

*Generelle lejemaaloplysninger*

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	8.354	95
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>8.354</b>	<b>95</b>
Erhvervslejemål	1.067	7
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>9.420</b>	<b>102</b>

*Noter til de budgetterede udgifter og indtægter*

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	443.400	364.900	395.821	347.764
1012XX Prioritetsrenter	82.678	212.488	158.642	231.499
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	-18.319	-39.456	-38.756	-39.030
1042XX Rentebidrag	0	-30.697	-8.207	-33.511
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	320.653	320.652	320.653	337.360
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	641.304	641.305	641.304	624.079
	<u>1.469.715</u>	<u>1.469.192</u>	<u>1.469.457</u>	<u>1.468.161</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	764.395	987.020	192.412	276.985
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	216.641	210.332	204.206	198.259
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	113.278	0	67.782	0
125200 Renter HF lån	194.875	172.062	127.821	170.505
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	69.162	83.104	81.596	96.397
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	75.518	0	46.062	0
125300 Administrationsbidrag kreditforeningslån	6.995	0	8.252	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	-128.500	-128.500	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>1.312.363</u>	<u>1.324.018</u>	<u>728.133</u>	<u>742.145</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	103.000	90.800	94.431	88.244
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	2.000	2.000	1.871	1.264
	<u>105.000</u>	<u>92.800</u>	<u>96.302</u>	<u>89.507</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	13.400	13.100	12.736	12.413
119400 Telefon	13.735	13.125	8.530	10.839
119100 Andre udgifter	15.000	15.000	10.259	31.867
	<u>42.135</u>	<u>41.225</u>	<u>31.525</u>	<u>55.118</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.300	18.000	17.822	16.362
119300 Beboeraktiviteter	60.000	45.000	25.940	41.007
119500 Afdelingsmøder	40.000	38.000	38.004	37.366
	<u>118.300</u>	<u>101.000</u>	<u>81.766</u>	<u>94.735</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	596.843	625.684	579.876	610.626
114121 Vagtservice	3.400	3.300	3.123	3.013
114200 Trappevask	290.000	301.087	261.388	268.488
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	19.000	28.000	17.292	22.958
114500 Diverse renholdelse	70.000	101.750	54.631	90.666
	<u>979.243</u>	<u>1.059.821</u>	<u>916.308</u>	<u>995.751</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	232.200	232.200	260.269	200.164
116XXX Forbrug af PV	1.396.900	762.000	2.490.384	1.085.163
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.396.900	-762.000	-2.096.273	-1.085.163
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	0	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	181.213	246.997
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-181.213	-246.997
	<u>232.200</u>	<u>232.200</u>	<u>654.380</u>	<u>200.164</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
122110 Fælleskonto, B-ordning	1.000	2.000	5.000	7.300
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	258.960	258.960	275.838	300.726
	<u>259.960</u>	<u>260.960</u>	<u>280.838</u>	<u>308.026</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	385.627	371.349	369.413	369.413
112140 Adm. bidrag, særydelser	62.839	62.185	61.543	43.731
	<u>485.466</u>	<u>468.534</u>	<u>465.956</u>	<u>446.144</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	632.990	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>632.990</u>	<u>0</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	6.277.824	6.278.857	6.199.164	6.127.416
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>6.277.824</u>	<u>6.278.857</u>	<u>6.199.164</u>	<u>6.127.416</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	651.040	649.213	648.806	646.358
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	1.200	1.200	1.700	1.200
201700 Garager	136.764	136.848	135.637	134.700
	<u>789.004</u>	<u>787.261</u>	<u>786.143</u>	<u>782.258</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	188.796	203.158	194.021	183.963
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	5.088	0	2.968	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>193.884</u>	<u>203.158</u>	<u>196.989</u>	<u>183.963</u>

**Øvrige indtægter**

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	15.721	67.886	80.561
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	9.983	37.329
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>15.721</u>	<u>77.869</u>	<u>117.890</u>