

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	10.935	116
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	10.935	116
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	10.935	116

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	44.563	44.600	44.563	44.563
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	89.125	89.100	89.125	89.125
	133.688	133.700	133.688	133.688

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	46.432	46.000	50.337	148.934
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	565.234	541.100	503.084	316.763
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	290.605	251.000	258.854	146.962
125200 Renter HF lån	12.159	13.150	14.290	87.226
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	151.427	230.100	182.882	243.417
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	152.207	171.000	170.124	99.774
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	48.707	33.400	48.222	35.325
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>1.266.771</u>	<u>1.285.750</u>	<u>1.227.792</u>	<u>1.078.401</u>
Renovation				
109100 Renovation	264.100	251.500	249.472	246.582
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	22.500	25.000	21.113	23.547
	<u>286.600</u>	<u>276.500</u>	<u>270.584</u>	<u>270.129</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	16.500	16.400	15.923	15.551
119400 Telefon	5.000	5.600	3.287	2.800
119100 Andre udgifter	4.000	4.000	1.607	855
	<u>25.500</u>	<u>26.000</u>	<u>20.817</u>	<u>19.206</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	6.600	4.000	0	499
119300 Beboeraktiviteter	10.000	10.000	10.843	9.970
119500 Afdelingsmøder	50.000	50.000	0	48.260
	<u>66.600</u>	<u>64.000</u>	<u>10.843</u>	<u>58.729</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	285.376	240.000	282.610	235.967
114121 Vagtservice	0	0	0	0
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	9.500	8.500	9.010	8.337
114400 Kontorhold varmemester	7.092	2.300	3.705	2.130
114500 Diverse renholdelse	35.000	17.500	32.762	15.224
	<u>336.968</u>	<u>268.300</u>	<u>328.087</u>	<u>261.658</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	258.000	265.000	260.691	360.841
116XXX Forbrug af PV	3.050.300	946.500	125.200	1.977.158
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-3.050.300	-946.500	-125.199	-1.977.158
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	0	72.881
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	316.166	247.158
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-316.166	-320.039
	<u>258.000</u>	<u>265.000</u>	<u>260.691</u>	<u>360.841</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	11.500	23.100	25.000	50.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	284.310	284.300	284.310	317.143
	<u>295.810</u>	<u>307.400</u>	<u>309.310</u>	<u>367.143</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	101.860	101.860	101.860	101.860
113200 G-indskud	733.722	725.700	720.617	715.149
	<u>835.582</u>	<u>827.560</u>	<u>822.477</u>	<u>817.009</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	383.960	369.700	356.004	354.148
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	146	485
	<u>420.960</u>	<u>406.700</u>	<u>391.150</u>	<u>389.633</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	8.981	281.000
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>8.981</u>	<u>281.000</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	7.523.062	7.522.786	7.433.856	7.384.236
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>7.523.062</u>	<u>7.522.786</u>	<u>7.433.856</u>	<u>7.384.236</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	450.300	422.000	432.901	423.539
201197 Særlige renovation og skorsten	9.500	14.300	8.951	14.990
201198 Vedligeholdelsesandel	58.425	58.425	57.732	53.830
201800 Særlige råderet	0	8.000	8.040	7.750
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>518.225</u>	<u>502.725</u>	<u>507.624</u>	<u>500.109</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	42.231	4.819
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	31.174	468
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	1.950	1.800
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>75.355</u>	<u>7.087</u>