

Referat af afdelingsmøde den 23.maj 2025 på  
Restaurant Havrum.

---

**Dagsorden.**

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af driftsbudget for sidste år\*
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag\*\*
5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse. På valg er Alex Baun
6. Eventuelt

Alex Baun bød velkommen.

Vi mindedes Hugo Tinggaard og Henrik Clausen der var døde i 2025  
Et ære være deres minde.

**1.Valg af dirigent.**

Mette Petersen fra AAB blev foreslået og valgt

Dirigenten kunne konstatere, at mødet var lovlig indvarslet, og oplæste herefter dagsordenen. Der var ingen indvendinger hertil. Dirigenten bekræfter, at alle havde fået udleveret 2 stemmesedler pr. lejemål.

Der var 21 husstande repræsenteret.

**2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde.**

Alex Baun aflagde beretning for det forløbne år.

**Beretning 2025:**

Først vil vi gerne endnu engang byde jer velkommen til dette afdelingsmøde. En særlig velkommen til de nye beboere og repræsentanter fra AAB der er med i år. Vi vil håbe vi må få et godt og sagligt møde.

Vi har igen i år valgt at lave en forholdsvis kort beretning, da det desværre også i år er så som så, hvad indflydelse afdelingsbestyrelsen efterhånden har.

Vi har så derfor valgt at gennemgå de væsentligste punkter, der er sket i årets løb.

### **Renovering**

Vi har også valgt ikke at behandle så meget om renoveringen af afdelingen. Det er som udgangspunkt AAB, der står for denne del, og der er blevet holdt separate møder med stor deltagelse. Referater fra disse møder ligger på AAB's hjemmeside. Det næste møde vil AAB indkalde til en gang i 2026. Vi er meget glade for den store deltagelse på møderne, og det håber vi fortsætter. AAB har lovet os et stort kommunikationsniveau og medindflydelse. Bestyrelsen har pt. ikke nyt i sagen, udover at der om kort til vil blive foretaget prøver på ca.8 hustage, de enkelte beboere vil blive orienteret fra AAB

### **Nyhedsbreve.**

Vi har også i Brohaven indført nyhedsbreve, hvor vi fortæller om, hvad vi er optaget af i bestyrelsen. De bliver sendt ud, når vi har samlet nok relevant info sammen.

Nyhedsbrevene er blevet lagt i postkasser og lagt ud på afdelingens Facebook. AAB arbejder på en ny portal, hvor vi måske får mulighed for at lægge dem. Det får I besked om, når vi når så langt.

### **Aktiviteter**

Vi har i år afholdt vores årlige tur til Djurs sommerland med succes. Ligeledes har vi også lavet vores årlige pensionistbanko, som blev holdt her på Havrum

Vi vil gerne have et højere aktivitetsniveau med flere arrangementer. Det kunne bl.a. være Sankt Hans, fællesspisning, grillaften, udflugter, vinsmagning, foredrag m.m. For at de ting kan lade sig gøre, skal vi have flere med til at arrangere, så vi opfordrer kraftigt til, at nogle melder sig til et udvalg. Hvis I allerede i aften vil melde jer til et sådant udvalg, så kom til os efter mødet, så vi får skrevet jer på.

### **Vandskader**

Vi har igen i år haft nogle udgifter til vandskader med store gener for beboerne, som har været genhuset. Sidste år fik vi opsat fugtmålere i vores kældre, som havde nogle startproblemer. Vi kan nu se, at de virker. Den sidste vandskade blev opdaget af en alarm fra fugtmåleren. Vi opfordrer derfor til, at man holder øje med tallene på AAB-appen. Hvis I ikke er bekendt med AAB-appen, kommer I bare og spørger.

### **Hegn.**

Som vi har annonceret i nyhedsbrevet, har vi nu fået opsat nye hegn med et flot resultat. Vi håber, at hegnene kan bibeholdes, som de er nu uden den store vedligeholdelse. Udvælgelse af dem der får nye hegn, står inspektøren for. Der bliver ikke skiftet hegn af kosmetiske årsager.

### **Haveaffaldsplads**

Vi har i år fået flyttet vores haveaffaldsplads. Der er nu indrettet en special plads til haveaffald, som vil blive tømt efter behov. Området er nu reetableret. Vi overvejer at få ryddet noget på selve skrænten, så der bliver udsigt over bugten. Pladsen er et attraktivt område, der er oplagt til aktiviteter fx fællesspisning med udekøkken. Den gamle bålplads er nu også reetableret og kan bruges til forskellige formål.

### **Indbrud.**

Der har i løbet af året været enkelte indbrud. Mange beboere har fået opsat alarmer, og vi vil i den forbindelse gøre opmærksom på, at kameraer ikke må opsættes, så de filmer på offentligt tilgængelige områder. Det er vores stier omfattet af. Vi vil også gerne opfordre de beboere, der ikke er medlem af nabohjælp til at melde sig ind.

### **Vinterbekæmpelse**

Boligforeningen har i år haft vinterbekæmpelse i udbud for alle afdelinger.

Reglerne for vinterbekæmpelse følger de regler kommunen har, for de entreprenører der foretager vinterbekæmpelse, der bl.a. siger, at der kan ryddes og saltes hele døgnet, så derfor har nogle af vores beboere nok oplevet, at der saltes om natten.

Vi kan oplyse, at vinterbekæmpelsen i år har kostet afdeling 48 et stort beløb

### **Ladestander**

Vi har gennem flere år haft Eon som leverandør af el til vores ladestander, men da Eon har valgt, at der skal være en månedlig betaling for at have deres stander stående, som skal betales, uanset om man har en elbil eller ej, har boligforeningen valgt at opsiges vores aftale.

Der vil her i begyndelsen af sommeren blive opsat en ladestander fra et andet firma, der ikke kræver en sådan betaling. De nærmere omstændigheder vedr. abonnement vil de der lader deres elbil få besked på fra boligforeningen.

## **Affaldssortering/storskrald**

Vi fortalte på sidste afdelingsmøde at Aarhus kommune havde besluttet, at vi skulle i gang med en større affaldssortering. Vi vil stærkt opfordre vores beboere til at sortere omhyggeligt. Kommunen varsler med et bødesystem, hvis der ikke bliver sorteret rigtigt. Udgiften til renovation stiger voldsomt fremover. I budgettet er der afsat 340.000 kr. i 2025. Vi holder derfor selvfølgelig øje med, om vi har det rigtige antal containere til de forskellige typer. Vi har bedt om flere containere til plast, og vi har i år fået opsat skabe til farligt affald, derfor har vi måske for mange til restaffald. Det holder vi øje med.

En ting er husholdningsaffald, en anden ting er storskrald. Det er yderst beskæmmende, at vi stadig har store problemer med storskrald, der flyder alle vegne. Senest har vi kunnet konstatere, at det desværre ikke kun er storskrald, der bliver smidt ud, men der er også iblandet køkkenaffald. Ud over at det ikke pynter i vores område, er det også flovt, når der f.eks. kommer gæster, at det første de møder, er et stor læs affald. Derudover er der, når der er iblandet køkkenaffald, også en stor risiko for rotter.

## **Kloakker.**

Vi har i år oplevet et forholdsvis stort problem med tilstoppede kloakker. Det skyldes hovedsageligt engangs-vaskeklude. Vi vil gerne gøre opmærksom på, at de ikke må skylles ud i toilettet.

## **Vedligeholdelse om eget hus**

En anden ting er vedligeholdelse omkring eget hus. Mange steder står ukrudtet højt, og det pynter ikke i området.

Der vil fortsat være en gennemgang af bedene foran eget hus 4 gange om året. Servicecentret vil inden denne gennemgang orientere beboerne via sms-service. Så det er en rigtig god ide at tilmelde sig den ordning, også fordi I her bliver informeret om afbrydelser i vand, varme m.m.

## **Afslutning**

Som sagt blev dette en kort beretning, men skulle du sidde med nogen spørgsmål, eller synes der er noget vi har glemt, er du velkommen til at stille spørgsmål, som vi så vil forsøge at besvare på bedste måde.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at sige tak for et godt og loyalt samarbejde med beboerne, og til resten af afdelingsbestyrelsen vil jeg gerne sige en stor tak for de mange timer og telefonsamtaler vi har ført, i året der er gået. Vi er ikke altid enige, men vi finder som regel en løsning.

Dette var beretningen siden sidste afdelingsmøde, som herved stilles til beboernes velvillige behandling og godkendelse.

Tak

Der var enkelte bemærkninger og spørgsmål til beretningen. Der var en kortere debat og besvarelse af spørgsmålene. Herefter blev beretningen taget til efterretning.

### **3. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år**

Peter Thybo fra AAB gennemgik udvalgte punkter i budgettet samt DV-skemaet.

Der var enkelte bemærkninger og spørgsmål til budgettet. Der var en kortere debat og besvarelse af spørgsmålene.

Herefter blev budgettet sat under afstemning og blev godkendt.

### **4. Behandling af indkomne forslag. \*\***

*Jeg stiller forslag om, at et træ der generer mig meget fældes.*

*Begrundelse:*

*Jeg ønsker accept af lov til, at et træ fældes. Jeg har i flere år haft gener, som består i at mine vinduer, havemøbler, tøjvask og lignende ting man nu har i haven, bliver fuldstændige fedtede til af træet. (det samme som kan ses på biler der står under et træ) Træet står lige udenfor ved trappen ned til vejen.*

*Vil lige sige at jeg glædes og syntes det er hyggeligt og pynter med træer, så længe de ikke er til gene for beboerne. Jeg håber på forståelse for mine gener af dette træ.*

#### **Bemærkning fra AAB:**

Træet skal lægges til biodiversitet, hvis det fældes og der skal plantes et nyt træ.

Det vil koste 50.000,00 kr. Arbejdet kan i første omgang finansieres af afdelingens årlige opsparede midler, men det bliver efterfølgende nødvendig at hæve de årlige henlæggelser med 5.000,00 kr.

Efter en lang debat trak forslagsstilleren sit forslag og afdelingsbestyrelsen skal arbejde på at finde en løsning på det omhandlede træ, hvorefter der skal indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde.

### **5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.**

**På valg er: Alex Baun**

Alex Baun Brohaven 37A blev uden modkandidater genvalgt med akklamation.

Der skulle derudover vælges et nyt medlem til bestyrelsen, da et bestyrelsesmedlem er flyttet.

Pernille Mogensen Brohaven 31B opstillede og blev valgt.

**Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.**

**På valg er: Christian Baun**

Christian Baun Brohaven 24A blev forslået og valgt

Poul Smidt Brohaven 22C opstillede og blev valgt

Poul blev valgt som 1. suppleant og Christian som 2. suppleant.

**6.Eventuelt.**

Der var ingen spørgsmål eller kommentar herunder.

Dirigenter takkede herefter for god ro og orden og afsluttede mødet.

Referent: Alex Baun