



# Forslagsmappe



**Ordinært afdelingsmøde**  
**07 Ringkøbingvej**  
23. april 2025 18:00

**Forslag 1**  
2. Drift

Jeg stiller forslag om, at der etableres adgang til fælles gæsteværelse for afd. 7.

*Begrundelse: Mulighed for at have overnattende gæster*

**Bemærkning fra AAB**

Der kan efter AAB's bedste overbevisning ikke etableres gæsteværelse i afdelingen uden betragtelige økonomiske konsekvenser for afdelingen. Vi har ingen steder at de kan etableres.

**Forslag 2**  
2. Drift

Der stilles forslag om, at der gives mulighed for aflåst motorcykel/scooter/handicap parkering

*Begrundelse: Som ejer af en motorcykel el scooter er man meget udsat for tyveri. Dertil er det en stor fordel, hvis man kan parkere tørt i vinterhalvåret og undgå at køretøjet går til.*

**Bemærkning fra AAB**

Hvis vi må for kommunen så kan der bygges et mc skur Ca. pris 200.000 - 250.000 kr. Beregninger er lavet på baggrund af 250.000 kr.

Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,6% eller i gennemsnit 27 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
2-rums bolig (59.8 m <sup>2</sup> )	4.524 kr.	26 kr.	4.550 kr.
3-rums bolig (90.0 m <sup>2</sup> )	6.363 kr.	36 kr.	6.399 kr.

**Forslag 3**  
2. Drift

Der stilles forslag om aflåsning af hoveddøren i opgange, hvor der er fælles vaskeri, så man kun kan komme ind gennem kælderen/cykelkælderen. Dette kræver, at der kommer briksystem på døren som går gennem opgangen og kælderen og at brikkerne kun virker for beboere i opgangen.

*Begrundelse: Der er ofte en del rend i opgangene med vaskeri hvilket giver usikkerhed. Derfor ønskes det at der låses af, så folk der skal vaske kun kan bevæge sig i kælderområdet + vaskeri.*

**Bemærkning fra AAB**

Det kan godt lade sig gøre, koster ca. 30.000 for at få brikssystem på de 3 døre og så kræver det om kodning af alle brikker som ikke skal have adgang til opgangsdørene fremover

**Forslag 4**  
2. Drift

Der stilles forslag om, at der etableres afskærmning af storskrald, så det ikke kan ses udefra.

*Begrundelse: Vi oplever utrolig mange problemer med, at folk udefra roder i vores storskrald. Dette betyder, at der ofte ligger møbler, tøj og andet ud over det hele. En afskærmning ud til vejen kunne mindske fristelsen for folk til at kigge ind og rode det igennem.*

**Bemærkning fra AAB**

Der kan opsættes noget lukket hegn op så det ikke kan se udenfor, pris 5.000-10.000 kr. Kan gennemføres uden huslejekonsekvens.

**Forslag 5**  
2. Drift

Der stilles forslag om etablering af aflåst skur til storskrald ved nr. 7.

*Begrundelse: Vores storskrald-område flyder ud over det hele. Det bliver brugt af ikke-beboere ud over beboere og udefra kommende (og beboere) roder rundt og smider tingene, så det ser forfærdeligt ud. Med et aflåst skur, hvor fx vores brikblås kan benyttes, kan rodet fjernes og kun beboere have adgang. Det nuværende område omdannes enten med skur eller laves til grønt område og det gamle servicecenter-skur bruges til storskrald med etablering af brikblås.*

**Bemærkning fra AAB**

Hvis vi må for kommunen så kan der bygges et skur magen til det der er i øjeblikket 40.000-50.000 kr.

Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,1% eller i gennemsnit 6 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtpe	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
2-rums bolig (59.8 m <sup>2</sup> )	4.524 kr.	6 kr.	4.530 kr.
3-rums bolig (90.0 m <sup>2</sup> )	6.363 kr.	9 kr.	6.372 kr.

**Forslag 6**  
4. Råderet

Mulighed for at åbne for kollektiv råderet af køkken (forslaget stilles af bestyrelsen i afd. 07 efter samtale med AAB d. 1/4)

→ Se bilag

### Bemærkning fra AAB

Der udregnes en økonomisk oversigt over hvad det vil koste afdelingen.

### Forslag 7

5.  
Ordensreglement

I ordensreglementet er det angivet, at det ikke er tilladt at have grill på altanerne. Jeg forstår fuldt ud behovet for sikkerhed og hensynet til andre beboere, men jeg ønsker også at rejse spørgsmålet om en potentiel revurdering af denne del af ordensreglementet.

Jeg er ikke bekendt med, hvornår reglen er opstået, men jeg tænker, at den er værd at revurdere i takt med udviklingen af altangrill.

Der stilles forslag om, at ordensreglementet ændres, så det fremgår, at man gerne må have moderne grillopsætninger, som omfatter mindre og mere sikre enheder, der passer til altanmiljøer uden at udgøre en brandfare eller gene for naboer

- Det foreslås, at det skal være en kvalitets gas- eller el-grill, som er mere brandsikre, da de ikke kræver brændstof, men blot tilsluttes en stikkontakt.
- Grillen skal stå på et fast og ikke brændbart underlag såsom metal eller beton (evt. stenplade).
- Gasgriller skal tilsluttes en gasflaske på evt. højst 11 kg. eller en fast naturgasinstallation

*Begrundelse: Baggrunden for mit forslag er, at tilladelse af altangrill vil give beboere mulighed for at nyde udendørs madlavning og sociale aktiviteter, samtidig med at det kan skabe større frihed og trivsel for beboerne.*

### Bemærkning fra AAB

Iflg. nuværende ordensreglementet er det ikke tilladt at benytte grill på egen altan af hensyn til røg- og lugtgener samt brandsikkerheden i afdelingen. Da AAB ikke kan gå på kompromis med særlig brandsikkerheden, kan forslaget ikke imødekommes. For at indfri beboernes ønske om muligheden for grille er der etableret grillfaciliteter på fællesarealerne.

### Forslag 8

5.  
Ordensreglement

Nattero på hverdage og søndage ændres til kl. 22

*Begrundelse: På hverdage og søndage, hvor folk skal tidligt op næste dag, finder jeg, at kl. 23 er sent. Vores afdeling ikke er isoleret, og dermed er der meget lyd, også imellem etagerne. Derfor foreslår jeg hermed, at vi får ændret kravet om nattero til kl. 22.*

### Bemærkning fra AAB

Det anbefales at benytte de i ordensreglementet, under punktet "Musik og Støj" allerede anvendte formuleringer, men hvor tidspunktet ændres fra kl. 23.00 til kl. 22.00 angående hverdage og søndage, så der ikke er tvivl om, hvad der menes med "nattero".

Forslaget vil herefter lyde sådan:

Fra søndag til fredag skal der være ro kl. 22.00. Fredag og lørdag dog kl. 24.00. Når der skal holdes fest og lign., skal der 1 uge forinden opsættes en seddel om dette i opgangen, og det skal respekteres, hvis naboer beder om at musik/støj dæmpes efter kl. 24.00

### **Forslag 9**

5.  
Ordensreglement

Der stilles forslag om, at der i ordensreglementet fastsættes regler angående salg af tøj etc. fra stativer ved fortovet langs Ringkøbingvej.

*Begrundelse: Jeg oplever en stigende tendens, og synes, at vi her i afdelingen skal drøfte og fastsætte nogle rammer.*

#### **Bemærkning fra AAB**

Forlaget kan godt stilles i sin nuværende form, men der opfordres til at tage stilling til det nærmere indhold af reglerne, herunder størrelsen på "tillidsstativerne", placeringen af tillidsstativerne og i hvilken periode det skal være tilladt at henstille tillidsstativer.

Bemærk, at afdelingen kun kan regulere tillidsstativer på egen matrikel, og ikke på offentlige fortove, hvor det er tilladt at stille tillidsstativer, så længe de ikke står i forfald.

### **Forslag 10**

6. Øvrige forslag

Der stilles forslag om, at der findes et kælderlokale til diverse aktiviteter i afdelingen, evt. det lokale som bestyrelsen benytter, til aktiviteter for beboerne.

*Begrundelse: Det kunne være hyggeligt, hvis vi kunne samles til diverse aktiviteter, men vi har ingen fælleslokaler i vores afdeling. Kan vi evt. benytte de rum, som Steen benyttede eller andre, som står tomme? Det kunne fx 1-2 gange om mdr. til en start, og en ansvarlig udpeges til at opbevare nøgler eller låsebrik.*

#### **Bemærkning fra AAB**

Der er ingen tomme rum i klæderen der kan bruges. Det kan være at bestyrelsen kan se en fordel i at deres lokale kan bruges til beboer aktiviteter, Det skal nok ombygges lidt. Hør hvad bestyrelsen er med på. Der er også de 2 tomme rum på loftet ved Ringkøbingvej 7 og Viborgvej 33. Det skal undersøges om de må bruges til beboeraktiviteter De kan sættes i stand. Det kan arbejdes videre med i 2025 så det er klar til forslag i 2026.