

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	15.993	193
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	15.993	193
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	15.993	193

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	476.841	471.805	466.949	446.277
1012XX Prioritetsrenter	55.150	61.507	67.674	99.510
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	294.712	294.711	294.712	311.054
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	589.423	589.422	589.423	572.583
	<u>1.416.126</u>	<u>1.417.445</u>	<u>1.418.759</u>	<u>1.429.423</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	251.409	246.747	241.885	312.080
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	313.570	360.602	297.838	290.270
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	212.400	173.112	184.920	104.315
125200 Renter HF lån	144.491	149.451	154.313	208.183
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	99.056	107.023	114.788	122.356
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	101.556	114.000	110.414	66.180
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	11.509	12.435	13.337	14.216
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>1.133.991</u>	<u>1.163.371</u>	<u>1.117.495</u>	<u>1.117.600</u>
Renovation				
109100 Renovation	239.500	231.600	232.470	179.971
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	61.910
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>239.500</u>	<u>231.600</u>	<u>232.470</u>	<u>241.880</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	27.400	27.200	26.493	25.874
119400 Telefon	15.500	23.000	13.496	22.772
119100 Andre udgifter	10.000	10.000	19.225	11.817
	<u>52.900</u>	<u>60.200</u>	<u>59.214</u>	<u>60.463</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	31.000	30.500	16.799	22.006
119300 Beboeraktiviteter	120.000	120.000	157.706	90.254
119500 Afdelingsmøder	40.000	40.000	979	32.621
	<u>191.000</u>	<u>190.500</u>	<u>175.484</u>	<u>144.881</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	1.341.816	1.305.276	1.291.628	1.555.882
114121 Vagtservice	6.000	6.000	5.880	5.908
114200 Trappevask	225.000	197.000	162.710	142.298
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	80.000	57.500	46.774	55.992
114500 Diverse renholdelse	150.000	112.000	126.535	83.961
	<u>1.802.816</u>	<u>1.677.776</u>	<u>1.633.527</u>	<u>1.844.042</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115XXX Forbrug alm. vedligeholdelse	500.000	575.000	493.396	572.773
116XXX Forbrug af PV	1.446.600	1.758.400	841.901	1.081.860
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.446.600	-1.758.400	-841.901	-1.081.860
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	17.669	71.026
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	263.314	379.211
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-280.983	-450.237
	<u>500.000</u>	<u>575.000</u>	<u>493.396</u>	<u>572.773</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	50.000	90.000	25.000	15.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	447.800	447.800	447.804	511.794
	<u>497.800</u>	<u>537.800</u>	<u>472.804</u>	<u>526.794</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	271.341	272.240	271.341	269.501
	<u>271.341</u>	<u>272.240</u>	<u>271.341</u>	<u>269.501</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	638.830	615.091	592.317	589.229
112140 Adm. bidrag, særydelser	65.587	64.380	62.995	63.190
	<u>741.417</u>	<u>716.471</u>	<u>690.312</u>	<u>687.419</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	36	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	82.980	82.980
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>83.016</u>	<u>82.980</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	10.995.980	10.995.594	10.819.620	10.844.755
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>10.995.980</u>	<u>10.995.594</u>	<u>10.819.620</u>	<u>10.844.755</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	21.672	21.672	21.324	12.495
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	15.995	17.245	15.658	25.893
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>37.667</u>	<u>38.916</u>	<u>36.982</u>	<u>38.388</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	313.956	287.112	295.534	294.560
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>313.956</u>	<u>287.112</u>	<u>295.534</u>	<u>294.560</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	166.437	125.611
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	82.980	82.980
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	10.193	4.698
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	6.525	6.030
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>266.136</u>	<u>219.318</u>