

## Referat af Afd. 28 Rundhøjs afdelingsmøde den 3/5 2024 på Restaurant Tangkroen:

Af de 114 lejemaal var 19 lejemaal repræsenteret på mødet - hvilket svarer til 16,7%, hvilket er en minimal fremgang set over de sidste par år.

**1) Dirigent:**

Thomas Kruse Andersen valgt enstemmigt.

**2) Formandens beretning afholdt:**

Formanden Peter Daniel Hansen fortalte bl.a. om afdelingens gode økonomi, vi har ok med henlæggelser og står godt rustet til fremtiden. Der forventes ingen store, uforudsete stigninger. Samarbejdet med det nye servicecenter tegner godt.

**3) Budgettet:**

Tina, økonomichef AAB, fremlægger budget - huslejeforhøjelse på 3.5%, hvilket var under gennemsnittet. Efter vedtagelse af forslag 5.1 omkring økonomisk støtte af Fælleshuset øges dette yderligere med 0.7% i 2024 og yderligere 0.7% i 2025. Budgettet blev godkendt.

**4) Forslag:**

**Forslag 2.0:** Maling indeni entréskabet

- **Forslag vedtaget!**

**Forslag 2.1:** Maling hylde i garderoben

- **Forslag er vedtaget!**

**Forslag 2.2:** Lydisolering døre

- **Forslag er forkastet!** Stemningen var generelt usikker overfor støjreducering, da meget kommer gennem loft og gulv.

**Forslag 2.3:** Ingen dørtelefoner

- **Forslaget er forkastet!** Folk føler sig usikre og vil gerne have dørtelefoner og lås på.

**Forslag 2.4:** Trægulve altaner

- **Forslaget vedrørende ændringen af vedligeholdelsesreglementet er forkastet. Indkøb af algerens er vedtaget** - dette sørger afdelingsbestyrelsen for!

**Forslag 3.0:** Kollektiv råderet

- **Forslaget er vedtaget** - det ligner en fordeling, der hedder 6 køkkener per år pt. (3 nye og 3 til fraflytning - dette ændrer sig med årene, når vores badeværelser også kommer til at trænge til udskiftning!

**Forslag 5.0:** Garager

- **Forslaget er ikke lovligt - trækkes derfor!**

### **Forslag 5.1: Økonomisk støtte af Fælleshuset**

- **Forslaget er vedtaget!**

#### **På valg til bestyrelsen:**

Jens Jørn Kielstrup og Peter Daniel Hansen var på valg. Poul Lanter stillede op.

#### **Stemmer:**

- Peter 18 stemmer
- Jens Jørn 22 stemmer
- Poul Lanter 24 stemmer

Dermed indtræder Jens Jørn og Poul i bestyrelsen, og Peter Daniel udtræder.

#### **Suppleant:**

Søren Ahlers var eneste opstillede og blev valgt enstemmigt.

#### **Eventuelt:**

- Beboerne ønsker bedre information når eks. vaskeri er nede.
- Beboerne ønsker opslag på FB-gruppe vedrørende dart- samt hobbylokale og brug af samme.
- Beboerne vil gerne forestå en arbejdsweekend ift. at rengøre dartrummet – Paul Lanter og Frank Ebert.