

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	2.711	24
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	2.711	24
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	2.711	24

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	4.530	4.311	4.104	3.906
1012XX Prioritetsrenter	1.553	1.772	1.979	2.177
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	20.676	20.676	20.676	20.676
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	41.359	41.359	41.359	41.359
	68.118	68.118	68.118	68.118

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2025	2024	2023	2022
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	1.168
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	48.460	42.934	43.840	41.706
125200 Renter HF lån	0	0	0	47
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	20.828	26.354	25.448	27.582
1253XX Administrationsbidrag	0	0	0	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
	<u>69.288</u>	<u>69.288</u>	<u>69.288</u>	<u>70.502</u>
Renovation				
109100 Renovation	103.063	77.760	67.979	63.685
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>103.063</u>	<u>77.760</u>	<u>67.979</u>	<u>63.685</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	4.200	4.200	3.844	3.590
119400 Telefon	3.000	2.400	2.509	2.359
119100 Andre udgifter	1.000	1.000	0	625
	<u>8.200</u>	<u>7.600</u>	<u>6.353</u>	<u>6.574</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	2.000	2.000	0	0
119300 Beboeraktiviteter	2.000	2.000	0	72
119500 Afdelingsmøder	20.000	19.000	21.503	12.262
	<u>24.000</u>	<u>23.000</u>	<u>21.503</u>	<u>12.334</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	59.061	64.428	61.894	52.475
114121 Vagtservice	900	750	809	600
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	1.400	1.442	1.110	871
114400 Kontorhold varmemester	2.000	1.640	1.725	1.300
114500 Diverse renholdelse	27.000	18.000	16.878	12.063
	<u>90.361</u>	<u>86.260</u>	<u>82.416</u>	<u>67.310</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	20.000	20.000	8.439	21.839
116XXX Forbrug af DV	543.300	925.300	229.285	128.283
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-543.300	-925.300	-229.285	-128.283
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	20.623	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	85.184	46.735
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-105.807	-46.735
	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>	<u>8.439</u>	<u>21.839</u>
 Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	3.500	5.800	10.100	30.600
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	70.490	70.490	70.489	70.489
	<u>73.990</u>	<u>76.290</u>	<u>80.589</u>	<u>101.089</u>
 Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	44.720	44.720	44.720	44.720
113200 G-indskud	209.660	202.523	191.060	173.922
	<u>254.380</u>	<u>247.243</u>	<u>235.780</u>	<u>218.642</u>
 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	106.158	96.304	92.352	86.060
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>145.158</u>	<u>135.304</u>	<u>129.352</u>	<u>123.060</u>
 Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	163.957	539.113
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>163.957</u>	<u>539.113</u>
 Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	2.019.612	2.020.448	1.959.792	1.865.832
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>2.019.612</u>	<u>2.020.448</u>	<u>1.959.792</u>	<u>1.865.832</u>
 Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	18.840	18.240	18.240	17.400
	<u>18.840</u>	<u>18.240</u>	<u>18.240</u>	<u>17.400</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	69.288	69.288	69.288	69.288
20119X Særleje renovation og skorsten	5.292	5.743	5.866	5.491
201198 Vedligeholdelsesandel	12.408	12.048	12.048	11.472
201800 Særleje råderet	0	10.152	10.152	10.152
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>86.988</u>	<u>97.231</u>	<u>97.354</u>	<u>96.403</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	3.710
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.710</u>