

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	2.558	32
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	2.558	32
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.558	32

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	87.072	106.431	86.706	79.322
1012XX Prioritetsrenter	10.544	9.872	10.910	27.528
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	5.303	2.020	8.753	2.017
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	-14.343	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	-3.231
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	21.533	21.533	20.381	20.381
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	43.065	43.065	40.767	40.767
	167.518	168.578	167.517	166.784

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	49.738	110.550	72.105	105.002
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	161.745	157.800	153.986	150.248
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	58.000	0	32.339	0
125200 Renter HF lån	7.177	49.800	26.734	52.120
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	26.771	34.000	34.530	42.530
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	38.468	0	23.935	0
125300 Administrationsbidrag kreditforeningslån	2.863	0	3.807	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>344.762</u>	<u>352.150</u>	<u>347.435</u>	<u>349.900</u>
Renovation				
109100 Renovation	68.800	64.700	65.038	65.473
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>68.800</u>	<u>64.700</u>	<u>65.038</u>	<u>65.473</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	4.600	4.400	4.290	4.181
119400 Telefon	6.500	6.500	6.426	4.963
119100 Andre udgifter	1.500	1.500	0	0
	<u>12.600</u>	<u>12.400</u>	<u>10.716</u>	<u>9.144</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	8.000	8.000	5.000	6.600
119300 Beboeraktiviteter	900	900	821	821
119500 Afdelingsmøder	10.000	10.000	9.164	8.700
	<u>18.900</u>	<u>18.900</u>	<u>14.985</u>	<u>16.121</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	68.559	80.100	63.626	71.601
114121 Vagtservice	1.000	1.000	980	945
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	1.000	2.200	835	1.273
114500 Diverse renholdelse	22.500	12.500	15.467	11.605
	<u>93.059</u>	<u>95.800</u>	<u>80.908</u>	<u>85.424</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	100.000	110.000	72.047	137.975
116XXX Forbrug af PV	393.100	1.406.000	634.189	689.224
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-393.100	-1.406.000	-634.189	-689.224
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	17.001	15.775
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	11.260	62.124
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-28.262	-77.899
	<u>100.000</u>	<u>110.000</u>	<u>72.047</u>	<u>137.975</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	12.200	20.000	25.000	113.200
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	71.600	71.600	81.819	94.467
	<u>83.800</u>	<u>91.600</u>	<u>106.819</u>	<u>207.667</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	7.000	7.000	7.000	7.000
113200 G-indskud	154.688	154.000	152.447	149.417
	<u>161.688</u>	<u>161.000</u>	<u>159.447</u>	<u>156.417</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	101.984	98.200	97.696	97.696
112140 Adm. bidrag, særydelser	3.745	3.600	3.600	2.621
	<u>142.729</u>	<u>136.800</u>	<u>136.296</u>	<u>133.317</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	16.235
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>16.235</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	2.083.740	2.083.736	2.072.940	2.022.948
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>2.083.740</u>	<u>2.083.736</u>	<u>2.072.940</u>	<u>2.022.948</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	102.144	103.400	98.197	100.207
201197 Særløje renovation og skorsten	0	4.800	5.291	5.552
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særløje råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merløje	-3.840	-3.840	-3.840	-3.840
	<u>98.304</u>	<u>104.360</u>	<u>99.648</u>	<u>101.919</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	24.652	20.128
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	4.344
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>24.652</u>	<u>24.472</u>