

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	836	12
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	836	12
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	836	12

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	93.351	93.351	93.351	93.351
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	186.703	186.703	186.703	186.703
	<u>280.054</u>	<u>280.054</u>	<u>280.054</u>	<u>280.054</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2023	2022	2021	2020
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	20.365	19.429	18.609	14.678
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	9.635	10.571	11.391	8.672
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>	<u>23.350</u>
Renovation				
109100 Renovation	19.200	15.400	15.170	14.345
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containerertømning mv.	0	0	0	0
	<u>19.200</u>	<u>15.400</u>	<u>15.170</u>	<u>14.345</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	1.900	1.800	1.677	1.647
119400 Telefon	6.000	7.570	4.613	6.073
119100 Andre udgifter	3.000	3.000	2.039	0
	<u>10.900</u>	<u>12.370</u>	<u>8.329</u>	<u>7.720</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	10.000	10.000	10.000	10.000
119300 Beboeraktiviteter	8.600	8.600	703	1.595
119500 Afdelingsmøder	500	500	72	48
	<u>19.100</u>	<u>19.100</u>	<u>10.775</u>	<u>11.643</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	61.546	57.590	65.481	44.590
114121 Vagtservice	400	400	326	366
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	3.700	3.600	3.578	2.382
114500 Diverse renholdelse	10.350	8.300	13.211	7.397
	<u>75.996</u>	<u>69.890</u>	<u>82.596</u>	<u>54.734</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	25.000	33.000	28.435	68.644
116XXX Forbrug af PV	141.500	90.800	185.001	39.622
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-141.500	-90.800	-185.001	-39.622
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	0	3.025
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	20.750	20.170
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-20.750	-23.195
	<u>25.000</u>	<u>33.000</u>	<u>28.435</u>	<u>68.644</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	1.000	1.000	1.000	900
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	27.568	27.568	27.568	27.568
	<u>28.568</u>	<u>28.568</u>	<u>28.568</u>	<u>28.468</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	37.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	42.624	39.720	38.244	36.828
112140 Adm. bidrag, særydelser	2.595	2.546	2.496	2.448
	<u>82.219</u>	<u>79.266</u>	<u>77.740</u>	<u>74.276</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	24.059	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	842	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>24.901</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	878.844	878.855	855.012	842.112
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>878.844</u>	<u>878.855</u>	<u>855.012</u>	<u>842.112</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	30.000	30.000	30.000	23.350
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>	<u>23.350</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	54.643	12.909
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Årets underskud til opsamlet resultat	0	0	27.803	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>82.446</u>	<u>12.909</u>