

Beretning for afdeling 52, Stennehøj

Dato den 18. April 2024

Lige som sidste år fylder renovering af vandrør og vinduer/terrassedøre rigtig meget.

Igennem hele perioden af renoveringer har AAB projekt været rigtig gode til at sende nyhedsbreve ud, så alle kunne blive orienteret med diverse projekter.

Vandrør

År 2023 var hele afdelingen berørt af udskiftning af vandrør, idet det var en længere proces at få udskiftet rør, idet der blev arbejdet i flere dele af vores bolig. Men i januar 2024 var det fælleshuset som fik udskiftet rør som det sidste i projektet. Og dermed var det slut med vandrør udskiftning. Som enden på værket blev det endnu engang udtaget vandprøve fra 5 forskellige boliger for at kontrollere værdierne endnu engang. Værdierne for disse vandprøver viste, at ingen var over grænseværdierne, og dermed er vandkvaliteten igen god i afdelingen. Beskeden om at vandkvaliteten igen er i orden i afdelingen blev beskrevet i marts nyhedsbrev fra AAB.

Det skal også lige siges, at Aarhus Teknik og Miljø også har været inde over vandværdierne fra start og efter de sidste målinger er sagen lukket fra deres side.

Vinduer/terrassedøre

Så var det udskiftning af vinduer og terrassedøre. Hvilket ville starte op i uge 35 2023 og fortsætte frem til uge 29 ifølge planen. Men håndværkerne på dette projekt er og har været hurtige. Og dermed vil dette projekt være færdig allerede midt maj 2024, hvor fælleshuset får nye vinduer. Dog har der været nogle mindre tilretninger/ ændringer, idet der blev opdaget, at nogle små vinduer ved køkken og bad ikke ville kunne åbnes og vendes pga. nedfaldsrør. Bestyrelsen valgte at følge projektlederen Mads Kjær Birk forslag til ændringen. Denne ændring drejede sig om 29 boliger. Der har også været nogle fuger, som skulle udskiftet pga. Frost.

Så afdelingen kan nu se frem til at teltbyen og diverse store renovationer for denne gang snart er ovre.

Aktivitetsgruppen

Så vil bestyrelsen også gerne takke for et godt samarbejde med aktivitetsgruppen, som har stået for at arrangere diverse banko, Tysklandstur, Mød-din-nabo, Djurs Sommerland, julearrangementer mv.

Allerede nu i år har der bl.a. været banko og påskeæg og der er selvfølgelig flere arrangementer i bedding for i år, som jeg er sikker på, at aktivitetsgruppen vil komme ind på.

Fællesspisning

Udover aktivitetsgruppen så har nogle beboere taget initiativ til at få en gammel aktivitet op at stå igen, som er fællesspisning ca. 1 gang månedligt foreløbig planlagt til juni måned. De har lavet et tema, som hedder “mad verden rundt”, og næste gang er det italienske kødboller

Det var beretningen for år 2023/24

På vegne af bestyrelsen

Tove Dornhoff – formand afd. 52