

Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde, afd. 35

16. maj 2022



Forslag 1: Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der opsættes el-lade standere med offentligt tilskud i afdeling

Afdelingsmødet giver tilladelse til etablering af ladestandere med en økonomisk ramme på maks. 340.000 kr.

Stemmes der ja til forslaget nu, får afdelingen et tilskud på op til 25% af udgifterne (maks. 110.000 kr.) Så projektets samlede ramme bliver forhøjet til maks. 450.000 kr. Denne mulighed for støtte udløber i juni 2022. (støttepulje til fælles ladestandere fra Bolig og planstyrelsen)

Etablering:

Der skal indhentes tilbud på opsætning af ladestandere til opladning af op til tolv biler i afdelingen. Den optimale placering bestemmes nærmere ud fra den korteste afstand for flest mulige beboere og økonomiske hensyn.

Efter etablering:

Udover etableringsomkostninger vil der være driftsudgifter til administration samt udskiftning og vedligeholdelse af ladestandere.

Der vil også være løbende indtægter i form af refussion. Dette beløb varierer, alt efter hvor meget der lades.

Økonomi:

Vi "låner" af DV-henlæggelsen, hvilket betyder at vi skal samle beløbet sammen igen over 10 år, dette giver en ekstra henlæggelse til DV på kr. 34.000 p.a. Så skal vi samle sammen til udskiftning om 20 år, hvilket giver en ekstra henlæggelse på kr. 17.000 p.a.

I alt skal henlæggelsen altså stige med kr. 51.000, hvilket giver følgende beløb:

Husleje-forhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2023

Gennemsnitlig husleje-forhøjelse pr. m ² pr. år	1 kr.
Gennemsnitlig husleje-forhøjelse pr. lejlighed pr. måned	9 kr.

Eksempler på fremtidig husleje pr. måned

		Nuværende	Fremtidig	Ændring
	m ²	leje	leje	
1 - rums bolig	46	3.659 kr.	3.663 kr.	4 kr.
2 - rums bolig	68	5.485 kr.	5.490 kr.	5 kr.
3 - rums bolig	101	6.858 kr.	6.865 kr.	7 kr.
4 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
5 - rums bolig	127	8.112 kr.	8.120 kr.	8 kr.
6 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Svarer ca. til 0,1% i stigning