

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 38

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2026

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	
Bygning, bolig indvendig		216	212	219	225	232	239	246	254	261	269	243	250	257	265	273	281	290	298	307	317	326	336	346	356	367	378	389	401	413	25.790	438	
3.1 Gulve, væg og loft		216	212	219	225	232	239	246	254	261	269	243	250	257	265	273	281	290	298	307	317	326	336	346	356	367	378	389	401	413	25.790	438	
Løbende udsk. af trægulve		100	90	52	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	
Løbende udsk. af vinylgulve		3	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	25	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	
Løbende udsk. af lister, indfatninger mv.		10	18	19	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	33	34	36	37	38	39	40	41	42	
Renovering af badeværelser																																25.365	
Løbende vedl. af badeværelser		15	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	61	62	64	66	68	70	72	74	77	79	81	84	86	89	92	94	
Løbende rep efter skimmelsager		11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	
Istandsættelse af erhvervslokaler		26	27	27	28	29	30	31	32	33	34																						
Løbende vedl. af overflader, lofter og vægge		52	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	121	125	
3.2 Sanitet		44	23	24	25	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	55	
Løbende udsk. af toiletter		18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	
Løbende udsk. af håndvaske inkl. armatur		26	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12		
3.3 Komfur og emhætte		57	67	76	78	80	335	85	88	90	93	96	99	101	105	108	450	114	118	121	125	129	132	136	140	145	605	154	158	163	168	173	
Emhætter - blokke, 81 stk							252									339											456						
Løbende udskiftning af emhætter/emfang				25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49	50	52	53	55	56	
Løbende udskiftning af emhætter/emfang		9	18																														
Løbende udskiftning af komfurer		48	49	51	52	54	56	57	59	61	63	64	66	68	70	73	75	77	79	82	84	87	89	92	95	98	100	104	107	110	113	116	
3.4 Køl/frys		42	74	76	79	81	83	86	88	91	94	97	99	102	106	109	112	115	119	122	126	130	134	138	142	146	150	155	160	164	169	174	
Løbende udskiftning af køleskabe		42	74	76	79	81	83	86	88	91	94	97	99	102	106	109	112	115	119	122	126	130	134	138	142	146	150	155	160	164	169	174	
3.6 Inventar		75	184	190	195	201	207	213	220	226	233	240	247	255	262	270	278	287	295	304	313	323	332	342	353	363	374	385	397	409	421	434	
Løbende vedl. af køkkener inkl. vask og armatur		26	93	96	99	102	105	108	111	114	118	121	125	129	133	137	141	145	149	154	158	163	168	173	178	184	189	195	201	207	213	219	
Løbende udsk. af indvendige døre, lejemål		42	28	29	30	31	32	32	33	34	35	37	38	39	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	60	62	64	66	
Løbende udsk. af entre- og garderobeskabe		7	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7		
Løbende vedl. og udskiftning af køkkener		7	80	62	64	66	68	70	72	74	76	78	81	83	86	88	91	93	96	99	102	105	108	112	115	118	122	126	129	133	137	141	
Bygning, fælles indvendig		6	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1.722	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	1.035	6	6	
4.1 Trappeopgange		6	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1.722	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	1.035	6	6	
Renovering af trapper inkl. væm, opgange														1.058																			
Løbende vedl. af trappeopgange		6	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	
Renovering af opgange														661																			
4.3 Postkasser		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	450	2	2	2	2	2	
Udskiftning af postkasser		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	450	2	2	2	2	2	
Løbende vedl. af postkasser		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	448	2	2	2	2	2	
4.4 Fælleshus og -faciliteter			13											18																			
Vedligeholdelse af VM kontor			13											18																			
Løbende vedl. af VM kontor			13											18																			
4.5 Kælderrum og -gange		5	5	5	214	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	4.153	9	9	9	10	10	10	11	11	11	3.331	12
Renovering af kældere											1.838	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	2.470	9	9	9	10	10	10	11	11	11	3.319	
Udskiftning af indvendige døre, kældere					208																												
Renovering af pullerrum																						333											
Renovering af krybekælder																						1.342											
Løbende vedl. af kældere		5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	
Bygning, tekniske anlæg/installationer		29	37	38	40	41	42	43	44	46	47	49	50	52	53	4.316	56	58	60	62	63	65	67	69	71	74	76	78	80	83	85	88	
5.1 Faldstammer, brønde og pumpeanlæg		29	37	38	40	41	42	43	44	46	47	49	50	52	53	4.316	56	58	60	62	63	65	67	69	71	74	76	78	80	83	85	88	
Udskiftning af faldstammer																4.261																	
Løbende vedl. af faldstammer		6	13	13	14	14	15	15	16	16	16	17	17	18	19	19	20	20															

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 38

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2026

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	
5.5 Varme anlæg og radiatorer		27	29	30	152	32	33	99	48	36	1.541	38	39	40	204	5.422	44	133	47	48	50	51	53	74	274	58	111	179	63	65	67	69	
Boilerrum/jordledninger											1.471																						
Energimærkning								65										88										118					
Servicekontrakt CTS	10	10	10	10	11	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	
CTS, opgradering af CTS system																								20									
Løbende vedligehold af CTS system	6	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	
Udskiftning af radiatormålere, HCA				121																162					218								
Udskiftning af energimålere, varme											32																						
Udskiftning af radiatorsystem																5.379																	
Løbende vedl. af radiatorsystem	6	6	7	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	15	15	
Løbende udskiftning af varmemålere	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	10	10	11	11	12
5.6 Fællesvaskeri				775						88					96					1.097					267								
Maling vaskerum				71											96																		
Udskiftning af 1 strygemaskine i fællesvaskeri										88																							
Udskiftning af 6 vaskemaskiner i fællesvaskeri				494																													
Udskiftning af 3 tumblere i fællesvaskeri				210																													
5.7 Ventilationsanlæg		1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	
Renovering af ventilationsanlæg												505																					
Løbende vedl. af ventilationsanlæg	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	
5.8 Brandanlæg og -alarmer		1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
Servicekontrakt brandmateriel	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
5.9 Porttelefon og låsesystem		3	23	24	24	638	26	27	27	28	29	30	31	32	33	139	35	36	37	38	39	40	42	43	44	1.153	47	48	50	51	53	54	
Udskiftning af porttelefoner					365																					660							
Løbende vedl. af porttelefoner og låsesystemer	3	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	105	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	47	48	50	51	53	54	
Udskiftning af adk																																	
Udskiftning af låsesystem				248																						448							
5.11 IT, video og netværk		23	20	21	21	82	23	23	24	25	25	26	27	103	29	29	30	31	32	33	34	131	36	37	38	39	41	42	43	166	46	47	
Udskiftning af netværk						60								76								96								121			
Løbende vedligehold af netværk	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	
Servicekontrakt netværk	15	12	12	13	13	14	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	
Materiel		45	110	113	116	120	123	127	131	135	139	143	147	152	156	161	166	171	176	181	187	192	198	204	210	216	223	229	236	243	251	258	
6.1 Maskiner, plæneklippere og tilbehør																																	
Maskiner, afskrivninger	18	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	75	78	80	82		
Vinterberedskab	27	25	77	79	81	84	86	89	92	94	97	100	103	106	110	113	116	120	123	127	131	135	139	143	147	152	156	161	166	171	176		
Årets forbrug		11.472	1.533	1.311	2.349	9.503	2.064	2.151	1.357	1.499	21.687	1.939	2.139	3.430	1.856	14.697	2.002	2.317	1.764	2.949	6.822	3.623	2.584	2.090	2.632	4.734	2.795	3.489	3.401	2.611	60.851	4.670	
Henlæggelser		2.609	2.997	3.087	3.180	3.275	3.373	3.475	3.579	3.686	3.797	3.911	4.028	4.149	4.273	4.402	4.534	4.670	4.810	4.954	5.103	5.256	5.413	5.576	5.743	5.915	6.093	6.276	6.464	6.658	6.858	7.063	
Kreditorforeningslån		3.317				2.070					11.500					4.000																	
Lån, køkken, badeværelser																															15.219		
Lån, vinduer																															7.500		
Saldo pr. 31/12		8.909	3.362	4.826	6.602	7.433	3.276	4.586	5.909	8.131	10.318	3.927	5.899	7.788	8.506	10.924	4.628	7.160	9.512	12.558	14.562	12.843	14.476	17.305	20.792	23.903	25.085	28.383	31.170	34.233	38.280	7.005	9.398