



Kære Beboere

Hermed bestyrelsens beretning til afdelingsmødet d. 24. Maj 2023

Velkommen til nye beboere.

Sidste ordinære afdelingsmøde var d. 31. August 2022, og bestyrelsen har efterfølgende haft travlt med møder med forskellige parter, og kommunikation med kommune/byråd med flere.

Økonomi: Her i afdelingen har vi en god økonomi fordi vi hele tiden samarbejder med økonomiafdelingen. Bestyrelsen har kun råderet over nogle få konti, og vi gør vores bedste for at have overblik over hele regnearket, men vi har også en tillid til at AAB med deres faglighed har det fulde overblik. Når det er sagt, så har vi også tillid til at beboerne tager ansvar for det, som vi er fælles om at betale til og en stor post er affaldshåndtering. Det er vigtigt, at sortere affaldet i de dertil indrettede containere og sorteringsgården. I forhold til økonomien omkring Helhedsplanen, så står det klart, at afdelingen skal fungere og beboernes lejemål skal være af en vis standard og ikke udgør en sundhedsrisiko. Bestyrelsen og økonomiafd. arbejder altid på, at huslejestigningen er reel og rimelig.

El-ladestandere: Det er besluttet at vi laver aftale med Aura og El-ladestanderne bliver opsat på parkeringspladserne udfor Service Centeret. Først opsættes 3 standere med 6 udgange. Der vil fortsat være p-pladser til beboere, som bruger vaskeriet. Der er også videoovervågning i det område, så det er muligt at holde øje med hvordan det bliver brugt. Standerne vil også være åben for udefrakommende. Der kommer mere info senere.

Brand og røgalarmer: Der har desværre været brand i en lejlighed i blokkene, og det gik op for bestyrelsen at der ikke var opsat røgalarmer i opgangene. Lovgivningen siger, at byggeri efter 2004 skal have røgalarmer i opgange. Bestyrelsen forstår ikke, at AAB ikke har iværksat denne sikkerhedsforanstaltning uagtet at lovgivningen er overholdt ved ikke at gøre det. Derudover viser det sig, at det skal på et afdelingsmøde og besluttes om vi kan bruge penge på dette. Det er et lille beløb i det store regnskab.

Postkasser i gårdhavehusene: Disse bliver nu opsat ved hoveddøren. Brevsprækken i døren forbliver



Fodgængerfelter: Der etableres fodgængerfelt ved sorteringsgården fra sti ved gårdhavehus over parkeringspladsen til rækkehusene og ligeledes i forlængelse af den rød asfalterede sti ved service centeret. Flere steder køres der for stærkt i bil, vi håber dette kan hjælpe. Det er begge steder, hvor der er en del gående trafik til og fra legeområder. Alligevel skal fodgængere være særligt opmærksomme, de er trods alt det svage led.

Kriminalitet: Vi er vist alle klar over, at der laves "forretninger" fra biler på vores parkeringspladser og vi er meget trætte af det. De larmer og de sviner, og det sender et forkert signal om Trillegården. Og så havde vi en uheldig episode med skyderi og et skud ramte et vindue i et rækkehus. Politiet oplyste, at det ikke var rettet mod dem som bor der, men at det var et vådeskud. Bestyrelsen arbejder videre på forslag til AAB om at have en tryghedsplan for beboerne, så de bliver oplyst om, hvad AAB eller Politi stiller til rådighed af f.eks. krisehjælp/psykolog el. Lign. Beboerne var utrygge og vidste ingenting i flere dage efter skyderiet. Beboerne efterlyste mere lys rundt omkring, og vi er sammen med Service centeret i gang med dette.

Legeplads: Vi har 1,2 mill. på DV skemaet til legeredskaber, og på afdelingsmødet blev det besluttet at vi skulle indhente pris på multibane. Vi har besluttet flg. Legeredskaber: multibane, dobbelt svævebane (den gamle er i dårlig stand), ny rutchebane (den gamle er i dårlig stand) og et legetårn, som kommer op i nærmeste fremtid. Der skal lige indhente tilladelse ved kommunen først.

Ude arealerne – lys – beplantning: Vi har fået små lamper ved boldbanen, som dem ved fælleshuset. Der er sat LED lys i samtlige udendørs lamper på husmurene og der arbejdes videre på optimering af lys. Gartnerne gør et flot arbejde med beplantning og der vil snart kom plantekasser med krydderurter i gårdene ved rækkehusene. Vi har også talt om insekthoteller. Trillegårdsvej blev flot efter fældning og nedklipping og ny beplantning, nu glæder vi os til at se farverne og vild med vilje igen i år. Der bliver lavet nogle pladser rundt omkring med bænke, som vi håber vil blive brugt.

Hegn: der kommer nyt forslag fra bestyrelsen iflg. Aftale på sidste afdelingsmøde.

Aktiviteter: Fastelavn, Eid, Halloween, Djurs Sommerland, Pensionisttur og juletræsfest mm, er fortsat en stor succes. Dejligt at se så mange glade børn og voksne deltage.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i afdeling 35 Trillegården.