

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	3.184	32
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	3.184	32
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	3.184	32

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1011XX Prioritetsafdrag	77.003	76.187	75.390	74.611
1012XX Prioritetsrenter	5.368	6.387	7.387	8.365
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	60.711	60.712	60.712	60.712
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	121.422	121.421	121.422	121.421
	<u>264.504</u>	<u>264.707</u>	<u>264.910</u>	<u>265.110</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2023	2022	2021	2020
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	293
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	42.852	41.911	40.990	40.090
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	196.864	164.661	167.863	149.727
125200 Renter HF lån	0	0	0	12
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	29.499	30.440	31.361	32.262
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	113.180	88.167	112.442	99.890
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	3.973	4.100	4.224	4.345
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>386.368</u>	<u>329.279</u>	<u>356.880</u>	<u>326.618</u>
Renovation				
109100 Renovation	85.500	71.100	70.210	67.765
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containerertømning mv.	0	0	0	0
	<u>85.500</u>	<u>71.100</u>	<u>70.210</u>	<u>67.765</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	5.000	4.600	4.472	4.393
119400 Telefon	5.200	3.000	5.290	2.737
119100 Andre udgifter	1.000	1.000	2.585	1.019
	<u>11.200</u>	<u>8.600</u>	<u>12.347</u>	<u>8.148</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.900	18.600	8.923	4.983
119300 Beboeraktiviteter	18.000	18.000	906	795
119500 Afdelingsmøder	20.000	20.000	22.572	0
	<u>56.900</u>	<u>56.600</u>	<u>32.401</u>	<u>5.778</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	106.150	94.741	63.390	91.236
114121 Vagtservice	900	1.000	869	975
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	3.700	3.855	1.984	2.180
114500 Diverse renholdelse	10.000	7.500	48.753	16.261
	<u>120.750</u>	<u>107.096</u>	<u>114.996</u>	<u>110.651</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	40.000	70.000	43.497	124.476
116XXX Forbrug af PV	331.800	297.800	632.993	2.377.370
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-331.800	-297.800	-632.993	-2.377.370
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	0	1.125
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	76.071	120.324
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-76.071	-121.449
	<u>40.000</u>	<u>70.000</u>	<u>43.497</u>	<u>124.476</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	4.000	13.600	17.100	20.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	89.140	89.140	89.144	89.144
	<u>93.140</u>	<u>102.740</u>	<u>106.244</u>	<u>109.144</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	101.275	96.297	95.438	94.636
	<u>101.275</u>	<u>96.297</u>	<u>95.438</u>	<u>94.636</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	37.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	113.664	105.920	101.984	98.208
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>150.664</u>	<u>142.920</u>	<u>138.984</u>	<u>133.208</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	35.761	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	19.674	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>55.434</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	1.894.860	1.896.115	1.854.324	1.824.532
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>1.894.860</u>	<u>1.896.115</u>	<u>1.854.324</u>	<u>1.824.532</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	308.964	251.016	279.339	248.840
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	147
201198 Vedligeholdelsesandel	53.712	52.635	52.608	51.676
201800 Særlige råderet	2.400	2.400	2.400	2.400
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>365.076</u>	<u>306.051</u>	<u>334.347</u>	<u>303.063</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	81.220	24.005
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	196	26.643
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>81.416</u>	<u>50.647</u>