

Forslag til afdelingsmøde, afd. 25

15. juni 2021



Frist for omdeling af forslag den 8. juni 2021

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles forslag om...

at følgende formulering under afsnittet Boremaskiner m.v.:

Boremaskiner m.v. Brugen af boremaskine og lignende værktøj må kun ske på hverdage mellem kl. 08.00 og 19.00 og lørdage mellem kl. 10.00 og kl. 16.00. På søn- og helligdage må boremaskine og lignende ikke benyttes.

Ændres til følgende formulering:

Der skal generelt udvises hensyn overfor andre beboerne og enhver form for brug af støjende elektriske maskiner m.v. skal ske inden kl. 20.00.

FORSLAG 2

Der stilles forslag om...

I afdelingens ordensreglement:

*Der stilles forslag om at følgende formulering under afsnittet **Musik**:*

Benyttelse af radio, video, fjernsyn, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboer. I de sene aftentimer bør der vises særligt hensyn til naboer ved at skrue ned, så beboere, der ønsker nattero, ikke forstyrres. I særlige tilfælde ved fester og lignende bør det sikres, at naboerne er indforståede med "støj".

Ændres til følgende formulering:

Musik m.v.

Enhver form for radio, tv, musikanlæg, samt egen musikudøvelse, skal særligt efter kl. 20.00, ske i så afdæmpet form, at dette ikke er til gene for andre beboer.

Efter kl. 23.00, skal der være ro, hvilken også omfatter almindelige støjende hverdagsaktiviteter som f.eks., brug af støjende fodtøj, høj snak, smækken med døre, omrokering af møbler m.v.

Hvis der holdes fest i lejligheden, skal alle omkringboende beboer orienteres minimum 1 uge i forvejen og efter kl. 23.00 skal musikstøj dæmpes til absolut minimum.

FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

At følgende modernisering tillades finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

Køkken

Modernisering af køkken

Bemærk: Afdelingens standardmål skal overholdes.

Bemærk: Der skal eventuelt betales merleje, hvis der er tale om en udvidelse af køkkenet.

Indbygningsovn og nedfældet komfurplade

I forbindelse med køkkenmoderniseringen er det muligt at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade. Hvis du ønsker andre modeller for hårde hvidevarer i dit køkken, skal du ansøge om dette særskilt, jf. installationsretten. Afdelingens standardmål skal fortsat overholdes. Dine egne hårde hvidevarer er ikke en del af råderetssagen.

Herefter er det i forbindelse med afdelingens løbende udskiftning af hårde hvidevarer muligt at vælge at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade.

Tilvalg:

I forbindelse med modernisering af køkken er det muligt at tilvælge følgende arbejder;

Afblænding eller flytning af døre.

Nedtagning af bærende vægge.

Bemærk: Der stilles krav om ingeniørberegninger.

FORSLAG 4

Der stilles forslag om...

At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

Der stilles forslag om at tillade følgende modernisering finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

Badeværelse

Modernisering af badeværelse.

FORSLAG 5

Der stilles forslag om...

Som vi alle nok ved er helhedsplanen ikke er en gennemrenovering af lejlighederne. Der er meget som ikke er med. Køkkener, badeværelser, døre, lister, gulve, installationer er ikke en del af pakken.

Store fremtidige udgifter hober sig op og vil betyde yderligere huslejstigning.

Mit forslag:

Fremfor at lade lejen stige for de som bor her, så bør lejemålene sættes i stand ved fraflytning og den ekstra udgift lægges oven i lejen til ny lejer.

Samtidig bør indskud sættes op til 35.000 kr. og der bør laves A-ordning (gælder kun for nye lejere)

Uddybning:

Det vil sikre, at de som bor her, ikke vil opleve markante huslejstigninger og lejlighederne løbende vil blive sat i stand og vedligeholdt.

Lejen for de ny istandsatte lejligheder vil sikkert ende på det samme som tilgængelighedsboligerne, hvilket stadig er langt under markedslejen.

Kan der laves en aftale med en entreprenør om løbende istandsættelse med standart bad/køkken ved fraflytning, vil der sikkert også kunne opnås en god rabat.

I dag betaler man kassen såfremt man bruger råderetten. Det er en meget dyr løsning for den enkelte.

De der ikke fraflytter, men ønsker en istandsat lejlighed må selv stå for udgifter til genhusning under istandsættelsen og herefter betale den forhøjede husleje. Helt på samme måde, som var man ny lejer. Forhøjet indskud og A-ordning. Råderetten gælder selvfølgelig helt uden om dette forslag. Det er alene såfremt man ønsker hele pakken.

Det er hele pakken der stemmes om - her såfremt denne løsning faktisk er en mulighed?

FORSLAG 6

Der stilles forslag om...

at vi skifter p-selskab/ får en bom eller lign. Det kan ikke være rigtigt at vi, som beboere, igen og igen skal have uretmæssige bøder, uigennemskuelige p-regler og skiftende må og ikke må pladser.

Tanken bag det, var i sin tid at det skulle være en fordel for beboerne, det skulle det gerne fortsat være.

FORSLAG 7

Der stilles forslag om...

Ikke beboere som har parken pladser i glashuset og eller garage, skal betale en pris svarende til almeniveauet i byen, 600 -800 per måned.

FORSLAG 8

Der stilles forslag om...

ikke beboere som har P tilladelse (ikke gæster til beboeren) skal betale for dette, svarende til en plads i glashuset.

FORSLAG 9

Der stilles forslag om...

At klostervangen får skifte sine køleskabe, ovne hver 10 år i snit, og samlet.

Samt udtaler klostervangen kritik af ABB ledelse, for at dikterer hvad beboere hvad de skal gøre, i stedet for at lade beboerne bestemme hvordan de vil have og hvordan de ønsker nye køleskabe, ovne mv, AAB som forening skal understøtte beboere demokratiske beslutninger, ikke modarbejde demokratiet, AAB vælger man nu udemokratiske at dikterer hvad forenings medlemmer skal have og hvordan.

FORSLAG 10*Der stilles forslag om...*

At bestyrelsen udsender information om bestyrelsesarbejdet minimum 6 gange om året.

Begrundelse:

Information omkring nye tiltag er sporadiske, det er oftest på Facebook og når ikke ud til alle.

FORSLAG 11*Der stilles forslag om...*

At der udarbejdes et årligt regnskab for hvilke beboeraktiviteter der understøttes af afdelingen. Hvor mange penge drejer det sig om og hvad er begrundelse for at give penge til dette.

Begrundelse:

Nogle beboere har måske ønske om at starte nye aktiviteter op når beboerhuset er færdigt, så vil det være oplagt at vi er orienteret om hvilke muligheder der er og ikke mindst hvilke kriterier der skal være opfyldt.

Hvad er begrundelsen for at der gives tilskud til busrejser og til julefrokost til pensionistklubben?

FORSLAG 12*Der stilles forslag om...*

At der udarbejdes en udførlig beskrivelse af gårdmændenes arbejdsopgaver på fælles lokaler og fælles uderum. Det er både en daglig, ugentlig, månedlig, årlig arbejdsbeskrivelse af vores gårdmænds arbejdsopgaver.

Eksempelvis, hvor ofte bliver vaskerummene rengjort, hvor ofte bliver der gjort hovedrent i vaskerummene. Hvor ofte fejes der i garage, hvor ofte bliver der gjort hovedrent?

Begrundelse: At vi som beboere ved hvad vi betaler for og hvad vi kan forvente. Der har været usikkerhed om dette i flere opslag på facebookside.

Eksempelvis om det er beboerne der skal rydde op efter hinanden eller er det gårdmændene?

FORSLAG 13*Der stilles forslag om...*

At det igen bliver lovligt at have hund og kat på besøg i vores hjem.

Det blev vedtaget for år tilbage at det skulle være ulovligt at have dyr på besøg; begrundelsen var at ville gøre det nemmere at bevise at der var ulovlige dyrehold i lejlighederne.

Begrundelse: Det er en stor indskrænkning af beboernes råderum og vores ret til bestemmelse over gæstebud og egen bolig.

