

Referat fra afdelingsmødet afd. 18.

Onsdag d. 3. maj 2023 kl. 18. på Egå Marina.

Formanden Bettina Brown byder velkommen og indleder med at sige at det er dejligt at se hvor mange der er dukket op til afdelingsmødet.

Ud af 21 lejemål var der 16 repræsenteret til mødet.

Tilstede var ligeledes repræsentanter fra Aab.

Peter Kragballe: Organisationsbestyrelsen.

Michael Jakobsen: Serviceleder – Servicecenter Nord

Susanne Belter: Økonomi afdelingen

Elizabetha Lahu: Projektleder

Alexander Konradsen: Arkitektfirmaet Johansen & Rasmussen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år*
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag**
5. Valg af tre afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse. På valg er Bettina Voss Brown og Claudia Pérez
6. Eventuelt

1 - Bestyrelsen indstillede Peter Kragballe til dirigent, og PK takkede ja.

2 - Beretning for perioden siden sidste år.

Ca. Midt i marts blev jeg Bettina Brown kontaktet af Peter Kragballe fra hovedbestyrelsen. Den siddende bestyrelse med Tom, Hanne og Henning var gået af, og da Claudia og Jeg sad som suppleanter, blev vi spurgt om vi ville gå ind i bestyrelsen. Vi kunne godt nøjes med at være 2 bestyrelsesmedlemmer, da der var så kort tid til afdelingsmødet

Vi takkede ja til opgaven, som vi siden er gået i gang med, med stor dedikation og nysgerrighed. Den nye bestyrelse konstituerede sig således at jeg Bettina blev formand og Claudia næstformand.

Det har da været en spændende og udfordrende rejse i de 1 ½ md. Der er gået.

Der var rigtig mange nye ting vi skulle sætte os ind i. Hvor skulle vi starte, hvad vi skulle gøre og hvordan. Peter Kragballe var heldigvis meget villig til at svare på spørgsmål, ligeledes Tom og bestemt også administrationen på Langelandsgade og Servicecenter nord.

Tusinde tak til alle jer for den gode hjælp.

Nye beboer.

Vi har i 3 af husene fået nye beboer.

- Vejlbymøllevej 6
- Bjarke på Vejlbymøllevej 16
- Karina og Steen på Havrebakken 34

Et stort velkommen til jer.

Siden sidste afdelingsmøde i 2022

Ifølge den daværende bestyrelse har det i deres tid været et umiddelbart stille år.

Den ny bestyrelse har så i gennemsnit haft uformelle og formelle bestyrelses møder ca 1x ugentlig. Mange kun af ½ times varighed, hvor vi lige vendte hvad næste punkt var, og hvordan vi greb det an.

Vi i bestyrelsen har forsøgt i videst muligt omfang at komme til at tale med så mange af jer som muligt, omkring de udfordringer der nu engang er med husene mv.

Møder

Budgetmøde med økonomiafdelingen.

Budgetmødet var noget jeg Bettina, valgte at tage til, for at få et godt udgangspunkt i hvordan vores budget og økonomi hænger sammen.

Jeg havde et budgetmøde med Susanne, hvor vi lige vendte vores budget for 2024. Der var lige nogle små ting som jeg gerne ville have svar på inden jeg kunne godkende og underskrive det.

Møde med Servicecenter nord.

I forlængelse af at vi i bestyrelsen, gerne vil vide så meget som muligt inden vores afdelingsmøde aftalte jeg et møde med Servicecenter nord, hvor Søren Elgaard og Michael Jakobsen var til stede.

Der var jeg til møde fredag d. 21. april.

Vi drøftede de udfordringer flere af jer beboer oplever med husene.

Vi snakkede om vinduerne og vindues gemmehæng. Træk og fugerne.

Problemer med regnvandsudløb hos HB 34 samt regnvandet og hegn hos HB 20.

Og andre ting i vil blive orienteret om hen af vejen.

Servicecentret er en ressource for os, et sted vi ringer hen eller bruger app.

Møde med Projektafdelingen.

Elizabetha og jeg havde et møde, mandag den 24. april, hvor vi drøftede den kommende tagudskiftning. Og de oplysninger der allerede var tilstede.

Der følger meget mere information i løbet af vores afdelingsmøde.

For Beboerne

Vi fik bestilt skraldeposer og indbød beboerne til at komme og få en kop kaffe samtidig med at de hentede deres poser søndag den 16. april. Der havde i mulighed for at komme ned og hilse på, og snakke med os om husene og alt muligt andet.

Vores ældste beboer Karin kom forbi med rollator helt oppe fra Kornbakke Alle.

Vi har ligeledes været rundt med et nyhedsbrev omkring kørsel til afdelingsmødet og vores kæmpe lager af skraldeposer

Affald

Jeg har i dag haft ringet til Kredsløb ang. den nye affaldssortering. De går i gang med at uddele nye skraldespande i kommunen fra uge 32. Alle får 3 beholdere. Til næste forår er der så mulighed for at skifte til en større eller mindre spand uden beregning. Der vil sammen med de nye spande blive uddelt noget info.

3. Driftsbudgettet for det kommende år

Susanne Balter fra økonomiafdelingen omdelte et nyt budget, da der var en fejl i det budget der var omdelt. Dette har dog ikke nogen indflydelse på de samlede tal og den kommende mindre huslejestigning på 3,1 %.

Driftsbudgettet blev godkendt.

4. Behandling af indkommende forslag

Forslag 1.

Claudia forslø at der igen blev mulighed for at få uddelt maling/olie til facaderne.

Forslaget blev trukket tilbage, da det var udtrykt forkert.

Vedr. Maling til udendørs træværk, alt maling af træværk der sidder på huset, er Aab's ansvar og påhviler ikke beboerne.

Bestyrelsen vil dog undersøge hvad der skal til for at vi igen kan få maling/olie til det træværk der ellers er. Skure, hegn mv.

Forslag 2.

Aab stillede et forslag der vedrører vores kommende tagudskiftning. De økonomiske midler der gennem årene er henlagt, har vist sig ikke at kunne slå til, grundet den stigende inflation og øgede priser. Aab forslår en huslejestigning på yderligere 3,1 % for at dække den økonomiske stigning der er med projektet.

Elizabetha fra projektafdelingen og repræsentanten fra Arkitektfirmaet Johansen & Rasmussen, Alexander Konradsen, forklarede hvor langt de var kommet med projektet, og hvorfor en huslejestigning var nødvendig.

Efter en del diskussion blev forslaget forkastet, da flere af beboerne gerne så at den totale overdækning af husene blev fjernet.

I stedet blev der lavet et ændringsforslag der gik ud på at fjerne den totale overdækning af husene, da den var unødvendig.

5. Valg af afdelingsbestyrelse og suppleanter

På valg var

- Bettina Brown (genopstiller)
- Claudia Pérez (genopstiller)

Både Claudia og undertegnede genopstillede og blev valgt for en periode på 2 år.

Som det 3 bestyrelsesmedlem foreslog bestyrelsen Hanne Kraul, Kornbakke Alle 84, der accepterede og blev valgt for en periode på 1 år.

Da både undertegnede og Claudia var suppleanter i den tidligere bestyrelse skulle der vælges 2 nye suppleanter.

Bestyrelsen foreslog: Diana, Vejlbj Ringvej 24 og Sabine, Havrebakken 23

Begge takkede ja og er nu suppleanter i afd.18

Eventuelt.

Henning Kraul sagde et par gode afskedsord til vores mangeårige formand Tom Sørensen.

Bestyrelsen ville også gerne takke Tom for det mangeårige arbejde for afdeling 18 og efter at have holdt en lille takketale fik Tom en buket blomster og en god flaske vin.