

Referat afdelingsmøde afd. 4 "Skovkanten" 4. juni 2024

Inden mødet blev igangsat udtrykte afdelingsmødet i forening kondolancer til de efterladte på baggrund af uventet dødsfald i afdelingen.

Deltagere fra AAB præsenterede sig selv. Tilstede var Tina Jensen (økonomichef), Michael Jacobsen (Serviceleder) og Espen Bitsch (Bygningsansvarlig).

Ad. 1. Valg af dirigent:

Afdelingsbestyrelsen foreslog John fra Cort Adelers Gade 23. Der var ingen andre kandidater hvorfor John blev valgt.

Dirigenten konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

Der blev nedsat stemmeudvalg bestående af Hanne (Cort Adelers Gade 23), Hanne (Skovvangsvej 228) og Tina (AAB)

Ad. 2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.

Repræsentant fra afdelingsbestyrelsen læste beretningen op på mødet (mundtlig beretning vedhæftet referatet).

Beretning gav anledning til en kort drøftelse vedr. brug af gårdmiljøerne på tværs af afdeling 3 og 4. Flere gav udtryk for at afd. 4 burde afvise beboere fra afdeling 3 på baggrund af deres ønske om, at vi ikke længere gør brug af deres gård og den måde nogle beboere er blevet behandlet på.

Afdelingsbestyrelsen anerkendte denne følelse men opfordrede til, at vi ser tiden an og vurderer det til næste års møde. Afdelingsbestyrelsen blev opfordret til at tage endnu et møde med afdeling 3 om naboskabet. Afdelingsbestyrelsen vil indbyde til et sådant møde.

Ad. 3 Godkendelse af driftsbudget for det kommende år.

Tina Jensen fra AAB fremlagde afdelingens budget. Forskellige årsager til stigninger blev belyst såsom øgede udgifter til ejendomsskatter, renovation, administrationsbidrag mv.

Ydermere blev det forklaret, at afdelingen tidligere har haft glæde af tidligere overskud, der indregnes med 1/3 de følgende 3 år. Dette overskud er faldende.

Det blev ligeledes oplyst at de gennemsnitlige stigninger i AAB i år er på ca. 5%.

Afdelingen blev oprindeligt præsenteret for en huslejestigning på 8%, men denne efter justeringer nu endt på 5,8%.

Afdelingsbestyrelsen oplyste, at der i budgettet er indregnet en lejestigning på 50% på bi-lejemål. Dette er gjort ud fra tanken om, at dem, der lejer mere, skal betale mere og at

priserne på bi-lejemål ikke har ændret sig i årevis. Den forøgede indtægt herfra er en del af de justeringer, der er foretaget, for at få den generelle stigning ned på 5,8%.

Tina oplyste ligeledes, at AAB var i dialog med Kredsløb om renovationsudgifterne.

Der blev efterfølgende fremsat spørgsmål til, om der er afsat midler til brandsikring af loftet i afdelingen. Afdelingsbestyrelsen oplyste, at dette vil blive foretaget i forbindelse med en planlagte udskiftning af taget i 2044.

Budgettet blev sat til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Forslag 1 (omtalt 2.0) vedr. trappevask via huslejen.

Afdelingsbestyrelsen har fremsat forslaget på baggrund af løfte herom på sidste års afdelingsmøde. I lyset af huslejestigningen vil afdelingsbestyrelsen hverken tale for eller imod forslaget, men konstaterer blot, at det er den laveste pris, vi har set på trappevask.

Forslaget bliver vedtaget med 20 stemmer for og 14 imod.

Forslag 2 (omtalt 3.0) vedr. køkkener over den kollektive råderet.

Afdelingsbestyrelsen præsenterede sammen med Tina fra AAB de nye regler for den kollektive råderet. Den nye regel fordeler udgiften for et nyt køkken mellem beboeren og afdelingen (60/40). Det betyder, at det ikke længere kun er den beboer, der ønsker nyt køkken, der skal betale for dette, men også afdelingen som helhed.

AAB forklarer, at det er kommunalt bestemt, at den tidligere ordning, hvor lejerer lånte alle pengene gennem organisationen og afregnede med denne, ikke længere er mulig.

I den nye ordning skal afdelingen fastsætte en ramme for, hvor mange køkkener, der kan laves om året, og driften vil skulle vurdere behovet, såfremt en beboer ønsker sit køkken udskiftet. Herefter kan der vælges mellem 2 firmaer og aftalte elementtyper. Det helt frie valg, som andre tidligere har haft, er derfor ikke længere muligt. AAB oplyser, at det forsat er muligt at gøre brug af egenfinansieret råderet, hvor beboeren selv betaler hele beløbet, men kompenseres for dele heraf ved eventuelt fraflytning før køkkenet er afskrevet.

Hvis afdelingen eksempelvis ønsker at lave 2 køkkener om året via den kollektive råderet, vil der fra 2025 skulle findes 108.000 kr. ekstra.

Afdelingsbestyrelsen tilråder, at der stemmes nej til forslaget på baggrund af den store huslejestigning, men at emnet skal tages op i de kommende år, når huslejestigningerne igen er normaliseret.

Forslaget bliver enstemmigt forkastet.

Forslag 3 (omtalt 5.0) Ønske om økonomisk redegørelse fra driften.

Afdeling 4 "Skovkanten"

Tina redegør overordnet for forbruget af mandskabstimer i afdelingen de seneste år. Ydermere bliver det forklaret, hvor man kan se budgetter og regnskaber. Fra AAB bemærkes det, at der ved vedtagelse kan afholdes særligt regnskabsmøde.

Afdelingsbestyrelsen talte hverken for eller imod forslaget.

Forslaget blev enstemmigt forkastet.

Forslag 4 (omtalt 5.1) Oversigt over servicepersonalets arbejde gennem året.

Det blev bemærket, at der er adgang til at se arbejdet i et årshjul via afdelingsbestyrelsen. Det blev ligeledes bemærket, at ønsker til diverse arbejder kan rettes direkte til servicecenteret eller gennem afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen taler hverken for eller imod forslaget.

Forslaget bliver enstemmigt forkastet.

Forslag 5 (omtalt 5.2) om bedre dialog med afdelingsbestyrelsen og indsigt i hvad penge er brugt til.

Afdelingsbestyrelsen redegør overordnet for, at de 41.000 forslaget omtaler, er fundet ved sammenlægning af posterne for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, konto for beboeraktiviteter, konto for møder og fester mv. Der blev kort givet en præsentation af, hvilke slags udgifter, der var afholdt.

Afdelingsbestyrelsen gjorde ligeledes rede for, at der gennem de sidste år ikke er brugt mange af de omtalte budgetterede midler (fraset 100 års jubilæet), hvilket også fremgår af regnskaberne. En af årsagerne hertil har været, at afdelingens muligheder for aktiviteter mv. har været stærkt begrænset af projektet, som der ligeledes er redegjort for i nyhedsbreve. De midler der ikke er anvendt, indgår i årets samlede resultat, der udgør overskuddet eller underskuddet for afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen oplever, der er en god dialog med beboerne, men er selvsagt åbne for at forslag til forbedring.

Der blev i diskussionen italesat tvivl om, hvad der ønskes med forslaget, da der ikke er angivet nogle konkrete forslag til forandringer/tiltag eller lign.

Afdelingsbestyrelsen taler hverken for eller imod forslaget.

Forslaget bliver enstemmigt forkastet.

Forslag 6 (omtalt 5.3) om genetablering af genbruksen og det sociale sammenhold mv.

Under diskussionen af forslaget er det uklart, hvad der menes foruden genindførelsen af genbruksen. Det bliver diskuteret at det sociale liv i afdelingen afhænger af mange forskellige ting og at forslaget i sin nuværende form rummer flere elementer. Der bliver derfor fremsat følgende ændringsforslag: "Jeg stiller forslag om, at vi får genetableret vores genbrugsrum".

Det oprindelige forslag bliver enstemmigt forkastet.

Ændringsforslaget bliver enstemmigt vedtaget.

Forslag 7 (omtalt 5.4) etablering af storskraldsstation i afdelingen.

Det bemærkes fra AAB, at udregning af pris og administration kræver et mere konkret forslag om størrelse, formål og placering. Der er derfor ikke udregnet pris endnu.

Under drøftelsen af forslaget er flere i tvivl om behovet for en station, når vi har en velfungerende storskraldsordning. Der bliver ligeledes udtrykt en skepsis om at bruge plads i gården på en sådan station.

Forslaget bliver enstemmigt forkastet.

Ad. 5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.

Både Barbara og Hanne er villige til genvalg. Der er ingen andre kandidater, hvorfor de genvælges.

Stella (Skovvangsvej 226) og John (Cort Adelers Gade 23) bliver valgt uden modkandidater som henholdsvis 1. og 2. suppleant.

Ad. 6 Eventuelt.

Der bliver spurgt til, hvorfor der ikke er lys i indgangspartierne på gårdsiden. Afdelingsbestyrelsen oplyser, at det ikke er blevet medtaget af projektet, men at driften er på opgaven. Driften oplyser, at de netop har modtaget tilbud på opgaven.

Der efterspørges regler for placering af cykler og trækvogne i kælderen, ud fra hvor man bor. Konkret drejer det sig om en trækvogn, der tager meget plads under Skovvangsvej 226-228. Afdelingsbestyrelsen oplyser, at kælderen som udgangspunkt er fælles for alle beboere, men der vil i næste nyhedsbrev blive henstillet til, at man så vidt muligt benytter kælderen tættest på, hvor man selv bor.

Der spørges til, om der må henstilles ting på trapperne. Afdelingsbestyrelsen svarer, at det ikke er tilladt, da det er brandvej. Der bliver derefter spurgt ind til, om der blev ført tilsyn med dette, da man oplever udfordringer med det rundt omkring. Afdelingsbestyrelsen vil indskærpe reglerne i det kommende nyhedsbrev, hvorefter driften vil varsle en gennemgang af trapperne.

Referent Bente Pejtersen

Underskrift dirigent:



Underskrift formand:

