

## Referat ordinær afdelingsmøde AAB Afdeling 18. (start 17:40 – slut 21:05)

1. Valg af dirigent
  - a. Per Ohms organisationsbestyrelsen og afd. 18. Kontaktperson fra OB.
  - b. Per gennemgår formaliteter, alt er godkendt og i orden, mødet er lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt.
  - c. 14 husstande fremmødt – 28 stemmesedler.
  - d. Stemmeudvalg. Peter fra økonomi – Henning.
  - e. Referent Bjarke.
  - f. Gennemgang af resterende dagsorden.
2. Godkendelse af forretningsorden
  - a. Godkendt
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
  - a. **Beretning vedhæftes**
  - b. Stor ros til beretningens 1 del, særligt til den del med manglende håndværkere. Fuld opbakning til dette.
  - c. Der efterlyses svar ang. taget fra AAB-medarbejdere der er til stede, AAB ønsker ikke at udtale sig i dag. De vender tilbage.
  - d. Kommentarer til tagprojektet – der er ikke enig om dette i forsamlingen. AAB har til opgave at tjekke dette og de er i gang. Der er lavet beskrivelse og der bliver sendt folk ud og kikke de slemmeste skader bestyrelsen kender til.
  - e. Case ved bordene – Se vedhæftede for Case 1 og Case 2
4. Godkendelse af driftsbudget for 2027
  - a. Peter fremlægger budget – 4% huslejevforhøjelse. Se udsendte budget.
    - i. Spørgsmål om hvilke depoter pengene bliver investeret i. Primært obligationer, men ca. 20% aktier.
    - ii. Er der også 4% stigning på merleje? Dette undersøger AAB
    - iii. Lidt andet økonomispørgsmål: Hvad koster det at låne 1. mio. pr. hus? Fx i dets friværddi? Det koster ca. 60.000 kr. pr. hus.
    - iv. Diskussion om problemerne med manglende vedligehold samt opsparingen hertil. Deraf koster det noget mere i dag, da der desværre er et efterslæb på opsparinger og henlæggelser.
  - b. **BUDGET ER GODKENDT**

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
  - a. Forslag 1 – DUKA-ventiler
    - i. Spørgsmål om de 158 kr. bortfalder efter 10 år. Nej.
    - ii. Er tallene valide? Der er jo fejl i udsendte. Peter Thybo lover det bliver MAX. 158 kr.
    - iii. Vedligehold på DUKA-ventilerne? Ja der er filterskifte. Det skal beboerne gerne kunne selv skifte, ellers hjælper SC meget gerne med dette. Der bliver udarbejdet god vejledning til dette.
    - iv. Hvem bestemmer hvilke rum ventilerne skal sidde i? Der er jo forskel på de forskellige kældre? Det gør leverandør da de er eksperterne i dette.
    - v. **FORSLAG ER GODKENDT**
  - b. Forslag 1+2 – Hulmursisolering.
    - i. Forslag er motiveret af forslagsstiller.
    - ii. Snak om at få kik på lofterne om de også er kolde
    - iii. Besked til bestyrelsen om at kikke på en samlet løsning på cases og hulmursisolering. Foruden dette forslag
    - iv. Snak om hvorvidt der skal være godtgørelse ved fraflytning.
    - v. Hvem skal så betale godtgørelsen? Det skal ny lejer. Men sådan en hulmursisolering er typisk betalt af på 3 år. Altså du har sparet dine udgifter hjem på ca. 3 år. Se dog altid lige leverandørs beregninger.
    - vi. **FORSLAG ER GODKENDT i sin oprindelige form**
  - c. Fremtidssikring og Kollektiv Råderet
    - i. Peter (AAB Økonomi) fortæller om råderet og langtidssikring.
    - ii. Bestyrelsen anbefaler at stemme ja til dette forslag.
    - iii. Diskussion om kollektiv råderet eller ej.
    - iv. Hvem vurderer hvem der er kritisk og mest trængende? Det gør SC
    - v. **FORSLAG ER GODKENDT**
6. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen. Der skal vælges ét medlem til afdelingsbestyrelsen for to år. På valg er Diana Tøfting. Samt valg af suppleanter.
  - a. Diana er på valg – ønsker Diana genvalg? **JA**
  - b. Bjarke stiller op som Suppleant – **Valgt**
    - i. **1. suppleant.**
  - c. Steen stiller op som Suppleant – **Valgt**
    - i. **2. suppleant.**
7. Eventuelt
  - a. Status på tag og reparationer – der henvises til forklaring om ingeniør og forsikring fra formanden. Dette gav ikke anledning til yderligere spørgsmål.