



# Forslagsmappe



**Ordinært afdelingsmøde**  
**100 Bindsbøll**  
4. juni 2026

## Forslag 1

2. Drift

Jeg stiller forslag om, at afdelingen køber tre opbevaringskasser med låg og uden lås til legetøj og fire små fodboldmål.

*Begrundelse: Afdelingen køber tre opbevaringskasser med låg og uden lås til legetøj til sandkasserne. Dertil fire små fodboldmål, der kan sættes fast i jorden, men som ikke er faste installationer. Placeres i midtergårdene på de små græsplænestykker.*

### Bemærkning fra AAB

Forslaget vil medføre en udgift for afdelingen. Størrelsen på udgiften vil variere efter materialevalg og dimensioner og vil blive afholdt via budgettet for beboeraktiviteter.

## Forslag 2

2. Drift

I suggest that we install a trust rack for residents clothes sale

*Begrundelse: I suggest we install it in the laundry basement in building 33*

### Bemærkning fra AAB

Forslaget om at opsætte et stativ til salg af tøj i vaskekælderen kan give beboerne mulighed for at bytte eller sælge tøj lokalt. Det kan mindske tøjspild. Der vil dog være mindre udgifter til indkøb og opsætning. Dette vil øge behovet for rengøring og tilsyn for at sikre, at området fortsat kan bruges til vask, og at der ikke opstår gener eller rod.

## Forslag 3

2. Drift

Afdelingsbestyrelsen bemyndiges til at prioritere indkøb til fælleslokalet og kirkesalen inden for en ramme på 40.000 kr., herunder sørge for fast stemning og vedligehold af klaver/flygel.

*Begrundelse: Vi kan få meget mere ud af fælleslokalet og kirken, hvis vi eksempelvis får:*

- Stemning/vedligehold af klaver/flygel
- Led-stearinlys til kirkebænkene til brug for at skabe hygge under arrangementet som fx foredrag
- Scenelys til brug ved koncerter og foredrag.
- Soundbox eller lignende til Bluetooth streaming fra mobil - evt alternativt muligt med tilkobling til de nuværende højttalere?
- Nye loftslamper til kirkesalen.

### Bemærkning fra AAB

Der er i afdelingen afsat 80.000 kr. til beboeraktiviteter, som er afdelingsbestyrelsens eget ansvars- og dispositionsområde. Prioritering af disse midler kan alene ske via afdelingsbestyrelsen og inden for de rammer, de selv har fastlagt. Der er under beboeraktiviteter i budget 2027 prioriteret 45.000 kr. til eventudvalget og 12.000 kr. til kulturudvalget, som vil kunne prioriteres til nogle af de beskrevne tiltag i forslaget. Hvis der skal prioriteres 40.000 kr. ud over de 80.000 kr., der er afsat til beboeraktiviteter, vil det give en huslejestigning på 0,1 %.

Udgifter til nye lamper til kirkesalen kan ikke afholdes inden for budgettet til beboeraktiviteter. Forslaget om nye lamper anbefales behandlet som selvstændigt forslag, hvor der på baggrund af indhentning af tilbud kan beregnes økonomi.

#### **Forslag 4** 2. Drift

Softclose på yderdørene i hvert fald i de opgange, der har gennemgang fra gård til park, og dermed meget trafik.

##### **Bemærkning fra AAB**

Forslaget kan gennemføres, hvis det godkendes på afdelingsmødet.

Prisen er ca. 1.500 kr. pr. lås til i alt 55 døre, hvilket svarer til en samlet udgift på ca. 82.500 kr.

Selvom der er dørpumper på dørene, vurderes løsningen at kunne mindske både støj og slid. Det kræver montering af særligt udstyr på dørene, hvilket medfører en engangsudgift til materialer og installation.

Udgiften afholdes af afdelingens fælles midler og indarbejdes i drifts- eller vedligeholdelsesbudgettet. Der er ingen juridiske hindringer for gennemførelse.

Udgiften til forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen uden huslejekonsekvens..

#### **Forslag 5** 2. Drift

Opsætning af støvlerensere ved opgange med indgang fra parken.

##### **Bemærkning fra AAB**

Forslaget kan vedtages på afdelingsmødet.

Opsætning af støvlerensere ved opgange med indgang fra parken vil gøre det nemmere for beboerne at holde opgangene rene – især i perioder med meget snavs og mudder.

Alternativt kan rengøringsfrekvensen øges fra 1 til fx 2 gange pr. måned.

Tiltaget vurderes ikke at give væsentlige økonomiske eller juridiske udfordringer og kan gennemføres, hvis det vedtages på afdelingsmødet. Udgiften er ca. 500 kr. pr. stk. inkl. montering.

Beløbet afholdes af afdelingens fælles midler og indgår i driftsbudgettet.

#### **Forslag 6** 2. Drift

Jeg foreslår, at der indkøbes professionelt rengøringsudstyr, såsom bred fejekost og gulvmoppe med spand og tilbehør til rengøring i festlokalet

*Begrundelse: I øjeblikket er der kun en meget lille fejekost til formålet, og det er ikke fyldestgørende. Indkøbene kunne ske ved Totalt Rent, der har gode produkter til*

overkommelige priser. <https://totalrent.dk/shop/396-startpakke---moppesaet/1972-komplet-moppesaet-med-3-microfibermopper-40cm/> <https://totalrent.dk/shop/148-feje---gadekoste/5094-vikan-fejekost-mgevind-trae-102-cm-medium---31100-s/> <https://totalrent.dk/shop/81-skafter--staenger/4751-vikan-traeskraft-1750-mm-mgevind/> <https://totalrent.dk/shop/207-fejebakker--koste/5047-vikan-fejebakke-m-langskaffet-kost---graa/>

### Bemærkning fra AAB

Ingen bemærkninger. Forslaget om indkøb af professionelt rengøringsudstyr til festlokalet kan behandles på afdelingsmødet. Hvis det vedtages, afholdes udgiften som en engangsudgift over afdelingens driftsbudget.

## Forslag 7

2. Drift

Jeg foreslår, at græsplænen i det sydvestlige hjørne af Sunnyside-gården får lov at vokse vildt. Så kan der klippes en sti gennem det, når det har vokset lidt til.

*Begrundelse: Det er et ikke-sted, som ville få en værdi både æstetisk og oplevelsesmæssigt på denne måde. Tror ikke der bliver problemer med hundelort, som andre steder, fordi hundene der løber inden i gården altid er under opsyn.*

### Bemærkning fra AAB

Det foreslås, at græsplænen i det sydvestlige hjørne af Sunnyside-gården omlægges til vildtvoksende græs med en klippet sti gennem området.

Det kan godt lade sig gøre og indebærer hverken besparelse eller merudgift – driftsomkostningerne vil være uændrede.

Haveudvalget skal anvise forløbet af græsstien.

Området skal fortsat holdes under opsyn, og stien slås regelmæssigt, så det ikke udvikler sig u hensigtsmæssigt.

Forslaget er foreneligt med gældende regler og kan behandles på afdelingsmødet.

## Forslag 8

2. Drift

Vi skal finde en anden skiltningssløsning mod rygning og løse hunde end klistermærkerne.

*Begrundelse: Fordi de er helt forfærdelige at se på og ødelægger den store indsats der er blevet gjort for at skabe en smuk bygning vi kan bo i.*

### Bemærkning fra AAB

Forslaget om at erstatte klistermærker med en anden type skiltning mod rygning og løse hunde kan imødekommes, hvis det vedtages på afdelingsmødet.

En ny skiltningsløsning vil indebære praktiske opgaver for administrationen i forhold til valg, indkøb og montering af skilte.

Udgiften afhænger af materialevalg og design, men vil være højere end for klistermærker, da både produktion og opsætning er en del dyrere.

Skiltning om adfærdsregler er lovlig, så længe den opsættes på fællesarealer og ikke indskrænker den enkelte lejers råderet over egen bolig. Forslaget kan derfor behandles og gennemføres, hvis det vedtages.

## **Forslag 9**

### 2. Drift

Lysstyrke fra gadelamper og -lygter skal dæmpes med 50%

*Begrundelse: Det er nogle meget kraftige gadelygter/lamper vi har, og det er slet ikke nødvendigt med så kraftig belysning for at kunne færdes trygt og sikkert udenfor i aften/nattetimerne. Enten kan lysstyrken sænkes væsentligt, eller man kunne slukke hver anden lygte - eller få installeret nogle helt nye, som kun lyser nedad.*

### **Bemærkning fra AAB**

Det anbefales ikke at dæmpe belysningen eller slukke hver anden gadelampe.

Den eksisterende belysning har en vigtig funktion i forhold til både tryghed og trafikikkerhed i området.

En væsentlig reduktion af lysniveauet kan øge risikoen for utryghedsskabende adfærd i form af narkosalg og uønskede grupperinger, der kan færdes mere uset. Det forebygges af god belysning.

Samtidig vil en reduceret belysning kunne gøre det sværere at orientere sig sikkert i området – både for gående, cyklister og bilister.

Hvis enkelte lamper opleves generende, f.eks. ved indblik eller lys ind i boliger, kan dette håndteres konkret ved at montere afskærmning eller justere den enkelte lampe.

En ændring af det samlede belysningsniveau vil desuden typisk kræve tekniske tilpasninger eller udskiftninger, hvilket kan medføre unødige omkostninger uden tilsvarende fordel.

Samlet set vurderes det, at den nuværende belysning i højere grad understøtter tryghed og sikkerhed i afdelingen, og at eventuelle udfordringer bør løses lokalt frem for ved generel dæmpning eller reduktion.

## **Forslag 10**

### 2. Drift

Jeg foreslår, at der til begge vaskehuse (til hver) indkøbes 2-3 vaskekurve på hjul i ergonomisk højde.

*Begrundelse: Det er meget besværligt at undvære disse og kan give ryg- og knægener.*

#### **Bemærkning fra AAB**

Forslaget giver god mening og vil forbedre ergonomen for beboerne ved håndtering af vasketøj. Indkøb af 2-3 vaskekurve på hjul til hvert vaskehus vurderes at være en mindre engangsudgift, som kan afholdes inden for afdelingens driftsbudget.

Der er ingen juridiske eller driftsmæssige hindringer for at gennemføre forslaget, hvis det vedtages på afdelingsmødet.

### **Forslag 11**

2. Drift

Forslag om enten cykelstativer, cykelpullerter eller et jernrør monteret langs væggene i cykelkældrene, så det er muligt at fastlåse vores cykler dertil. Pris ca. 10 -20.000,- kr.

*Begrundelse: Begrundelse: Vi har mange dyre cykler i afdelingen, og man kan aldrig vide sig sikker. Nogle forsikringselskaber dækker ikke, hvis cyklen ikke er fastlåst. Så det er en indlysende sikkerhedsforanstaltning, der gavner alle. Eksempelvis vil et jernrør på ca. 15 meter monteret koste omkring 10.000,- kr. Cykelstativer eller cykelpullerter måske samme pris eller måske løber det op til ca. 15-20.000,-kr.?*

#### **Bemærkning fra AAB**

Etablering af cykelstativer, cykelpullerter eller fastmonterede jernrør i cykelkælderen kan være en relevant løsning, der øger sikkerheden og giver beboerne bedre mulighed for at fastlåse deres cykler.

Tiltaget kan være med til at reducere risikoen for tyveri og understøtter samtidig anbefalinger fra forsikringselskaber, hvor fastlåsning ofte er en forudsætning for dækning.

Udgiften forventes at være i niveauet 10.000–20.000 kr., afhængigt af løsning og omfang.

Beløbet skal afholdes over afdelingens budget, og der kan være behov for mindre tilpasninger i kælderen for at sikre hensigtsmæssig pladsudnyttelse.

Udgiften tages på afdelingens vedligeholdelsesplan og vil ikke medføre huslejestigning.

Udgiften til forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen uden huslejekonsekvens..

### **Forslag 12**

2. Drift

En Opvaskemaskine i køkkenet ved festsalen, som vasker hurtigt op!  
En industriopvaskemaskine/hætteopvaskemaskine LUX - Nordisk koster 45.724,03 kr.

*Begrundelse: Når man har holdt arrangementer i festsalen, både os beboere, men også ved udlejning skal man hurtigt kunne vaske op og få ryddet op. Den nuværende opvaskemaskine er for langsom og den vasker heller ikke pænt op. Det ville være et kæmpeløft til os alle.*

### **Bemærkning fra AAB**

Forslaget imødekommer et reelt behov for hurtigere og mere effektiv opvask i forbindelse med arrangementer i festsalen.

En traditionel industriopvaskemaskine (hætteopvasker) vil kunne løse opgaven effektivt, men anskaffelsesprisen ligger i niveauet ca. 45.000 kr. ekskl. eventuelle tilpasninger og installation.

Der findes imidlertid også billigere alternativer, som er udviklet til mere intensiv brug end almindelige husholdningsmaskiner.

Disse ligger typisk i priseniveauet ca. 10.000–20.000 kr., har kortere vasketid og kan ofte installeres i det eksisterende køkken uden behov for større ombygninger.

Derfor bør en konkret vurdering af behov, herunder hvor meget festsalen udlejes og benyttes, samt hvilket kapacitetsbehov der er brug for, foretages.

Sådanne maskiner kan monteres samme sted som almindelige opvaskemaskiner.

Dette er en mindre og væsentligt billigere løsning i praksis, som vil kunne dække behovet tilfredsstillende.

Forslaget med en max pris på 20.000 kr. vil kunne indeholdes i afdelingens budget, så det vil ikke medføre en huslejestigning. Hvis der indkøbes en maskine til 45.000 kr. vil budgettet skulle hæves med 0,1% i et år.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver en huslejestigning alene i det kommende år. Herefter bortfalder udgiften. Huslejestigningen svarer samlet til 0,1% eller i gennemsnit 9 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (33.6 m <sup>2</sup> )	4.682 kr.	4 kr.	4.686 kr.
2-rums bolig (82.2 m <sup>2</sup> )	10.939 kr.	10 kr.	10.949 kr.
3-rums bolig (115.4 m <sup>2</sup> )	14.524 kr.	13 kr.	14.537 kr.
4-rums bolig (115.3 m <sup>2</sup> )	14.513 kr.	13 kr.	14.526 kr.

## Forslag 13

### 2. Drift

Havestuen/Ovartaci museet skal være tilgængeligt for os beboere som fællesrum!

Vores nøgler bør omkodes, så vi kan komme ind fra nr. 41 eller 43 uden at skulle booke eller have nøglekoder. Altså spontan adgang.

Det bør ikke koste alverden at omkode nøglerne?

*Begrundelse: Vi mangler i den grad et fælles rum, hvor vi spontant kan mødes. Efter denne lange vinter, er det blevet meget tydeligt, at vi mangler et fælles møderum, som ikke skal bookes, men som kan benyttes her og nu. I sommerhalvåret sker møderne mere spontant i alle de udendørs rum/terrasser.*

*Man kunne forestille sig, at vi selv står for indretningen, ligesom gæsteværelserne, så der er nogle sofaer og borde samt boghylder. Alt sammen pænt og stilfuldt, så det passer til rummet. Det er Bindesbølls måske smukkeste rum med adgang til parken og det er helt grotesk, at vi som beboere ikke kan benytte det. Vi kunne have dagens aviser liggende, samt en opslagstavle med alle analoge opslag, desuden brætspil og bøger.*

*Ved godt at der står, når man lejer festsalen, at man har adgang til havestuen og dermed også parken. Det kan jo godt fortsætte sådan: at man hjertens gerne må gå igennem og ud i parken, når man holder fest og har gæster. MEN at det er os beboere, der har retten til rummet!*

*Desuden bør låsen på døren ud til parken kunne smække af sig selv. Det koster sikkert også noget at få lavet.*

*Om rengøring? Vi kan godt selv sætte nogle hold sammen, så man har en tjans et par gange om året.*

### **Bemærkning fra AAB**

Forslaget peger på et reelt og forståeligt ønske om flere fælles opholdsrum i afdelingen, hvor beboerne kan mødes spontant. Dette er positivt og i god tråd med ønsket om at styrke fællesskabet.

Det konkrete forslag kan imidlertid ikke sættes til afstemning.

Da Havestuen/Ovartaci-museet ikke er et almindeligt fælleslokale tilhørende afdelingen.

Lokalet anvendes og disponeres i tilknytning til museum og udstillingsaktiviteter, og adgangen kan derfor ikke ændres af afdelingen alene.

## Forslag 14

### 2. Drift

Jeg foreslår, at der gerne må stå ting på græsset, selvom det måtte resultere i at græsslåningen i så fald måtte blive lidt ujævn visse steder til tider. Græsplæner er aldrig perfekte alligevel.

*Begrundelse: Mange af os beboere har møbler, legesager eller lignende, som sommetider placeres på græsset, fordi det er her der er sol, rart at være eller på anden måde belejligt. Og det er præcis sådan det skal være i ens hjem og have. Så må plæneklipperen simpelthen køre uden om og så må man gå ud fra at tingene formentlig skifter plads fra tid til anden og at der således alligevel nok skal blive slået græs "hele vejen rundt" før eller siden. Og hvis ikke tingene flytter sig, så er det sandsynligvis fordi de står godt, der hvor de står og bør blive stående. Forslaget indebærer en relativt lille ændring i de nuværende regler, som kan gennemføres uden at det koster nogen en eneste krone. Formentlig vil det endda spare gartneren lidt tid og dermed inddirekte også penge.*

### **Bemærkning fra AAB**

Forslaget giver en forståelig fleksibilitet i brugen af fællesarealerne, og det er naturligt, at beboere ønsker at benytte græsarealerne til ophold og aktiviteter.

Det er dog vigtigt at være opmærksom på de praktiske konsekvenser.

Afdelingen benytter robotplæneklippere til vedligeholdelse af græsarealerne, og erfaringen er, at disse ofte kører fast eller stopper, når der står genstande på græsset. Det vil medføre et løbende behov for tilsyn og indgriben fra personalet, hvilket er ressourcekrævende og ikke foreneligt med den nuværende driftsform.

Derudover kan permanente eller længerevarende placeringer af genstande betyde, at dele af græsarealerne ikke bliver slået regelmæssigt, hvilket på sigt vil påvirke både udseende og kvaliteten af fællesarealerne.

Det skal samtidig understreges, at der fortsat er gode muligheder for at bruge græsarealerne aktivt. Møbler og lignende kan uden problemer flyttes ud og anvendes, når man opholder sig der – men bør fjernes igen efter brug, så græsslåningen kan udføres uden driftsmæssige udfordringer.

### **Forslag 15**

2. Drift

Bestyrelsen stiller forslag om at rykke pulterrummene fra 3 rum i kælderen op til rummet ved det runde vindue i bygning 24

*Begrundelse: Der vil blive 3 rum til rådighed som kan benyttes til fællesrum. I disse rum er der allerede etableret redningsvinduer og de er pæne og kræver ikke meget for at lave det til fællesrum.*

### **Bemærkning fra AAB**

På nuværende tidspunkt er det ikke muligt for os at tage endelig stilling til forslaget. Vi afventer svar fra brandmyndighederne, da deres vurdering er afgørende for, om rummene kan godkendes til formålet. Før vi har denne afklaring, kan vi heller ikke vurdere:

- om det er tilladt at etablere fællesrum i de pågældende lokaler,
- hvilke krav der eventuelt stilles til indretning og sikkerhed,
- hvad de samlede omkostninger vil være.

Når vi har modtaget svar fra brandmyndighederne, vil vi kunne tage stilling til de videre muligheder.

### **Forslag 16**

2. Drift

Vi foreslår, at der ligges to ekstra rækker fliser på begge mulige indgange til nr. 33 ud mod parkeringspladsen.

*Begrundelse: Cyklister(særligt ladcykler), fejmaskinen og gående har ikke plads nok til at kunne holde sig indenfor den nuværende fliserække. Det betyder, at græsset er*

*slidt væk, og der kun er jord tilbage. Når det regner og sneer, dannes der mudder. Jord og mudder slæbes i opgangen til nr. 33. Indgangen bruges af mange, da der vaskekælder her. Det har den betydning, at opgangen påføres ekstra slitage.*

### **Bemærkning fra AAB**

Forslaget om at udvide flisebelægningen ved indgangen til nr. 33 vurderes som praktisk gennemførligt og kan behandles af afdelingsmødet.

En udvidelse af fliserne vil forbedre fremkommeligheden for cyklister, gående og driftens maskiner – herunder vinterbekæmpelse, som kræver mere plads, end den nuværende fliserække giver mulighed for.

Samtidig vil løsningen mindske slid på græsarealet og reducere problemer med mudder og indslæbning af jord i opgangen.

Udgiften til etablering af ekstra fliser samt tilhørende arbejder estimeres til ca. 10.000–15.000 kr.

Der vurderes ikke at være juridiske hindringer for gennemførelse af forslaget.

Beløbet kan afholdes over afdelingens vedligeholdelseskonto til belægninger, så det vil ikke medføre en huslejestigning.

Udgiften til forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen uden huslejekonsekvens..

### **Forslag 17**

2. Drift

Bestyrelsen stiller forslag til at bestyrelsen i samarbejde med udvalgene for de forskellige fælleslokaler kan beslutte, hvilket lokale af de tre rum i kælderen, der klargøres, som passer bedst til det rette udvalgs aktivitet.

### **Bemærkning fra AAB**

AAB har ingen kommentar til forslaget og der kan stemmes om forslaget.

### **Forslag 18**

2. Drift

Jeg foreslår, at der købes flere bordebænkesæt i træ til parksiden til de små terrasser imellem hækkene. Jeg tænker 4 styks.

*Begrundelse: Der kunne sagtens være flere solkroge, hvor man kan sidde og nyde sin te/kaffe eller spise mad sammen. Der burde kunne findes billigere og pæne løsninger, end de sæt, der står andre steder i afdelingen. Måske kender nogen i afdelingen til en god, billig og æstetisk løsning.*

### **Bemærkning fra AAB**

Forslaget imødekommer et reelt ønske om flere opholds- og mødesteder i afdelingen, som kan styrke fællesskabet og brugen af udearealerne.

Det anbefales, at der vælges bordebænkesæt i vedligeholdelsesfrit materiale af hensyn til drift og levetid. Den estimerede udgift udgør ca. 20.000 kr. for 4 sæt.

Forslaget kan behandles og vedtages på afdelingsmødet. Indkøb og valg af løsning vil efterfølgende blive håndteret af administrationen i dialog med afdelingsbestyrelsen.

Der er ingen juridiske hindringer, så længe placeringen sker på fællesarealer.

Hvis prisen kan holdes på max. 20.000 kr. kan beløbet tages på almindelig vedligeholdelse konto 115. Forslaget vil ikke medføre en huslejestigning.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, umiddelbart uden huslejekonsekvens..

## **Forslag 19**

### 2. Drift

Jeg foreslår, at der sættes en lille sandkasse op på Sunnyside til de helt små børn, som kan lukkes med låg, så det undgås at blive brugt som kattetoilet. Budget: maks. 1000 kr.

*Begrundelse: Der mangler en børnevenlig sandkasse uden kattelort i, hvor man ikke risikerer at blive gynet ind i eller væltet omkuld af det store svingenet. Og da institutionen holder sin legeplads lukket i lukketiden, er der ikke en lige om hjørnet.*

### **Bemærkning fra AAB**

En sandkasse på fællesarealet vil være omfattet af gældende regler for legepladser, herunder krav til sikkerhed, korrekt etablering og løbende vedligeholdelse. Det betyder bl.a., at sandkassen skal være egnet og godkendt til brug i offentlige legeområder, og at afdelingen efterfølgende har ansvaret for drift, årlig eftersyn og vedligeholdelse.

En sandkasse med låg kan være en hensigtsmæssig løsning i forhold til hygiejne og brugervenlighed.

Det er dog vigtigt at være opmærksom på, at en løsning, der lever op til kravene til offentlige legepladser, typisk vil koste væsentligt mere end det foreslåede budget – normalt i niveauet ca. 5.000–15.000 kr. afhængigt af løsning og kvalitet.

Ved etablering skal der desuden tages hensyn til placering i forhold til øvrige legeredskaber, sikkerhedsafstande, underlag samt den løbende vedligeholdelse.

Der er ikke umiddelbart juridiske hindringer for forslaget, og afdelingsmødet har kompetence til at beslutte etablering af nye legefaciliteter på fællesarealer

Indkøb af korrekt sandkasse vil kunne tages over afdelingens vedligeholdelsesplan på konto 116. Det vil ikke medføre en huslejestigning.

Udgiften til forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen uden huslejekonsekvens..

## **Forslag 20**

### 5. Ordensreglement

I afdelingen er det tilladt at holde én hund pr. lejemål  
Følgende hunderacer er tilladt i afdelingen: Labrador, Golden Retriever, Berner Sennen.

Hunden skal være øremærket eller chippet.

Hunden skal føres i snor på afdelingens område, og må ikke luftes på afdelingens område.

Hunde forbudt ifølge hundeloven, må ikke være i afdelingen.

Hunden må ikke være til gene for de øvrige beboere i afdelingen, for eksempel ved at gø i væsentligt omfang.

Hunden skal registreres ved servicecentret.

*Begrundelse: Forslaget om at tillade enkelte større hunderacer i ejendommen bygger på en konkret og nuanceret vurdering frem for en generel størrelsesbegrænsning. Racer som Labrador, Golden Retriever og Berner Sennen er kendt for deres rolige temperament, høje grad af lydighed og lave aggressionsniveau. De anvendes ofte som familiehunde, servicehunde og terapihunde netop på grund af deres stabile og forudsigelige adfærd. Størrelse alene er ikke en pålidelig indikator for støj, adfærdsproblemer eller utryghed i en ejendom. Mentalt stabile hunde skaber (uanset størrelse) ofte færre gener end mindre racer med højere stress- og aktivitetsniveau. Ved at udvælge specifikke racer i foreningen, frem for at åbne generelt op for alle store hunde, bevares kontrollen og hensynet til øvrige beboere. Forslaget kan kombineres med klare krav til ansvarligt hundehold, minimumskrav til lejlighedens størrelse (f.eks. 75 m<sup>2</sup>), hensyntagen i fællesarealer og mulighed for inddragelse af tilladelsen ved gentagne klager. På den måde skabes en balanceret løsning, der både tilgodeser hundeejere og øvrige beboeres tryghed og trivsel.*

## **Bemærkning fra AAB**

Forslaget er af sekretariatet afstemt med forslagsstilleren og kan således fremsættes.

## **Forslag 21**

### 5. Ordensreglement

I ordensreglementet under "Opbevaring af effekter" tilføjes følgende tekst efter "Af hensyn til brand- og flugtveje må der ikke stilles større effekter udenfor boligen på fx gang- og trappearealer, fx cykler og løbehjul":

"Der må ligeledes ikke opsættes skabe på gangarealerne. Det er dog tilladt at ophænge billeder på væggene, ligesom der må opstilles grønne planter i hjørner og vindueskarme, så de hverken hindrer flugtveje eller trappevask".

## **Bemærkning fra AAB**

Det er muligt at tillade ophængning af billeder og opstilling af planter, hvis ikke de står i flugtvejene. Der må derimod ikke opstilles skabe og lignende, da det vil være en risiko i en brand- eller evakueringssituation.

## **Forslag 22**

5. Ordensreglement

Gæsteværelserne sættes fri af festsalsleje, så man ikke har fortrinsret ved leje af salen. Beboerne skal i stedet have fortrinsretten efter først til mølle-princip.

### **Bemærkning fra AAB**

Ved vedtagelse vil gæsteværelserne kunne bookes efter først-til-mølle-princippet, uafhængigt af om festsalen lejes.

Det kan give flere beboere adgang til værelserne, men kan samtidig gøre det sværere at samle sal og værelser ved større arrangementer.

Forslaget har ingen væsentlige økonomiske konsekvenser.

Der er intet i afdelingens ordensreglement, der forhindrer, at gæsteværelser bookes efter først-til-mølle-princippet, uafhængigt af leje af festsalen. Forslaget kan derfor besluttes på afdelingsmødet.

## **Forslag 23**

6. Øvrige forslag

Der opsættes 3-4 tørrestativer i gården.

### **Bemærkning fra AAB**

Det kan lade sig gøre at opsætte 3-4 tørrestativer i gården.

Bygningens fredning har ikke betydning for hverken placering eller tilladelse. AAB og driften skal dog være enige om placering og udformning, så løsningen passer ind i området og ikke er til gene for beboerne.

Udgiften til indkøb, opsætning og eventuel vedligeholdelse afholdes af afdelingens budget.

Tørrestativerne skal placeres under hensyn til adgangsforhold, brandsikring og gældende regler for fællesarealer, være tilgængelige for alle beboere og må ikke hindre brugen af fællesarealer.

## **Forslag 24**

5. Ordensreglement

Bestyrelsen stiller forslag om at få diverse retningslinjer ved brug af fælleslokaler som en del af ordensreglementet.”

Det omhandler nedenstående retningslinjer:

Fælleslokalerne kan ikke reserveres d. 24. december og den 31. december”  
”Brug af afdelingens fælleslokaler må ikke medføre væsentlige støjgener for afdelingens øvrige beboere.”

”Når man lejer et fælleslokale, har man pligt til at forholde sig til både retningslinjer samt lejebevis.”

”Ved mangelfuld rengøring af fælleslokaler modregnes udgift til efterfølgende

rengøring i det indbetalte depositum”  
Bestyrelsen henviser til at lejebeviset er særligt gældende for leje af lokaler”

*Begrundelse: Fordi det på denne måde kan undgå at skabe forvirring, så alle er med på retningslinjer for udlån af fælleslokaler.*

### **Bemærkning fra AAB**

Forslaget er afstemt med afdelingsbestyrelsen og kan herefter fremsættes.

## **Forslag 25**

### 6. Øvrige forslag

Jeg foreslår at der etableres en funktion - "kældermester" der står for etablering af opbevaringsrum i tilknytning til cykelkælderen samt sikrer orden i cykelkælderen og fælles rum knyttet hertil.

Effekterne skal være til fælles, fri afbenyttelse. Er de ikke det, henvises de til eget pulterrum.

Kældermesteren er bemyndiget til at vurdere om effekter henstillet til opbevaring er i en stand der godtgør dette eller i en stand hvor effekterne skal bringes til storskrald

Kældermesteren vælges blandt frivillige kandidater på afdelingsmødet. Genvalg kan finde sted

*Begrundelse: Jeg oplever at der henstilles effekter i, og omkring cykelkælderen . Oftest gode, anvendelige ting . F.eks. kælke uden for sæsonen, havemøbler m.v. Kældergangen er i forvejen godt fyldt med cykler og jeg foreslår derfor at AAB stiller et eller flere lokaler i kælderen til rådighed til brug for opbevaring af fælles materiel. Der findes ubenyttede lokaler og et velegnet lokale findes i samråd med viceværten. Jeg synes det er fornuftigt at der er 1 person som bliver ansvarlig for orden, og for at effekter som skal opbevares er i en stand der retfærdiggør dette, eller i modsat fald er bemyndiget til at kassere. Det kan overlades til kældermesteren evt. i samarbejde med bestyrelsen at udarbejde retningslinjer for opbevaring af effekter til fælles brug*

### **Bemærkning fra AAB**

Forslaget kan i princippet gennemføres, idet afdelingsmødet kan beslutte, at et egnet kælderlokale bruges til fælles opbevaring, og at en frivillig beboer ("kældermester") udpeges til at føre tilsyn med orden og brugen.

Ordningen forudsætter, at der udarbejdes klare retningslinjer (hvad må stå der, mærkning/registrering samt brand- og adgangshensyn), og at eventuelle mindre udgifter til indretning/vedligehold afholdes af afdelingen.

Af hensyn til ejendomsret og korrekt håndtering af efterladte effekter anbefales det, at henstillede genstande håndteres efter en fast procedure med varsling og opbevaring (f.eks. 3 måneder efter AAB's praksis), og at endelig bortskaffelse sker i samarbejde med vicevært/AAB.

For genstande, der kan være hittegods, kan der være særlige krav til håndtering.

Funktionen kan alene varetages af en frivillig og indebærer ikke et ansættelsesforhold.

Ligeledes kunne man overveje, om rammerne for ordningen indarbejdes i ordensreglementet, hvis forslaget vedtages.

## **Forslag 26**

5. Ordensreglement

Jeg ønsker at få godkendt, at man som beboer gerne må have burdyr som små gnavere, herunder marsvin, kanin og hamster.

*Begrundelse: Det giver mening, at beboerne i Bindesbøll kan have andre kæledyr end en kat eller en hund.*

### **Bemærkning fra AAB**

Idet smådyr som hamstre, marsvin og akvariefisk ikke betragtes som husdyr, kan afdelingsmødet kun begrænse disse i antal, f.eks. ved at bestemme, at man maksimalt må have fire hamstre. Smådyr kan ikke forbydes helt.

Kaniner betragtes derimod ikke som smådyr, men som husdyr, der kræver tilladelse fra afdelingsmødet.

Forslaget kan derfor med fordel ændres til kun at angå hold af kaniner, idet smådyr ikke kan forbydes, men kun begrænses af afdelingsmødet.

## **Forslag 27**

6. Øvrige forslag

En udendørs opslagstavle/glasskab til informationer og opslag.

Den skal være centralt placeret, vandtæt og let at åbne.

Pris ca. 5000,- 10.000,- kr. Kan sikkert findes billigere.

*Begrundelse: Vi mangler et sted, hvor informationer og opslag kan sættes op centralt og synligt for alle, der går forbi. Den analoge opslagstavle, som findes i enhver landsby er et must også her i Bindesbøll. Ikke alle har lyst til Facebook.*

*Hvor den skal stå? Det skal jo nok igennem Slots- og Kulturstyrelsen? Men kunne man forestille sig, at det var tæt på hovedindgangen?*

*Det skal være et sted, hvor folk kommer naturligt forbi, så der er cirkulation.*

### **Bemærkning fra AAB**

Der kan stemmes om forslaget.

En udendørs opslagstavle på stativ vurderes at kunne etableres, forudsat at den ikke monteres på bygningen, jf. Slots- og Kulturstyrelsen.

Den samlede udgift estimeres til ca. 6.000–10.000 kr. til indkøb af opslagstavle, stativ samt montering.

Hvis forslaget vedtages, anbefales det, at afdelingsbestyrelsen udpeger en central og naturlig placering med god synlighed.

Placeringen bør aftales nærmere med administrationen, herunder i forhold til eventuelle myndighedskrav.

Løsningen etableres på stativ og med fokus på holdbarhed samt nem adgang.

Forslaget er foreneligt med reglerne for almene boliger og kan behandles og afgøres på afdelingsmødet.

Beløbet vil blive taget konto 119100 andre udgifter.

Forslaget har ingen økonomiske konsekvenser..

## Forslag 28

### 6. Øvrige forslag

Vi skal have et fælles køkken, hvor vi kan lave mad sammen. Og som er i nærheden af Festsalen.

Pris? Det koster nok, men må være muligt?

*Begrundelse: Det vil være dejligt, at få etableret et rigtigt køkken ved siden af Festsalen. Det vil være en kæmpe gevinst, når man skal holde fest. Og det vil være fantastisk også at kunne lave mad sammen til fællesspisninger. Der er ikke noget mere fællesskabsdannende end at lave mad sammen!*

*Er der nogle muligheder, som endnu ikke er undersøgt til bunds? Er der nogle sten, der endnu ikke er blevet vendt? Kan det virkelig være rigtigt, at man kan bygge over 200 lejligheder med hver deres velfungerende køkkener, selv i ganske små lejligheder, og så er der ikke mulighed for at etablere et fælles køkken?*

*Det håber jeg, vi kan lave om på! 🙏*

### Bemærkning fra AAB

Forslaget kan ikke sættes til afstemning i sin nuværende form, da det inden en eventuel afstemning kræves, at en række væsentlige forhold bliver undersøgt og belyst.

Det er dog nødvendigt først at få afklaret, hvor køkkenet kan placeres, og hvilke bygningsmæssige ændringer det kræver.

Herunder installation af vand, afløb og ventilation samt overholdelse af bygningsreglement jf. Slots og ejendomsstyrelsen og brandsikringskrav.

Erfaringer fra lignende projekter viser, at der ofte vil være behov for teknisk rådgivning, hvilket også har betydning for økonomien.

Derudover skal det fastlægges, hvilket niveau køkkenet skal etableres på, da både pris og myndighedskrav afhænger af, om der er tale om et simpelt anretterkøkken eller et mere fuldt udstyret køkken til fællesspisning.

Som pejlemærke ligger et almindeligt køkken omkring 120.000 kr., men et fælles køkken vil typisk være dyrere på grund af installationer og krav.

Når ovennævnte faktorer er afklaret, kan der findes et prisoverslag på projektet og der kan efterfølgende foretages en økonomisk beregning på forslaget.

## Forslag 29

6. Øvrige forslag

Bestyrelsen stiller forslag om at lave krea lokaler over bygning 50-58. Lokalerne kræver dog en del istandsættelse for at kunne benyttes.

*Begrundelse: Disse lokaler er lokaler, som tidligere blev benyttet til kreative aktiviteter bl.a. atelier. Der har tidligere været en håndvask og vi håber at der kan etableres vand igen. Vi håber at folk vil stå til rådighed for at få skabt nogle fine lokaler*

### Bemærkning fra AAB

På nuværende tidspunkt er det ikke muligt for os at tage endelig stilling til forslaget. Vi afventer svar fra brandmyndighederne, da deres vurdering er afgørende for, om rummene kan godkendes til formålet. Før vi har denne afklaring, kan vi heller ikke vurdere:

- om det er tilladt at etablere fællesrum i de pågældende lokaler,
- hvilke krav der eventuelt stilles til indretning og sikkerhed,
- hvad de samlede omkostninger vil være.

Når vi har modtaget svar fra brandmyndighederne, vil vi kunne tage stilling til de videre muligheder.

## Forslag 30

6. Øvrige forslag

Bestyrelsen stiller forslag om at lokalet ved siden af Loftet over bygning 45-49 laves til et børnefordybelsesrum

*Begrundelse: Afdelingen har begrænset legepladser og muligheder for at børn kan lege med diverse legetøj samt læse en bog. Det giver også god mening, hvis man har lejet loftet at der er mulighed for at børn kan lege derinde. Det er ikke meningen at rummet skal bruges til vild leg idet der skal tages hensyn til beboere, der bor under Loftet.*

### Bemærkning fra AAB

På nuværende tidspunkt er det ikke muligt for os at tage endelig stilling til forslaget. Vi afventer svar fra brandmyndighederne, da deres vurdering er afgørende for, om rummene kan godkendes til formålet. Før vi har denne afklaring, kan vi heller ikke vurdere:

- om det er tilladt at etablere fællesrum i de pågældende lokaler,
- hvilke krav der eventuelt stilles til indretning og sikkerhed,
- hvad de samlede omkostninger vil være.

Når vi har modtaget svar fra brandmyndighederne, vil vi kunne tage stilling til de videre muligheder.

## Forslag 31

6. Øvrige forslag

Bestyrelsen stiller forslag om at etablere et tekøkken inkl. håndvask til loftet samt indkøbe service.

*Begrundelse: Lokalet er velegnet til at have gæster, især hvis man ikke har så meget plads i egen lejlighed. Lokalet bruges også til fællesarrangementer, hvor service ofte er nødvendigt*

### Bemærkning fra AAB

Vi har undersøgt de økonomiske og praktiske forhold, og etablering af tekøkken med vand og afløb vil medføre en anslået udgift på ca. 150.000 kr. Dette dækker blandt andet etablering af afløb samt fremføring af vand.

Udgiften vil blive taget direkte på budgettet, hvilket vil medføre en huslejestigning i 1 år på 0,5%.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver en huslejestigning alene i det kommende år. Herefter bortfalder udgiften. Huslejestigningen svarer samlet til 0,5% eller i gennemsnit 54 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (33.6 m <sup>2</sup> )	4.682 kr.	25 kr.	4.707 kr.
2-rums bolig (82.2 m <sup>2</sup> )	10.939 kr.	58 kr.	10.997 kr.
3-rums bolig (115.4 m <sup>2</sup> )	14.524 kr.	77 kr.	14.601 kr.
4-rums bolig (115.3 m <sup>2</sup> )	14.513 kr.	77 kr.	14.590 kr.

## Forslag 32

### 6. Øvrige forslag

Bestyrelsen stiller forslag om at lokalet som nu benyttes til fælles haveting i kælderens forsat skal benyttes til fælles haveting.

*Begrundelse: Mange beboere har været søde at donere diverse havemøbler som ikke kan tåle at stå udenfor. Der skal dog være en haverums ansvarlig som sikrer, at rummet altid er pænt og rent og kun indeholder fælles haveting*

### Bemærkning fra AAB

Forslaget kan komme til afstemning.

Det er praktisk muligt og i overensstemmelse med gældende regler, at kælderlokalet fortsat anvendes til opbevaring af fælles haveting.

Løsningen understøtter beboernes mulighed for at opbevare fælles havemøbler og redskaber hensigtsmæssigt.

Det er forudsat, at rummet holdes ryddeligt og anvendes til formålet, hvilket er i tråd med almindelige bestemmelser om god orden i fællesarealer.

Udnævnelse af en ansvarlig for rummet kan kun ske på frivillig basis, da afdelingsmødet ikke kan pålægge en konkret person opgaven.

Forslaget vurderes ikke at have væsentlige økonomiske eller juridiske konsekvenser, idet eventuelle udgifter vil være begrænsede til mindre rengøring og vedligehold, hvis det ikke håndteres frivilligt.

### Forslag 33

6. Øvrige forslag

Bestyrelsen stiller forslag om at benytte lokalet ved siden af lokalet med fælles haveting i kælderen til en lånecentral

*Begrundelse: Mange beboere har flere ting som ikke benyttes dagligt som vil gavne fællesskabet at kunne låne. Der skal dog være en ansvarlig, som sikrer, at rummet altid er pænt og rent og kun indeholder relevante ting*

#### Bemærkning fra AAB

Forslaget kan komme til afstemning og bidrage til øget fællesskab og bedre udnyttelse af fælles ressourcer i afdelingen.

Det er en forudsætning, at rummet fortsat er til fælles brug, og at der udpeges en ansvarlig for drift, orden og administration af udlån.

Der kan være mindre udgifter til indretning, mærkning og eventuel forsikring, som afholdes af fælles midler.

Forslaget er foreneligt med gældende regler, så længe der ikke opnås særfordele for enkelte beboere, og brugen sker med hensyn til fællesskabet.

### Forslag 34

6. Øvrige forslag

Bestyrelsen stiller forslag om, at lokalet i kælderen i opgang 22 bliver lavet til værksted, hvor man kan lave mindre reparationer

*Begrundelse: Flere beboere har givet udtryk for at de ønsker at have et værksted til at fikse sin cykle, male et bord og/eller andre små reparationer. Der skal fastsættes tidsrum, hvor rummet kan benyttes, som tager hensyn til beboerne i opgangen.*

#### Bemærkning fra AAB

Forslaget kan komme til afstemning.

Etablering af et fælles værksted i kælderen kan imødekomme et reelt behov blandt beboerne for at udføre mindre reparationer og hobbyaktiviteter.

Der skal ved indretning og brug af lokalet tages hensyn til brandsikkerhed, ventilation og støjgener, særligt i forhold til de omkringliggende boliger.

Der bør samtidig fastsættes klare retningslinjer for anvendelse, herunder tidsrum og ansvar for oprydning.

Rummet skal fortsat administreres som fællesareal, og brugen skal ske i overensstemmelse med gældende ordensreglement, hvor der generelt skal tages hensyn til øvrige beboere og god orden i ejendommen.

Forslaget er foreneligt med reglerne for almene boligafdelinger, så længe faciliteterne er tilgængelige for alle beboere på lige vilkår.

### Forslag 35

6. Øvrige forslag

Jeg foreslår, at det er muligt at bytte pulterrum med hinanden internt, hvis begge/alle parter er med på dette. Der kan evt opkræves et mindre administrationsgebyr fra AABs side for omkodning af nøgler samt fremsendelse af nye kontrakter.

*Begrundelse: Mange får pulterrum der ligger langt fra deres bolig, og det ville være dejligt at kunne bytte internt, hvis det giver mening for begge parter, så det er gjort på lovlig vis og uden at skulle bytte private nøgler med hinanden (der i øvrigt også passer til ens bolig), også pga forsikringer.*

#### Bemærkning fra AAB

Det er ikke muligt at stemme om forslaget, da kælderrum er omfattet af erhvervslejeloven og ikke almenlejeloven, hvori reglerne for bytte er beskrevet.

### Forslag 36

6. Øvrige forslag

Jeg forslår, at vi søger om tilladelse til at afholde et stort loppemarked, hvor alle Bindsbøll-beboere kan sælge ud af deres sager til både lokale og folk fra nær og fjern. (Der kan laves flyers og det kan slås op i lokale Risskov- og Århus- FB-grupper). Jeg foreslår at det evt afholdes første gang i sensommeren 2026 og er en tilbagevendende årlig begivenhed, og at boderne sættes op på 'vores side' langs stien i parken, der grænser op til hovedbygningen. Folk sørger selv for borde, tøjstativer osv, så det har ingen omkostninger for AAB.  
(Gæster kan parkere på pladsen nær nordsiden).

#### Bemærkning fra AAB

Forslaget kan fint stilles i nuværende form. Afdelingsmødet skal være opmærksom på, at arrangementet kræver tilladelse fra kommunen, idet det er offentligt tilgængeligt, og muligvis tilladelse fra Grundejerforeningen Bindsbøll, hvis arrangementet foregår delvist på grundejerforeningens område. Personer, der ikke bor i afdelingen, må ikke lave en salgsbod.

### Forslag 37

6. Øvrige forslag

Der stilles forslag om at etablere en lånebiks i kælderen - her kan man fx låne en eller to pizzaovne, en grill, spikeball, foldemadrass til overnattende gæster eller duge til festsal og eventsal og meget mere.

*Begrundelse: Det giver mening at dele sine resurser med sin nabo. Så behøver alle ikke eje deres eget af alting, hvis bare man passer godt på hinandens ting.*

*Tanken er at beboerne fx kan stille deres ting derned til fri afbenyttelse, man skal bare stille det pænt tilbage igen efter og selvfølgelig rengjort. Og så kunne vi have en tavle dernede, hvor man fx kan skrive (Ditte nr 18 låner 10 duge 10.10.2025 hele dagen) både til bookinger og til de spontane "det låner vi lige" samt et digitalt system. Pizzaovne skal nok købes for et budget på omkring 2000 kr. Der skal være en ansvarlig for orden i rummet. Hvis ting ikke har været brugt og lånt et år, får de ikke lov at blive stående. Det skal være i rummet ved siden af rummet med fælles haveredskaber.*

### **Bemærkning fra AAB**

Forslaget kan sættes til afstemning, og det vurderes at give en mere bæredygtig udnyttelse af ressourcer i afdelingen.

Der er dog en række forhold, som afdelingen bør være opmærksom på i den videre proces.

Det gælder især afklaring af ansvar og forsikringsforhold i forbindelse med brug og eventuelle skader på udstyret samt fastlæggelse af klare regler for brug, rengøring og tilbagelevering.

Derudover bør der være en tydelig organisering af driften, herunder hvem der har ansvaret for orden og opfølgning, samt hvordan udlån administreres, eksempelvis via en simpel bookingsløsning.

Der er ingen umiddelbare juridiske hindringer for at gennemføre ordningen, så længe den administreres på lige vilkår for alle beboere, og der ikke opstår særfordele for enkelte.

### **Forslag 38**

6. Øvrige forslag

Bestyrelsen stiller forslag om at lokalet ved Huberts gade nr 6 laves til studiemiljø/biblotek

*Begrundelse: Mange beboere har ønsket dette. Derudover vil læsegruppen gerne have et sted at mødes.*

### **Bemærkning fra AAB**

På nuværende tidspunkt er det ikke muligt for os at tage endelig stilling til forslaget. Vi afventer svar fra brandmyndighederne, da deres vurdering er afgørende for, om rummene kan godkendes til formålet. Før vi har denne afklaring, kan vi heller ikke vurdere:

- om det er tilladt at etablere fællesrum i de pågældende lokaler,
- hvilke krav der eventuelt stilles til indretning og sikkerhed,
- hvad de samlede omkostninger vil være.

Når vi har modtaget svar fra brandmyndighederne, vil vi kunne tage stilling til de videre muligheder.

### **Forslag 39**

6. Øvrige forslag

Bestyrelsen stiller forslag om at der skal stemmes om, hvad de tre lokaler som frigives i kælderens skal benyttes til.

*Begrundelse: Bestyrelsen ønsker at skabe en masse fede lokaler og ønsker input fra beboere, hvor de tre ideer som flest ønsker bliver stemt igennem.*

### **Bemærkning fra AAB**

Forslaget kan der stemmes om.

Hvis forslaget vedtages, må der påregnes udgifter til eventuel ombygning, indretning og løbende vedligeholdelse, afhængigt af de valgte formål.

Anvendelsen af lokalerne skal overholde gældende regler, herunder krav til brandsikring og øvrige myndighedskrav.

Lokalerne skal fortsat være til fælles brug og må ikke give enkelte beboere en særlig fordel.

## Siden sidste ordinære afdelingsmøde

På sidste års ordinære afdelingsmøde, der blev holdt den 15. maj 2025, blev der vedtaget i alt 16 forslag. Nedenfor kan du se, hvordan de siden er blevet ført ud i livet.

Det foreslås, at der bliver opsat ramper til de opgange, hvor der er behov for det, hvis man eksempelvis har en barnevogn der skal op og ned flere gange dagligt. Måske kunne ramperne være flytbare, så de over tid kan placeres der, hvor det er nødvendigt.

**Udført**

Det foreslås, at der oprettes et par højbede med plads til forskellige krydderurter til fælles brug i afdelingen.

**Udført**

Det foreslås, at vi etablerer et cykelværksted i afdelingen med nødvendigt værktøj og udstyr til reparation og vedligeholdelse af beboernes cykler. Cykelværkstedet kan placeres i et ledigt kælderrum eller et tilsvarende egnet område. Rummet kan udstyres med værktøj, cykelstativer og pumpe samt andre

**Afventer  
tilbagemelding**

Der stilles forslag om, at der bruges noget af budgettet på at lave et træningscenter, som alle beboere kan få glæde af. Det kan laves relativt billigt og vil gøre det meget nemmere at holde sig aktive og sunde. Motionsrummet kan placeres i et ledigt kælderrum eller lignende og udstyres med vægtstæn

**Afventer  
tilbagemelding**

Der stilles forslag om, at vi bruger en del af budgettet på at få vores tennisbane finpudset og vedligeholdt. Det er en investering i både sundhed og fællesskab.

**Under  
implementering**

Der stilles forslag om, at vi etablerer et kælderlokale, som kan fungerer som byttebix for pæne og brugbare småting og små møbler (som kan bæres af 1. Mand). Jeg vil gerne være ansvarlig for orden og oprydning.

**Afventer  
tilbagemelding**

<p>Jeg foreslår, at vi får nogle store blomsterkrukker med jord og blomster i på terrassen mod syd (Sunny side). Vi skal nok selv plante og passe.</p>	<p><b>Udført</b></p>
<p>Der stilles forslag om at få opsat låge/flybart stakit til ned gang ved trappen ved nr 44 på parksiden</p>	<p><b>Under implementering</b></p>
<p>Der stilles forslag om at etablere en sauna. En sauna ville være en super tilføjelse til træningsrummet og noget, der kan gavne både unge og ældre.</p>	<p><b>Afventer tilbagemelding</b></p>
<p>"Hobbyudvalget foreslår, at der klargøres små og store rum i cykelkælderen under nr 56 til brug for værkstedsaktiviteter: træ, møbler, cykler osv. Vi forestiller os, at beboerne i samarbejde med "driften" kan rydde og klargøre forskellige små og store rum. Vi søger om foreløbig kr 5.000 til forskell</p>	<p><b>Udført</b></p>
<p>"Hobbyudvalget foreslår, at der indrettes rum til forskellige kreative aktiviteter som syning, maling, lærarbejde, tegning med mere, og at der også skabes mulighed for studierum og bibliotek. Vi forestiller os, at der åbnes mange muligheder for disse aktiviteter, efterhånden som lokalerne gøres klar</p>	<p><b>Afventer tilbagemelding</b></p>
<p>Kulturudvalget foreslår, at det skal være muligt at lave offentlige kulturarrangementer i fællessalen og at det skal koste så lidt som muligt at booke lokalet til det formål.</p>	<p><b>Udført</b></p>
<p>Kultur- og historieudvalget foreslår, at vi iværksætter planlægningen af arrangementer som beskrevet i bilaget, til den beskrevne budgetramme. Under dette forslag vil udvalget uddybe planerne for et arrangementsprogram i afdelingens festsal og kirkerum, herunder muligheden for at indgå samarbejder</p>	<p><b>Udført</b></p>
<p>Der stilles forslag om at etablere en lånebiks i kælderen - her kan man fx låne en eller to pizzaovne, en grill, spikeball,</p>	<p><b>Afventer tilbagemelding</b></p>

foldemadras til overnattende gæster eller  
duge til festsal og eventsal og meget  
mere.

Der stilles forslag om at rykke depotrum,  
så lokalerne bliver ledige.

**Afventer  
tilbage melding**

Skiltning mod løse hunde på matriklen  
samt skiltning mod rygning på området.

**Udført**