

Forslag til afdelingsmøde, afd. 23

9. september 2021



Frist for omdeling af forslag den 2. september 2021

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles forslag om...

At der etableres en handicap-parkeringsplads i parkeringsområdet ude foran Olaf Rudesvej nr. 40-42.

FORSLAG 2

Der stilles forslag om...

At der bliver indkøbt og opsat opsamlingsbokse til batterier ved samtlige affaldsøer.

Begrundelse: Det er fristende for mange at smide batterierne i skraldespanden, frem for at gå hen og låse sig ind i genbrugspladsen for et par batterier.

FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

at bestyrelsen undersøger muligheden for at få sat en eller flere El-ladestandere til elbiler op her i Kridthøj.

Begrundelse: Det er tid til omstilling til grøn energi og dermed til at gøre det muligt at bo til leje i en boligforening og køre i en elbil. Som det er lige nu, er der langt herfra til nærmeste ladestander, som befinder sig på Viby Torv.

Hvis vi, der bor til leje, skal have mulighed for at lade en elbil op - det kan være en vi køber, en vi lejer (fx gennem delebilsordningen GreenMobility, hvor det er billigere at leje bilen, hvis den kan sættes i nærheden af en ladestander) eller folk der vil besøge os i elbil, så kræver det lademuligheder her hvor vi bor.

FORSLAG 4

Der stilles forslag om...

At flytte bestyrelseslokalet fra Kridthøjvænge 68 kld. til Kridthøjvænge 65.

Begrundelse:

Der er blevet mulighed for at bestyrelseskontoret kan indrettes i samme lokale som funktionærerne, da funktionærerne ikke længere har brug for hele pladsen.

Men bestyrelsen må ikke dele faciliteter med funktionærerne, så flytningen kræver en mindre ombygning. Der skal være adskilte lokaler med, hver sin indgang, køkken og toilet.

FORSLAG 5

Der stilles forslag om...

at udvide gæsteværelseskapaciteten fra 1 rum til 2 rum.

Begrundelse:

Da mange beboere benytter sig af muligheden for at tilbyde overnatning for familie og venner, er der en stigende efterspørgsel på vores gæsteværelse. En udvidelse vil give flere beboere mulighed for at benytte sig af den mulighed. Der vil være mulighed for at udvide ved at inddrage det nuværende bestyrelseslokale til gæsteværelse. Lokalet er af en størrelse, så der indrettes med både senge og en lille opholdsafdeling.

Det nuværende gæsteværelse vil derefter være til 2 personer. Det nye gæsteværelse vil være til 4 eller 5 personer. I begge lokaler kan man medbringe 1 babyseng.

FORSLAG 6

Der stilles forslag om...

om installering af fugtstyret udsugning i alle badeværelser.

Begrundelse: Forslaget stilles for at forbedre indeklimaet i boligen. Det er vigtigt med god ventilation i lejligheden for at komme af med den fugt, der opstår når vi benytter badeværelset og f.eks. laver mad. Fugtstyret udsugning vil afhjælpe en høj luftfugtighed i lejligheden og dermed mindske risikoen for udbrud af mug og skimmelsvamp. Udsugningen skal være af en type, der er aktiv til den overskydende fugt, er fjernet.

FORSLAG 7

Forslaget er trukket.

FORSLAG 8

Der stilles forslag om...

At altaner lydisoleres med troldekt lydabsorberende plader på loftet (under altanen og ind mod altandøren).

Begrundelse: Der er uheldig lydakustik på altaner, der gør at samtaler "transmitteres" med lydgener til følge, således at samtalen både kan overhøres nede på gaden og på andre altaner. Lyddæmpning vil gøre altanerne mere private og brugbare.

FORSLAG 9

Der stilles forslag om...

at der bliver sat tyverisikringsbeslag på alle vinduer i vaskehuset på Kridthøjvænge nr. 73-75

Begrundelse: Jeg oplever ofte at vinduet i vaskehuset Kridthøjvænge 73-75 står åbent. Måske fordi det er svært at nå håndtaget når de skal lukkes. Se billede.



PN sikringsbeslag hvid

Varenr.: 5232821 Model: 385020539

✓ Varen er på lager. Normal leveringstid: 1 dag.

39,00 DKK Pr. s.41 ~~NORMALT 64,95~~

FORSLAG 10

Der stilles forslag om...

Forslag til afhjælpning af gener af lyd, hvor Jernbæringer i væggen fjernes. Der støbes nye moderne Jernbæringer ned i gulvet. Jernbæringer med gummiindlæg.

Uddybning: Ved den store pumpe er jernbæringerne støbt ned i gulvet. Der mangler der også gummiindlæg.



FORSLAG 11

Der stilles forslag om...

Jeg vil gerne stille til forslag at der igen bliver sat ordensregler op på vores nye bold bane. På den gamle var der et skilt, hvor der stod at der skulle være ro kl. 21.

FORSLAG 12

Der stilles forslag om...

altandøre bliver skydedøre.

Begrundelse: Det vil skabe mere plads på altan, således at møbler ikke skal flyttes ved åbning og lukning af dør

FORSLAG 13

Der stilles forslag om...

et årligt tjek af termostater og udluftning af radiatorer.

Begrundelse: Det vil hjælpe på bedre opvarmning af lejligheder og mindre støjgener i rør.

FORSLAG 14

Der stilles forslag om...

indhentning af tilbud på opsætning af briksystem/dørtelefoner på opgangsdøre.

Begrundelse: Dette vil skabe mere tryghed for hvem der bliver lukket ind i opgangene afhjælpe evt. tyveri.

FORSLAG 15

Der stilles forslag om...

Alle fællesdøre bliver omkodet, således det kun er viceværter der har mekanisk nøgle. Dvs. at beboer kun kan komme ind med deres personlige brik, hvilket kan skabe mere kontrol for hvem der lader døre stå åbne, som nogle gange har resulteret i tyveri.

FORSLAG 16

Der stilles forslag om...

Vinduer i fællesgange bør spærres, da disse sommetider holdes åbne og dette har resulteret i tyveri.

FORSLAG 17

Der stilles forslag om...

Det kan være forbundet med betydelige omkostninger for afdelingen, og for nye tilflyttere at renovere lejemål, hvor der tidlige har boet en ryger.

Derfor, og i takt med udviklingen i samfundet i det hele taget, foreslår Afdelingsbestyrelsen, at lejlighederne i Afdeling 23 Kridthøjparken, ved fremtidige indflytninger, bliver gjort røgfri.

Således vil Kridthøjparken med tiden blive en røgfri afdeling.

FORSLAG 18

Der stilles forslag om...

At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement: Der hvor vi boede før, blev maskinerne frigivet 20 min efter vasken var færdig, hvis der ikke var nogen aktivitet- man kan jo justere tiden så det passer til beboerne i Kridthøjparken.

At følgende modernisering tillades finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

Køkken

Modernisering af køkken

Bemærk: Afdelingens standardmål skal overholdes.

Bemærk: Der skal eventuelt betales merleje, hvis der er tale om en udvidelse af køkkenet.

Indbygningsovn og nedfældet komfurplade

I forbindelse med køkkenmoderniseringen er det muligt at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade. Hvis du ønsker andre modeller for hårde hvidevarer i dit køkken, skal du ansøge om dette særskilt, jf. installationsretten. Afdelingens standardmål skal fortsat overholdes. Dine egne hårde hvidevarer er ikke en del af råderetssagen.

Herefter er det i forbindelse med afdelingens løbende udskiftning af hårde hvidevarer muligt at vælge at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade.

Tilvalg:

I forbindelse med modernisering af køkkenet er det muligt at tilvælge følgende arbejder;

Afblænding eller flytning af døre.

Nedtagning af bærende vægge.

Bemærk: Der stilles krav om ingeniørberegninger.

FORSLAG 19

Der stilles forslag om...

At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

Der stilles forslag om at tillade følgende modernisering finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

Badeværelse

Modernisering af badeværelse.

FORSLAG 20

Der stilles forslag om...

at der bliver sat brikklåse på de resterende kælderdøre i afdelingen. Nøglebrikkerne kan spærres ved fraflytning og det er ikke muligt at lave egne kopier. På den måde undgås det, at personer, der ikke bor i afdelingen, har adgang til kældrene.

FORSLAG 21

Der stilles forslag om...

Forslag om elektronisk parkeringsordning i Kridthøjparken.

Med de nyopførte huse på Kridthøjvej og Kridthøjtorvets stigende kundeantal er Kridthøjparkens parkeringsområde blevet et populært parkeringsområde for udefrakommende. Ofte forhindrer dette parkens beboere i at parkere i nærheden af egne lejligheder.

Den elektroniske parkeringsordning skal tilgodese de personer, som bor i parken og skal som udgangspunkt give permanent parkeringstilladelse til et køretøj pr husstand. Derudover skal ordningen give hver husstand tilladelse til at oprette gæsteparkering i op til 1200 timer pr år.

Parkeringsordningen skal træde i kraft så hurtigt som muligt og gerne allerede i 2021.

FORSLAG 22

Der stilles forslag om...

Forslag om ændring af vedligeholdelsesreglement ang. indvendige døre og låger. Under særlige bestemmelser står der, at indvendige døre og låger skal sprøjtemales. Dette ændres til: Indvendige døre og låger skal rullemales.

1 sprøjtemalet dør koster ca. 2250 kr. 1 rullemalet dør koster mellem 600-700 kr. Der er heller ikke alle malere som sprøjtemaler længere, hvilket besværliggør dette. Sidst jeg malede 2 døre, gik der over 2 mdr.

Bemærkning fra AAB: Dette forslag kan ikke anbefales, da denne form for påsmøring af maling, ikke har samme holdbare virkning

FORSLAG 23

Der stilles forslag om...

Jeg ejer en lille benzinbil, som er medvirkende til støj og luftforurening i bl.a. Kridthøjparken. Jeg kunne rigtig godt tænke mig at skifte til en lille elbil (ikke hybridbil), så jeg foreslår at AAB opstiller et passende antal elbil ladestander, så vi beboere også kan få mulighed for at køre bil miljørigtigt og udskifte vores disel- og benzinbil til elbil, når vi måtte ønske dette.

FORSLAG 24

Der stilles forslag om...

Kældergaragerne, under græsplænerne elektrificeres mhp at man kan oplade el-biler. Jeg foreslår, at der i hver garage opsættes et stik af en type således en el-bil kan oplades. På den måde bliver det muligt for de beboere som har garager at investere i el-biler og disse beboere optager ikke andre ladepladser i nærområdet.

Som det mindste foreslår jeg at udgifterne til at opsætte stik i hver garage mhp at kunne oplade en el-bil afdækkes. Måske kan der søges tilskud til arbejdet? Jeg ønsker på sigt at deltage i den grønne omstilling, og jeg tror at om 10 år kan man slet ikke købe andet end el-biler.

FORSLAG 25

Der stilles forslag om...

Jeg vil gerne foreslå, at der opsættes en cykelpumpe station i Kridthøjparken.

FORSLAG 26

Der stilles forslag om...

Jeg vil gerne foreslå, at vi nu, hvor vi skal have udskiftet vores tage til nye i samme forbindelse får

undersøgt muligheder med mere med hensyn til at få lagt solceller på alle vores tage. Se fx dette billede fra Fiskernes Hus på Thorup Strand, hvor solcellerne er indbygget smukt i taget, synes jeg.



Jeg har været nysgerrig og har skrevet frem og tilbage med formanden for Dansk Solcelleforening, Flemming Vejby Kristensen, som har kigget på Kridthøjparkens tage og som vurderer, at det vil være en rigtig god ide. Kunne det ikke være fint, om vi her i Kridthøjparken også hjalp til ift Aarhus Kommunes beslutning om at være klimaneutral i 2030? Også nu her hvor Folketinget for nylig har vedtaget nye muligheder for os el forbrugere i boligforeninger ift at lave borgerenergifællesskaber.

Og hvis det fx samtidig kunne betyde at solcellernes strømproduktion kunne modregnes i alle vores elforbrug? J Og at vi så også kommer til at slippe for at se på helt så mange kæmpe solcelleanlæg på markerne langs med alle vores veje?

FORSLAG 27

Der stilles forslag om...

Forslag om betalingsvaskeri i afdeling 23

Vi har et stort, og stigende problem med at folk udenfor Parken bruger vores vaskehuse. Dette er at betragte som tyveri, da det er beboerne i Parken der betaler for vand og el.

Derfor foreslår Bestyrelsen der indføres betaling for vask.

Dette vil resultere i en reduktion af huslejen.

Prisen for 1 vask skal være kr. 10,00 inklusiv automatisk sæbepåfyldning– tørretumbler er uden betaling.

Vi har elektronisk booking af vasketider. Der kan udtrækkes data om antal vaske.

Vaskeriet er lejet hos Nortec.

FORSLAG 28

Der stilles forslag om...

Jeg foreslår at vi får opstillet el ladestandere her i afd.

Dels fordi flere og flere vælger at købe elbiler eller plug in hybrider til privatbrug, og dels fordi det på den lange bane vil hjælpe på miljøet, her tænkes der på nærmiljøet her i Højbjerg, i Aarhus og Danmark som sådan.

Det største problem, som jeg ser det, for beboere i etagebyggeri og lejeboliger for at anskaffe elopladelige biler er de manglende muligheder for at få opladt bilerne. Det kunne vi lave om på ved få etableret ladestandere.

FORSLAG 29

Der stilles forslag om...

Vi vil gerne foreslå, at vaskemaskinerne i vaskerummene frigives efter inaktivitet. Det ses ofte, at maskinerne står ubrugte hen i længere tid, fordi folk glemmer at afreservere maskinerne, når de er færdige med deres vask før tid. Der hvor vi boede før, blev maskinerne frigivet 20 min efter vasken var færdig, hvis der ikke var nogen aktivitet- man kan jo justere tiden så det passer til beboerne i Kridthøjparken.