

# Referat af afdelingsmøde i afdeling 19 d. 18-05-2022

Formanden bød velkommen.

På mødet deltager 2 gæster fra AAB: Michael Jakobsen og Mads Kjær Birk

## 1. Valg af dirigent

Peter Kragballe blev foreslået og valgt til dirigent. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og dagsordenen blev læst op.

Det bemærkes at der på dagsorden under punkt 4a, skulle have stået at de nuværende bestyrelsesmedlemmer ikke ønsker genvalg, i stedet for: "På valg er: Der er ingen på valg", men da resultatet er det samme, blev dagsorden godkendt.

## 2. Beretning og driftsbudget

### 2.1 Fremlæggelse af beretningen for perioden siden sidste møde

Formanden fremlægger bestyrelsens beretningen fra året.

AAB skal have ny direktør da Anders Rønnebro har sagt sin stilling op, og stopper ved udgangen af maj måned. Det vides endnu ikke hvem der bliver ny direktør.

Renoveringen af blok 1 Brugsgården er godt i gang, og der er planlagt opstart af udskiftning af varmerør samt radiatorer sidst på sommeren.

Desværre måtte julearrangementet aflyses i sidste øjeblik, pga. corona-nedlukning, da denne forhindrede muligheden for at benytte selskabslokaler.

Det var derfor med stor glæde at det lykkedes at afholde fastelavsarrangement. Der var en kort diskussion omkring affald i afdelingen og hvorvidt et nyt system kunne løse problemerne, med affald på vejen og ved skralde stationerne. Der var ingen konkrete forslag til et nyt system, men et affødte en snak om, hvidvidt det er affald systemet er ikke fungere eller beboernes handlinger der er problemet.

Når den nuværende bestyrelse takker af for i dag, skyldes det at vi mener, der skal nye kræfter og nye øjne til. Vi takker beboerne, AAB og de ansatte for det gode samarbejde. Beretningen er godkendt.

### 2.2 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Formanden fremlægger driftsbudgettet.

Der vil være en huslejeforhøjelse på 4,2 %.

På grund af den krise verden befinder sig i, taber AAB lige nu mange millioner på deres investeringer i obligationer, og derfor kan vi ikke længere forvente et renteafkast på 1,5%, som vi hin tid har fået, dette kan medføre yderlige huslejestigninger til næste år.

Efter kort debat blev budgettet vedtaget.

### 3. Behandling af indkommende forslag

Forslag 1:

Forslaget er ændret til, at der skal undersøges mulighed for, og økonomi i at udskifte alle pulterrum af træ, til nogle tilsvarende af metal.

Forslaget er vedtaget.

Forslag 2:

20 stemmer for og 26

stemmer imod

Forslaget er forkastet.

Forslag 3:

Det præciseres at ved vedtagelse af forslaget, bliver der givet tilladelse til at Bestyrelsen og AAB arbejder videre med økonomien og juridiske forhold i forslaget, og at det derefter skal vedtages endeligt, på et senere afdelingsmøde.

36 stemmer for og

8 imod

Forslaget er vedtaget

Forslag 4:

Forslaget er forkastet.

Forslag 5:

Det er ikke muligt at stemme om indholdet i dette forslag. Beboer opfordres til at kontakte servicecenteret, fx via den nye beboer app, hvis de mener noget arbejde bliver udført mangelfuldt.

Forslag 6:

18 stemmer for og

27 stemmer imod

Forslaget er forkastet

### 4. Valg

4.a

Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

På valg er: Der er ingen på valg.

De nuværende bestyrelsesmedlemmer trækker sig alle fra posten.

En beboer melder sig til at stille op, og efter en pause i mødet på 10 min, meldte 2 andre beboere sig også.

Alle tre blev valgt.

Den kommende bestyrelse vil bestå af:

Maria Høilund, Marie Andersen og Michael Petersen

Bestyrelsen konstituerer sig på det første bestyrelsesmøde.

#### 4.1 Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

På valg er Leif Ø. Pedersen og Louise Vastrup Henriksen. Suppleanterne ønsker ikke genvalg.

Det lykkes ikke at finde nogen suppleanter til bestyrelsen, i tilfælde af frafald af bestyrelsesmedlemmer, vil der skulle afholdes ekstraordinært afdelingsmøde, indenfor 14 dage, med henblik på valg af nyt medlem.

#### 5. Eventuelt

Der ønskes opstregning af P-båse på vejen, der henvises til at det er en kommunalvej og dermed en kommunal opgave.

Motorcykler må gerne holde i knallertburet, eller som køretøj i P-båsene.

Der blev diskuteret om skiltene, med forbud om at parkere foran garagen er gode nok, da det forsat er et stort problem, at parkeret biler forhindre lejere adgang til deres garager. Det blev fremsat ønske om en sommerudflugt, og det ligger nu hos den nyvalgte bestyrelse af afgøre.

Der ønskes held og lykke til den nye bestyrelse, samt en tak til den afgangende.

Formanden takker af for god ro og orden.

Den fremtidig bestyrelse består af:

Maria Høilund	på valg i år 2024
Marie Andersen	på valg i år 2024
Michael Petersen	på valg i år 2023

Referent: Helle H. Sørensen