ÅRSREGNSKAB 2024

Afdelingerne

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	1	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Villabyen Skovbakken		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Skovvangsvej		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8200 Aarhus N		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		10.788	101	1	101	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		10.788	101		101	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	0	0			
	2	1.393	17			
	3	3.559	37			
	4	3.848	33			
	5	1.988	14			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		10.788	101		101	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	101	10.788	01.01.1919	01.01.1921
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	0	0
Boliger i tæt/lav byggeri	101	10.788

Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 55z m.fl
BFE nummer	9053967
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja
Kildesort. af affald - uden for boligen	Nej
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	743 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	161.099 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	14,93 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	2,30 %

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 1 - Villabyen Skovbakken

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**27.338**	**27**	**27**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	2.321.452	2.163	2.250
109	2	Renovation	455.050	393	484
110		Forsikringer	203.063	208	223
111		Afdelingens energiforbrug:			
		3. Målerpasning m.v.	3.449	3	4
			3.449	3	4
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Administrationsbidrag	419.286	419	458
			419.286	419	458
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	74.540	75	75
		2. G-indskud	856.567	861	891
			931.107	935	965
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**4.333.407**	**4.121**	**4.384**
		Variable udgifter			
114	4	Renholdelse	360.326	375	357
115	5	Almindelig vedligeholdelse	66.300	120	80
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	2.159.483	1.055	3.209
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.159.483	-1.055	-3.209
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	198.301	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-198.301	0	0
			0	0	0

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	7	Diverse udgifter	59.165	74	386
119.9		**Variable udgifter i alt**	**485.791**	**569**	**823**
		Henlæggelser			
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.004.000	3.004	3.134
122	9	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	5.900	6	15
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	291.279	291	291
123		Tab ved fraflytninger	15.000	15	20
124.8		**Henlæggelser i alt**	**3.316.179**	**3.316**	**3.460**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**8.162.715**	**8.034**	**8.695**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	370.440	341	370
		2. Renter m.v.	153.238	173	135
			523.677	514	504
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.173	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-7.173	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	59.903	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-38.380	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-21.523	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	237.799	0	0
			237.799	0	0
134	10	Korrektion tidligere år	13.046	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**774.523**	**514**	**504**
139		**Udgifter i alt**	**8.937.237**	**8.549**	**9.199**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	54.050	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**8.991.287**	**8.549**	**9.199**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	11	1. Almene familieboliger	8.018.210	7.974	8.595
			8.018.210	7.974	8.595
202	12	Renter	679.309	285	268
203		Andre ordinære indtægter			
		6. Overført fra opsamlet resultat	289.569	290	336
			968.877	575	604
203.9		**Ordinære indtægter**	**8.987.087**	**8.549**	**9.199**
		Ekstraordinære indtægter			
206	13	Korrektion vedr. tidligere år	4.200	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**4.200**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**8.991.287**	**8.549**	**9.199**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**8.991.287**	**8.549**	**9.199**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		2.107.728	2.108
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	109.000.000		
		2. Heraf grundværdi	519.267.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		2.107.728	2.108
303		Forbedringsarbejder			
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.		3.113.338	3.371
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**5.221.066**	**5.478**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	16	1. Leje incl. Varme		24.927	10
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		84.053	72
	18	4. Fraflytninger, heraf til incasso	0	152.024	163
		6. Andre debitorer		151.334	82
				412.338	328
307		Likvide beholdninger			
	19	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		15.907.340	14.728
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**16.319.678**	**15.055**
310		**Aktiver i alt**		**21.540.744**	**20.534**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.690.045	10.608
403		Fælleskonto (B-ordning)	463.325	466
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.030.668	1.930
405	21	Tab ved fraflytninger	158.816	182
406.9	22	**Henlæggelser i alt**	14.342.854	13.185
407	23	Opsamlet resultat +/-	765.705	1.001
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**15.108.559**	**14.186**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
409		Beboerindskud	240.595	241
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.867.133	1.867
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**2.107.728**	**2.108**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.113.338	3.371
			3.113.338	3.371
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	259.817	260
			259.817	260
417		**Langfristet gæld i alt**	**5.480.883**	**5.738**
		Kortfristet gæld		
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	152.717	129
421	25	Skyldige omkostninger	798.584	480
425		Anden kortfristet gæld		
	26	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1	0
426		**Kortfristet gæld i alt**	**951.302**	**609**
430		**Passiver i alt**	**21.540.744**	**20.534**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	9.116	9	9
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	18.222	18	18
			27.338	27	27
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**27.338**	**27**	**27**
109	2	**Renovation**			
		Renovation	455.050	393	484
			455.050	**393**	**484**
112.1	3	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	374.104	374	412
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	6.182	6	7
			419.286	**419**	**458**
114	4	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	301.999	317	296
		Skorstensfejning	8.440	8	9
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	10.752	11	9
		Øvrige renholdelsesudgifter	39.136	40	43
			360.326	**375**	**357**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	5	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	2.851	120	80
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.204	0	0
		Bygning, tekniske installationer	26.260	0	0
		Materiel	20.985	0	0
			66.300	**120**	**80**
116	6	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	349.565	228	535
		Bygning, klimaskærm	212.512	93	96
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.191.605	433	1.650
		Bygning, fælles indvendig	0	0	12
		Bygning, tekniske installationer	361.341	259	855
		Materiel	44.461	42	60
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**2.159.483**	**1.055**	**3.209**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-2.159.483	-1.055	-3.209
			0	**0**	**0**
119	7	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	16.726	17	17
		Afdelingsbestyrelsen	15.744	19	11
		Beboeraktiviteter	3.758	10	10
		Telefonudgifter	7.740	7	6
		Afdelingsmøder og fester mv.	12.444	13	13
		Køb og salg af edb-udstyr	0	3	0
		Andre udgifter	2.752	5	330
			59.165	**74**	**386**
120	8	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	278,45	278,45	290,51

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	9	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	0,55	0,55	1,35
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	27,00	27,00	27,00
134	10	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	13.046	0	0
			13.046	**0**	**0**
201	11	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	8.018.210	7.974	8.595
			8.018.210	**7.974**	**8.595**
202	12	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	441.200	285	268
		Kursregulering	237.799	0	0
		Renter kollektiv råderet	309	0	0
			679.309	**285**	**268**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	13	**Korrektion tidligere år**			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	4.200	0	0
			4.200	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	14	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	2.107.728	2.108
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**2.107.728**	**2.108**
303.1	15	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	3.370.755	3.649
		Forbedringsarbejder i året	113.022	76
		Samlet anskaffelsesum ultimo	3.483.777	3.726
		Afdrag	-370.440	-355
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-370.440	-355
		Bogført værdi ultimo	**3.113.338**	**3.371**
305.1	16	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	24.927	10
			24.927	**10**
305.3	17	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	45.191	40
		El	1.671	1
		Vand	37.191	32
			84.053	**72**
305.4	18	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	152.024	163
			152.024	**163**
		Heraf til inkasso	0	0
306/307	19	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	15.407.850	
		4. Øvrige beholdninger	499.490	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**15.907.340**	

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	20	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	10.607.729	9.212
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-2.159.483	-1.597
		Årets henlæggelser (kt. 120)	3.004.000	2.635
		Kursregulering (kt. 401.4)	237.799	358
			11.690.045	**10.608**
405	21	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	182.196	203
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-38.380	-36
		Årets henlæggelser (kt. 123)	15.000	15
			158.816	**182**
406.9	22	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	1.380.121	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	12.962.732	0
			14.342.854	**0**
407	23	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	1.001.224	930
		Årets overskud (konto 140)	54.050	312
		Overført til drift (konto 203.6)	-289.569	-241
		2. Ultimo saldo	**765.705**	**1.001**
419	24	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	114.708	92
		El	2.154	2
		Vand	35.855	35
			152.717	**129**
421	25	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	5.684	5
		Øvrige skyldige omkostninger	792.901	475
			798.584	**480**
425	26	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	1	0
			1	**0**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	2	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Nordre Bydel I		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Tordenskjoldsgade		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8200 Aarhus N		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	2.498	35	1	35
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	2.498	35		35

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	0	0
	2	1.396	23
	3	771	9
	4	331	3
	5	0	0
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0

Erhvervslejemål	621	4	1 pr påbeg. 60 m2	11
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	3.119	39		46

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	37	2.498	01.10.1918	01.10.1920
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	37	2.498
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS BYGRUNDE 1504v
BFE nummer	8721167
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja
Elmåling, individuel	Nej
Elmåling, kollektiv	Ja

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	779 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	0,00 %

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 2 - Nordre Bydel 1

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**5.536**	**6**	**6**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	144.882	145	155
107	2	Vandafgift	119.074	104	111
109	3	Renovation	100.070	74	105
110		Forsikringer	49.280	51	54
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	51.053	71	56
		3. Målerpasning m.v.	7.055	6	7
			58.108	77	63
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	235.442	239	253
			235.442	239	253
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	19.600	20	20
		2. G-indskud	198.341	199	206
			217.941	219	226
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**924.797**	**909**	**968**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	305.492	328	337
115	6	Almindelig vedligeholdelse	35.627	30	30
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	285.932	376	907
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-285.932	-376	-907
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	41.925	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-41.925	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	6.645	9	9
			6.645	9	9

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	61.148	49	49
119.9		**Variable udgifter i alt**	**408.912**	**416**	**424**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.278.000	1.278	1.333
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	4.300	4	1
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	72.442	72	72
123		Tab ved fraflytninger	7.500	8	10
124.8		**Henlæggelser i alt**	**1.362.242**	**1.362**	**1.417**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**2.701.487**	**2.693**	**2.814**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	325.150	311	337
		2. Renter m.v.	106.913	107	94
		3. Bidrag	11.532	12	11
		4. Heraf dækket ved løb. off. tilskud	-48.160	-46	-31
			395.435	384	412
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-495	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	495	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	138.563	0	0
			138.563	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	1.531	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**535.529**	**384**	**412**
139		**Udgifter i alt**	**3.237.017**	**3.077**	**3.226**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	52.381	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**3.289.398**	**3.077**	**3.226**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	1.946.851	1.933	2.024
		4. Erhverv	767.408	796	780
		6. Kældre m.v.	12.000	15	15
			2.726.259	2.744	2.819
202	14	Renter	395.646	166	172
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	24.761	29	29
		6. Overført fra opsamlet resultat	138.982	139	206
			559.389	333	406
203.9		**Ordinære indtægter**	**3.285.648**	**3.077**	**3.226**
		Ekstraordinære indtægter			
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	3.750	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**3.750**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**3.289.398**	**3.077**	**3.226**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**3.289.398**	**3.077**	**3.226**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		898.079	898
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	45.500.000		
		2. Heraf grundværdi	57.759.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		898.079	898
303		Forbedringsarbejder			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.		3.166.824	3.491
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**4.064.903**	**4.389**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	18	1. Leje incl. Varme		0	6
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		72.360	60
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	0	32.929	39
		6. Andre debitorer		0	24
		7. Forudbetalte udgifter		6.700	7
				111.989	136
307		Likvide beholdninger			
	21	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		9.425.613	8.396
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**9.537.602**	**8.532**
310		**Aktiver i alt**		**13.602.505**	**12.921**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.702.575	6.572
403		Fælleskonto (B-ordning)	177.396	176
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	561.150	528
405	23	Tab ved fraflytninger	95.361	88
406.9	24	**Henlæggelser i alt**	8.536.481	7.364
407	25	Opsamlet resultat +/-	489.720	576
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**9.026.202**	**7.940**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
409		Beboerindskud	209.879	210
411		Afskrivningskonto for ejendommen	688.200	688
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**898.079**	**898**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.166.824	3.491
			3.166.824	3.491
417		**Langfristet gæld i alt**	**4.064.903**	**4.389**
		Kortfristet gæld		
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	182.060	161
421	27	Skyldige omkostninger	42.477	123
423	28	Deposita og forudbetalt leje m.v.	286.861	308
425		Anden kortfristet gæld		
	29	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	3	0
426		**Kortfristet gæld i alt**	**511.400**	**592**
430		**Passiver i alt**	**13.602.505**	**12.921**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	1.845	2	2
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	3.691	4	4
			5.536	6	6
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**5.536**	**6**	**6**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	119.074	104	111
			119.074	**104**	**111**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	100.070	74	105
			100.070	**74**	**105**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	170.384	174	188
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	26.058	26	27
			235.442	**239**	**253**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	240.097	248	252
		Trappevask mv.	36.669	46	46
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	13.583	14	14
		Øvrige renholdelsesudgifter	15.143	20	25
			305.492	**328**	**337**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	8.050	30	30
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.380	0	0
		Bygning, tekniske installationer	5.042	0	0
		Materiel	7.155	0	0
			35.627	**30**	**30**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	8.000	4	2
		Bygning, klimaskærm	19.393	53	386
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	135.262	151	210
		Bygning, fælles indvendig	0	7	198
		Bygning, tekniske installationer	107.011	147	88
		Materiel	16.267	16	23
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**285.932**	**376**	**907**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-285.932	-376	-907
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	6.645	9	9
		115 Reparationer fællesvaskeri	4.542	0	0
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-24.761	-29	-29
			-13.574	**-20**	**-20**
			-13.574	**-20**	**-20**
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	5.796	6	6
		Afdelingsbestyrelsen	7.008	8	8
		Beboeraktiviteter	12.177	13	13
		Telefonudgifter	9.327	9	9
		Afdelingsmøder og fester mv.	1.290	10	10
		Køb og salg af edb-udstyr	0	1	1
		Andre udgifter	25.550	3	3
			61.148	**49**	**49**
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	409,76	409,76	427,39

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	1,72	1,72	0,52
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	29,00	29,00	29,00
134	12	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	1.531	0	0
			1.531	**0**	**0**
201	13	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	1.946.851	1.933	2.024
			1.946.851	**1.933**	**2.024**
202	14	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	257.083	166	172
		Kursregulering	138.563	0	0
			395.646	**166**	**172**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	15	**Korrektion tidligere år**			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	3.750	0	0
			3.750	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	16	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	898.079	898
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**898.079**	**898**
303.1	17	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	3.490.526	3.616
		Forbedringsarbejder i året	0	169
		Samlet anskaffelsesum ultimo	3.490.526	3.785
		Indeksregulering i året	1.449	14
		Samlet indeksregulering ultimo	1.449	14
		Afdrag	-325.150	-308
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-325.150	-308
		Bogført værdi ultimo	**3.166.824**	**3.491**
305.1	18	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	0	6
			0	**6**
305.3	19	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	72.360	60
			72.360	**60**
305.4	20	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	32.929	39
			32.929	**39**
		Heraf til inkasso	0	0
306/307	21	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	9.129.649	
		4. Øvrige beholdninger	295.964	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**9.425.613**	

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	22	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	6.571.944	6.552
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-285.932	-1.295
		Årets henlæggelser (kt. 120)	1.278.000	1.097
		Kursregulering (kt. 401.4)	138.563	219
			7.702.575	**6.572**
405	23	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	87.861	97
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	0	-16
		Årets henlæggelser (kt. 123)	7.500	8
			95.361	**88**
406.9	24	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	1.139.977	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	7.396.505	0
			8.536.481	**0**
407	25	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	576.321	436
		Årets overskud (konto 140)	52.381	270
		Overført til drift (konto 203.6)	-138.982	-130
		2. Ultimo saldo	**489.720**	**576**
419	26	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	178.920	158
		El	169	0
		Vand	2.971	4
			182.060	**161**
421	27	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	7.180	8
		Øvrige skyldige omkostninger	35.296	115
			42.477	**123**
423	28	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	22
		Depositum	286.861	286
			286.861	**308**
425	29	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	3	0
			3	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	3	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Nordre Bydel II		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Tordensskjoldsgade		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8200 Aarhus N		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		2.621	36	1	36	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		2.621	36		36	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	0	0			
	2	1.221	20			
	3	919	12			
	4	481	4			
	5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		175	3	1 pr påbeg. 60 m2	3	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		2.795	39		39	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	36	2.621	01.06.1919	01.06.1921
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	36	2.637
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS BYGRUNDE 2084a
BFE nummer	8721282
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	1.005 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	68.851 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	26,27 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	2,70 %

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 3 - Nordre Bydel II

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**6.846**	**7**	**7**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	203.680	204	215
107	2	Vandafgift	128.206	104	111
109	3	Renovation	91.396	73	98
110		Forsikringer	44.506	45	49
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	53.482	53	47
		3. Målerpasning m.v.	6.553	6	7
			60.035	59	54
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	205.012	205	220
			205.012	205	220
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	15.040	15	15
		2. G-indskud	209.378	210	218
			224.418	225	233
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**957.253**	**916**	**980**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	326.642	317	323
115	6	Almindelig vedligeholdelse	26.694	30	30
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	630.346	402	642
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-630.346	-402	-642
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	63.367	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-63.367	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	28.776	26	20
			28.776	26	20

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	44.952	68	57
119.9		**Variable udgifter i alt**	**427.063**	**441**	**430**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.477.000	1.477	1.687
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	1.000	1	1
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	65.516	66	66
123		Tab ved fraflytninger	1.000	1	1
124.8		**Henlæggelser i alt**	**1.544.516**	**1.545**	**1.755**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**2.935.678**	**2.909**	**3.171**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	61.196	61	64
		2. Renter m.v.	18.357	19	16
			79.553	80	80
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	135.817	0	0
			135.817	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	1.574	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**216.944**	**80**	**80**
139		**Udgifter i alt**	**3.152.622**	**2.988**	**3.251**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	81.093	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**3.233.715**	**2.988**	**3.251**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	2.634.024	2.634	2.698
		4. Erhverv	114.333	108	125
		6. Kældre m.v.	20.521	21	22
			2.768.878	2.763	2.845
202	14	Renter	387.803	151	178
203		Andre ordinære indtægter			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.400	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	74.626	75	228
			464.830	226	406
203.9		**Ordinære indtægter**	**3.233.708**	**2.988**	**3.251**
		Ekstraordinære indtægter			
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	7	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**7**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**3.233.715**	**2.988**	**3.251**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**3.233.715**	**2.988**	**3.251**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		704.170	704
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	42.000.000		
		2. Heraf grundværdi	68.648.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		704.170	704
303		Forbedringsarbejder			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.		387.557	449
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**1.091.727**	**1.153**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		67.584	57
	19	4. Fraflytninger, heraf til incasso	0	7.793	-10
		7. Forudbetalte udgifter		1.900	0
				77.277	47
307		Likvide beholdninger			
	20	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		9.117.679	8.028
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**9.194.956**	**8.076**
310		**Aktiver i alt**		**10.286.684**	**9.229**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.558.328	6.576
403		Fælleskonto (B-ordning)	140.820	141
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	561.140	558
405	22	Tab ved fraflytninger	129.453	128
406.9	23	**Henlæggelser i alt**	8.389.741	7.403
407	24	Opsamlet resultat +/-	403.606	397
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**8.793.347**	**7.800**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
409		Beboerindskud	255.840	256
411		Afskrivningskonto for ejendommen	448.330	448
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**704.170**	**704**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	387.557	449
			387.557	449
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	17.439	17
			17.439	17
417		**Langfristet gæld i alt**	**1.109.166**	**1.170**
		Kortfristet gæld		
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	186.951	155
421	26	Skyldige omkostninger	145.182	69
422		Mellemregning med fraflyttere	2.125	0
423	27	Deposita og forudbetalt leje m.v.	47.634	32
425		Anden kortfristet gæld		
	28	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.279	2
426		**Kortfristet gæld i alt**	**384.170**	**258**
430		**Passiver i alt**	**10.286.684**	**9.229**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	2.282	2	2
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	4.564	5	5
			6.846	7	7
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**6.846**	**7**	**7**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	128.206	104	111
			128.206	**104**	**111**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	91.396	73	98
			91.396	**73**	**98**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	144.456	145	159
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	21.556	22	22
			205.012	**205**	**220**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	293.591	284	289
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	17.288	16	14
		Øvrige renholdelsesudgifter	15.763	17	21
			326.642	**317**	**323**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	11.812	30	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.713	0	30
		Bygning, tekniske installationer	1.939	0	0
		Materiel	9.230	0	0
			26.694	**30**	**30**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	16.346	81	25
		Bygning, klimaskærm	30.823	33	286
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	490.159	163	199
		Bygning, fælles indvendig	0	45	38
		Bygning, tekniske installationer	75.321	62	70
		Materiel	17.698	20	25
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**630.346**	**402**	**642**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-630.346	-402	-642
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	28.776	26	20
		115 Reparationer fællesvaskeri	1.939	0	0
			30.714	**26**	**20**
		Andel af fællesfaciliteters drift			
		203.3 Indtægter fællesfaciliteter	-2.400	0	0
			-2.400	0	0
			28.314	**26**	**20**
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	5.962	6	6
		Afdelingsbestyrelsen	8.250	19	11
		Beboeraktiviteter	15.275	20	20
		Telefonudgifter	11.889	12	10
		Afdelingsmøder og fester mv.	1.960	3	3
		Køb og salg af edb-udstyr	684	2	2
		Andre udgifter	932	5	5
			44.952	**68**	**57**
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	528,42	528,42	603,56

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	0,38	0,38	0,38
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	25,00	25,16	25,16
134	12	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	1.574	0	0
			1.574	**0**	**0**
201	13	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	2.634.024	2.634	2.698
			2.634.024	**2.634**	**2.698**
202	14	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	251.987	151	178
		Kursregulering	135.817	0	0
			387.803	**151**	**178**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	15	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	7	0	0
			7	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	16	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	704.170	704
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**704.170**	**704**
303.1	17	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	448.753	508
		Samlet anskaffelsesum ultimo	448.753	508
		Afdrag	-61.196	-59
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-61.196	-59
		Bogført værdi ultimo	**387.557**	**449**
305.3	18	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	67.584	57
			67.584	**57**
305.4	19	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	7.793	-10
			7.793	**-10**
		Heraf til inkasso	0	0
306/307	20	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	8.831.384	
		4. Øvrige beholdninger	286.295	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**9.117.679**	

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	21	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	6.575.857	5.408
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-630.346	-368
		Årets henlæggelser (kt. 120)	1.477.000	1.339
		Kursregulering (kt. 401.4)	135.817	196
			7.558.328	**6.576**
405	22	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	128.453	127
		Årets henlæggelser (kt. 123)	1.000	1
			129.453	**128**
406.9	23	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	351.692	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	8.038.050	0
			8.389.741	**0**
407	24	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	397.139	265
		Årets overskud (konto 140)	81.093	240
		Overført til drift (konto 203.6)	-74.626	-108
		2. Ultimo saldo	**403.606**	**397**
419	25	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	186.951	155
			186.951	**155**
421	26	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	9.139	9
		Øvrige skyldige omkostninger	136.043	60
			145.182	**69**
423	27	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	2
		Depositum	47.634	30
			47.634	**32**
425	28	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	2.279	2
			2.279	**2**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	4	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Skovkanten		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Skovkanten		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8200 Aarhus N		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		3.524	47	1	47	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		3.524	47		47	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	0	0			
	2	1.460	24			
	3	1.038	14			
	4	904	8			
	5	122	1			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		3.524	47		47	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	47	3.176	01.10.1919	01.10.1921
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	47	3.176
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS BYGRUNDE 2099a
BFE nummer	7272636
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	963 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	168.665 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	47,86 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	5,30 %

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 4 - Skovkanten

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**7.213**	**7**	**7**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	232.057	232	244
107	2	Vandafgift	77.466	120	0
109	3	Renovation	119.965	96	128
110		Forsikringer	51.871	53	57
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	71.416	89	59
		3. Målerpasning m.v.	8.063	7	8
			79.479	96	68
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	226.988	227	246
			226.988	227	246
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	12.600	13	13
		2. G-indskud	252.174	253	262
			264.774	266	275
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**1.052.602**	**1.090**	**1.017**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	299.851	335	387
115	6	Almindelig vedligeholdelse	14.742	40	20
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	778.451	1.039	1.067
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-778.451	-1.039	-1.067
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	60.580	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-60.580	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	5.180	54	25
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	0	3	3
			5.180	57	28

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	19.875	52	41
119.9		**Variable udgifter i alt**	**339.648**	**483**	**477**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.076.000	1.076	1.098
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	4.200	4	7
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	94.863	89	89
123		Tab ved fraflytninger	3.500	4	4
124.8		**Henlæggelser i alt**	**1.178.563**	**1.173**	**1.198**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**2.578.026**	**2.753**	**2.699**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	796.230	895	913
		2. Renter m.v.	391.143	318	302
		3. Bidrag	71.941	67	65
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	-286.524	-287	-287
			972.791	994	993
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-594	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	594	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	46.879	0	0
			46.879	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	4.055	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**1.023.725**	**994**	**993**
139		**Udgifter i alt**	**3.601.750**	**3.747**	**3.692**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	178.446	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**3.780.197**	**3.747**	**3.692**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	3.394.402	3.431	3.558
		6. Kældre m.v.	8.360	8	14
			3.402.762	3.439	3.572
202	14	Renter	134.826	65	65
203		Andre ordinære indtægter			
		6. Overført fra opsamlet resultat	242.609	243	55
			377.435	308	120
203.9		**Ordinære indtægter**	**3.780.197**	**3.747**	**3.692**
209		**Indtægter i alt**	**3.780.197**	**3.747**	**3.692**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**3.780.197**	**3.747**	**3.692**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		723.328	723
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	40.000.000		
		2. Heraf grundværdi	73.644.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		723.328	723
303		Forbedringsarbejder			
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.		25.059.160	31.971
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**25.782.487**	**32.694**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		161.702	56
		7. Forudbetalte udgifter		0	16
				161.702	72
307		Likvide beholdninger			
	18	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.124.105	0
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**3.285.807**	**72**
310		**Aktiver i alt**		**29.068.294**	**32.766**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.572.281	1.228
403		Fælleskonto (B-ordning)	229.976	226
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	745.296	711
405	20	Tab ved fraflytninger	102.181	99
406.9	21	**Henlæggelser i alt**	2.649.735	2.263
407	22	Opsamlet resultat +/-	288.502	353
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**2.938.237**	**2.616**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
409		Beboerindskud	318.300	318
411		Afskrivningskonto for ejendommen	405.028	405
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**723.328**	**723**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	25.059.160	23.314
			25.059.160	23.314
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	33.593	34
			33.593	34
417		**Langfristet gæld i alt**	**25.816.080**	**24.071**
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	5.187
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	263.755	154
421	24	Skyldige omkostninger	44.863	734
423	25	Deposita og forudbetalt leje m.v.	900	1
425		Anden kortfristet gæld		
	26	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.459	4
426		**Kortfristet gæld i alt**	**313.977**	**6.079**
430		**Passiver i alt**	**29.068.294**	**32.766**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	2.404	2	2
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	4.809	5	5
			7.213	7	7
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**7.213**	**7**	**7**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	77.466	120	0
			77.466	**120**	**0**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	119.965	96	128
			119.965	**96**	**128**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	174.088	174	192
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	13.900	14	15
			226.988	**227**	**246**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	262.601	302	304
		Trappevask mv.	0	0	42
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	13.824	16	15
		Øvrige renholdelsesudgifter	23.426	16	28
			299.851	**335**	**387**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	3.847	40	20
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.682	0	0
		Bygning, tekniske installationer	158	0	0
		Materiel	9.055	0	0
			14.742	**40**	**20**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	1.567	587	605
		Bygning, klimaskærm	9.689	67	34
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	605.835	192	189
		Bygning, fælles indvendig	151	29	112
		Bygning, tekniske installationer	137.286	134	103
		Materiel	23.923	29	25
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**778.451**	**1.039**	**1.067**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-778.451	-1.039	-1.067
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	5.180	54	25
			5.180	**54**	**25**
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	0	3	3
			0	3	3
			5.180	**57**	**28**
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	7.783	8	8
		Afdelingsbestyrelsen	660	5	0
		Beboeraktiviteter	1.622	25	20
		Telefonudgifter	6.541	5	5
		Afdelingsmøder og fester mv.	3.268	5	4
		Andre udgifter	0	4	4
			19.875	**52**	**41**
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	305,33	305,33	311,58

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	1,19	1,19	1,93
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	26,92	25,32	25,32
134	12	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	4.055	0	0
			4.055	**0**	**0**
201	13	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	3.394.402	3.431	3.558
			3.394.402	**3.431**	**3.558**
202	14	**Renter**			
		Rente	0	65	65
		Renteindtægter, mellemregning	86.976	0	0
		Kursregulering	46.879	0	0
		Renter kollektiv råderet	971	0	0
			134.826	**65**	**65**

Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	15	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	723.328	723
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**723.328**	**723**
303.1	16	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	31.970.569	22.322
		Forbedringsarbejder i året	-6.115.179	10.385
		Samlet anskaffelsesum ultimo	25.855.390	32.707
		Afdrag	-796.230	-736
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-796.230	-736
		Bogført værdi ultimo	**25.059.160**	**31.971**
305.3	17	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	67.824	56
		Vand	93.879	0
			161.702	**56**
306/307	18	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	3.026.008	
		4. Øvrige beholdninger	98.097	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**3.124.105**	

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	19	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	1.227.853	970
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-778.451	-947
		Årets henlæggelser (kt. 120)	1.076.000	1.228
		Kursregulering (kt. 401.4)	46.879	-22
			1.572.281	**1.228**
405	20	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	98.681	95
		Årets henlæggelser (kt. 123)	3.500	4
			102.181	**99**
406.9	21	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	113.722	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	2.536.013	0
			2.649.735	**0**
407	22	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	352.665	799
		Årets overskud (konto 140)	178.446	0
		Overført til drift (konto 203.6)	-242.609	-446
		2. Ultimo saldo	**288.502**	**353**
419	23	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	157.887	154
		El	0	0
		Vand	105.868	0
			263.755	**154**
421	24	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	7.308	7
		Øvrige skyldige omkostninger	37.555	727
			44.863	**734**
423	25	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Depositum	900	1
			900	**1**
425	26	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	4.459	4
			4.459	**4**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	5	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Teglgården		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Teglværksgade		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8000 Aarhus C		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		19.407	276	1	276	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		19.407	276		276	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	235	4			
	2	12.190	195			
	3	3.539	46			
	4	2.790	26			
	5	654	5			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		333	6	1 pr påbeg. 60 m2	6	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		10	1	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		19.750	283		282	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	276	19.310	01.10.1920	01.10.1922
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	276	19.310
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS BYGRUNDE 1260r
BFE nummer	8721173
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	796 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	610.966 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	31,48 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	4,30 %

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 5 - Teglgården

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**41.276**	**41**	**41**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	1.197.063	1.197	1.277
107	2	Vandafgift	740.107	726	762
109	3	Renovation	701.345	558	746
110		Forsikringer	288.987	294	316
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	211.651	240	184
		3. Målerpasning m.v.	46.439	43	50
			258.091	283	234
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	1.173.416	1.173	1.284
			1.173.416	1.173	1.284
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	129.600	130	130
		2. G-indskud	1.522.813	1.530	1.584
			1.652.413	1.659	1.713
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**6.011.422**	**5.891**	**6.333**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	2.190.971	1.889	1.955
115	6	Almindelig vedligeholdelse	284.773	400	300
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	4.956.655	3.239	6.403
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-4.956.655	-3.239	-6.403
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	275.451	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-275.451	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	528.274	560	513
		3. Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	7.335	5	5
			535.609	565	518

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	135.680	208	196
119.9		**Variable udgifter i alt**	**3.147.034**	**3.062**	**2.968**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.725.000	5.725	6.657
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	10.300	10	11
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	582.222	582	582
123		Tab ved fraflytninger	40.000	40	50
124.8		**Henlæggelser i alt**	**6.357.522**	**6.358**	**7.300**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**15.557.253**	**15.351**	**16.641**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	809.977	759	824
		2. Renter m.v.	289.866	307	263
		3. Bidrag	25.851	26	25
			1.125.694	1.091	1.112
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	17.922	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-17.922	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	12.759	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-12.759	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	316.047	0	0
			316.047	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	12.113	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**1.453.854**	**1.091**	**1.112**
139		**Udgifter i alt**	**17.011.108**	**16.443**	**17.753**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	148.733	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**17.159.840**	**16.443**	**17.753**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	15.451.695	15.423	16.512
		4. Erhverv	297.193	277	304
		6. Kældre m.v.	116.755	146	146
		7. Garager/Carporte	1.488	-1	1
			15.867.131	15.845	16.964
202	14	Renter	902.423	254	264
203		Andre ordinære indtægter			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.700	7	7
		6. Overført fra opsamlet resultat	336.613	337	518
			1.249.737	598	789
203.9		**Ordinære indtægter**	**17.116.867**	**16.443**	**17.753**
		Ekstraordinære indtægter			
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	42.973	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**42.973**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**17.159.840**	**16.443**	**17.753**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**17.159.840**	**16.443**	**17.753**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation			Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver				
		Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum			3.825.543	3.826
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	258.000.000			
		2. Heraf grundværdi	474.783.000			
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer			3.825.543	3.826
303		Forbedringsarbejder				
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.			12.372.769	13.183
304.9		**Anlægsaktiver i alt**			**16.198.312**	**17.008**
		Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender				
	18	1. Leje incl. Varme			376	41
		2. Beboerindskud			0	3
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber			789.941	604
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	7.412		204.913	118
		6. Andre debitorer			20.283	197
		7. Forudbetalte udgifter			102.500	93
					1.118.013	1.055
307		Likvide beholdninger				
	21	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen			20.567.690	19.848
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**			**21.685.703**	**20.903**
310		**Aktiver i alt**			**37.884.015**	**37.912**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.986.569	10.902
403		Fælleskonto (B-ordning)	475.686	479
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.454.869	5.134
405	23	Tab ved fraflytninger	419.484	392
406.9	24	**Henlæggelser i alt**	18.336.608	16.908
407	25	Opsamlet resultat +/-	1.125.825	1.314
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**19.462.433**	**18.222**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
409		Beboerindskud	1.166.643	1.167
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.658.900	2.659
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**3.825.543**	**3.826**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.372.769	13.183
			12.372.769	13.183
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	381.154	392
			381.154	392
417		**Langfristet gæld i alt**	**16.579.466**	**17.400**
		Kortfristet gæld		
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.015.903	896
421	27	Skyldige omkostninger	740.732	1.293
423	28	Deposita og forudbetalt leje m.v.	64.016	82
425		Anden kortfristet gæld		
	29	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	21.466	19
426		**Kortfristet gæld i alt**	**1.842.116**	**2.290**
430		**Passiver i alt**	**37.884.015**	**37.912**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	13.759	14	14
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	27.517	28	28
			41.276	41	41
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**41.276**	**41**	**41**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	740.107	726	762
			740.107	**726**	**762**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	701.345	558	746
			701.345	**558**	**746**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.044.528	1.045	1.151
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	89.888	90	94
			1.173.416	**1.173**	**1.284**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	1.759.306	1.459	1.511
		Trappevask mv.	278.813	291	305
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	91.923	70	70
		Øvrige renholdelsesudgifter	60.929	69	69
			2.190.971	**1.889**	**1.955**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	2.603	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	78.114	400	300
		Bygning, fælles indvendig	13.512	0	0
		Bygning, tekniske installationer	105.959	0	0
		Materiel	84.585	0	0
			284.773	**400**	**300**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	303.836	130	17
		Bygning, klimaskærm	196.479	394	308
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	735.600	907	1.266
		Bygning, fælles indvendig	3.295.432	823	107
		Bygning, tekniske installationer	379.075	947	4.656
		Materiel	46.233	37	49
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**4.956.655**	**3.239**	**6.403**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-4.956.655	-3.239	-6.403
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	528.274	560	513
		115 Reparationer fællesvaskeri	16.489	0	0
			544.764	**560**	**513**
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	7.335	5	5
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-10.700	-7	-7
			-3.365	-2	-2
			541.399	**558**	**511**
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	45.706	47	47
		Afdelingsbestyrelsen	6.793	45	25
		Beboeraktiviteter	14.283	42	42
		Telefonudgifter	34.865	19	22
		Afdelingsmøder og fester mv.	33.560	35	40
		Køb og salg af edb-udstyr	0	10	10
		Andre udgifter	473	10	10
			135.680	**208**	**196**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	289,87	289,87	337,06
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	0,53	0,53	0,55
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	30,00	30,00	30,00
134	12	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	12.113	0	0
			12.113	**0**	**0**
201	13	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	15.451.695	15.423	16.512
			15.451.695	**15.423**	**16.512**
202	14	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	586.376	254	264
		Kursregulering	316.047	0	0
			902.423	**254**	**264**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	15	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	34.733	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	8.240	0	0
			42.973	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	16	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	3.825.543	3.826
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**3.825.543**	**3.826**
303.1	17	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	13.182.746	14.227
		Forbedringsarbejder i året	0	-270
		Samlet anskaffelsesum ultimo	13.182.746	13.957
		Afdrag	-809.977	-774
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-809.977	-774
		Bogført værdi ultimo	**12.372.769**	**13.183**
305.1	18	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	376	41
			376	**41**
305.3	19	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	789.941	604
			789.941	**604**
305.4	20	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	204.913	118
			204.913	**118**
		Heraf til inkasso	7.412	33
306/307	21	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	19.921.865	
		4. Øvrige beholdninger	645.825	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**20.567.690**	

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	22	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	10.902.177	11.522
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-4.956.655	-6.613
		Årets henlæggelser (kt. 120)	5.725.000	5.461
		Kursregulering (kt. 401.4)	316.047	532
			11.986.569	**10.902**
405	23	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	392.243	424
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-12.759	-72
		Årets henlæggelser (kt. 123)	40.000	40
			419.484	**392**
406.9	24	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	932.384	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	17.404.224	0
			18.336.608	**0**
407	25	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	1.313.706	945
		Årets overskud (konto 140)	148.733	742
		Overført til drift (konto 203.6)	-336.613	-374
		2. Ultimo saldo	**1.125.825**	**1.314**
419	26	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	1.014.703	895
		El	1.200	1
			1.015.903	**896**
421	27	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	54.576	45
		Øvrige skyldige omkostninger	686.156	1.247
			740.732	**1.293**
423	28	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	41
		Depositum	64.016	41
			64.016	**82**
425	29	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	21.466	19
			21.466	**19**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	6	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Ingerslevsgaard		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Stadion Alle		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8000 Aarhus C		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	12.929	180	1	180
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	12.929	180		180

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	0	0
	2	8.393	131
	3	2.388	29
	4	2.148	20
	5	0	0
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	12.929	180		180

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	180	12.929	01.10.1927	01.04.1929
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	180	12.929
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	MARSELISBORG, ÅRHUS GRUNDE 741cv
BFE nummer	8721293
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	826 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	277.304 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	21,45 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	2,80 %

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 6 - Ingerslevgården

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**28.616**	**29**	**29**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	823.740	824	875
107	2	Vandafgift	431.616	438	445
109	3	Renovation	457.353	364	486
110		Forsikringer	191.465	195	209
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	88.033	79	82
			88.033	79	82
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	736.630	737	807
			736.630	737	807
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	119.360	119	119
		2. G-indskud	1.026.245	1.031	1.067
			1.145.605	1.150	1.187
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**3.874.443**	**3.786**	**4.090**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	1.263.800	1.187	1.385
115	6	Almindelig vedligeholdelse	248.379	275	175
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	4.674.879	1.828	20.457
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-4.674.879	-1.828	-20.457
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	444.573	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-444.573	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	172.324	243	217
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	3.407	0	0
			175.730	243	217

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	127.492	141	139
119.9		**Variable udgifter i alt**	**1.815.401**	**1.846**	**1.916**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.205.000	4.205	4.441
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	5.600	6	5
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	413.727	414	414
123		Tab ved fraflytninger	40.000	40	45
124.8		**Henlæggelser i alt**	**4.664.327**	**4.664**	**4.905**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**10.382.787**	**10.325**	**10.940**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	621.519	596	1.171
		2. Renter m.v.	314.479	336	292
		3. Bidrag	24.861	25	24
			960.859	956	1.487
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-630	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	630	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	360.698	0	0
			360.698	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	19.651	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**1.341.209**	**956**	**1.487**
139		**Udgifter i alt**	**11.723.995**	**11.281**	**12.427**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	286.325	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**12.010.320**	**11.281**	**12.427**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	10.653.924	10.650	11.649
		2. Almene ungdomsboliger	19.740	24	24
		4. Erhverv	25.476	25	25
		6. Kældre m.v.	9.300	13	13
			10.708.440	10.712	11.712
202	14	Renter	1.029.918	332	169
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	155.373	125	155
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.200	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	111.427	111	391
			1.300.918	569	715
203.9		**Ordinære indtægter**	**12.009.358**	**11.281**	**12.427**
		Ekstraordinære indtægter			
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	963	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**963**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**12.010.320**	**11.281**	**12.427**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**12.010.320**	**11.281**	**12.427**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		3.316.883	3.317
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	123.000.000		
		2. Heraf grundværdi	303.420.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		3.316.883	3.317
303		Forbedringsarbejder			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.		9.854.207	10.434
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**13.171.090**	**13.750**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	18	1. Leje incl. Varme		0	7
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		246.293	182
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	0	133.788	104
		6. Andre debitorer		0	18
		7. Forudbetalte udgifter		70.200	61
				450.281	373
307		Likvide beholdninger			
	21	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		21.561.397	21.701
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**22.011.678**	**22.074**
310		**Aktiver i alt**		**35.182.768**	**35.824**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.677.484	14.787
403		Fælleskonto (B-ordning)	415.673	412
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.160.745	4.190
405	23	Tab ved fraflytninger	233.184	193
406.9	24	**Henlæggelser i alt**	19.487.086	19.582
407	25	Opsamlet resultat +/-	1.295.618	1.121
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**20.782.704**	**20.702**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
409		Beboerindskud	950.783	951
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.366.100	2.366
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**3.316.883**	**3.317**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.812.058	10.434
			9.812.058	10.434
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	154.637	155
			154.637	155
417		**Langfristet gæld i alt**	**13.283.578**	**13.905**
		Kortfristet gæld		
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	697.424	658
421	27	Skyldige omkostninger	383.211	524
422		Mellemregning med fraflyttere	20.986	6
423	28	Deposita og forudbetalt leje m.v.	2.278	18
425		Anden kortfristet gæld		
	29	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	12.586	11
426		**Kortfristet gæld i alt**	**1.116.485**	**1.217**
430		**Passiver i alt**	**35.182.768**	**35.824**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	9.538	10	10
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	19.078	19	19
			28.616	29	29
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**28.616**	**29**	**29**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	431.616	438	445
			431.616	**438**	**445**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	457.353	364	486
			457.353	**364**	**486**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	666.720	667	735
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	30.910	31	33
			736.630	**737**	**807**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	1.006.616	925	1.095
		Trappevask mv.	151.003	159	175
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	50.936	45	53
		Øvrige renholdelsesudgifter	55.245	58	63
			1.263.800	**1.187**	**1.385**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	29.615	0	0
		Bygning, klimaskærm	898	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	49.327	275	175
		Bygning, tekniske installationer	82.140	0	0
		Materiel	86.399	0	0
			248.379	**275**	**175**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	39.135	48	80
		Bygning, klimaskærm	3.696.883	232	262
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	262.125	574	1.169
		Bygning, fælles indvendig	26.981	239	28
		Bygning, tekniske installationer	611.869	706	18.877
		Materiel	37.886	29	41
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**4.674.879**	**1.828**	**20.457**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-4.674.879	-1.828	-20.457
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	172.324	243	217
		115 Reparationer fællesvaskeri	30.899	0	0
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-155.373	-125	-155
			47.850	**118**	**62**
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	3.407	0	0
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-4.200	0	0
			-793	0	0
			47.057	**118**	**62**
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	29.808	31	31
		Afdelingsbestyrelsen	9.679	19	18
		Beboeraktiviteter	30.986	28	28
		Telefonudgifter	17.450	8	8
		Afdelingsmøder og fester mv.	25.193	40	40
		Køb og salg af edb-udstyr	0	10	10
		Andre udgifter	14.376	5	5
			127.492	**141**	**139**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	325,24	325,24	343,49
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	0,43	0,43	0,42
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	32,00	32,00	32,00
134	12	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	19.651	0	0
			19.651	**0**	**0**
201	13	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	10.653.924	10.650	11.649
			10.653.924	**10.650**	**11.649**
202	14	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	669.220	332	169
		Kursregulering	360.698	0	0
			1.029.918	**332**	**169**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	15	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	63	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	900	0	0
			963	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	16	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	3.316.883	3.317
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**3.316.883**	**3.317**
303.1	17	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	10.433.577	11.044
		Igangværende kollektiv råderet	42.148	-15
		Samlet anskaffelsesum ultimo	10.475.725	11.029
		Afdrag	-621.519	-595
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-621.519	-595
		Bogført værdi ultimo	**9.854.207**	**10.434**
305.1	18	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	0	7
			0	**7**
305.3	19	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	246.293	182
			246.293	**182**
305.4	20	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	133.788	104
			133.788	**104**
		Heraf til inkasso	0	0
306/307	21	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	20.884.369	
		4. Øvrige beholdninger	677.028	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**21.561.397**	

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	22	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	14.786.665	12.761
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-4.674.879	-2.429
		Årets henlæggelser (kt. 120)	4.205.000	3.917
		Kursregulering (kt. 401.4)	360.698	537
			14.677.484	**14.787**
405	23	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	193.184	217
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	0	-64
		Årets henlæggelser (kt. 123)	40.000	40
			233.184	**193**
406.9	24	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	2.274.158	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	17.212.928	0
			19.487.086	**0**
407	25	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	1.120.720	424
		Årets overskud (konto 140)	286.325	837
		Overført til drift (konto 203.6)	-111.427	-140
		2. Ultimo saldo	**1.295.618**	**1.121**
419	26	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	697.424	658
			697.424	**658**
421	27	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	30.241	29
		Øvrige skyldige omkostninger	352.970	495
			383.211	**524**
423	28	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	2.278	18
			2.278	**18**
425	29	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	12.586	11
			12.586	**11**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	7	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Ringkøbingvej		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Ringkøbingvej		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8000 Aarhus C		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	7.243	116	1	116
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	7.243	116		116

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	0	0
	2	5.745	98
	3	1.499	18
	4	0	0
	5	0	0
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0

	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder
Erhvervslejemål	166	2	1 pr påbeg. 60 m2	3
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	4	1/5	1
Lejemålsoplysninger i alt	7.409	122		120

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	108	6.048	01.10.1931	01.10.1933
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	0	0
Boliger i tæt/lav byggeri	108	6.048

Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 12av
BFE nummer	5628216
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	890 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	232.848 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	32,15 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	3,80 %

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 7 - Ringkøbingvej

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**540.820**	**514**	**540**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	426.706	427	460
107	2	Vandafgift	301.844	283	306
109	3	Renovation	293.480	234	312
110		Forsikringer	123.239	125	135
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	143.120	190	145
		3. Målerpasning m.v.	19.269	18	21
			162.389	208	166
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	518.915	515	566
			518.915	515	566
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	46.360	46	46
		2. G-indskud	480.211	482	499
			526.571	529	546
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**2.353.144**	**2.320**	**2.491**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	810.427	786	860
115	6	Almindelig vedligeholdelse	69.435	75	50
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	899.095	968	1.260
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-899.095	-968	-1.260
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	120.181	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-120.181	0	0
			0	0	0

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	35.762	78	69
119.9		**Variable udgifter i alt**	**915.624**	**940**	**979**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.841.000	1.841	1.921
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	7.700	8	5
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	181.085	181	181
123		Tab ved fraflytninger	15.000	15	18
124.8		**Henlæggelser i alt**	**2.044.785**	**2.045**	**2.125**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**5.854.373**	**5.819**	**6.134**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	872.962	868	886
		2. Renter m.v.	298.716	303	285
		3. Bidrag	44.226	44	42
			1.215.904	1.216	1.214
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-370	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	370	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	28.697	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-28.697	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	152.755	0	0
			152.755	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	5.073	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**1.373.732**	**1.216**	**1.214**
139		**Udgifter i alt**	**7.228.105**	**7.035**	**7.348**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	84.700	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**7.312.805**	**7.035**	**7.348**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	6.447.924	6.450	6.814
		2. Almene ungdomsboliger	160	0	0
		4. Erhverv	148.150	151	150
		6. Kældre m.v.	9.355	14	7
		7. Garager/Carporte	470	0	0
			6.606.059	6.615	6.972
202	14	Renter	436.169	160	185
203		Andre ordinære indtægter			
		6. Overført fra opsamlet resultat	259.687	260	191
			695.856	420	376
203.9		**Ordinære indtægter**	**7.301.916**	**7.035**	**7.348**
		Ekstraordinære indtægter			
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	10.890	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**10.890**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**7.312.805**	**7.035**	**7.348**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**7.312.805**	**7.035**	**7.348**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation			Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver				
		Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum			17.847.333	17.847
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012		68.000.000		
		2. Heraf grundværdi		195.498.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer			17.847.333	17.847
303		Forbedringsarbejder				
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.			20.046.207	20.919
304.9		**Anlægsaktiver i alt**			**37.893.539**	**38.767**
		Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender				
	18	1. Leje incl. Varme			48	0
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber			189.690	144
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	54.901		244.006	247
		6. Andre debitorer			136.218	20
		7. Forudbetalte udgifter			47.400	44
					617.362	455
307		Likvide beholdninger				
	21	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen			9.834.911	9.104
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**			**10.452.274**	**9.559**
310		**Aktiver i alt**			**48.345.813**	**48.326**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.693.995	5.599
403		Fælleskonto (B-ordning)	599.165	599
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.717.239	1.649
405	23	Tab ved fraflytninger	145.992	160
406.9	24	**Henlæggelser i alt**	9.156.390	8.007
407	25	Opsamlet resultat +/-	464.342	639
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**9.620.732**	**8.646**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	11.137.701	11.657
		7. Landsbyggefonden	1.564.400	1.564
			12.702.101	13.222
409		Beboerindskud	706.993	707
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.438.238	3.919
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**17.847.333**	**17.847**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	20.046.207	20.919
			20.046.207	20.919
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	51.507	52
			51.507	52
417		**Langfristet gæld i alt**	**37.945.046**	**38.818**
		Kortfristet gæld		
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	500.896	417
421	27	Skyldige omkostninger	202.857	333
422		Mellemregning med fraflyttere	10.915	17
423	28	Deposita og forudbetalt leje m.v.	55.529	85
425		Anden kortfristet gæld		
	29	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.837	9
426		**Kortfristet gæld i alt**	**780.035**	**862**
430		**Passiver i alt**	**48.345.813**	**48.326**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	519.639	520	518
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	-37.092	-37	-35
101.3		Administrationsbidrag	37.128	37	37
102.3		Ydelsesstøtte fra staten	1.058	0	0
			520.732	520	520
		Prioritering ved indekslån			
104.1		Afdragsbidrag	0	-25	0
			0	-25	0
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	6.696	7	7
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	13.392	13	13
			20.088	20	20
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**540.820**	**514**	**540**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	301.844	283	306
			301.844	**283**	**306**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	293.480	234	312
			293.480	**234**	**312**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	444.480	441	490
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	35.435	35	37
			518.915	**515**	**566**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	642.520	640	678
		Trappevask mv.	61.150	63	69
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	35.868	29	41
		Øvrige renholdelsesudgifter	70.889	55	72
			810.427	**786**	**860**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	3.224	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-745	75	50
		Bygning, tekniske installationer	23.116	0	0
		Materiel	43.840	0	0
			69.435	**75**	**50**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	84.046	54	55
		Bygning, klimaskærm	171.929	164	309
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	353.218	284	405
		Bygning, fælles indvendig	3.893	21	165
		Bygning, tekniske installationer	213.394	364	223
		Materiel	72.615	81	103
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**899.095**	**968**	**1.260**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-899.095	-968	-1.260
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		115 Reparationer fællesvaskeri	22.351	0	0
			22.351	**0**	**0**
			22.351	**0**	**0**
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	19.210	20	20
		Afdelingsbestyrelsen	1.588	19	11
		Beboeraktiviteter	1.284	16	16
		Telefonudgifter	10.568	11	10
		Afdelingsmøder og fester mv.	1.364	5	5
		Køb og salg af edb-udstyr	0	3	3
		Andre udgifter	1.749	5	5
			35.762	**78**	**69**
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	248,49	248,49	259,29

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	1,06	1,06	0,69
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	25,00	25,00	25,00
134	12	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	5.073	0	0
			5.073	**0**	**0**
201	13	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	6.447.924	6.450	6.814
			6.447.924	**6.450**	**6.814**
202	14	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	283.414	160	185
		Kursregulering	152.755	0	0
			436.169	**160**	**185**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	15	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	7.290	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	3.600	0	0
			10.890	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	16	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	17.847.333	17.847
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**17.847.333**	**17.847**
303.1	17	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	20.919.169	21.774
		Forbedringsarbejder i året	0	4
		Samlet anskaffelsesum ultimo	20.919.169	21.778
		Afdrag	-872.962	-859
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-872.962	-859
		Bogført værdi ultimo	**20.046.207**	**20.919**
305.1	18	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	48	0
			48	**0**
305.3	19	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	189.690	144
			189.690	**144**
305.4	20	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	244.006	247
			244.006	**247**
		Heraf til inkasso	54.901	0
306/307	21	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	9.526.095	
		4. Øvrige beholdninger	308.816	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**9.834.911**	

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	22	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	5.599.334	4.496
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-899.095	-847
		Årets henlæggelser (kt. 120)	1.841.000	1.710
		Kursregulering (kt. 401.4)	152.755	241
			6.693.995	**5.599**
405	23	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	159.689	157
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-28.697	-12
		Årets henlæggelser (kt. 123)	15.000	15
			145.992	**160**
406.9	24	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	348.130	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	8.808.260	0
			9.156.390	**0**
407	25	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	639.329	773
		Årets overskud (konto 140)	84.700	171
		Overført til drift (konto 203.6)	-259.687	-305
		2. Ultimo saldo	**464.342**	**639**
419	26	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	500.896	417
			500.896	**417**
421	27	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	18.873	17
		Øvrige skyldige omkostninger	183.984	316
			202.857	**333**
423	28	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	29
		Depositum	55.529	55
			55.529	**85**
425	29	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	9.837	9
			9.837	**9**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024 — **Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	8	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Marselisgården		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Skanderborgvej		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8000 Aarhus C		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		14.232	205	1	205	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		14.232	205		205	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	810	16			
	2	9.444	139			
	3	3.978	50			
	4	0	0			
	5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		458	6	1 pr påbeg. 60 m2	8	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		14.690	211		213	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	206	14.230	01.10.1936	01.10.1938
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	206	14.230
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	MARSELISBORG, ÅRHUS JORDER 673
BFE nummer	8721447
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	693 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	423.972 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	29,79 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	4,80 %

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 8 - Marselisgården

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**121.636**	**122**	**122**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	463.564	464	524
109	2	Renovation	543.381	483	578
110		Forsikringer	235.480	240	258
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	347.369	307	236
		3. Målerpasning m.v.	34.955	33	38
			382.323	339	274
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Administrationsbidrag	921.245	921	1.006
			921.245	921	1.006
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	202.840	203	203
		2. G-indskud	1.135.976	1.141	1.181
			1.338.816	1.344	1.384
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**3.884.810**	**3.791**	**4.023**
		Variable udgifter			
114	4	Renholdelse	1.270.065	1.409	1.552
115	5	Almindelig vedligeholdelse	171.451	310	300
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	10.113.679	13.425	3.729
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-10.113.679	-13.425	-3.729
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	375.004	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-375.004	0	0
			0	0	0
118	7	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	89.733	104	106
		2. Andel af fællesfaciliteters drift (udgifter, specifikation vedlagt)	32.484	37	32
		3. Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	18.408	17	11
			140.625	158	149

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	8	Diverse udgifter	167.221	197	189
119.9		**Variable udgifter i alt**	**1.749.363**	**2.074**	**2.190**
		Henlæggelser			
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.415.000	4.415	4.604
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	12.700	13	19
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	441.190	441	441
123		Tab ved fraflytninger	25.000	25	35
124.8		**Henlæggelser i alt**	**4.893.890**	**4.894**	**5.099**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**10.649.699**	**10.880**	**11.434**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	901.714	876	895
		2. Renter m.v.	296.760	318	274
		3. Bidrag	38.187	38	37
			1.236.661	1.232	1.206
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	56.258	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-56.258	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	187.638	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-80.940	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-106.698	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	325.631	0	0
			325.631	0	0
134	11	Korrektion tidligere år	9.722	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**1.572.013**	**1.232**	**1.206**
139		**Udgifter i alt**	**12.221.712**	**12.112**	**12.640**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	615.658	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**12.837.371**	**12.112**	**12.640**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	9.820.503	9.768	10.484
		2. Almene ungdomsboliger	38.998	53	58
		4. Erhverv	760.959	777	698
		6. Kældre m.v.	34.768	38	38
			10.655.228	10.635	11.278
202	13	Renter	929.788	273	273
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	88.410	80	85
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	101.095	97	101
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	28.035	11	17
		6. Overført fra opsamlet resultat	1.015.957	1.016	887
			2.163.286	1.477	1.363
203.9		**Ordinære indtægter**	**12.818.514**	**12.112**	**12.640**
		Ekstraordinære indtægter			
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	18.857	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**18.857**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**12.837.371**	**12.112**	**12.640**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**12.837.371**	**12.112**	**12.640**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation			Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver				
		Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum			4.685.322	4.685
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	144.000.000			
		2. Heraf grundværdi	357.809.000			
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer			4.685.322	4.685
303		Forbedringsarbejder				
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.			16.873.807	16.892
304.9		**Anlægsaktiver i alt**			**21.559.129**	**21.578**
		Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender				
	17	1. Leje incl. Varme			88.456	76
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber			1.078.635	890
	19	4. Fraflytninger, heraf til incasso	82.514		523.826	373
		6. Andre debitorer			71.383	103
					1.762.299	1.442
307		Likvide beholdninger				
	20	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen			14.992.515	21.146
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**			**16.754.814**	**22.588**
310		**Aktiver i alt**			**38.313.943**	**44.165**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.830.852	13.204
403		Fælleskonto (B-ordning)	891.060	888
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.054.884	3.979
405	22	Tab ved fraflytninger	265.860	322
406.9	23	**Henlæggelser i alt**	13.042.656	18.393
407	24	Opsamlet resultat +/-	2.004.656	2.405
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**15.047.312**	**20.798**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
409		Beboerindskud	1.031.622	1.032
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.653.700	3.654
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**4.685.322**	**4.685**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	15.990.678	16.892
			15.990.678	16.892
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	267.958	269
			267.958	269
417		**Langfristet gæld i alt**	**20.943.958**	**21.847**
		Kortfristet gæld		
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.173.500	992
421	26	Skyldige omkostninger	874.323	281
422		Mellemregning med fraflyttere	5.994	27
423	27	Deposita og forudbetalt leje m.v.	208.823	184
425		Anden kortfristet gæld		
	28	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	60.034	37
426		**Kortfristet gæld i alt**	**2.322.674**	**1.521**
430		**Passiver i alt**	**38.313.943**	**44.165**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	40.545	41	41
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	81.091	81	81
			121.636	122	122
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**121.636**	**122**	**122**
109	2	**Renovation**			
		Renovation	543.381	483	578
			543.381	**483**	**578**
112.1	3	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	788.952	789	870
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	93.293	93	97
			921.245	**921**	**1.006**
114	4	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	1.012.241	1.137	1.265
		Trappevask mv.	144.263	146	146
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	50.530	55	60
		Øvrige renholdelsesudgifter	63.032	72	82
			1.270.065	**1.409**	**1.552**
115	5	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	5.055	0	0
		Bygning, klimaskærm	23.218	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	35.942	310	300
		Bygning, fælles indvendig	5.013	0	0
		Bygning, tekniske installationer	72.717	0	0
		Materiel	29.507	0	0
			171.451	**310**	**300**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
116	6	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	131.028	716	108
		Bygning, klimaskærm	8.755.328	11.429	575
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	712.653	625	829
		Bygning, fælles indvendig	122.790	152	102
		Bygning, tekniske installationer	348.452	472	2.072
		Materiel	43.427	32	43
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**10.113.679**	**13.425**	**3.729**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-10.113.679	-13.425	-3.729
			0	**0**	**0**
118	7	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	89.733	104	106
		115 Reparationer fællesvaskeri	29.093	0	0
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-88.410	-80	-85
			30.416	**24**	**21**
		Andel af fællesfaciliteters drift			
		118.2 Udgifter fællesfaciliteter	32.484	37	32
		203.3 Indtægter fællesfaciliteter	-101.095	-97	-101
			-68.611	-60	-69
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	18.408	17	11
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-28.035	-11	-17
			-9.627	5	-6
			-47.822	**-30**	**-54**
119	8	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	33.948	35	35
		Afdelingsbestyrelsen	24.986	32	18
		Beboeraktiviteter	42.088	75	75
		Telefonudgifter	26.652	14	20
		Afdelingsmøder og fester mv.	35.015	35	35
		Køb og salg af edb-udstyr	3.482	1	1
		Andre udgifter	1.051	5	5
			167.221	**197**	**189**
120	9	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	300,55	300,55	313,42

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	10	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	0,89	0,89	1,34
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	31,00	31,00	31,00
134	11	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	9.722	0	0
			9.722	**0**	**0**
201	12	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	9.820.503	9.768	10.484
			9.820.503	**9.768**	**10.484**
202	13	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	604.158	273	273
		Kursregulering	325.631	0	0
			929.788	**273**	**273**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	14	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	5.857	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	13.000	0	0
			18.857	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	15	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	4.685.322	4.685
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**4.685.322**	**4.685**
303.1	16	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	16.892.391	17.761
		Forbedringsarbejder i året	883.129	13
		Samlet anskaffelsesum ultimo	17.775.520	17.774
		Afdrag	-901.714	-882
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-901.714	-882
		Bogført værdi ultimo	**16.873.807**	**16.892**
305.1	17	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	88.456	76
			88.456	**76**
305.3	18	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	574.319	451
		El	113.215	119
		Vand	391.101	320
			1.078.635	**890**
305.4	19	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	523.826	373
			523.826	**373**
		Heraf til inkasso	82.514	16
306/307	20	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	14.521.750	
		4. Øvrige beholdninger	470.765	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**14.992.515**	

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	21	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	13.203.901	12.234
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-10.113.679	-3.855
		Årets henlæggelser (kt. 120)	4.415.000	4.248
		Kursregulering (kt. 401.4)	325.631	577
			7.830.852	**13.204**
405	22	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	321.800	373
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-80.940	-76
		Årets henlæggelser (kt. 123)	25.000	25
			265.860	**322**
406.9	23	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	1.147.450	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	11.895.206	0
			13.042.656	**0**
407	24	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	2.404.955	2.859
		Årets overskud (konto 140)	615.658	580
		Overført til drift (konto 203.6)	-1.015.957	-1.034
		2. Ultimo saldo	**2.004.656**	**2.405**
419	25	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	618.805	480
		El	140.727	133
		Vand	413.968	379
			1.173.500	**992**
421	26	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	28.547	30
		Øvrige skyldige omkostninger	845.776	251
			874.323	**281**
423	27	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	14
		Depositum	208.823	169
			208.823	**184**
425	28	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	60.034	37
			60.034	**37**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	9	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Viborggården		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Viborgvej		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8000 Aarhus C		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		27.784	383	1	383	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		27.784	383		383	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	193,8	4			
	2	11.429	183			
	3	12.878	161			
	4	3.183	34			
	5	102	1			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		586	7	1 pr påbeg. 60 m2	10	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		28.370	390		393	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	382	27.716	01.10.1938	01.10.1940
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	382	27.716
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 117gk
BFE nummer	8721461
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	767 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	594.714 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	21,40 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	3,00 %

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 9 - Viborggården

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**1.954.471**	**1.887**	**1.902**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	1.773.560	1.774	1.877
107	2	Vandafgift	1.266.233	1.198	1.296
109	3	Renovation	967.765	770	1.030
110		Forsikringer	476.012	486	521
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	508.063	576	463
			508.063	576	463
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	1.591.105	1.591	1.744
			1.591.105	1.591	1.744
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	311.160	311	311
		2. G-indskud	1.973.487	1.983	2.052
			2.284.647	2.294	2.364
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**8.867.386**	**8.688**	**9.295**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	2.790.599	3.207	3.420
115	6	Almindelig vedligeholdelse	397.415	400	325
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	2.947.546	3.613	3.833
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.947.546	-3.613	-3.833
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	459.884	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-459.884	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	101.128	104	105
		2. Andel af fællesfaciliteters drift (udgifter, specifikation vedlagt)	21.470	25	25
		3. Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	36.821	60	60
			159.419	189	190

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	284.538	303	271
119.9		**Variable udgifter i alt**	**3.631.971**	**4.099**	**4.205**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.980.000	5.980	7.201
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	142.500	143	25
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	722.392	722	722
123		Tab ved fraflytninger	70.000	70	80
124.8		**Henlæggelser i alt**	**6.914.892**	**6.915**	**8.028**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**21.368.720**	**21.588**	**23.431**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	1.182.393	1.125	1.201
		2. Renter m.v.	328.263	374	284
		3. Bidrag	7.229	7	7
			1.517.885	1.506	1.492
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		2. Frafl. lejeres godtgj. forbedr.arb.(kt. 303.3)	6.468	0	0
			6.468	0	0
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.815	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-8.815	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	34.608	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-34.608	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	574.974	0	0
			574.974	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	44.559	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**2.143.886**	**1.506**	**1.492**
139		**Udgifter i alt**	**23.512.606**	**23.095**	**24.924**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	688.842	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**24.201.448**	**23.095**	**24.924**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	21.300.216	21.284	22.247
		2. Almene ungdomsboliger	2.940	4	3
		4. Erhverv	504.517	520	514
		6. Kældre m.v.	66.380	66	68
			21.874.053	21.875	22.832
202	14	Renter	1.642.431	640	728
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	216.647	215	215
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	66.250	53	53
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	46.965	33	45
		6. Overført fra opsamlet resultat	280.105	280	1.051
			2.252.399	1.220	2.092
203.9		**Ordinære indtægter**	**24.126.452**	**23.095**	**24.924**
		Ekstraordinære indtægter			
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	74.996	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**74.996**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**24.201.448**	**23.095**	**24.924**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**24.201.448**	**23.095**	**24.924**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		54.982.488	54.982
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	459.000.000		
		2. Heraf grundværdi	618.464.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		54.982.488	54.982
303		Forbedringsarbejder			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.		8.957.416	9.790
	18	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		65.194	71
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**64.005.098**	**64.843**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	19	1. Leje incl. Varme		11.299	5
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		745.629	607
	21	4. Fraflytninger, heraf til incasso	182.346	1.032.088	728
		6. Andre debitorer		12.000	97
		7. Forudbetalte udgifter		212.200	242
				2.013.215	1.679
307		Likvide beholdninger			
	22	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		38.066.188	34.384
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**40.079.402**	**36.063**
310		**Aktiver i alt**		**104.084.501**	**100.907**
		Passiver			
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		26.230.358	22.623
403		Fælleskonto (B-ordning)		400.094	280
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		7.942.675	7.658
405	24	Tab ved fraflytninger		431.246	396
406.9	25	**Henlæggelser i alt**		35.004.373	30.957
407	26	Opsamlet resultat +/-		1.903.205	1.494
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**		**36.907.577**	**32.451**
		Langfristet gæld			
		Finansiering af anskaffelsessum			
408		Oprindelig prioritetsgæld			
		1. Realkredit Danmark		21.864.502	23.475
		7. Landsbyggefonden		3.291.400	3.291

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
			25.155.902	26.766
409		Beboerindskud	2.653.688	2.654
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.172.898	25.562
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**54.982.488**	**54.982**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.607.461	9.790
			8.607.461	9.790
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	784.637	798
			784.637	798
417		**Langfristet gæld i alt**	**64.374.586**	**65.570**
		Kortfristet gæld		
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.810.132	1.622
421	28	Skyldige omkostninger	771.234	994
422		Mellemregning med fraflyttere	31.603	0
423	29	Deposita og forudbetalt leje m.v.	198.934	233
425		Anden kortfristet gæld		
	30	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-9.565	37
426		**Kortfristet gæld i alt**	**2.802.337**	**2.885**
430		**Passiver i alt**	**104.084.501**	**100.907**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	1.610.514	1.611	1.606
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	-58.813	-59	-54
101.3		Administrationsbidrag	115.528	116	116
102.3		Ydelsesstøtte fra staten	53.884	0	0
			1.721.112	1.667	1.667
		Prioritering ved indekslån			
104.1		Afdragsbidrag	-1.531	-15	0
104.2		Rentebidrag	-28	0	0
			-1.559	-16	0
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	78.308	78	78
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	156.610	157	157
			234.918	235	235
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**1.954.471**	**1.887**	**1.902**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	1.266.233	1.198	1.296
			1.266.233	**1.198**	**1.296**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	967.765	770	1.030
			967.765	**770**	**1.030**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.455.672	1.456	1.605
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	96.433	96	101
			1.591.105	**1.591**	**1.744**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	2.123.861	2.561	2.701
		Trappevask mv.	414.541	420	430
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	119.689	127	164
		Øvrige renholdelsesudgifter	132.508	100	125
			2.790.599	**3.207**	**3.420**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	16.592	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	52.511	400	325
		Bygning, tekniske installationer	161.868	0	0
		Materiel	166.445	0	0
			397.415	**400**	**325**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	411.451	934	179
		Bygning, klimaskærm	579.525	279	495
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.189.316	1.339	2.183
		Bygning, fælles indvendig	76.798	195	74
		Bygning, tekniske installationer	541.922	729	712
		Materiel	148.533	136	191
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**2.947.546**	**3.613**	**3.833**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-2.947.546	-3.613	-3.833
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	101.128	104	105
		115 Reparationer fællesvaskeri	66.969	0	0
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-216.647	-215	-215
			-48.551	**-111**	**-110**
		Andel af fællesfaciliteters drift			
		118.2 Udgifter fællesfaciliteter	21.470	25	25
		203.3 Indtægter fællesfaciliteter	-66.250	-53	-53
			-44.780	-28	-28
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	36.821	60	60
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-46.965	-33	-45
			-10.144	28	15
			-103.474	**-111**	**-123**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	63.425	66	66
		Afdelingsbestyrelsen	18.522	45	25
		Beboeraktiviteter	20.950	75	75
		Telefonudgifter	46.210	32	41
		Afdelingsmøder og fester mv.	34.256	70	50
		Køb og salg af edb-udstyr	0	3	3
		Andre udgifter	101.175	13	13
			284.538	**303**	**271**
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	210,78	210,78	253,82
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	5,13	5,13	0,90
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	26,00	26,00	26,00
134	12	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	44.559	0	0
			44.559	**0**	**0**
201	13	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	21.300.216	21.284	22.247
			21.300.216	**21.284**	**22.247**
202	14	**Renter**			
		Rente, Råderet	683	0	0
		Renteindtægter, mellemregning	1.066.775	640	728
		Kursregulering	574.974	0	0
			1.642.431	**640**	**728**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	15	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	38.451	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	36.545	0	0
			74.996	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	16	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	54.982.488	54.982
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**54.982.488**	**54.982**
303.1	17	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	9.789.854	10.989
		Forbedringsarbejder i året	349.955	93
		Samlet anskaffelsesum ultimo	10.139.809	11.082
		Afdrag	-1.182.393	-1.292
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-1.182.393	-1.292
		Bogført værdi ultimo	**8.957.416**	**9.790**
303.3	18	**Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål**		
		Saldo primo	70.979	0
		Godtgørelse i året	0	74
		Rentetilskrivninger i året	683	0
		Afskrivninger	-6.468	-4
		Saldo ultimo konto 303.3	**65.194**	**71**
305.1	19	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	11.299	5
			11.299	**5**
305.3	20	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	745.629	607
			745.629	**607**
305.4	21	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	1.032.088	728
			1.032.088	**728**
		Heraf til inkasso	182.346	147
306/307	22	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	36.870.909	
		4. Øvrige beholdninger	1.195.278	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**38.066.188**	

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	23	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	22.622.930	20.030
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-2.947.546	-3.774
		Årets henlæggelser (kt. 120)	5.980.000	5.466
		Kursregulering (kt. 401.4)	574.974	901
			26.230.358	**22.623**
405	24	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	395.854	466
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-34.608	-140
		Årets henlæggelser (kt. 123)	70.000	70
			431.246	**396**
406.9	25	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	1.546.162	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	33.458.211	0
			35.004.373	**0**
407	26	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	1.494.467	909
		Årets overskud (konto 140)	688.842	994
		Overført til drift (konto 203.6)	-280.105	-408
		2. Ultimo saldo	**1.903.205**	**1.494**
419	27	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	1.810.132	1.622
			1.810.132	**1.622**
421	28	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	62.978	71
		Øvrige skyldige omkostninger	708.256	923
			771.234	**994**
423	29	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	36
		Depositum	198.934	197
			198.934	**233**
425	30	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	36.691	37
		Antenne	-46.256	0
			-9.565	**37**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	10	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Skovfaldet		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Skovfaldet		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8200 Aarhus N		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		2.645	33	1	33	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		2.645	33		33	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	79,5	1			
	2	1.151	17			
	3	732	9			
	4	257	3			
	5	426	3			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		2.645	33		33	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	31	2.644	01.10.1940	01.10.1942
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	0	0
Boliger i tæt/lav byggeri	31	2.644

Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 54an
BFE nummer	5629529
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej
Kildesort. af affald - uden for boligen	Nej
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	905 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	30.162 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	11,40 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	1,40 %

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 10 - Skovfaldet

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**25.778**	**26**	**26**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	374.539	349	361
109	2	Renovation	85.100	73	91
110		Forsikringer	47.912	49	53
111		Afdelingens energiforbrug:			
		3. Målerpasning m.v.	5.088	5	5
			5.088	5	5
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Administrationsbidrag	170.104	170	183
			170.104	170	183
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	28.940	29	29
		2. G-indskud	210.092	211	218
			239.032	240	247
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**921.776**	**886**	**941**
		Variable udgifter			
114	4	Renholdelse	120.793	146	161
115	5	Almindelig vedligeholdelse	60.900	45	45
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	704.650	1.053	1.285
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-704.650	-1.053	-1.285
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	73.985	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-73.985	0	0
			0	0	0

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	7	Diverse udgifter	98.945	71	58
119.9		**Variable udgifter i alt**	**280.638**	**261**	**264**
		Henlæggelser			
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.195.000	1.195	1.128
122	9	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	3.900	4	11
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	89.910	90	90
123		Tab ved fraflytninger	2.500	3	5
124.8		**Henlæggelser i alt**	**1.291.310**	**1.291**	**1.234**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**2.519.501**	**2.464**	**2.464**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	194.313	186	197
		2. Renter m.v.	77.295	85	70
		3. Bidrag	5.014	5	5
			276.622	277	272
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	107.623	0	0
			107.623	0	0
134	10	Korrektion tidligere år	2.914	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**387.158**	**277**	**272**
139		**Udgifter i alt**	**2.906.659**	**2.741**	**2.737**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	59.509	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**2.966.168**	**2.741**	**2.737**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	11	1. Almene familieboliger	2.393.265	2.392	2.421
			2.393.265	2.392	2.421
202	12	Renter	307.300	98	113
203		Andre ordinære indtægter			
		6. Overført fra opsamlet resultat	250.721	251	202
			558.021	349	316
203.9		**Ordinære indtægter**	**2.951.287**	**2.741**	**2.737**
		Ekstraordinære indtægter			
206	13	Korrektion vedr. tidligere år	14.882	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**14.882**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**2.966.168**	**2.741**	**2.737**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**2.966.168**	**2.741**	**2.737**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation			Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver				
		Anlægsaktiver				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum			611.442	611
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	41.500.000			
		2. Heraf grundværdi	55.603.000			
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer			611.442	611
303		Forbedringsarbejder				
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.			2.737.389	2.932
304.9		**Anlægsaktiver i alt**			**3.348.831**	**3.543**
		Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender				
	16	1. Leje incl. Varme			20.622	0
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber			128.412	116
	18	4. Fraflytninger, heraf til incasso		14.510	59.908	80
		6. Andre debitorer			0	5
					208.943	202
307		Likvide beholdninger				
	19	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen			7.218.197	6.613
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**			**7.427.140**	**6.815**
310		**Aktiver i alt**			**10.775.971**	**10.358**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.512.988	4.915
403		Fælleskonto (B-ordning)	93.246	93
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	540.795	521
405	21	Tab ved fraflytninger	39.438	37
406.9	22	**Henlæggelser i alt**	6.186.468	5.566
407	23	Opsamlet resultat +/-	467.136	658
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**6.653.604**	**6.225**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
409		Beboerindskud	28.942	29
411		Afskrivningskonto for ejendommen	582.500	583
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**611.442**	**611**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.737.389	2.932
			2.737.389	2.932
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	268.066	253
			268.066	253
417		**Langfristet gæld i alt**	**3.616.897**	**3.796**
		Kortfristet gæld		
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	259.267	229
421	25	Skyldige omkostninger	235.824	108
422		Mellemregning med fraflyttere	10.378	0
425		Anden kortfristet gæld		
	26	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
426		**Kortfristet gæld i alt**	**505.470**	**337**
430		**Passiver i alt**	**10.775.971**	**10.358**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	8.593	9	9
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	17.185	17	17
			25.778	26	26
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**25.778**	**26**	**26**
109	2	**Renovation**			
		Renovation	85.100	73	91
			85.100	**73**	**91**
112.1	3	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	122.232	122	135
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	8.872	9	9
			170.104	**170**	**183**
114	4	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	101.982	125	131
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	3.825	6	6
		Øvrige renholdelsesudgifter	14.986	15	25
			120.793	**146**	**161**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	5	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	4.780	45	45
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	46.239	0	0
		Bygning, tekniske installationer	2.600	0	0
		Materiel	7.281	0	0
			60.900	**45**	**45**
116	6	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	67.686	176	100
		Bygning, klimaskærm	46.532	556	35
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	483.307	207	283
		Bygning, fælles indvendig	12.359	38	719
		Bygning, tekniske installationer	73.818	57	110
		Materiel	20.948	20	38
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**704.650**	**1.053**	**1.285**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-704.650	-1.053	-1.285
			0	**0**	**0**
119	7	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	5.465	6	6
		Afdelingsbestyrelsen	14.403	19	11
		Beboeraktiviteter	11.995	14	14
		Telefonudgifter	7.400	10	10
		Afdelingsmøder og fester mv.	9.646	15	11
		Køb og salg af edb-udstyr	0	2	2
		Andre udgifter	50.036	5	5
			98.945	**71**	**58**
120	8	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	451,73	451,73	426,40

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	9	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	1,47	1,47	4,04
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	33,99	33,98	33,99
134	10	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	2.914	0	0
			2.914	**0**	**0**
201	11	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	2.393.265	2.392	2.421
			2.393.265	**2.392**	**2.421**
202	12	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	199.677	98	113
		Kursregulering	107.623	0	0
			307.300	**98**	**113**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	13	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	11.515	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	3.367	0	0
			14.882	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	14	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	611.442	611
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**611.442**	**611**
303.1	15	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	2.931.702	3.121
		Forbedringsarbejder i året	0	-1
		Samlet anskaffelsesum ultimo	2.931.702	3.119
		Afdrag	-194.313	-188
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-194.313	-188
		Bogført værdi ultimo	**2.737.389**	**2.932**
305.1	16	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	20.622	0
			20.622	**0**
305.3	17	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	68.336	58
		Vand	60.076	58
			128.412	**116**
305.4	18	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	59.908	80
			59.908	**80**
		Heraf til inkasso	14.510	15
306/307	19	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	6.991.546	
		4. Øvrige beholdninger	226.651	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**7.218.197**	

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	20	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	4.915.016	4.203
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-704.650	-352
		Årets henlæggelser (kt. 120)	1.195.000	900
		Kursregulering (kt. 401.4)	107.623	164
			5.512.988	**4.915**
405	21	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	36.938	46
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	0	-12
		Årets henlæggelser (kt. 123)	2.500	3
			39.438	**37**
406.9	22	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	324.388	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	5.862.079	0
			6.186.468	**0**
407	23	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	658.348	568
		Årets overskud (konto 140)	59.509	203
		Overført til drift (konto 203.6)	-250.721	-113
		2. Ultimo saldo	**467.136**	**658**
419	24	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	166.407	148
		Vand	92.861	80
			259.267	**229**
421	25	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	2.022	3
		Øvrige skyldige omkostninger	233.802	105
			235.824	**108**
425	26	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	0	0
			0	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	11	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Riisvangen I		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Riisvangs Alle		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8200 Aarhus N		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		13.892	145	1	145	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		13.892	145		145	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	0	0			
	2	1.155	12			
	3	6.464	68			
	4	5.102	53			
	5	1.171	12			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		13.892	145		145	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	145	13.892	01.10.1940	01.10.1942
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	0	0
Boliger i tæt/lav byggeri	145	13.892

Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 69cæ m.fl
BFE nummer	5629632
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej
Kildesort. af affald - uden for boligen	Nej
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	852 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	330.329 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	23,78 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	3,20 %

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 11 - Riisvangen I

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**155.974**	**156**	**156**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	2.617.214	2.626	2.626
109	2	Renovation	627.573	500	665
110		Forsikringer	253.200	261	279
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	8.558	9	8
			8.558	9	8
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Administrationsbidrag	576.080	576	631
			576.080	576	631
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	114.700	115	115
		2. G-indskud	1.100.325	1.105	1.144
			1.215.025	1.220	1.259
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**5.297.651**	**5.193**	**5.468**
		Variable udgifter			
114	4	Renholdelse	527.450	534	551
115	5	Almindelig vedligeholdelse	102.747	80	80
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	4.026.657	3.015	5.714
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-4.026.657	-3.015	-5.714
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	378.207	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-378.207	0	0
			0	0	0

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	7	Diverse udgifter	110.748	169	147
119.9		**Variable udgifter i alt**	**740.945**	**782**	**778**
		Henlæggelser			
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.277.000	3.277	3.475
122	9	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	102.200	102	163
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	458.420	431	431
123		Tab ved fraflytninger	30.000	30	30
124.8		**Henlæggelser i alt**	**3.867.620**	**3.840**	**4.098**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**10.062.190**	**9.971**	**10.500**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	2.022.622	1.985	2.034
		2. Renter m.v.	262.556	293	224
		3. Bidrag	12.952	13	8
			2.298.130	2.290	2.266
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		2. Frafl. lejeres godtgj. forbedr.arb.(kt. 303.3)	3.459	0	0
			3.459	0	0
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	834	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-834	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	206.219	0	0
			206.219	0	0
134	10	Korrektion tidligere år	41.798	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**2.549.606**	**2.290**	**2.266**
139		**Udgifter i alt**	**12.611.796**	**12.261**	**12.766**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	59.519	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**12.671.316**	**12.261**	**12.766**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	11	1. Almene familieboliger	11.834.814	11.813	12.161
			11.834.814	11.813	12.161
202	12	Renter	589.982	201	200
203		Andre ordinære indtægter			
		6. Overført fra opsamlet resultat	246.520	247	405
			836.501	448	605
203.9		**Ordinære indtægter**	**12.671.316**	**12.261**	**12.766**
209		**Indtægter i alt**	**12.671.316**	**12.261**	**12.766**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**12.671.316**	**12.261**	**12.766**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation			Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver				
		Anlægsaktiver				
301	13	Ejendommens anskaffelsessum			3.849.890	3.850
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	143.000.000			
		2. Heraf grundværdi	357.753.000			
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer			3.849.890	3.850
303		Forbedringsarbejder				
	14	1. Forbedringsarbejder m.v.			8.219.360	10.251
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål			4.907	8
304.9		**Anlægsaktiver i alt**			**12.074.157**	**14.109**
		Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender				
	16	1. Leje incl. Varme			2.093	1
	17	4. Fraflytninger, heraf til incasso		205.895	274.113	152
		6. Andre debitorer			1.065.442	119
					1.341.648	273
307		Likvide beholdninger				
	18	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen			12.394.312	12.988
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**			**13.735.960**	**13.261**
310		**Aktiver i alt**			**25.810.116**	**27.370**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.815.797	7.359
403		Fælleskonto (B-ordning)	239.639	147
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.321.784	3.232
405	20	Tab ved fraflytninger	219.390	189
406.9	21	**Henlæggelser i alt**	10.596.611	10.928
407	22	Opsamlet resultat +/-	937.737	1.125
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**11.534.348**	**12.052**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
409		Beboerindskud	273.490	273
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.576.400	3.576
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**3.849.890**	**3.850**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.219.360	10.185
			8.219.360	10.185
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	938.521	939
			938.521	939
417		**Langfristet gæld i alt**	**13.007.771**	**14.973**
		Kortfristet gæld		
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-2.438	0
421	24	Skyldige omkostninger	1.239.382	336
422		Mellemregning med fraflyttere	31.053	0
423	25	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	8
426		**Kortfristet gæld i alt**	**1.267.997**	**344**
430		**Passiver i alt**	**25.810.116**	**27.370**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	51.991	52	52
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	103.983	104	104
			155.974	156	156
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**155.974**	**156**	**156**
109	2	**Renovation**			
		Renovation	627.573	500	665
			627.573	**500**	**665**
112.1	3	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	537.080	537	592
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
			576.080	**576**	**631**
114	4	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	450.106	461	451
		Skorstensfejning	6.619	7	7
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	16.655	15	18
		Øvrige renholdelsesudgifter	54.070	51	75
			527.450	**534**	**551**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	5	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	58.176	80	80
		Bygning, klimaskærm	586	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.289	0	0
		Bygning, tekniske installationer	11.256	0	0
		Materiel	15.441	0	0
			102.747	**80**	**80**
116	6	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	727.294	986	549
		Bygning, klimaskærm	1.138.014	447	2.774
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.583.845	985	1.459
		Bygning, tekniske installationer	527.497	537	842
		Materiel	50.007	60	89
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**4.026.657**	**3.015**	**5.714**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-4.026.657	-3.015	-5.714
			0	**0**	**0**
119	7	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	24.012	25	25
		Afdelingsbestyrelsen	12.755	32	18
		Beboeraktiviteter	7.238	35	35
		Telefonudgifter	6.112	8	5
		Afdelingsmøder og fester mv.	55.915	59	59
		Køb og salg af edb-udstyr	0	5	1
		Andre udgifter	4.716	5	5
			110.748	**169**	**147**
120	8	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	235,90	235,90	250,15

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	9	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	7,36	7,36	11,70
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	33,00	31,00	31,00
134	10	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	41.798	0	0
			41.798	**0**	**0**
201	11	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	11.834.814	11.813	12.161
			11.834.814	**11.813**	**12.161**
202	12	**Renter**			
		Rente, Råderet	108	0	0
		Renteindtægter, mellemregning	382.607	201	200
		Kursregulering	206.219	0	0
		Renter kollektiv råderet	1.048	0	0
			589.982	**201**	**200**

Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	13	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	3.849.890	3.850
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**3.849.890**	**3.850**
303.1	14	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	10.250.857	12.163
		Forbedringsarbejder i året	-8.875	75
		Samlet anskaffelsesum ultimo	10.241.982	12.238
		Afdrag	-2.022.622	-1.988
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-2.022.622	-1.988
		Bogført værdi ultimo	**8.219.360**	**10.251**
303.3	15	**Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål**		
		Saldo primo	8.258	7
		Godtgørelse i året	0	5
		Rentetilskrivninger i året	108	0
		Afskrivninger	-3.459	-5
		Saldo ultimo konto 303.3	**4.907**	**8**
305.1	16	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	2.093	1
			2.093	**1**
305.4	17	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	274.113	152
			274.113	**152**
		Heraf til inkasso	205.895	52
306/307	18	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	12.005.131	
		4. Øvrige beholdninger	389.181	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**12.394.312**	

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	19	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	7.359.235	6.237
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-4.026.657	-2.029
		Årets henlæggelser (kt. 120)	3.277.000	2.822
		Kursregulering (kt. 401.4)	206.219	329
			6.815.797	**7.359**
405	20	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	189.390	164
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	0	-4
		Årets henlæggelser (kt. 123)	30.000	30
			219.390	**189**
406.9	21	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	667.634	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	9.928.977	0
			10.596.611	**0**
407	22	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	1.124.737	789
		Årets overskud (konto 140)	59.519	481
		Overført til drift (konto 203.6)	-246.520	-145
		2. Ultimo saldo	**937.737**	**1.125**
419	23	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	-1.162	0
		El	-778	0
		Vand	-498	0
			-2.438	**0**
421	24	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	8.804	9
		Øvrige skyldige omkostninger	1.230.579	328
			1.239.382	**336**
423	25	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	8
			0	**8**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	12	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Riisvangen II		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Riisvangs Alle		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8200 Aarhus N		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		10.935	116	1	116	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		10.935	116		116	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	0	0			
	2	0	0			
	3	1.505	16			
	4	8.269	90			
	5	1.161	10			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		10.935	116		116	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	114	10.691	01.12.1942	01.12.1944
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	0	0
Boliger i tæt/lav byggeri	114	10.691

Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 54cl m.fl.
BFE nummer	8720319
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Ja

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	802 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	194.949 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	17,83 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	2,50 %

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 12 - Riisvangen II

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**133.688**	**134**	**134**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	2.268.402	2.171	2.041
109	2	Renovation	488.928	392	523
110		Forsikringer	194.695	201	214
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Administrationsbidrag	468.664	469	513
			468.664	469	513
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	101.860	102	102
		2. G-indskud	868.239	872	903
			970.099	974	1.005
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**4.390.788**	**4.207**	**4.296**
		Variable udgifter			
114	4	Renholdelse	385.658	368	349
115	5	Almindelig vedligeholdelse	61.900	110	80
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.830.864	2.190	2.378
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.830.864	-2.190	-2.378
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	393.527	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-393.527	0	0
			0	0	0

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	7	Diverse udgifter	120.868	85	101
119.9		**Variable udgifter i alt**	**568.426**	**563**	**531**
		Henlæggelser			
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.546.000	2.546	2.852
122	9	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	13.700	14	19
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	284.310	284	284
123		Tab ved fraflytninger	20.000	20	25
124.8		**Henlæggelser i alt**	**2.864.010**	**2.864**	**3.180**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**7.956.912**	**7.767**	**8.140**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	979.072	975	986
		2. Renter m.v.	305.891	305	283
		3. Bidrag	45.288	45	44
			1.330.250	1.325	1.312
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.872	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-6.872	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	181.995	0	0
			181.995	0	0
134	10	Korrektion tidligere år	19.767	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**1.532.012**	**1.325**	**1.312**
139		**Udgifter i alt**	**9.488.924**	**9.092**	**9.452**
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**9.488.924**	**9.092**	**9.452**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	11	1. Almene familieboliger	8.767.487	8.749	9.043
			8.767.487	8.749	9.043
202	12	Renter	519.658	170	200
203		Andre ordinære indtægter			
		6. Overført fra opsamlet resultat	172.371	172	209
			692.028	342	409
203.9		**Ordinære indtægter**	**9.459.515**	**9.092**	**9.452**
		Ekstraordinære indtægter			
206	13	Korrektion vedr. tidligere år	29.408	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**29.408**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**9.488.924**	**9.092**	**9.452**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**9.488.924**	**9.092**	**9.452**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation			Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver				
		Anlægsaktiver				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum			3.259.364	3.259
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	151.000.000			
		2. Heraf grundværdi	425.122.000			
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer			3.259.364	3.259
303		Forbedringsarbejder				
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.			18.465.776	19.419
304.9		**Anlægsaktiver i alt**			**21.725.140**	**22.678**
		Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender				
	16	1. Leje incl. Varme			58.401	116
	17	4. Fraflytninger, heraf til incasso		20.320	53.287	46
		6. Andre debitorer			33.184	169
					144.872	332
307		Likvide beholdninger				
	18	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen			12.072.906	10.810
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**			**12.217.778**	**11.142**
310		**Aktiver i alt**			**33.942.918**	**33.820**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.780.922	6.884
403		Fælleskonto (B-ordning)	149.500	238
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.149.443	2.156
405	20	Tab ved fraflytninger	204.754	185
406.9	21	**Henlæggelser i alt**	10.284.619	9.463
407	22	Opsamlet resultat +/-	430.004	602
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**10.714.623**	**10.065**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
409		Beboerindskud	204.664	205
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.054.700	3.055
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**3.259.364**	**3.259**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	18.465.776	19.419
			18.465.776	19.419
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	728.522	723
			728.522	723
417		**Langfristet gæld i alt**	**22.453.662**	**23.401**
		Kortfristet gæld		
421	23	Skyldige omkostninger	767.701	351
422		Mellemregning med fraflyttere	6.932	0
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	3
426		**Kortfristet gæld i alt**	**774.633**	**353**
430		**Passiver i alt**	**33.942.918**	**33.820**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	44.563	45	45
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	89.125	89	89
			133.688	134	134
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**133.688**	**134**	**134**
109	2	**Renovation**			
		Renovation	488.928	392	523
			488.928	**392**	**523**
112.1	3	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	429.664	430	474
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
			468.664	**469**	**513**
114	4	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	326.929	315	281
		Skorstensfejning	9.116	10	10
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	11.053	8	7
		Øvrige renholdelsesudgifter	38.560	35	52
			385.658	**368**	**349**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	5	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	18.851	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	18.750	110	80
		Bygning, tekniske installationer	247	0	0
		Materiel	24.053	0	0
			61.900	**110**	**80**
116	6	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	136.024	592	356
		Bygning, klimaskærm	381.440	393	392
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	943.620	619	673
		Bygning, fælles indvendig	0	0	360
		Bygning, tekniske installationer	330.322	554	543
		Materiel	39.460	32	55
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**1.830.864**	**2.190**	**2.378**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-1.830.864	-2.190	-2.378
			0	**0**	**0**
119	7	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	19.210	20	20
		Afdelingsbestyrelsen	3.277	5	18
		Beboeraktiviteter	3.362	10	10
		Telefonudgifter	5.508	1	5
		Afdelingsmøder og fester mv.	87.881	45	45
		Andre udgifter	1.630	4	4
			120.868	**85**	**101**
120	8	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	232,83	232,83	260,82

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	9	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	1,25	1,25	1,70
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	26,00	26,00	26,00
134	10	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	19.767	0	0
			19.767	**0**	**0**
201	11	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	8.767.487	8.749	9.043
			8.767.487	**8.749**	**9.043**
202	12	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	337.663	170	200
		Kursregulering	181.995	0	0
			519.658	**170**	**200**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	13	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	27.608	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	1.800	0	0
			29.408	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	14	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	3.259.364	3.259
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**3.259.364**	**3.259**
303.1	15	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	19.418.516	20.363
		Forbedringsarbejder i året	0	13
		Samlet anskaffelsesum ultimo	19.418.516	20.376
		Afdrag	-952.740	-958
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-952.740	-958
		Bogført værdi ultimo	**18.465.776**	**19.419**
305.1	16	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	58.401	116
			58.401	**116**
305.4	17	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	53.287	46
			53.287	**46**
		Heraf til inkasso	20.320	0
306/307	18	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	11.693.816	
		4. Øvrige beholdninger	379.089	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**12.072.906**	

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	19	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	6.883.792	6.819
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-1.830.864	-2.492
		Årets henlæggelser (kt. 120)	2.546.000	2.268
		Kursregulering (kt. 401.4)	181.995	289
			7.780.922	**6.884**
405	20	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	184.754	206
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	0	-41
		Årets henlæggelser (kt. 123)	20.000	20
			204.754	**185**
406.9	21	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	388.809	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	9.895.809	0
			10.284.619	**0**
407	22	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	602.375	529
		Årets overskud (konto 140)	0	197
		Overført til drift (konto 203.6)	-172.371	-124
		2. Ultimo saldo	**430.004**	**602**
421	23	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	5.843	4
		Øvrige skyldige omkostninger	761.857	346
			767.701	**351**
423	24	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	3
			0	**3**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

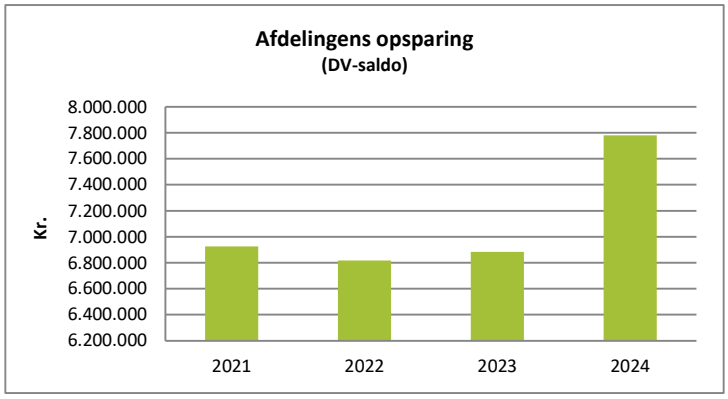
Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Regnskab 2024

Afdeling 12 Riisvangen II

Dette regnskab er et udrag af det officielle regnskab. På bagsiden finder du afdelingens resultatopgørelse og balance. Såfremt du ønsker at se det fulde regnskab, kan du finde dette på: www.aabnet.dk

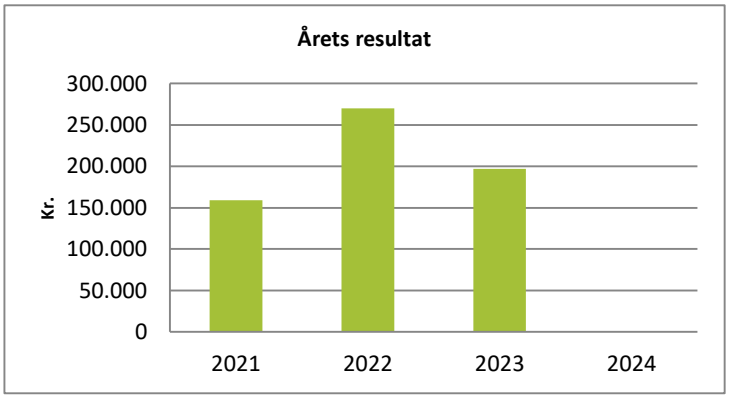
Til højre herfor ses afdelingens opsparing til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser.



Til højre herfor ses årets resultat for de seneste 4 år.

I en boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Har afdelingen et overskud, anvendes dette som udgangspunkt til at reducere huslejestigningen i de kommende tre budgetår.

Har afdelingen et underskud, skal dette dækkes af afdelingen. Underskuddet vil som udgangspunkt forøge huslejestigningen i de kommende tre budgetår.



Årets resultat i kr.
0

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Ingen indflydelse
Begrænset indflydelse
Indflydelse

Uddrag af det officielle regnskab

Resultatopgørelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Forskel
Udgifter	(kr.)	(kr.)	
Ydelser på oprindelig prioritetslån	133.688	133.688	0
Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	1.330.250	1.324.514	-5.736
Ejendomsskatter	2.268.402	2.170.524	-97.878
Forsikringer	194.695	200.905	6.210
Vandafgift	0	0	0
Renovation	488.928	392.370	-96.558
El og varme, fællesarealer	0	0	0
Drift af fællesvaskeri	0	0	0
Drift af selskabslokaler mv.	0	0	0
Kontingent BL, telefon og andre udgifter	26.347	25.062	-1.285
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester	94.520	60.000	-34.520
Køb og salg edb-udstyr	0	0	0
Renholdelse	385.658	367.702	-17.956
Almindelig vedligeholdelse	61.900	110.000	48.100
Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	2.546.000	2.546.000	0
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse	298.010	298.010	0
Henlæggelse til tab ved fraflytninger mv.	20.000	20.000	0
Bidrag til Landsbyggefonden	970.099	974.090	3.991
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	468.664	468.664	0
Tab på lejere	0	0	0
Ekstraordinære udgifter	201.762	0	-201.762
Afvikling af tidligere års underskud	0	0	0
Udgifter i alt	**9.488.924**	**9.091.529**	
Indtægter			
Husleje, beboelse (incl lejefinansieret råderet mv.)	8.767.487	8.749.159	-18.328
Husleje, erhverv, institutioner mv.	0	0	0
Drift af fællesvaskeri	0	0	0
Drift af fælleslokaler	0	0	0
Renter	519.658	170.000	-349.658
Ekstraordinære indtægter mv.	29.408	0	-29.408
Afvikling af tidligere års overskud	172.371	172.371	0
Indtægter i alt	**9.488.924**	**9.091.530**	
Årets resultat	**0**	**0**	

Balance	Regnskab 2024	Regnskab 2023
Aktiver		
Anlægsaktiver i alt (incl bygningernes ansk.sum)	21.725.140	22.677.880
Omsætningsaktiver	12.217.778	11.141.888
Aktiver i alt	**33.942.918**	**33.819.768**
Passiver		
Overført resultat fra tidligere år	430.004	602.375
Henlæggelser til:		
Planlagt og periodisk vedligehold	7.780.922	6.883.792
Invendig vedligeholdelse / fælleskonto	2.298.942	2.394.459
Tab ved fraflytninger og øvrige henlæggelser	204.754	184.754
Langfristet gæld	22.453.662	23.401.138
Kortfristet gæld	774.633	353.249
Passiver i alt	**33.942.918**	**33.819.768**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	13	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Riisvangen III		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Ivigtutvej		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8200 Aarhus N		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		2.711	24	1	24	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		2.711	24		24	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	0	0			
	2	0	0			
	3	335	3			
	4	783	7			
	5	1.593	14			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		0	10	1/5	2	
Lejemålsoplysninger i alt		2.711	34		26	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	24	2.637	01.09.1949	01.09.1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	0	0
Boliger i tæt/lav byggeri	24	2.637

Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 54ei m.fl.
BFE nummer	9567498
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	781 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	60.656 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	22,37 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	3,10 %

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 13 - Riisvangen III

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**68.118**	**68**	**68**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	367.310	418	367
109	2	Renovation	98.045	78	103
110		Forsikringer	43.548	45	48
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Administrationsbidrag	135.304	135	145
			135.304	135	145
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	44.720	45	45
		2. G-indskud	201.597	203	210
			246.317	247	254
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**890.524**	**923**	**918**
		Variable udgifter			
114	4	Renholdelse	79.967	86	90
115	5	Almindelig vedligeholdelse	9.236	20	20
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	674.503	925	543
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-674.503	-925	-543
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	11.968	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-11.968	0	0
			0	0	0

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	7	Diverse udgifter	32.846	31	32
119.9		**Variable udgifter i alt**	**122.049**	**137**	**143**
		Henlæggelser			
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.059.000	1.059	1.157
122	9	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	5.800	6	4
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	70.489	70	70
123		Tab ved fraflytninger	500	1	2
124.8		**Henlæggelser i alt**	**1.135.789**	**1.136**	**1.233**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**2.216.480**	**2.263**	**2.361**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	46.083	43	48
		2. Renter m.v.	23.205	26	21
			69.288	69	69
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	110.560	0	0
			110.560	0	0
134	10	Korrektion tidligere år	3.780	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**183.628**	**69**	**69**
139		**Udgifter i alt**	**2.400.108**	**2.333**	**2.431**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	119.482	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**2.519.590**	**2.333**	**2.431**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	11	1. Almene familieboliger	2.117.952	2.118	2.206
		7. Garager/Carporte	18.840	18	19
			2.136.792	2.136	2.225
202	12	Renter	315.688	130	110
203		Andre ordinære indtægter			
		6. Overført fra opsamlet resultat	67.110	67	96
			382.798	197	206
203.9		**Ordinære indtægter**	**2.519.590**	**2.333**	**2.431**
209		**Indtægter i alt**	**2.519.590**	**2.333**	**2.431**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**2.519.590**	**2.333**	**2.431**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	13	Ejendommens anskaffelsessum		1.482.900	1.483
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	19.300.000		
		2. Heraf grundværdi	76.523.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		1.482.900	1.483
303		Forbedringsarbejder			
	14	1. Forbedringsarbejder m.v.		438.952	485
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**1.921.852**	**1.968**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
		6. Andre debitorer		3.972	0
				3.972	0
307		Likvide beholdninger			
	15	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		7.425.060	6.756
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**7.429.033**	**6.756**
310		**Aktiver i alt**		**9.350.885**	**8.724**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.841.899	5.347
403		Fælleskonto (B-ordning)	120.509	117
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	913.987	853
405	17	Tab ved fraflytninger	64.139	64
406.9	18	**Henlæggelser i alt**	6.940.534	6.381
407	19	Opsamlet resultat +/-	352.012	300
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**7.292.546**	**6.680**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	27.744	32
			27.744	32
409		Beboerindskud	119.500	120
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.335.656	1.331
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**1.482.900**	**1.483**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	438.952	485
			438.952	485
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	61.447	61
			61.447	61
417		**Langfristet gæld i alt**	**1.983.299**	**2.029**
		Kortfristet gæld		
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-2.238	0
421	21	Skyldige omkostninger	76.505	14
422		Mellemregning med fraflyttere	773	0
426		**Kortfristet gæld i alt**	**75.040**	**14**
430		**Passiver i alt**	**9.350.885**	**8.724**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	4.311	4	5
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	1.550	2	1
101.3		Administrationsbidrag	222	0	0
			6.083	6	6
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	20.676	21	21
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	41.359	41	41
			62.035	62	62
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**68.118**	**68**	**68**
109	2	**Renovation**			
		Renovation	98.045	78	103
			98.045	**78**	**103**
112.1	3	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	96.304	96	106
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
			135.304	**135**	**145**
114	4	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	63.095	65	60
		Skorstensfejning	1.153	1	1
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	1.928	2	2
		Øvrige renholdelsesudgifter	13.791	18	27
			79.967	**86**	**90**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	5	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	2.042	20	0
		Bygning, klimaskærm	2.000	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	20
		Materiel	5.194	0	0
			9.236	**20**	**20**
116	6	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	8.589	72	23
		Bygning, klimaskærm	257.763	686	295
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	337.788	105	143
		Bygning, tekniske installationer	51.386	39	49
		Materiel	18.978	24	33
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**674.503**	**925**	**543**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-674.503	-925	-543
			0	**0**	**0**
119	7	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	3.974	4	4
		Afdelingsbestyrelsen	500	2	2
		Beboeraktiviteter	0	2	2
		Telefonudgifter	2.799	2	3
		Afdelingsmøder og fester mv.	22.541	19	20
		Andre udgifter	3.031	1	1
			32.846	**31**	**32**
120	8	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	390,62	390,62	426,76

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	9	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	2,14	2,14	1,29
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	26,00	26,00	26,00
134	10	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	3.780	0	0
			3.780	**0**	**0**
201	11	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	2.117.952	2.118	2.206
			2.117.952	**2.118**	**2.206**
202	12	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	205.127	130	110
		Kursregulering	110.560	0	0
			315.688	**130**	**110**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	13	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	1.482.900	1.483
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**1.482.900**	**1.483**
303.1	14	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	485.035	529
		Samlet anskaffelsesum ultimo	485.035	529
		Afdrag	-46.083	-44
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-46.083	-44
		Bogført værdi ultimo	**438.952**	**485**
306/307	15	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	7.191.913	
		4. Øvrige beholdninger	233.147	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**7.425.060**	

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	16	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	5.346.843	4.505
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-674.503	-229
		Årets henlæggelser (kt. 120)	1.059.000	907
		Kursregulering (kt. 401.4)	110.560	164
			5.841.899	**5.347**
405	17	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	63.639	70
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	0	-6
		Årets henlæggelser (kt. 123)	500	1
			64.139	**64**
406.9	18	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	350.171	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	6.590.363	0
			6.940.534	**0**
407	19	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	299.640	190
		Årets overskud (konto 140)	119.482	171
		Overført til drift (konto 203.6)	-67.110	-62
		2. Ultimo saldo	**352.012**	**300**
419	20	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	-1.568	0
		Vand	-670	0
			-2.238	**0**
421	21	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	1.019	1
		Øvrige skyldige omkostninger	75.486	13
			76.505	**14**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024 — **Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	14	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Rytterparken		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		L. Hammerichsvej		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8200 Aarhus N		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	33.198	461	1	461
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	33.198	461		461

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	702	13
	2	11.517	184
	3	16.122	212
	4	4.546	49
	5	311	3
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0

Erhvervslejemål	993	6	1 pr påbeg. 60 m2	17
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	47	1/5	9
Lejemålsoplysninger i alt	34.191	514		487

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	461	33.198	01.10.1948	01.10.1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	461	33.198
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 70as m.fl.
BFE nummer	9703436
	113471
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	817 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	5 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	1.172.990,00 %

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 14 - Rytterparken

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**724.631**	**725**	**725**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	2.303.266	2.553	2.670
107	2	Vandafgift	1.468.913	1.341	1.469
109	3	Renovation	846.909	792	932
110		Forsikringer	529.502	540	579
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	345.960	358	244
		3. Målerpasning m.v.	78.577	72	83
			424.537	429	327
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	2.005.669	1.998	2.195
			2.005.669	1.998	2.195
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	409.160	409	409
		2. G-indskud	2.635.921	2.648	2.741
			3.045.081	3.057	3.151
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**10.623.878**	**10.710**	**11.322**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	3.657.042	3.405	3.568
115	6	Almindelig vedligeholdelse	249.537	530	425
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	3.899.133	3.866	16.232
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-3.899.133	-3.866	-16.232
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	775.276	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-775.276	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	737.614	664	664
		2. Andel af fællesfaciliteters drift			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	16.049	37	37
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	39.809	65	75
			793.472	766	776

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	257.271	429	409
119.9		**Variable udgifter i alt**	**4.957.323**	**5.130**	**5.178**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.518.000	7.518	9.644
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	60.000	60	7
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	1.178.524	1.179	1.179
123		Tab ved fraflytninger	125.000	125	145
124.8		**Henlæggelser i alt**	**8.881.524**	**8.882**	**10.974**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**25.187.356**	**25.446**	**28.199**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	2.813.233	2.716	2.837
		2. Renter m.v.	794.011	874	710
		3. Bidrag	85.589	86	82
			3.692.832	3.676	3.629
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	17.176	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-17.176	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	116.599	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-116.599	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	593.458	0	0
			593.458	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	15.910	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**4.302.201**	**3.676**	**3.629**
139		**Udgifter i alt**	**29.489.557**	**29.123**	**31.828**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	891.543	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**30.381.100**	**29.123**	**31.828**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	27.128.226	27.167	28.633
		4. Erhverv	962.088	979	980
		6. Kældre m.v.	24.262	22	24
		7. Garager/Carporte	152.069	142	152
			28.266.643	28.309	29.788
202	14	Renter	1.694.529	525	585
203		Andre ordinære indtægter			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	90.140	75	82
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	38.576	40	48
		6. Overført fra opsamlet resultat	173.501	174	1.325
			1.996.745	814	2.040
203.9		**Ordinære indtægter**	**30.263.389**	**29.123**	**31.828**
		Ekstraordinære indtægter			
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	117.711	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**117.711**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**30.381.100**	**29.123**	**31.828**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**30.381.100**	**29.123**	**31.828**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation			Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver				
		Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum			18.003.170	18.003
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	321.650.000			
		2. Heraf grundværdi	673.136.000			
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer			18.003.170	18.003
303		Forbedringsarbejder				
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.			40.042.469	42.852
304.9		**Anlægsaktiver i alt**			**58.045.639**	**60.855**
		Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender				
	18	1. Leje incl. Varme			69.791	49
		2. Beboerindskud			0	7
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber			2.065.679	1.906
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso		59.440	985.629	668
		6. Andre debitorer			14.768	73
		7. Forudbetalte udgifter			269.400	241
					3.405.267	2.944
307		Likvide beholdninger				
	21	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen			39.309.430	34.319
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**			**42.714.697**	**37.263**
310		**Aktiver i alt**			**100.760.336**	**98.118**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	24.544.780	20.332
403		Fælleskonto (B-ordning)	493.663	462
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	9.280.615	8.849
405	23	Tab ved fraflytninger	416.850	408
406.9	24	**Henlæggelser i alt**	34.735.909	30.052
407	25	Opsamlet resultat +/-	2.374.856	1.657
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**37.110.764**	**31.709**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
409		Beboerindskud	1.358.042	1.358
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.645.128	16.645
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**18.003.170**	**18.003**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	40.038.906	42.852
			40.038.906	42.852
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.734.370	1.755
			1.734.370	1.755
417		**Langfristet gæld i alt**	**59.776.446**	**62.610**
		Kortfristet gæld		
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.466.179	2.335
421	27	Skyldige omkostninger	634.118	662
422		Mellemregning med fraflyttere	18.998	8
423	28	Deposita og forudbetalt leje m.v.	408.227	538
425		Anden kortfristet gæld		
	29	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	345.605	257
426		**Kortfristet gæld i alt**	**3.873.126**	**3.799**
430		**Passiver i alt**	**100.760.336**	**98.118**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	241.542	242	242
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	483.089	483	483
			724.631	725	725
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**724.631**	**725**	**725**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	1.468.913	1.341	1.469
			1.468.913	**1.341**	**1.469**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	846.909	792	932
			846.909	**792**	**932**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.807.552	1.800	1.988
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	159.117	159	168
			2.005.669	**1.998**	**2.195**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	2.733.369	2.574	2.674
		Trappevask mv.	615.939	575	600
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	151.801	131	119
		Øvrige renholdelsesudgifter	155.933	125	175
			3.657.042	**3.405**	**3.568**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	16.646	530	425
		Bygning, klimaskærm	4.895	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	73.426	0	0
		Bygning, tekniske installationer	17.986	0	0
		Materiel	136.584	0	0
			249.537	**530**	**425**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	296.007	259	335
		Bygning, klimaskærm	242.740	490	669
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.018.164	1.267	2.377
		Bygning, fælles indvendig	317.585	263	90
		Bygning, tekniske installationer	846.506	947	12.591
		Materiel	178.130	640	170
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**3.899.133**	**3.866**	**16.232**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-3.899.133	-3.866	-16.232
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	737.614	664	664
		115 Reparationer fællesvaskeri	941	0	0
			738.556	**664**	**664**
		Andel af fællesfaciliteters drift			
		118.2 Udgifter fællesfaciliteter	16.049	37	37
		203.3 Indtægter fællesfaciliteter	-90.140	-75	-82
			-74.091	-38	-45
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	39.809	65	75
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-38.576	-40	-48
			1.232	25	27
			665.697	**651**	**646**
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	76.342	79	79
		Afdelingsbestyrelsen	12.568	45	25
		Beboeraktiviteter	41.779	135	135
		Telefonudgifter	47.277	30	30
		Afdelingsmøder og fester mv.	43.101	90	90
		Køb og salg af edb-udstyr	0	25	25
		Andre udgifter	36.205	25	25

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
			257.271	**429**	**409**
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	219,89	219,89	282,07

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	1,81	1,81	0,20
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	35,50	35,50	35,50
134	12	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	15.910	0	0
			15.910	**0**	**0**
201	13	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	27.128.226	27.167	28.633
			27.128.226	**27.167**	**28.633**
202	14	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	1.101.070	525	585
		Kursregulering	593.458	0	0
			1.694.529	**525**	**585**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	15	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	114.511	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	3.200	0	0
			117.711	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	16	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	18.003.170	18.003
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**18.003.170**	**18.003**
303.1	17	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	42.852.139	45.518
		Igangværende råderetssager	3.563	105
		Samlet anskaffelsesum ultimo	42.855.702	45.622
		Afdrag	-2.813.233	-2.770
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-2.813.233	-2.770
		Bogført værdi ultimo	**40.042.469**	**42.852**
305.1	18	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	69.791	49
			69.791	**49**
305.3	19	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	1.309.797	998
		El	755.881	908
			2.065.679	**1.906**
305.4	20	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	985.629	668
			985.629	**668**
		Heraf til inkasso	59.440	106
306/307	21	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	38.075.114	
		4. Øvrige beholdninger	1.234.316	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**39.309.430**	

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	22	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	20.332.455	20.581
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-3.899.133	-8.012
		Årets henlæggelser (kt. 120)	7.518.000	6.843
		Kursregulering (kt. 401.4)	593.458	920
			24.544.780	**20.332**
405	23	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	408.449	482
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-116.599	-174
		Årets henlæggelser (kt. 123)	125.000	100
			416.850	**408**
406.9	24	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	2.318.095	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	32.417.814	0
			34.735.909	**0**
407	25	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	1.656.813	521
		Årets overskud (konto 140)	891.543	1.154
		Overført til drift (konto 203.6)	-173.501	-18
		2. Ultimo saldo	**2.374.856**	**1.657**
419	26	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	1.650.547	1.458
		El	814.788	878
		Vand	844	-1
			2.466.179	**2.335**
421	27	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	78.187	76
		Øvrige skyldige omkostninger	555.931	586
			634.118	**662**
423	28	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	112
		Depositum	408.227	426
			408.227	**538**
425	29	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	345.605	257
			345.605	**257**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	15	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Skovvangsparken		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Skovvangsvej		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8200 Aarhus N		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	8.438	112	1	112
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	8.438	112		112

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	0	0
	2	3.613	54
	3	3.543	44
	4	1.282	14
	5	0	0
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0

Erhvervslejemål	408	3	1 pr påbeg. 60 m2	7	
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte	0	10	1/5	2	
Lejemålsoplysninger i alt	8.846	125		121	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	114	8.420	01.10.1950	01.10.1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	114	8.420
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 108
BFE nummer	5632234
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	879 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	72.450 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	8,59 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	1,00 %

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 15 - Skovvangsparken

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**236.178**	**236**	**236**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	576.258	576	605
107	2	Vandafgift	357.356	353	361
109	3	Renovation	297.321	260	309
110		Forsikringer	146.180	149	160
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	260.479	256	178
		3. Målerpasning m.v.	18.911	18	20
			279.390	274	198
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	533.821	534	565
			533.821	534	565
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	54.040	54	54
		2. G-indskud	668.548	672	695
			722.588	726	749
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**2.912.913**	**2.872**	**2.948**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	1.078.847	1.045	1.048
115	6	Almindelig vedligeholdelse	117.652	175	120
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.632.614	2.282	1.178
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.632.614	-2.282	-1.178
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	264.642	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-264.642	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	15.339	15	17
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	8.662	2	2
			24.001	17	19

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	78.637	107	103
119.9		**Variable udgifter i alt**	**1.299.137**	**1.343**	**1.290**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.332.000	3.332	4.038
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	6.400	6	1
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	227.826	228	228
123		Tab ved fraflytninger	20.000	20	20
124.8		**Henlæggelser i alt**	**3.586.226**	**3.586**	**4.287**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**8.034.454**	**8.038**	**8.761**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	314.708	294	311
		2. Renter m.v.	115.163	130	101
			429.870	424	412
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		2. Frafl. lejeres godtgj. forbedr.arb.(kt. 303.3)	6.800	0	0
			6.800	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	48.623	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-45.980	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-2.643	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	308.009	0	0
			308.009	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	22.123	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**766.802**	**424**	**412**
139		**Udgifter i alt**	**8.801.256**	**8.462**	**9.173**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	203.536	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**9.004.792**	**8.462**	**9.173**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	7.418.036	7.414	7.647
		4. Erhverv	306.835	137	307
		5. Institutioner	0	176	0
		6. Kældre m.v.	18.975	20	20
		7. Garager/Carporte	19.800	20	20
			7.763.647	7.767	7.994
202	14	Renter	879.904	342	375
203		Andre ordinære indtægter			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.325	5	5
		6. Overført fra opsamlet resultat	348.364	348	799
			1.233.593	695	1.179
203.9		**Ordinære indtægter**	**8.997.240**	**8.462**	**9.173**
		Ekstraordinære indtægter			
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	7.553	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**7.553**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**9.004.792**	**8.462**	**9.173**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**9.004.792**	**8.462**	**9.173**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation			Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver				
		Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum			5.405.923	5.406
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	97.000.000			
		2. Heraf grundværdi	173.451.000			
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer			5.405.923	5.406
303		Forbedringsarbejder				
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.			2.694.395	3.009
	18	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål			5.555	12
304.9		**Anlægsaktiver i alt**			**8.105.873**	**8.427**
		Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender				
	19	1. Leje incl. Varme			54.835	3
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber			679.486	611
	21	4. Fraflytninger, heraf til incasso	98.320		221.497	146
		6. Andre debitorer			0	6
		7. Forudbetalte udgifter			59.200	53
					1.015.018	818
307		Likvide beholdninger				
	22	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen			20.361.673	18.762
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**			**21.376.691**	**19.581**
310		**Aktiver i alt**			**29.482.564**	**28.007**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.536.697	13.529
403		Fælleskonto (B-ordning)	515.494	523
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.110.811	2.134
405	24	Tab ved fraflytninger	206.155	232
406.9	25	**Henlæggelser i alt**	18.369.157	16.418
407	26	Opsamlet resultat +/-	1.271.448	1.416
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**19.640.605**	**17.834**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
409		Beboerindskud	287.823	288
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.118.100	5.118
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**5.405.923**	**5.406**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.694.395	3.009
			2.694.395	3.009
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	473.026	473
			473.026	473
417		**Langfristet gæld i alt**	**8.573.344**	**8.888**
		Kortfristet gæld		
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	856.390	721
421	28	Skyldige omkostninger	227.274	411
423	29	Deposita og forudbetalt leje m.v.	73.186	67
425		Anden kortfristet gæld		
	30	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	111.765	87
426		**Kortfristet gæld i alt**	**1.268.615**	**1.285**
430		**Passiver i alt**	**29.482.564**	**28.007**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	78.724	79	79
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	157.454	157	157
			236.178	236	236
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**236.178**	**236**	**236**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	357.356	353	361
			357.356	**353**	**361**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	297.321	260	309
			297.321	**260**	**309**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	448.184	448	478
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	46.637	47	49
			533.821	**534**	**565**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	913.023	904	897
		Trappevask mv.	61.240	44	58
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	53.761	55	43
		Øvrige renholdelsesudgifter	50.824	43	50
			1.078.847	**1.045**	**1.048**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	12.280	175	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.155	0	120
		Bygning, fælles indvendig	636	0	0
		Bygning, tekniske installationer	24.646	0	0
		Materiel	54.936	0	0
			117.652	**175**	**120**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	323.126	26	101
		Bygning, klimaskærm	62.338	193	169
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	714.593	434	545
		Bygning, fælles indvendig	9.343	684	60
		Bygning, tekniske installationer	448.797	715	243
		Materiel	74.417	231	61
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**1.632.614**	**2.282**	**1.178**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-1.632.614	-2.282	-1.178
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	15.339	15	17
		115 Reparationer fællesvaskeri	20.846	0	0
			36.185	**15**	**17**
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	8.662	2	2
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-5.325	-5	-5
			3.337	-3	-3
			39.521	**12**	**14**
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	18.547	19	19
		Afdelingsbestyrelsen	5.513	8	8
		Beboeraktiviteter	9.385	25	25
		Telefonudgifter	15.806	13	10
		Afdelingsmøder og fester mv.	27.328	30	30
		Køb og salg af edb-udstyr	1.807	2	2
		Andre udgifter	252	10	10
			78.637	**107**	**103**
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		Henlæggelser pr. m2	376,67	376,67	456,48

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	0,76	0,76	0,12
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	27,00	27,00	27,00
134	12	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	22.123	0	0
			22.123	**0**	**0**
201	13	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	7.418.036	7.414	7.647
			7.418.036	**7.414**	**7.647**
202	14	**Renter**			
		Rente, Råderet	433	0	0
		Renteindtægter, mellemregning	571.463	342	375
		Kursregulering	308.009	0	0
			879.904	**342**	**375**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	15	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	6.410	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	1.142	0	0
			7.553	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	16	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	5.405.923	5.406
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**5.405.923**	**5.406**
303.1	17	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	3.009.103	3.316
		Samlet anskaffelsesum ultimo	3.009.103	3.316
		Afdrag	-314.708	-307
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-314.708	-307
		Bogført værdi ultimo	**2.694.395**	**3.009**
303.3	18	**Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål**		
		Saldo primo	11.922	19
		Rentetilskrivninger i året	433	1
		Afskrivninger	-6.800	-8
		Saldo ultimo konto 303.3	**5.555**	**12**
305.1	19	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	54.835	3
			54.835	**3**
305.3	20	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	471.204	356
		El	208.282	255
			679.486	**611**
305.4	21	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	221.497	146
			221.497	**146**
		Heraf til inkasso	98.320	0
306/307	22	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	19.722.316	
		4. Øvrige beholdninger	639.357	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**20.361.673**	

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	23	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	13.529.302	11.209
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-1.632.614	-1.192
		Årets henlæggelser (kt. 120)	3.332.000	3.045
		Kursregulering (kt. 401.4)	308.009	466
			15.536.697	**13.529**
405	24	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	232.135	224
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-45.980	-12
		Årets henlæggelser (kt. 123)	20.000	20
			206.155	**232**
406.9	25	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	567.782	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	17.801.376	0
			18.369.157	**0**
407	26	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	1.416.275	1.035
		Årets overskud (konto 140)	203.536	625
		Overført til drift (konto 203.6)	-348.364	-244
		2. Ultimo saldo	**1.271.448**	**1.416**
419	27	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	644.228	501
		El	212.163	220
			856.390	**721**
421	28	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	28.419	28
		Øvrige skyldige omkostninger	198.855	382
			227.274	**411**
423	29	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	0
		Depositum	73.186	67
			73.186	**67**
425	30	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	111.765	87
			111.765	**87**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	16	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Charlottehøj		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Blykobbervej		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8210 Aarhus V		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	2.294	24	1	24
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	2.294	24		24

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	0	0
	2	0	0
	3	2.294	24
	4	0	0
	5	0	0
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.294	24		24

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	24	2.294	01.07.1948	01.07.1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	0	0
Boliger i tæt/lav byggeri	24	2.294

Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 74fq m.fl.
BFE nummer	9277689
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	887 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	87.831 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	38,29 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	4,90 %

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 16 - Charlottehøj

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**46.645**	**47**	**46**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	317.942	402	318
109	2	Renovation	98.545	78	105
110		Forsikringer	44.024	45	48
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Administrationsbidrag	127.896	128	137
			127.896	128	137
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	23.020	23	23
		2. G-indskud	182.144	183	189
			205.164	206	212
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**793.571**	**859**	**821**
		Variable udgifter			
114	4	Renholdelse	77.604	95	99
115	5	Almindelig vedligeholdelse	10.891	30	22
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	343.255	416	776
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-343.255	-416	-776
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	9.889	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-9.889	0	0
			0	0	0

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	7	Diverse udgifter	25.351	32	32
119.9		**Variable udgifter i alt**	**113.847**	**158**	**154**
		Henlæggelser			
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	610.000	610	778
122	9	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	4.600	5	4
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	57.350	57	57
123		Tab ved fraflytninger	5.000	5	3
124.8		**Henlæggelser i alt**	**676.950**	**677**	**842**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**1.631.013**	**1.740**	**1.862**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	268.009	302	274
		2. Renter m.v.	91.861	57	86
		3. Bidrag	5.768	2	5
			365.638	361	365
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		2. Frafl. lejeres godtgj. forbedr.arb.(kt. 303.3)	2.028	0	0
			2.028	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	33.729	0	0
			33.729	0	0
134	10	Korrektion tidligere år	11.744	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**413.138**	**361**	**365**
139		**Udgifter i alt**	**2.044.152**	**2.101**	**2.227**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	140.879	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**2.185.031**	**2.101**	**2.227**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	11	1. Almene familieboliger	2.035.116	2.024	2.137
		9. Merleje	-5.472	-5	-5
			2.029.644	2.019	2.132
202	12	Renter	96.529	30	27
203		Andre ordinære indtægter			
		6. Overført fra opsamlet resultat	51.658	52	69
			148.187	82	96
203.9		**Ordinære indtægter**	**2.177.831**	**2.101**	**2.227**
		Ekstraordinære indtægter			
206	13	Korrektion vedr. tidligere år	7.200	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**7.200**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**2.185.031**	**2.101**	**2.227**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**2.185.031**	**2.101**	**2.227**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		1.344.655	1.345
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	22.100.000		
		2. Heraf grundværdi	66.238.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		1.344.655	1.345
303		Forbedringsarbejder			
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.		2.757.882	3.026
	16	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		21.155	23
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**4.123.692**	**4.394**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
		6. Andre debitorer		0	50
				0	50
307		Likvide beholdninger			
	17	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.360.353	2.308
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**2.360.353**	**2.358**
310		**Aktiver i alt**		**6.484.045**	**6.752**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	18	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	954.295	654
403		Fælleskonto (B-ordning)	239.043	235
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	583.882	536
405	19	Tab ved fraflytninger	53.461	48
406.9	20	**Henlæggelser i alt**	1.830.681	1.473
407	21	Opsamlet resultat +/-	263.279	174
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**2.093.960**	**1.647**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	16.284	32
			16.284	32
409		Beboerindskud	161.955	162
410		Kapitalindskud til lejligheder for mindstbemidlede	211.500	212
411		Afskrivningskonto for ejendommen	954.916	939
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**1.344.655**	**1.345**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.757.882	3.026
			2.757.882	3.026
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	120.545	121
			120.545	121
417		**Langfristet gæld i alt**	**4.223.082**	**4.491**
		Kortfristet gæld		
421	22	Skyldige omkostninger	167.003	613
426		**Kortfristet gæld i alt**	**167.003**	**613**
430		**Passiver i alt**	**6.484.045**	**6.752**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	16.007	16	16
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	1.417	1	1
101.3		Administrationsbidrag	660	1	1
			18.084	18	18
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	9.520	10	10
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	19.041	19	19
			28.561	29	29
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**46.645**	**47**	**46**
109	2	**Renovation**			
		Renovation	98.545	78	105
			98.545	**78**	**105**
112.1	3	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	88.896	89	98
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
			127.896	**128**	**137**
114	4	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	52.076	78	76
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	1.264	2	3
		Øvrige renholdelsesudgifter	24.264	15	20
			77.604	**95**	**99**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	5	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	3.260	0	0
		Bygning, klimaskærm	5.159	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	30	22
		Bygning, tekniske installationer	62	0	0
		Materiel	2.410	0	0
			10.891	**30**	**22**
116	6	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	11.074	30	31
		Bygning, klimaskærm	83.333	82	388
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	123.288	196	234
		Bygning, tekniske installationer	85.957	88	102
		Materiel	39.602	20	22
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**343.255**	**416**	**776**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-343.255	-416	-776
			0	**0**	**0**
119	7	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	3.974	4	4
		Afdelingsbestyrelsen	2.753	5	5
		Beboeraktiviteter	2.268	6	6
		Telefonudgifter	7.783	8	8
		Afdelingsmøder og fester mv.	7.816	6	6
		Køb og salg af edb-udstyr	0	3	3
		Andre udgifter	757	1	1
			25.351	**32**	**32**
120	8	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	265,91	265,91	339,15

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	9	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	2,01	2,01	1,53
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	25,00	25,00	25,00
134	10	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	11.744	0	0
			11.744	**0**	**0**
201	11	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	2.035.116	2.024	2.137
			2.035.116	**2.024**	**2.137**
202	12	**Renter**			
		Rente, Råderet	221	0	0
		Renteindtægter, mellemregning	62.579	30	27
		Kursregulering	33.729	0	0
			96.529	**30**	**27**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	13	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	7.200	0	0
			7.200	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	14	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	1.344.655	1.345
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**1.344.655**	**1.345**
303.1	15	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	3.025.891	3.600
		Forbedringsarbejder i året	0	-325
		Samlet anskaffelsesum ultimo	3.025.891	3.275
		Afdrag	-268.009	-249
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-268.009	-249
		Bogført værdi ultimo	**2.757.882**	**3.026**
303.3	16	**Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål**		
		Saldo primo	22.962	0
		Godtgørelse i året	0	24
		Rentetilskrivninger i året	221	0
		Afskrivninger	-2.028	-2
		Saldo ultimo konto 303.3	**21.155**	**23**
306/307	17	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	2.286.238	
		4. Øvrige beholdninger	74.115	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**2.360.353**	

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	18	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	653.820	561
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-343.255	-479
		Årets henlæggelser (kt. 120)	610.000	542
		Kursregulering (kt. 401.4)	33.729	30
			954.295	**654**
405	19	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	48.461	43
		Årets henlæggelser (kt. 123)	5.000	5
			53.461	**48**
406.9	20	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	105.726	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	1.724.955	0
			1.830.681	**0**
407	21	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	174.058	183
		Årets overskud (konto 140)	140.879	57
		Overført til drift (konto 203.6)	-51.658	-67
		2. Ultimo saldo	**263.279**	**174**
421	22	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	665	1
		Øvrige skyldige omkostninger	166.338	612
			167.003	**613**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	17	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Vorrevangen I		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Grydhøjvej		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8200 Aarhus N		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		7.835	80	1	80	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		7.835	80		80	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	0	0			
	2	0	0			
	3	2.744	29			
	4	4.893	49			
	5	198	2			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		7.835	80		80	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	80	7.811	01.10.1950	01.10.1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	0	0
Boliger i tæt/lav byggeri	80	7.811

Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 73b m.fl.
BFE nummer	9670406
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	913 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	283.195 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	36,14 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	4,40 %

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 17 - Vorrevangen I

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**126.144**	**126**	**126**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	1.649.640	1.650	1.067
109	2	Renovation	348.272	286	376
110		Forsikringer	135.669	140	149
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Administrationsbidrag	335.320	335	366
			335.320	335	366
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	60.100	60	60
		2. G-indskud	620.193	623	645
			680.293	683	705
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**3.149.194**	**3.094**	**2.663**
		Variable udgifter			
114	4	Renholdelse	287.435	305	295
115	5	Almindelig vedligeholdelse	41.867	50	50
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	875.045	1.431	1.835
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-875.045	-1.431	-1.835
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	163.865	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-163.865	0	0
			0	0	0

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	7	Diverse udgifter	91.977	115	116
119.9		**Variable udgifter i alt**	**421.278**	**470**	**461**
		Henlæggelser			
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.629.000	2.629	3.650
122	9	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	22.100	22	3
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	235.050	235	235
123		Tab ved fraflytninger	15.000	15	18
124.8		**Henlæggelser i alt**	**2.901.150**	**2.901**	**3.905**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**6.597.766**	**6.591**	**7.155**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	642.240	622	644
		2. Renter m.v.	198.263	212	184
		3. Bidrag	29.889	30	29
			870.392	864	857
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.650	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-9.650	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	164.059	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-30.400	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-133.659	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	205.718	0	0
			205.718	0	0
134	10	Korrektion tidligere år	16.705	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**1.092.816**	**864**	**857**
139		**Udgifter i alt**	**7.690.581**	**7.455**	**8.012**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	191.171	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**7.881.752**	**7.455**	**8.012**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	11	1. Almene familieboliger	7.154.173	7.141	7.324
		9. Merleje	-42.240	-42	-42
			7.111.933	7.099	7.281
202	12	Renter	587.397	174	256
203		Andre ordinære indtægter			
		6. Overført fra opsamlet resultat	182.422	182	475
			769.819	356	730
203.9		**Ordinære indtægter**	**7.881.752**	**7.455**	**8.012**
209		**Indtægter i alt**	**7.881.752**	**7.455**	**8.012**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**7.881.752**	**7.455**	**8.012**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	13	Ejendommens anskaffelsessum		5.272.800	5.273
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	73.000.000		
		2. Heraf grundværdi	222.308.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		5.272.800	5.273
303		Forbedringsarbejder			
	14	1. Forbedringsarbejder m.v.		12.341.045	12.983
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**17.613.845**	**18.256**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	15	1. Leje incl. Varme		4.085	1
	16	4. Fraflytninger, heraf til incasso	0	74.033	86
		6. Andre debitorer		34.196	13
				112.313	100
307		Likvide beholdninger			
	17	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		14.490.815	11.928
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**14.603.129**	**12.028**
310		**Aktiver i alt**		**32.216.974**	**30.284**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	18	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.762.148	8.802
403		Fælleskonto (B-ordning)	158.376	138
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.672.281	1.600
405	19	Tab ved fraflytninger	110.187	126
406.9	20	**Henlæggelser i alt**	12.702.992	10.665
407	21	Opsamlet resultat +/-	917.593	909
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**13.620.585**	**11.574**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
409		Beboerindskud	960.800	961
410		Kapitalindskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.509.200	1.509
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.802.800	2.803
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**5.272.800**	**5.273**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.341.045	12.983
			12.341.045	12.983
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	291.456	296
			291.456	296
417		**Langfristet gæld i alt**	**17.905.301**	**18.553**
		Kortfristet gæld		
421	22	Skyldige omkostninger	691.088	147
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	10
426		**Kortfristet gæld i alt**	**691.088**	**157**
430		**Passiver i alt**	**32.216.974**	**30.284**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	42.048	42	42
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	84.096	84	84
			126.144	126	126
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**126.144**	**126**	**126**
109	2	**Renovation**			
		Renovation	348.272	286	376
			348.272	**286**	**376**
112.1	3	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	296.320	296	327
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
			335.320	**335**	**366**
114	4	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	235.154	253	237
		Skorstensfejning	617	1	1
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	8.282	8	7
		Øvrige renholdelsesudgifter	43.382	43	50
			287.435	**305**	**295**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	5	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	6.140	50	50
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	456	0	0
		Bygning, tekniske installationer	22.154	0	0
		Materiel	13.117	0	0
			41.867	**50**	**50**
116	6	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	46.831	451	432
		Bygning, klimaskærm	57.946	107	111
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	429.340	486	550
		Bygning, tekniske installationer	294.855	340	699
		Materiel	46.073	48	44
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**875.045**	**1.431**	**1.835**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-875.045	-1.431	-1.835
			0	**0**	**0**
119	7	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	13.248	14	14
		Afdelingsbestyrelsen	14.563	19	20
		Beboeraktiviteter	22.078	25	25
		Telefonudgifter	8.440	8	9
		Afdelingsmøder og fester mv.	32.456	45	45
		Køb og salg af edb-udstyr	0	2	2
		Andre udgifter	1.192	2	2
			91.977	**115**	**116**
120	8	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	335,55	335,55	465,86

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	9	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	2,82	2,82	0,32
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	30,00	30,00	30,00
134	10	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	16.705	0	0
			16.705	**0**	**0**
201	11	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	7.154.173	7.141	7.324
			7.154.173	**7.141**	**7.324**
202	12	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	381.678	174	256
		Kursregulering	205.718	0	0
			587.397	**174**	**256**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	13	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	5.272.800	5.273
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**5.272.800**	**5.273**
303.1	14	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	12.983.286	13.526
		Forbedringsarbejder i året	0	84
		Samlet anskaffelsesum ultimo	12.983.286	13.609
		Afdrag	-642.240	-626
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-642.240	-626
		Bogført værdi ultimo	**12.341.045**	**12.983**
305.1	15	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	4.085	1
			4.085	**1**
305.4	16	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	74.033	86
			74.033	**86**
		Heraf til inkasso	0	0
306/307	17	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	14.035.804	
		4. Øvrige beholdninger	455.012	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**14.490.815**	

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	18	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	8.802.475	7.124
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-875.045	-749
		Årets henlæggelser (kt. 120)	2.629.000	2.141
		Kursregulering (kt. 401.4)	205.718	287
			10.762.148	**8.802**
405	19	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	125.587	139
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-30.400	-29
		Årets henlæggelser (kt. 123)	15.000	15
			110.187	**126**
406.9	20	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	499.719	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	12.203.273	0
			12.702.992	**0**
407	21	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	908.844	569
		Årets overskud (konto 140)	191.171	443
		Overført til drift (konto 203.6)	-182.422	-103
		2. Ultimo saldo	**917.593**	**909**
421	22	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	4.378	5
		Øvrige skyldige omkostninger	686.710	142
			691.088	**147**
423	23	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	10
			0	**10**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	18	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Vorrevangen II		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Bethesdavej		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8200 Aarhus N		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		1.630	21	1	21
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.630	21		21
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	78	1		
	3	1.319	17		
	4	234	3		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.630	21		21

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	21	1.630	01.01.1952	01.01.1954
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	0	0
Boliger i tæt/lav byggeri	21	1.630

Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 71ø m.fl.
BFE nummer	9747803
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	1.102 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	84.788 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	52,03 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	5,40 %

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 18 - Vorrevangen II

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**30.913**	**31**	**31**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	452.641	422	403
109	2	Renovation	88.210	67	92
110		Forsikringer	35.689	37	39
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Administrationsbidrag	116.784	117	125
			116.784	117	125
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	15.400	15	15
		2. G-indskud	129.422	130	135
			144.822	145	150
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**838.145**	**788**	**809**
		Variable udgifter			
114	4	Renholdelse	96.396	91	67
115	5	Almindelig vedligeholdelse	17.408	25	25
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	783.351	481	512
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-783.351	-481	-512
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	29.636	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-29.636	0	0
			0	0	0

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	7	Diverse udgifter	40.439	51	51
119.9		**Variable udgifter i alt**	**154.243**	**167**	**144**
		Henlæggelser			
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	693.000	693	807
122	9	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	1.000	1	2
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	48.985	49	49
123		Tab ved fraflytninger	3.000	3	3
124.8		**Henlæggelser i alt**	**745.985**	**746**	**861**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**1.769.286**	**1.731**	**1.844**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	95.334	121	99
		2. Renter m.v.	66.257	40	62
		3. Bidrag	2.688	0	3
			164.279	162	164
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	33.327	0	0
			33.327	0	0
134	10	Korrektion tidligere år	6.664	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**204.270**	**162**	**164**
139		**Udgifter i alt**	**1.973.556**	**1.893**	**2.008**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	4.362	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**1.977.918**	**1.893**	**2.008**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	11	1. Almene familieboliger	1.795.816	1.785	1.827
		9. Merleje	-12.600	-13	-13
			1.783.216	1.773	1.814
202	12	Renter	102.172	28	35
203		Andre ordinære indtægter			
		6. Overført fra opsamlet resultat	92.530	93	159
			194.702	121	194
203.9		**Ordinære indtægter**	**1.977.918**	**1.893**	**2.008**
		Ekstraordinære indtægter			
206	13	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**0**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**1.977.918**	**1.893**	**2.008**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**1.977.918**	**1.893**	**2.008**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		1.191.240	1.191
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	28.500.000		
		2. Heraf grundværdi	83.954.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		1.191.240	1.191
303		Forbedringsarbejder			
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.		1.836.677	2.252
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**3.027.917**	**3.443**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	16	1. Leje incl. Varme		13.135	12
	17	4. Fraflytninger, heraf til incasso	0	5.141	8
				18.276	20
307		Likvide beholdninger			
	18	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.375.282	3.119
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**2.393.557**	**3.140**
310		**Aktiver i alt**		**5.421.474**	**6.582**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.183.357	1.240
403		Fælleskonto (B-ordning)	235.622	235
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	330.638	311
405	20	Tab ved fraflytninger	48.846	46
406.9	21	**Henlæggelser i alt**	1.798.463	1.832
407	22	Opsamlet resultat +/-	288.263	376
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**2.086.726**	**2.209**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
409		Beboerindskud	139.412	139
410		Kapitalindskud til lejligheder for mindstbemidlede	365.905	366
411		Afskrivningskonto for ejendommen	685.923	686
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**1.191.240**	**1.191**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.836.677	1.952
			1.836.677	1.952
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	100.738	101
			100.738	101
417		**Langfristet gæld i alt**	**3.128.655**	**3.244**
		Kortfristet gæld		
421	23	Skyldige omkostninger	206.093	1.130
426		**Kortfristet gæld i alt**	**206.093**	**1.130**
430		**Passiver i alt**	**5.421.474**	**6.582**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	10.304	10	10
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	20.609	21	21
			30.913	31	31
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**30.913**	**31**	**31**
109	2	**Renovation**			
		Renovation	88.210	67	92
			88.210	**67**	**92**
112.1	3	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	77.784	78	86
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
			116.784	**117**	**125**
114	4	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	52.888	60	53
		Skorstensfejning	1.372	1	1
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	1.536	2	2
		Øvrige renholdelsesudgifter	40.600	28	11
			96.396	**91**	**67**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	5	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	1.230	25	25
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	11.739	0	0
		Bygning, fælles indvendig	894	0	0
		Bygning, tekniske installationer	2.715	0	0
		Materiel	830	0	0
			17.408	**25**	**25**
116	6	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	131.038	226	126
		Bygning, klimaskærm	495.029	76	83
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	104.499	128	203
		Bygning, tekniske installationer	52.785	48	92
		Materiel	0	2	8
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**783.351**	**481**	**512**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-783.351	-481	-512
			0	**0**	**0**
119	7	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	3.478	4	4
		Afdelingsbestyrelsen	7.059	10	11
		Beboeraktiviteter	3.710	4	6
		Telefonudgifter	3.061	6	6
		Afdelingsmøder og fester mv.	19.479	24	20
		Køb og salg af edb-udstyr	2.151	2	2
		Andre udgifter	1.501	1	3
			40.439	**51**	**51**
120	8	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	425,23	425,23	495,18

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	9	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	0,61	0,61	1,04
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	30,06	30,01	30,06
134	10	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	6.664	0	0
			6.664	**0**	**0**
201	11	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	1.795.816	1.785	1.827
			1.795.816	**1.785**	**1.827**
202	12	**Renter**			
		Renteindt. ombygning selsk. 6/7	7.012	0	0
		Renteindtægter, mellemregning	61.833	28	35
		Kursregulering	33.327	0	0
			102.172	**28**	**35**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	13	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	0	0	0
			0	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	14	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	1.191.240	1.191
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**1.191.240**	**1.191**
303.1	15	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	2.251.501	1.115
		Forbedringsarbejder i året	-319.490	1.214
		Samlet anskaffelsesum ultimo	1.932.011	2.328
		Afdrag	-95.334	-77
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-95.334	-77
		Bogført værdi ultimo	**1.836.677**	**2.252**
305.1	16	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	13.135	12
			13.135	**12**
305.4	17	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	5.141	8
			5.141	**8**
		Heraf til inkasso	0	0
306/307	18	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	2.300.698	
		4. Øvrige beholdninger	74.584	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**2.375.282**	

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	19	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	1.240.380	4.401
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-783.351	-3.937
		Årets henlæggelser (kt. 120)	693.000	638
		Kursregulering (kt. 401.4)	33.327	139
			1.183.357	**1.240**
405	20	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	45.846	43
		Årets henlæggelser (kt. 123)	3.000	3
			48.846	**46**
406.9	21	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	76.294	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	1.722.169	0
			1.798.463	**0**
407	22	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	376.431	306
		Årets overskud (konto 140)	4.362	151
		Overført til drift (konto 203.6)	-92.530	-80
		2. Ultimo saldo	**288.263**	**376**
421	23	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	812	1
		Øvrige skyldige omkostninger	205.281	1.129
			206.093	**1.130**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	19	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Vorrevangsparken		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Vorregårds Alle		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8200 Aarhus N		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		12.719	170	1	170	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		12.719	170		170	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	922,2	18			
	2	2.208	34			
	3	7.734	100			
	4	1.854	18			
	5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		488	2	1 pr påbeg. 60 m2	9	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		0	28	1/5	6	
Lejemålsoplysninger i alt		13.207	200		185	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	170	12.719	01.10.1954	01.10.1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	170	12.719
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 79bb
BFE nummer	8684318
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	832 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	278.424 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	21,89 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	2,70 %

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 19 - Vorrevangsparken

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**288.159**	**288**	**288**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	602.941	562	602
107	2	Vandafgift	557.376	542	558
109	3	Renovation	417.773	370	342
110		Forsikringer	187.838	194	207
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	255.767	296	248
			255.767	296	248
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	757.813	758	830
			757.813	758	830
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	111.640	112	112
		2. G-indskud	152.508	153	153
			264.148	264	264
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**3.043.655**	**2.986**	**3.049**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	960.551	1.041	1.139
115	6	Almindelig vedligeholdelse	100.396	200	150
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.333.995	2.070	22.933
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.333.995	-2.070	-22.933
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	399.122	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-399.122	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	106.568	100	104
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	538	5	5
			107.106	105	109

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	96.328	160	151
119.9		**Variable udgifter i alt**	**1.264.381**	**1.506**	**1.549**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.093.000	5.093	4.914
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	21.200	21	40
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	368.839	369	369
123		Tab ved fraflytninger	40.000	40	40
124.8		**Henlæggelser i alt**	**5.523.039**	**5.523**	**5.363**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**10.119.235**	**10.303**	**10.249**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	94.876	78	234
		2. Renter m.v.	47.888	52	44
			142.764	130	278
127		Ydelser vedr. lån bygningsrenovering (kt. 303.2)			
		1. Afdrag	2.002.737	2.003	2.008
		2. Renter m.v.	75.164	75	70
		3. Administrationsbidrag	122.027	122	122
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-124.784	-154	-107
			2.075.145	2.046	2.093
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	685.059	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-685.059	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	36.514	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-36.514	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	422.183	0	0
			422.183	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	10.150	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**2.650.241**	**2.176**	**2.371**
139		**Udgifter i alt**	**12.769.476**	**12.479**	**12.621**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	529.736	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**13.299.212**	**12.479**	**12.621**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	10.583.412	10.590	11.067
		4. Erhverv	647.220	631	508
		6. Kældre m.v.	67.794	54	81
		7. Garager/Carporte	84.582	84	86
			11.383.008	11.359	11.743
202	14	Renter	1.205.478	425	335
203		Andre ordinære indtægter			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.500	6	3
		6. Overført fra opsamlet resultat	688.853	689	540
			1.901.830	1.120	878
203.9		**Ordinære indtægter**	**13.284.838**	**12.479**	**12.621**
		Ekstraordinære indtægter			
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	14.374	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**14.374**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**13.299.212**	**12.479**	**12.621**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**13.299.212**	**12.479**	**12.621**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		7.467.186	7.467
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	142.000.000		
		2. Heraf grundværdi	237.107.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		7.467.186	7.467
303		Forbedringsarbejder			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.		4.075.759	4.171
	18	2. Bygningsrenovering m.v.		27.225.530	29.228
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**38.768.475**	**40.866**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	19	1. Leje incl. Varme		6.121	8
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		200.457	167
	21	4. Fraflytninger, heraf til incasso	35.036	440.434	580
		6. Andre debitorer		23.217	16
		7. Forudbetalte udgifter		90.400	77
				760.629	849
307		Likvide beholdninger			
	22	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		28.313.228	24.215
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**29.073.857**	**25.064**
310		**Aktiver i alt**		**67.842.332**	**65.930**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.640.884	17.460
403		Fælleskonto (B-ordning)	343.291	334
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.857.527	2.876
405	24	Tab ved fraflytninger	244.620	241
406.9	25	**Henlæggelser i alt**	25.086.321	20.911
407	26	Opsamlet resultat +/-	1.714.652	1.874
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**26.800.974**	**22.784**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
409		Beboerindskud	714.097	714
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.753.089	6.753
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**7.467.186**	**7.467**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.165.813	1.261
		2. Bygningsrenovering m.v.	30.135.476	32.138
			31.301.289	33.399
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	388.390	391
			388.390	391
417		**Langfristet gæld i alt**	**39.156.865**	**41.257**
		Kortfristet gæld		
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	562.137	536
421	28	Skyldige omkostninger	1.288.468	1.275
422		Mellemregning med fraflyttere	6.287	7
423	29	Deposita og forudbetalt leje m.v.	12.737	57
425		Anden kortfristet gæld		
	30	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	14.865	14
426		**Kortfristet gæld i alt**	**1.884.493**	**1.889**
430		**Passiver i alt**	**67.842.332**	**65.930**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	96.053	96	96
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	192.106	192	192
			288.159	288	288
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**288.159**	**288**	**288**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	557.376	542	558
			557.376	**542**	**558**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	417.773	370	342
			417.773	**370**	**342**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	685.240	685	755
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	33.573	34	35
			757.813	**758**	**830**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	730.843	817	842
		Trappevask mv.	151.618	145	149
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	34.756	39	39
		Øvrige renholdelsesudgifter	43.334	40	109
			960.551	**1.041**	**1.139**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	12.631	200	150
		Bygning, klimaskærm	4.346	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.166	0	0
		Bygning, tekniske installationer	21.251	0	0
		Materiel	46.002	0	0
			100.396	**200**	**150**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	86.930	174	4.980
		Bygning, klimaskærm	247.309	600	228
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	266.822	686	825
		Bygning, fælles indvendig	44.508	83	3.595
		Bygning, tekniske installationer	625.059	408	13.214
		Materiel	63.366	118	91
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**1.333.995**	**2.070**	**22.933**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-1.333.995	-2.070	-22.933
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	106.568	100	104
		115 Reparationer fællesvaskeri	16.528	0	0
			123.096	**100**	**104**
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	538	5	5
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-7.500	-6	-3
			-6.962	-1	2
			116.134	**99**	**106**
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	28.152	29	29
		Afdelingsbestyrelsen	5.123	19	11
		Beboeraktiviteter	7.131	54	54
		Telefonudgifter	17.071	16	16
		Afdelingsmøder og fester mv.	10.862	28	28
		Køb og salg af edb-udstyr	0	4	4
		Andre udgifter	27.989	10	10
			96.328	**160**	**151**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	385,64	385,64	372,09
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	1,67	1,67	3,15
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	29,00	29,00	29,00
134	12	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	10.150	0	0
			10.150	**0**	**0**
201	13	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	10.583.412	10.590	11.067
			10.583.412	**10.590**	**11.067**
202	14	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	783.295	425	335
		Kursregulering	422.183	0	0
			1.205.478	**425**	**335**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	15	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	9.149	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	5.225	0	0
			14.374	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	16	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	7.467.186	7.467
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**7.467.186**	**7.467**
303.1	17	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	4.170.635	4.248
		Forbedringsarbejder i året	0	8
		Samlet anskaffelsesum ultimo	4.170.635	4.257
		Afdrag	-94.876	-86
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-94.876	-86
		Bogført værdi ultimo	**4.075.759**	**4.171**
303.2	18	**Bygningsrenovering m.v.**		
		Saldo primo	29.228.267	31.226
		Samlet anskaffelsesum ultimo	29.228.267	31.226
		Afdrag	-2.002.737	-1.998
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-2.002.737	-1.998
		Bogført værdi ultimo	**27.225.530**	**29.228**
305.1	19	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	6.121	8
			6.121	**8**
305.3	20	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	200.457	167
			200.457	**167**
305.4	21	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	440.434	580
			440.434	**580**
		Heraf til inkasso	35.036	24
306/307	22	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	27.424.192	
		4. Øvrige beholdninger	889.035	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**28.313.228**	

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	23	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	17.459.695	13.192
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-1.333.995	-1.110
		Årets henlæggelser (kt. 120)	5.093.000	4.789
		Kursregulering (kt. 401.4)	422.183	589
			21.640.884	**17.460**
405	24	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	241.134	267
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-36.514	-66
		Årets henlæggelser (kt. 123)	40.000	40
			244.620	**241**
406.9	25	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	2.892.396	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	22.193.925	0
			25.086.321	**0**
407	26	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	1.873.769	2.045
		Årets overskud (konto 140)	529.736	705
		Overført til drift (konto 203.6)	-688.853	-877
		2. Ultimo saldo	**1.714.652**	**1.874**
419	27	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	565.298	536
		El	-1.396	0
		Vand	-1.765	0
			562.137	**536**
421	28	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	18.373	25
		Øvrige skyldige omkostninger	1.270.095	1.249
			1.288.468	**1.275**
423	29	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	45
		Depositum	12.737	12
			12.737	**57**
425	30	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	14.865	14
			14.865	**14**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	20	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Niels Ebbesens Gård		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Vorregårds Alle		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8200 Aarhus N		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	9.561	129	1	129
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	9.561	129		129

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	922,8	18
	2	2.452	38
	3	5.674	67
	4	512	6
	5	0	0
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0

Erhvervslejemål	265	4	1 pr påbeg. 60 m2	5
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	9.826	133		134

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	123	9.085	01.01.1955	01.01.1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	123	9.085
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 79bg
BFE nummer	5631321
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	850 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	252.273 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	26,39 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	3,40 %

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 20 - Niels Ebbesens Gård

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**489.925**	**480**	**489**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	491.464	458	488
107	2	Vandafgift	373.163	420	423
109	3	Renovation	396.118	326	370
110		Forsikringer	158.763	162	174
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	182.386	190	164
			182.386	190	164
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	575.011	575	627
			575.011	575	627
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	49.520	50	50
		2. G-indskud	721.349	725	750
			770.869	774	800
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**2.947.775**	**2.905**	**3.045**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	794.401	936	932
115	6	Almindelig vedligeholdelse	86.567	90	90
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	2.162.512	2.074	34.211
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.162.512	-2.074	-34.211
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter, A-ordning	-3.295	0	0
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	423.840	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-420.544	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	60.082	60	64
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	976	10	10
			61.058	70	74

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	116.051	153	139
119.9		**Variable udgifter i alt**	**1.058.077**	**1.249**	**1.235**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.904.889	3.905	4.190
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	474.676	153	153
122	12	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	-321.700	0	0
123		Tab ved fraflytninger	30.000	30	30
124.8		**Henlæggelser i alt**	**4.087.865**	**4.088**	**4.373**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**8.583.641**	**8.721**	**9.142**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	321.589	377	866
		2. Renter m.v.	292.389	217	269
		3. Bidrag	12.344	0	12
			626.322	595	1.147
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		2. Frafl. lejeres godtgj. forbedr.arb.(kt. 303.3)	1.884	0	0
			1.884	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	303.575	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-50.920	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-252.655	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	391.112	0	0
			391.112	0	0
134	13	Korrektion tidligere år	12.881	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**1.032.199**	**595**	**1.147**
139		**Udgifter i alt**	**9.615.840**	**9.315**	**10.289**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	340.718	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**9.956.559**	**9.315**	**10.289**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	14	1. Almene familieboliger	8.124.826	8.115	8.771
		4. Erhverv	265.763	257	269
		6. Kældre m.v.	21.942	26	26
			8.412.531	8.398	9.066
202	15	Renter	1.118.475	425	312
203		Andre ordinære indtægter			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	13.170	10	10
		6. Overført fra opsamlet resultat	396.504	397	901
			1.528.149	832	1.223
203.9		**Ordinære indtægter**	**9.940.680**	**9.230**	**10.289**
		Ekstraordinære indtægter			
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	15.879	86	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**15.879**	**86**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**9.956.559**	**9.315**	**10.289**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**9.956.559**	**9.315**	**10.289**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		12.401.511	12.402
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	133.000.000		
		2. Heraf grundværdi	177.382.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		12.401.511	12.402
303		Forbedringsarbejder			
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.		6.438.502	7.171
	19	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		20.296	21
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**18.860.309**	**19.594**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	20	1. Leje incl. Varme		26.952	1
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		180.958	152
	22	4. Fraflytninger, heraf til incasso	112.444	394.044	259
		6. Andre debitorer		13.344	16
		7. Forudbetalte udgifter		62.300	57
				677.598	485
307		Likvide beholdninger			
	23	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		26.131.229	23.838
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**26.808.827**	**24.323**
310		**Aktiver i alt**		**45.669.136**	**43.917**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.003.751	18.870
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	477.972	0
403		Fælleskonto (B-ordning)	0	322
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.118.473	2.542
405	25	Tab ved fraflytninger	134.633	156
406.9	26	**Henlæggelser i alt**	23.734.829	21.890
407	27	Opsamlet resultat +/-	1.787.742	1.844
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**25.522.571**	**23.733**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	4.371.188	4.569
		7. Landsbyggefonden	616.400	616
			4.987.588	5.186
409		Beboerindskud	766.803	767
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.647.120	6.449
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**12.401.511**	**12.402**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.438.501	6.693
			6.438.501	6.693
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	231.540	234
			231.540	234
417		**Langfristet gæld i alt**	**19.071.552**	**19.328**
		Kortfristet gæld		
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	555.403	522
421	29	Skyldige omkostninger	393.999	219
422		Mellemregning med fraflyttere	19.760	0
423	30	Deposita og forudbetalt leje m.v.	82.371	93
425		Anden kortfristet gæld		
	31	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	23.480	21
426		**Kortfristet gæld i alt**	**1.075.013**	**855**
430		**Passiver i alt**	**45.669.136**	**43.917**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	198.163	198	198
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	-7.883	-8	-8
101.3		Administrationsbidrag	14.636	15	15
102.3		Ydelsesstøtte fra staten	462	0	0
			205.378	205	205
		Prioritering ved indekslån			
104.1		Afdragsbidrag	-1.184	-11	-1
104.2		Rentebidrag	-59	0	0
			-1.243	-11	-1
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	95.263	95	95
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	190.527	191	191
			285.790	286	286
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**489.925**	**480**	**489**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	373.163	420	423
			373.163	**420**	**423**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	396.118	326	370
			396.118	**326**	**370**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	496.336	496	547
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	39.675	40	41
			575.011	**575**	**627**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	636.893	774	757
		Trappevask mv.	61.028	71	71
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	32.226	42	34
		Øvrige renholdelsesudgifter	64.253	48	70
			794.401	**936**	**932**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	13.777	90	90
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.768	0	0
		Bygning, tekniske installationer	11.303	0	0
		Materiel	53.719	0	0
			86.567	**90**	**90**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	111.407	351	59
		Bygning, klimaskærm	738.603	361	27.407
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	806.581	588	1.041
		Bygning, fælles indvendig	36.880	124	1.107
		Bygning, tekniske installationer	406.576	317	4.508
		Materiel	62.465	333	90
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**2.162.512**	**2.074**	**34.211**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-2.162.512	-2.074	-34.211
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	60.082	60	64
			60.082	**60**	**64**
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	976	10	10
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-13.170	-10	-10
			-12.194	0	0
			47.888	**60**	**64**
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	21.362	22	22
		Afdelingsbestyrelsen	15.704	32	18
		Beboeraktiviteter	39.978	52	52
		Telefonudgifter	12.443	10	10
		Afdelingsmøder og fester mv.	4.871	30	30
		Køb og salg af edb-udstyr	0	2	2
		Andre udgifter	21.692	5	5
			116.051	**153**	**139**
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	397,40	397,40	426,42
121	11	**Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning**			
		Henlæggelser pr. m2	49,65	16,00	16,00

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	12	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	-33,65	0,00	0,00
134	13	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	12.881	0	0
			12.881	**0**	**0**
201	14	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	8.124.826	8.115	8.771
			8.124.826	**8.115**	**8.771**
202	15	**Renter**			
		Rente, Råderet	1.038	0	0
		Renteindtægter, mellemregning	725.648	425	312
		Kursregulering	391.112	0	0
		Renter kollektiv råderet	677	0	0
			1.118.475	**425**	**312**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	16	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	12.429	86	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	3.450	0	0
			15.879	**86**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	17	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	12.401.511	12.402
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**12.401.511**	**12.402**
303.1	18	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	7.171.361	7.490
		Forbedringsarbejder i året	-411.271	64
		Samlet anskaffelsesum ultimo	6.760.090	7.554
		Afdrag	-321.589	-383
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-321.589	-383
		Bogført værdi ultimo	**6.438.502**	**7.171**
303.3	19	**Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål**		
		Saldo primo	21.142	22
		Rentetilskrivninger i året	1.038	1
		Afskrivninger	-1.884	-2
		Saldo ultimo konto 303.3	**20.296**	**21**
305.1	20	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	26.952	1
			26.952	**1**
305.3	21	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	180.958	152
			180.958	**152**
305.4	22	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	394.044	259
			394.044	**259**
		Heraf til inkasso	112.444	114
306/307	23	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	25.310.708	
		4. Øvrige beholdninger	820.521	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**26.131.229**	

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	24	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	18.870.261	16.129
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-2.162.512	-883
		Årets henlæggelser (kt. 120)	3.904.889	3.027
		Kursregulering (kt. 401.4)	391.112	597
			21.003.751	**18.870**
405	25	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	155.553	128
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-50.920	-2
		Årets henlæggelser (kt. 123)	30.000	30
			134.633	**156**
406.9	26	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	3.814.820	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	19.920.009	0
			23.734.829	**0**
407	27	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	1.843.527	1.260
		Årets overskud (konto 140)	340.718	800
		Overført til drift (konto 203.6)	-396.504	-216
		2. Ultimo saldo	**1.787.742**	**1.844**
419	28	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	555.403	522
			555.403	**522**
421	29	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	17.035	21
		Øvrige skyldige omkostninger	376.963	198
			393.999	**219**
423	30	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	11
		Depositum	82.371	82
			82.371	**93**
425	31	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	23.480	21
			23.480	**21**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	21	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Langenæs I		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Langenæs Alle		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8000 Aarhus C		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	19.857	266	1	266
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	19.857	266		266

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	1824,1	41
	2	5.516	85
	3	6.025	72
	4	6.384	67
	5	107	1
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0

	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder
Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	46	1/5	9
Lejemålsoplysninger i alt	19.857	312		275

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	266	19.762	01.01.1957	01.01.1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	266	19.762
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	MARSELISBORG, ÅRHUS JORDER 727p m.fl.
BFE nummer	5636234
	36127323127319327317 7
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	806 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	830.111 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	41,81 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	5,60 %

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 21 - Langenæs I

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**581.310**	**581**	**581**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	1.315.325	1.318	1.391
107	2	Vandafgift	4.142	0	5
109	3	Renovation	828.675	508	882
110		Forsikringer	299.400	305	328
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	279.896	307	251
		3. Målerpasning m.v.	45.722	41	47
			325.618	348	298
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	1.140.171	1.136	1.245
			1.140.171	1.136	1.245
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	248.560	249	249
		2. G-indskud	1.576.725	1.584	1.640
			1.825.285	1.833	1.888
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**5.738.616**	**5.448**	**6.038**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	2.293.520	2.045	2.145
115	6	Almindelig vedligeholdelse	299.181	450	300
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	6.478.855	8.413	21.194
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-6.478.855	-8.413	-21.194
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	330.641	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-330.641	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	288.973	315	264
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	0	5	5
			288.973	320	269

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	227.740	234	223
119.9		**Variable udgifter i alt**	**3.109.414**	**3.049**	**2.937**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.383.000	6.383	7.065
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	24.100	24	50
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	615.558	616	616
123		Tab ved fraflytninger	50.000	50	60
124.8		**Henlæggelser i alt**	**7.072.658**	**7.073**	**7.791**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**16.501.997**	**16.151**	**17.347**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	528.772	599	541
		2. Renter m.v.	645.526	322	598
		3. Bidrag	36.178	0	34
			1.210.476	922	1.173
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		2. Frafl. lejeres godtgj. forbedr.arb.(kt. 303.3)	5.028	5	5
			5.028	5	5
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.326	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-2.326	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	306.526	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-104.880	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-201.646	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	440.882	0	0
			440.882	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	13.395	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**1.669.781**	**927**	**1.178**
139		**Udgifter i alt**	**18.171.778**	**17.078**	**18.525**
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**18.171.778**	**17.078**	**18.525**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	15.994.550	15.970	17.249
		4. Erhverv	62.124	59	62
		6. Kældre m.v.	20.136	20	20
		7. Garager/Carporte	121.512	115	122
			16.198.322	16.164	17.452
202	14	Renter	1.260.428	403	382
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	206.525	205	197
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	107.496	110	122
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	250	1	2
		6. Overført fra opsamlet resultat	195.457	195	371
			1.770.156	914	1.073
203.9		**Ordinære indtægter**	**17.968.478**	**17.078**	**18.525**
		Ekstraordinære indtægter			
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	93.526	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**93.526**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**18.062.004**	**17.078**	**18.525**
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	109.774	0	0
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**18.171.778**	**17.078**	**18.525**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation			Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver				
		Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum			12.161.595	12.162
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	205.500.000			
		2. Heraf grundværdi	452.449.000			
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer			12.161.595	12.162
303		Forbedringsarbejder				
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.			14.675.811	15.209
	18	2. Bygningsrenovering m.v.			4.657.500	4.658
	19	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål			29.251	33
304.9		**Anlægsaktiver i alt**			**31.524.156**	**32.061**
		Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender				
	20	1. Leje incl. Varme			199.119	109
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber			573.077	516
	22	4. Fraflytninger, heraf til incasso		73.820	772.781	809
		6. Andre debitorer			220.883	56
					1.765.860	1.490
307		Likvide beholdninger				
	23	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen			28.661.780	29.430
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**			**30.427.639**	**30.920**
310		**Aktiver i alt**			**61.951.795**	**62.981**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	20.857.105	20.512
403		Fælleskonto (B-ordning)	264.075	240
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.975.706	5.691
405	25	Tab ved fraflytninger	284.171	339
406.9	26	**Henlæggelser i alt**	27.381.056	26.782
407	27	Opsamlet resultat +/-	823.684	1.129
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**28.204.740**	**27.911**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
409		Beboerindskud	791.825	792
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.369.770	11.370
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**12.161.595**	**12.162**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.675.811	15.204
			14.675.811	15.204
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	567.837	570
			567.837	570
416	28	Anden langfristet gæld	4.657.500	4.658
417		**Langfristet gæld i alt**	**32.062.743**	**32.594**
		Kortfristet gæld		
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.258.888	1.220
421	30	Skyldige omkostninger	388.806	1.221
422		Mellemregning med fraflyttere	14.842	9
423	31	Deposita og forudbetalt leje m.v.	2.000	21
425		Anden kortfristet gæld		
	32	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	19.777	5
426		**Kortfristet gæld i alt**	**1.684.313**	**2.476**
430		**Passiver i alt**	**61.951.795**	**62.981**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	193.770	194	194
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	387.540	388	388
			581.310	581	581
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**581.310**	**581**	**581**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	4.142	0	5
			4.142	**0**	**5**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	828.675	508	882
			828.675	**508**	**882**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.022.304	1.019	1.123
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	78.867	79	84
			1.140.171	**1.136**	**1.245**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	1.913.282	1.679	1.796
		Trappevask mv.	159.859	169	160
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	105.669	86	88
		Øvrige renholdelsesudgifter	114.710	112	100
			2.293.520	**2.045**	**2.145**
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	16.437	450	300
		Bygning, klimaskærm	3.975	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	46.159	0	0
		Bygning, fælles indvendig	505	0	0
		Bygning, tekniske installationer	119.872	0	0
		Materiel	112.233	0	0
			299.181	**450**	**300**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	1.400.029	1.382	498
		Bygning, klimaskærm	631.628	5.210	13.598
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	670.192	924	1.828
		Bygning, fælles indvendig	3.434.120	46	17
		Bygning, tekniske installationer	232.266	782	5.184
		Materiel	110.619	71	70
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**6.478.855**	**8.413**	**21.194**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-6.478.855	-8.413	-21.194
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	288.973	315	264
		115 Reparationer fællesvaskeri	73.307	0	0
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-206.525	-205	-197
			155.755	**110**	**67**
		Andel af fællesfaciliteters drift			
		203.3 Indtægter fællesfaciliteter	-107.496	-110	-122
			-107.496	-110	-122
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	0	5	5
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-250	-1	-2
			-250	4	4
			48.009	**4**	**-51**
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	44.050	46	46
		Afdelingsbestyrelsen	25.105	32	18
		Beboeraktiviteter	70.816	85	85
		Telefonudgifter	36.357	18	21
		Afdelingsmøder og fester mv.	41.686	42	42
		Køb og salg af edb-udstyr	0	4	4
		Andre udgifter	9.727	8	8
			227.740	**234**	**223**
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	321,46	321,46	355,80

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	1,21	1,21	2,52
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	31,00	31,00	31,00
134	12	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	13.395	0	0
			13.395	**0**	**0**
201	13	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	15.994.550	15.970	17.249
			15.994.550	**15.970**	**17.249**
202	14	**Renter**			
		Rente, Råderet	1.557	0	0
		Renteindtægter, mellemregning	817.989	403	382
		Kursregulering	440.882	0	0
			1.260.428	**403**	**382**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	15	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	80.413	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	13.113	0	0
			93.526	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	16	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	12.161.595	12.162
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**12.161.595**	**12.162**
303.1	17	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	15.208.724	15.322
		Forbedringsarbejder i året	-4.228	522
		Samlet anskaffelsesum ultimo	15.204.496	15.845
		Afdrag	-528.685	-636
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-528.685	-636
		Bogført værdi ultimo	**14.675.811**	**15.209**
303.2	18	**Bygningsrenovering m.v.**		
		Saldo primo	4.657.500	4.658
		Samlet anskaffelsesum ultimo	4.657.500	4.658
		Bogført værdi ultimo	**4.657.500**	**4.658**
303.3	19	**Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål**		
		Saldo primo	32.721	36
		Rentetilskrivninger i året	1.557	2
		Afskrivninger	-5.028	-5
		Saldo ultimo konto 303.3	**29.251**	**33**
305.1	20	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	199.119	109
			199.119	**109**
305.3	21	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	334.688	286
		Vand	238.389	230
			573.077	**516**
305.4	22	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	772.781	809
			772.781	**809**
		Heraf til inkasso	73.820	24
306/307	23	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	27.761.800	
		4. Øvrige beholdninger	899.980	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**28.661.780**	

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	24	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	20.512.077	20.621
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-6.478.855	-6.617
		Årets henlæggelser (kt. 120)	6.383.000	5.771
		Kursregulering (kt. 401.4)	440.882	737
			20.857.105	**20.512**
405	25	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	339.051	388
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-104.880	-99
		Årets henlæggelser (kt. 123)	50.000	50
			284.171	**339**
406.9	26	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	2.237.563	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	25.143.493	0
			27.381.056	**0**
407	27	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	1.128.915	695
		Årets underskud (konto 210)	-109.774	0
		Årets overskud (konto 140)	0	710
		Overført til drift (konto 203.6)	-195.457	-276
		2. Ultimo saldo	**823.684**	**1.129**
416	28	**Anden langfristet gæld**		
		LBF byggeskade	4.657.500	4.658
			4.657.500	**4.658**
419	29	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	810.574	764
		El	4.188	2
		Vand	444.126	453
			1.258.888	**1.220**
421	30	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	62.737	56
		Øvrige skyldige omkostninger	326.069	1.164
			388.806	**1.221**
423	31	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	19
		Depositum	2.000	2
			2.000	**21**
425	32	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	19.777	5
			19.777	**5**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	22	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Langenæs II		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Langenæs Alle		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8000 Aarhus C		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	15.826	210	1	210
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	15.826	210		210

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	1302	30
	2	4.640	69
	3	5.075	62
	4	3.325	35
	5	1.484	14
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0

Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		18	23	1/5	5
Lejemålsoplysninger i alt		15.844	233		215

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	210	15.826	15.08.1960	15.08.1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	210	15.826
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	MARSELISBORG, ÅRHUS JORDER 727be
BFE nummer	5636273
	273312273290
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	941 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	511.268 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	32,31 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	4,00 %

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 22 - Langenæs II

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**555.587**	**556**	**556**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	1.065.632	1.066	1.116
107	2	Vandafgift	33.605	18	23
109	3	Renovation	639.983	352	680
110		Forsikringer	240.197	245	263
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	262.349	294	217
		3. Målerpasning m.v.	35.620	32	37
			297.969	326	254
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	897.465	897	983
			897.465	897	983
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	22.620	23	23
		2. G-indskud	1.256.584	1.262	1.307
			1.279.204	1.285	1.329
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**4.454.054**	**4.189**	**4.647**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	1.999.973	1.818	1.919
115	6	Almindelig vedligeholdelse	241.026	400	300
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	9.508.942	8.635	13.699
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-9.508.942	-8.635	-13.699
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	379.433	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-379.433	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	228.015	260	228
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	0	2	2
			228.015	262	230

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	161.068	232	209
119.9		**Variable udgifter i alt**	**2.630.081**	**2.711**	**2.657**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.895.000	3.895	4.432
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	5.100	5	12
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	474.780	475	475
123		Tab ved fraflytninger	30.000	30	40
124.8		**Henlæggelser i alt**	**4.404.880**	**4.405**	**4.959**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**12.044.602**	**11.860**	**12.819**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	1.529.573	1.576	1.546
		2. Renter m.v.	846.862	746	767
		3. Bidrag	24.276	3	22
			2.400.711	2.325	2.336
127		Ydelser vedr. lån bygningsrenovering (kt. 303.2)			
		1. Afdrag	1.307.590	1.308	1.308
		2. Renter m.v.	-15.519	-16	-16
		3. Administrationsbidrag	75.300	75	75
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-16.838	-33	-33
			1.350.532	1.334	1.334
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.339	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-9.339	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	111.839	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-81.700	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-30.139	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	285.009	0	0
			285.009	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	4.680	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**4.040.933**	**3.660**	**3.670**
139		**Udgifter i alt**	**16.085.535**	**15.520**	**16.489**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	93.270	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**16.178.805**	**15.520**	**16.489**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	14.886.172	14.795	15.405
		4. Erhverv	5.916	6	6
		6. Kældre m.v.	59.340	57	59
		7. Garager/Carporte	81.144	79	81
		9. Merleje	-58.332	-58	-58
			14.974.240	14.879	15.493
202	14	Renter	876.458	375	345
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	113.741	103	118
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	72.169	74	74
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	900	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	89.299	89	458
			1.152.567	641	996
203.9		**Ordinære indtægter**	**16.126.807**	**15.520**	**16.489**
		Ekstraordinære indtægter			
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	51.998	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**51.998**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**16.178.805**	**15.520**	**16.489**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**16.178.805**	**15.520**	**16.489**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		13.441.400	13.441
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	176.000.000		
		2. Heraf grundværdi	297.154.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		13.441.400	13.441
303		Forbedringsarbejder			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.		18.409.135	24.249
	18	2. Bygningsrenovering m.v.		15.724.501	17.032
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**47.575.036**	**54.723**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	19	1. Leje incl. Varme		18.794	31
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		466.414	411
	21	4. Fraflytninger, heraf til incasso	26.269	390.225	227
		6. Andre debitorer		16.223	0
				891.654	669
307		Likvide beholdninger			
	22	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		17.467.071	18.524
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**18.358.725**	**19.193**
310		**Aktiver i alt**		**65.933.761**	**73.916**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.542.044	14.871
403		Fælleskonto (B-ordning)	586.963	590
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.561.171	4.458
405	24	Tab ved fraflytninger	271.816	324
406.9	25	**Henlæggelser i alt**	14.961.993	20.242
407	26	Opsamlet resultat +/-	778.822	775
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**15.740.815**	**21.017**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
409		Beboerindskud	653.450	653
410		Kapitalindskud til lejligheder for mindstbemidlede	734.200	734
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.053.750	12.054
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**13.441.400**	**13.441**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	18.409.135	19.799
		2. Bygningsrenovering m.v.	15.724.501	17.032
			34.133.636	36.831
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	580.372	583
			580.372	583
417		**Langfristet gæld i alt**	**48.155.408**	**50.855**
		Kortfristet gæld		
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.037.482	1.007
421	28	Skyldige omkostninger	942.429	986
422		Mellemregning med fraflyttere	38.349	0
423	29	Deposita og forudbetalt leje m.v.	11.500	42
425		Anden kortfristet gæld		
	30	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.779	9
426		**Kortfristet gæld i alt**	**2.037.538**	**2.043**
430		**Passiver i alt**	**65.933.761**	**73.916**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	185.196	185	185
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	370.391	370	370
			555.587	556	556
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**555.587**	**556**	**556**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	33.605	18	23
			33.605	**18**	**23**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	639.983	352	680
			639.983	**352**	**680**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	796.360	796	878
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	62.105	62	66
			897.465	**897**	**983**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	1.360.823	1.264	1.348
		Trappevask mv.	387.720	396	396
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	71.970	64	65
		Øvrige renholdelsesudgifter	179.459	94	109
			1.999.973	**1.818**	**1.919**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	29.551	0	0
		Bygning, klimaskærm	1.434	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	21.857	400	300
		Bygning, fælles indvendig	1.849	0	0
		Bygning, tekniske installationer	102.190	0	0
		Materiel	84.146	0	0
			241.026	**400**	**300**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	1.149.698	1.529	178
		Bygning, klimaskærm	2.848.726	5.446	11.119
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.562.004	708	1.007
		Bygning, fælles indvendig	18.375	225	15
		Bygning, tekniske installationer	843.231	672	1.319
		Materiel	86.908	54	62
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**9.508.942**	**8.635**	**13.699**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-9.508.942	-8.635	-13.699
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	228.015	260	228
		115 Reparationer fællesvaskeri	20.675	0	0
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-113.741	-103	-118
			134.949	**157**	**110**
		Andel af fællesfaciliteters drift			
		203.3 Indtægter fællesfaciliteter	-72.169	-74	-74
			-72.169	-74	-74
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	0	2	2
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-900	0	0
			-900	2	2
			61.880	**85**	**37**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	34.776	36	36
		Afdelingsbestyrelsen	8.151	20	18
		Beboeraktiviteter	44.880	110	110
		Telefonudgifter	26.101	13	13
		Afdelingsmøder og fester mv.	16.276	40	20
		Køb og salg af edb-udstyr	0	5	5
		Andre udgifter	30.883	8	8
			161.068	**232**	**209**
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	245,83	245,83	279,73
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	0,32	0,32	0,75
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	30,00	30,00	30,00
134	12	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	4.680	0	0
			4.680	**0**	**0**
201	13	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	14.886.172	14.795	15.405
			14.886.172	**14.795**	**15.405**
202	14	**Renter**			
		Renteindt. ombygning selsk. 6/7	62.168	0	0
		Renteindtægter, mellemregning	528.790	375	345
		Kursregulering	285.009	0	0
		Renter kollektiv råderet	490	0	0
			876.458	**375**	**345**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	15	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	44.183	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	7.816	0	0
			51.998	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	16	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	13.441.400	13.441
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**13.441.400**	**13.441**
303.1	17	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	24.249.214	21.341
		Forbedringsarbejder i året	-4.311.232	4.508
		Samlet anskaffelsesum ultimo	19.937.983	25.850
		Afdrag	-1.528.848	-1.600
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-1.528.848	-1.600
		Bogført værdi ultimo	**18.409.135**	**24.249**
303.2	18	**Bygningsrenovering m.v.**		
		Saldo primo	17.032.091	18.341
		Samlet anskaffelsesum ultimo	17.032.091	18.341
		Afdrag	-1.307.590	-1.309
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-1.307.590	-1.309
		Bogført værdi ultimo	**15.724.501**	**17.032**
305.1	19	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	18.794	31
			18.794	**31**
305.3	20	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	278.348	226
		Vand	188.065	185
			466.414	**411**
305.4	21	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	390.225	227
			390.225	**227**
		Heraf til inkasso	26.269	0
306/307	22	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	16.918.604	
		4. Øvrige beholdninger	548.466	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**17.467.071**	

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	23	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	14.870.977	12.921
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-9.508.942	-2.233
		Årets henlæggelser (kt. 120)	3.895.000	3.626
		Kursregulering (kt. 401.4)	285.009	557
			9.542.044	**14.871**
405	24	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	323.516	370
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-81.700	-77
		Årets henlæggelser (kt. 123)	30.000	30
			271.816	**324**
406.9	25	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	911.604	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	14.050.389	0
			14.961.993	**0**
407	26	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	774.851	396
		Årets overskud (konto 140)	93.270	507
		Overført til drift (konto 203.6)	-89.299	-128
		2. Ultimo saldo	**778.822**	**775**
419	27	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	707.203	660
		Vand	330.279	347
			1.037.482	**1.007**
421	28	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	42.729	42
		Øvrige skyldige omkostninger	899.700	944
			942.429	**986**
423	29	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	30
		Depositum	11.500	12
			11.500	**42**
425	30	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	7.779	9
			7.779	**9**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	23	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Kridthøjparken		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Kridthøjvænge		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8270 Højbjerg		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		25.624	354	1	354	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		25.624	354		354	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	1309,5	25			
	2	7.840	123			
	3	12.360	158			
	4	4.115	48			
	5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		3	1	1 pr påbeg. 60 m2	1	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		0	69	1/5	14	
Lejemålsoplysninger i alt		25.626	424		369	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	354	25.623	01.07.1958	01.07.1960
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	354	25.623
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	HOLME BY, HOLME 6or m.fl. HOLME BY, HOLME 6sd
BFE nummer	4234172
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	752 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	1.303.748 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	50,88 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	7,60 %

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 23 - Kridthøjparken

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**837.979**	**798**	**799**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	1.134.254	1.134	1.218
107	2	Vandafgift	53.488	65	58
109	3	Renovation	785.483	477	836
110		Forsikringer	417.471	426	457
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	342.160	382	339
		3. Målerpasning m.v.	57.847	54	63
			400.007	436	402
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	1.514.677	1.515	1.661
			1.514.677	1.515	1.661
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	23.920	24	24
		2. G-indskud	2.034.466	2.044	2.116
			2.058.386	2.068	2.140
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**6.363.765**	**6.121**	**6.772**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	3.125.106	3.421	3.542
115	6	Almindelig vedligeholdelse	264.255	475	200
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	4.934.204	4.092	4.391
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-4.934.204	-4.092	-4.391
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	709.454	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-709.454	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	479.812	475	450
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	66.686	88	110
			546.499	563	560

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	231.675	276	315
119.9		**Variable udgifter i alt**	**4.167.535**	**4.735**	**4.617**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.720.000	5.720	6.223
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	68.200	68	5
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	768.705	769	769
123		Tab ved fraflytninger	50.000	50	60
124.8		**Henlæggelser i alt**	**6.606.905**	**6.607**	**7.057**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**17.976.184**	**18.261**	**19.245**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	1.322.419	2.639	1.348
		2. Renter m.v.	1.437.922	304	1.405
		3. Bidrag	99.258	0	87
			2.859.599	2.943	2.841
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	244	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-244	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	37.851	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-37.851	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	192.046	0	0
			192.046	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	39.267	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**3.090.911**	**2.943**	**2.841**
139		**Udgifter i alt**	**21.067.095**	**21.204**	**22.086**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	425.278	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**21.492.372**	**21.204**	**22.086**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	19.270.844	19.275	20.212
		4. Erhverv	81.648	73	82
		6. Kældre m.v.	114.996	107	115
		7. Garager/Carporte	179.459	197	212
		9. Merleje	-28.200	-28	-28
			19.618.747	19.624	20.592
202	14	Renter	548.356	290	338
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	660.000	660	605
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	34.118	33	33
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	30.415	30	30
		6. Overført fra opsamlet resultat	567.060	567	489
			1.839.949	1.580	1.494
203.9		**Ordinære indtægter**	**21.458.696**	**21.204**	**22.086**
		Ekstraordinære indtægter			
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	33.677	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**33.677**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**21.492.372**	**21.204**	**22.086**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**21.492.372**	**21.204**	**22.086**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation			Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver				
		Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum			20.096.860	20.097
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	309.000.000			
		2. Heraf grundværdi	500.272.000			
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer			20.096.860	20.097
303		Forbedringsarbejder				
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.			38.742.723	57.447
304.9		**Anlægsaktiver i alt**			**58.839.583**	**77.544**
		Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender				
	18	1. Leje incl. Varme			9.239	20
		2. Beboerindskud			0	11
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber			1.290.900	999
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	7.443		379.469	367
		6. Andre debitorer			85.307	94
					1.764.915	1.491
307		Likvide beholdninger				
	21	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen			20.425.140	0
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**			**22.190.054**	**1.491**
310		**Aktiver i alt**			**81.029.637**	**79.035**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.191.604	7.214
403		Fælleskonto (B-ordning)	632.098	567
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.517.472	7.455
405	23	Tab ved fraflytninger	655.642	643
406.9	24	**Henlæggelser i alt**	16.996.815	15.879
407	25	Opsamlet resultat +/-	1.335.518	1.477
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**18.332.333**	**17.357**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	0	63
			0	63
409		Beboerindskud	1.217.263	1.217
410		Kapitalindskud til lejligheder for mindstbemidlede	438.000	438
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.441.597	18.379
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**20.096.860**	**20.097**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	38.742.723	34.781
			38.742.723	34.781
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	772.561	776
			772.561	776
417		**Langfristet gæld i alt**	**59.612.144**	**55.654**
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	1.119
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.128.345	1.860
421	27	Skyldige omkostninger	788.344	2.919
422		Mellemregning med fraflyttere	32.977	0
423	28	Deposita og forudbetalt leje m.v.	4.250	93
425		Anden kortfristet gæld		
	29	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	131.244	34
426		**Kortfristet gæld i alt**	**3.085.160**	**6.025**
430		**Passiver i alt**	**81.029.637**	**79.035**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	62.557	63	0
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	1.409	1	0
101.3		Administrationsbidrag	500	1	0
103		Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	-13.210	0	0
			51.256	64	0
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	262.240	245	266
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	524.483	489	533
			786.723	734	799
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**837.979**	**798**	**799**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	53.488	65	58
			53.488	**65**	**58**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	785.483	477	836
			785.483	**477**	**836**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.366.776	1.367	1.507
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	108.901	109	115
			1.514.677	**1.515**	**1.661**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	2.336.390	2.510	2.632
		Trappevask mv.	458.058	565	565
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	152.768	156	145
		Øvrige renholdelsesudgifter	177.891	190	200
			3.125.106	**3.421**	**3.542**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	30.102	0	0
		Bygning, klimaskærm	3.000	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.461	475	200
		Bygning, tekniske installationer	24.791	0	0
		Materiel	204.900	0	0
			264.255	**475**	**200**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	250.319	120	538
		Bygning, klimaskærm	117.875	131	204
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.983.513	1.550	1.670
		Bygning, fælles indvendig	12.064	79	111
		Bygning, tekniske installationer	2.351.666	2.074	1.705
		Materiel	218.768	138	162
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**4.934.204**	**4.092**	**4.391**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-4.934.204	-4.092	-4.391
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	479.812	475	450
		115 Reparationer fællesvaskeri	4.260	0	0
			484.072	**475**	**450**
		Andel af fællesfaciliteters drift			
		203.3 Indtægter fællesfaciliteter	-34.118	-33	-33
			-34.118	-33	-33
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	66.686	88	110
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-30.415	-30	-30
			36.271	58	80
			486.225	**500**	**497**
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	58.622	61	61
		Afdelingsbestyrelsen	19.250	45	25
		Beboeraktiviteter	54.410	75	75
		Telefonudgifter	35.213	15	15
		Afdelingsmøder og fester mv.	51.972	60	60
		Køb og salg af edb-udstyr	2.927	10	10
		Andre udgifter	9.280	10	70
			231.675	**276**	**315**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	223,21	223,21	242,84
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	2,66	2,66	0,21
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	30,00	30,00	30,00
134	12	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	39.267	0	0
			39.267	**0**	**0**
201	13	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	19.270.844	19.275	20.212
			19.270.844	**19.275**	**20.212**
202	14	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	356.311	290	338
		Kursregulering	192.046	0	0
			548.356	**290**	**338**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	15	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	28.627	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	5.050	0	0
			33.677	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	16	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	20.096.860	20.097
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**20.096.860**	**20.097**
303.1	17	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	57.447.095	16.984
		Forbedringsarbejder i året	-17.381.953	41.332
		Samlet anskaffelsesum ultimo	40.065.142	58.317
		Afdrag	-1.322.419	-869
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-1.322.419	-869
		Bogført værdi ultimo	**38.742.723**	**57.447**
305.1	18	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	9.239	20
			9.239	**20**
305.3	19	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	582.091	483
		Vand	708.808	516
			1.290.900	**999**
305.4	20	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	379.469	367
			379.469	**367**
		Heraf til inkasso	7.443	0
306/307	21	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	19.783.790	
		4. Øvrige beholdninger	641.349	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**20.425.140**	

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	22	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	7.213.762	5.592
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-4.934.204	-3.924
		Årets henlæggelser (kt. 120)	5.720.000	5.413
		Kursregulering (kt. 401.4)	192.046	133
			8.191.604	**7.214**
405	23	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	643.493	725
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-37.851	-132
		Årets henlæggelser (kt. 123)	50.000	50
			655.642	**643**
406.9	24	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	944.348	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	16.052.467	0
			16.996.815	**0**
407	25	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	1.477.300	1.747
		Årets overskud (konto 140)	425.278	335
		Overført til drift (konto 203.6)	-567.060	-605
		2. Ultimo saldo	**1.335.518**	**1.477**
419	26	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	1.473.889	1.274
		El	0	0
		Vand	654.457	586
			2.128.345	**1.860**
421	27	**Skyldige omkostninger**		
		Skyldige prioritetsydelser	0	13
		Feriepengeforpligtelse	78.617	92
		Øvrige skyldige omkostninger	709.727	2.814
			788.344	**2.919**
423	28	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	89
		Depositum	4.250	4
			4.250	**93**
425	29	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	131.244	34
			131.244	**34**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	24	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Skovgårdsparken		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Sigridsvej		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8220 Brabrand		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		16.161	191	1	191	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		16.161	191		191	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	0	0			
	2	0	0			
	3	2.168	28			
	4	13.993	163			
	5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		0	21	1/5	4	
Lejemålsoplysninger i alt		16.161	212		195	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	191	16.158	30.03.1963	01.03.1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	191	16.158
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	GELLERUP BY, BRABRAND 1bl m.fl.
BFE nummer	4215743
	407440
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	925 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	966.909 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	59,83 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	7,20 %

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 24 - Skovgårdsparken

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**937.196**	**952**	**936**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	1.094.825	1.020	1.031
107	2	Vandafgift	14.644	50	32
109	3	Renovation	610.697	434	624
110		Forsikringer	247.848	253	271
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	290.981	256	213
		3. Målerpasning m.v.	24.718	23	27
			315.699	279	240
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	809.936	806	883
			809.936	806	883
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**3.093.648**	**2.842**	**3.081**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	2.023.893	2.035	1.977
115	6	Almindelig vedligeholdelse	458.775	500	300
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	8.836.821	9.027	4.367
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-8.836.821	-9.027	-4.367
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	309.254	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-309.254	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	225.364	235	255
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	62.362	85	85
			287.725	320	340

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	148.705	212	197
119.9		**Variable udgifter i alt**	**2.919.099**	**3.067**	**2.815**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.100.000	4.100	4.671
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	19.800	20	18
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	452.600	452	452
123		Tab ved fraflytninger	35.000	35	43
124.8		**Henlæggelser i alt**	**4.607.400**	**4.607**	**5.184**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**11.557.343**	**11.469**	**12.015**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	1.302.193	1.546	1.555
		2. Renter m.v.	630.151	665	576
		3. Bidrag	35.448	35	34
			1.967.792	2.247	2.165
127		Ydelser vedr. lån bygningsrenovering (kt. 303.2)			
		1. Afdrag	3.034.738	3.035	3.025
		2. Renter m.v.	-212.291	-212	-202
		3. Administrationsbidrag	209.171	209	209
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	425.417	344	410
			3.457.035	3.376	3.442
130		1. Tab ved fraflytninger	61.867	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-61.867	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	293.588	0	0
			293.588	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	614.574	600	0
136		Beboerrådgivning m.v.	35.000	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**6.367.989**	**6.223**	**5.607**
139		**Udgifter i alt**	**17.925.332**	**17.692**	**17.622**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	342.766	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**18.268.098**	**17.692**	**17.622**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	14.954.664	15.214	15.761
		4. Erhverv	33.085	31	33
		6. Kældre m.v.	31.013	34	36
		7. Garager/Carporte	53.781	51	54
			15.072.543	15.331	15.884
202	14	Renter	838.295	172	203
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	449.000	449	449
		2. Drift af fællesvaskeri	180.565	113	168
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	49.758	20	15
		6. Overført fra opsamlet resultat	851.601	852	265
			2.369.219	1.605	1.100
203.9		**Ordinære indtægter**	**17.441.761**	**16.936**	**16.984**
		Ekstraordinære indtægter			
204	15	Driftsikring, huslejesikring og andre tilskud m.v.	791.050	756	639
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	35.287	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**826.337**	**756**	**639**
209		**Indtægter i alt**	**18.268.098**	**17.692**	**17.622**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**18.268.098**	**17.692**	**17.622**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation			Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver				
		Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum			20.720.858	20.721
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	115.000.000			
		2. Heraf grundværdi	267.030.000			
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer			20.720.858	20.721
303		Forbedringsarbejder				
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.			9.823.249	7.279
	19	2. Bygningsrenovering m.v.			76.739.666	79.774
304		Andre anlægsaktiver				
	20	Driftstabslån			5.750.000	5.250
304.9		**Anlægsaktiver i alt**			**113.033.773**	**113.024**
		Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender				
	21	1. Leje incl. Varme			68.349	34
	22	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber			855.845	669
	23	4. Fraflytninger, heraf til incasso		115.205	218.171	152
		6. Andre debitorer			0	47
					1.142.365	902
307		Likvide beholdninger				
	24	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen			10.425.872	19.021
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**			**11.568.237**	**19.923**
310		**Aktiver i alt**			**124.602.011**	**132.947**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.051.443	12.495
403		Fælleskonto (B-ordning)	788.661	770
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.194.327	3.049
405	26	Tab ved fraflytninger	201.792	229
406	27	Andre henlæggelser	448.859	449
406.9	28	**Henlæggelser i alt**	12.685.083	16.992
407	29	Opsamlet resultat +/-	727.018	1.236
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**13.412.101**	**18.228**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	584.463	852
			584.463	852
409		Beboerindskud	1.170.600	1.171
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.965.794	18.699
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**20.720.858**	**20.721**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.299.471	9.184
		2. Bygningsrenovering m.v.	74.351.296	77.804
			82.650.766	86.988
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	59.644	60
			59.644	60
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	5.750.000	5.250
			5.750.000	5.250
417		**Langfristet gæld i alt**	**109.181.268**	**113.019**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Kortfristet gæld		
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	996.402	870
421	31	Skyldige omkostninger	945.577	775
422		Mellemregning med fraflyttere	11.163	0
423	32	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	34
425		Anden kortfristet gæld		
	33	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	55.500	21
426		**Kortfristet gæld i alt**	**2.008.641**	**1.700**
430		**Passiver i alt**	**124.602.011**	**132.947**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	267.085	267	253
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	7.859	8	5
101.3		Administrationsbidrag	2.399	2	2
			277.342	277	259
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	224.440	240	226
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	435.414	435	451
			659.854	675	677
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**937.196**	**952**	**936**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	14.644	50	32
			14.644	**50**	**32**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	610.697	434	624
			610.697	**434**	**624**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	725.984	722	796
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	44.952	45	48
			809.936	**806**	**883**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	1.552.218	1.526	1.475
		Trappevask mv.	252.750	290	290
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	108.452	90	83
		Øvrige renholdelsesudgifter	110.474	130	130
			2.023.893	**2.035**	**1.977**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	84.521	500	0
		Bygning, klimaskærm	137.940	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	41.993	0	300
		Bygning, tekniske installationer	28.308	0	0
		Materiel	166.014	0	0
			458.775	**500**	**300**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	197.554	173	312
		Bygning, klimaskærm	94.610	718	190
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	384.962	907	1.176
		Bygning, fælles indvendig	14.673	97	1.973
		Bygning, tekniske installationer	8.042.743	6.965	585
		Materiel	102.278	168	131
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**8.836.821**	**9.027**	**4.367**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-8.836.821	-9.027	-4.367
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	225.364	235	255
		115 Reparationer fællesvaskeri	2.750	0	0
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-180.565	-113	-168
			47.549	**123**	**87**
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	62.362	85	85
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-49.758	-20	-15
			12.604	65	70
			60.153	**188**	**157**
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	31.630	33	33
		Afdelingsbestyrelsen	12.201	32	18
		Beboeraktiviteter	26.640	80	80
		Telefonudgifter	34.162	23	23
		Afdelingsmøder og fester mv.	6.160	30	30
		Køb og salg af edb-udstyr	3.840	10	10
		Andre udgifter	34.073	4	4
			148.705	**212**	**197**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	253,70	253,70	289,03
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	1,23	1,23	1,10
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	28,01	27,99	27,99
134	12	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	614.574	600	0
			614.574	**600**	**0**
201	13	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	14.954.664	15.214	15.761
			14.954.664	**15.214**	**15.761**
202	14	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	544.707	172	203
		Kursregulering	293.588	0	0
			838.295	**172**	**203**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
204	15	**Driftsikring og anden løbende driftsstøtte**			
		Tilskud til beboerrådgivning	35.000	0	0
		Huslejesikring	256.050	256	139
		Driftssikring	500.000	500	500
			791.050	**756**	**639**
206	16	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	21.197	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	14.090	0	0
			35.287	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	17	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	20.720.858	20.721
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**20.720.858**	**20.721**
303.1	18	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	7.278.814	8.354
		Forbedringsarbejder i året	3.846.628	245
		Samlet anskaffelsesum ultimo	11.125.443	8.599
		Afdrag	-1.302.193	-1.320
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-1.302.193	-1.320
		Bogført værdi ultimo	**9.823.249**	**7.279**
303.2	19	**Bygningsrenovering m.v.**		
		Saldo primo	79.774.404	82.819
		Samlet anskaffelsesum ultimo	79.774.404	82.819
		Afdrag	-3.034.738	-3.045
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-3.034.738	-3.045
		Bogført værdi ultimo	**76.739.666**	**79.774**
304		**Andre anlægsaktiver**		
304.1	20	**Driftstabslån**		
		Landsbyggefonden	5.750.000	5.250
			5.750.000	**5.250**
305.1	21	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	68.349	34
			68.349	**34**
305.3	22	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	428.061	335
		Vand	427.784	335
			855.845	**669**
305.4	23	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	218.171	152
			218.171	**152**
		Heraf til inkasso	115.205	49
306/307	24	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	10.098.499	
		4. Øvrige beholdninger	327.372	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**10.425.872**	

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	25	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	12.494.677	10.046
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-8.836.821	-1.841
		Årets henlæggelser (kt. 120)	4.100.000	3.800
		Kursregulering (kt. 401.4)	293.588	489
			8.051.443	**12.495**
405	26	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	228.659	264
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-61.867	-70
		Årets henlæggelser (kt. 123)	35.000	35
			201.792	**229**
406	27	**Andre henlæggelser**		
		Saldo primo	448.859	449
			448.859	449
406.9	28	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	637.067	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	12.048.016	0
			12.685.083	**0**
407	29	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	1.235.854	835
		Årets overskud (konto 140)	342.766	660
		Overført til drift (konto 203.6)	-851.601	-260
		2. Ultimo saldo	**727.018**	**1.236**
419	30	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	471.848	392
		Vand	524.554	479
			996.402	**870**
421	31	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	54.964	52
		Øvrige skyldige omkostninger	890.613	723
			945.577	**775**
423	32	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	34
			0	**34**
425	33	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	55.500	21
			55.500	**21**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024 — **Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	25	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Klostervangen		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Grønnegade		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8000 Aarhus C		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		32.031	380	1	380	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		32.031	380		380	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	620	10			
	2	7.800	104			
	3	13.835	162			
	4	9.776	104			
	5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		27	1	1 pr påbeg. 60 m2	1	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		0	151	1/5	30	
Lejemålsoplysninger i alt		32.058	532		411	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	380	32.058	11.09.1964	01.07.1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	380	32.058
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	
	ÅRHUS BYGRUNDE 1835a
	ÅRHUS BYGRUNDE 1836e
BFE nummer	5624580
	148763
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	995 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	1.075.669 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	33,58 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	3,60 %

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 25 - Klostervangen

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**2.045.865**	**2.046**	**2.045**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	1.836.119	1.836	1.982
107	2	Vandafgift	760	2	2
109	3	Renovation	1.001.180	810	1.065
110		Forsikringer	529.692	541	580
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	834.603	957	590
		3. Målerpasning m.v.	62.273	59	68
			896.876	1.016	658
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	1.707.692	1.704	1.868
			1.707.692	1.704	1.868
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**5.972.318**	**5.909**	**6.155**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	3.217.525	3.790	4.083
115	6	Almindelig vedligeholdelse	729.306	1.100	800
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	4.644.099	3.829	7.915
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-4.644.099	-3.829	-7.915
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	629.507	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-629.507	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	418.645	451	343
		2. Andel af fællesfaciliteters drift (udgifter, specifikation vedlagt)	2.590	0	5
		3. Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	192.501	193	160
			613.736	644	508
119	9	Diverse udgifter	305.429	581	527
119.9		**Variable udgifter i alt**	**4.865.997**	**6.115**	**5.918**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.564.000	6.564	7.137
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	44.100	44	50
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	1.026.880	1.024	1.025
123		Tab ved fraflytninger	75.000	75	75
124	12	Andre henlæggelser	9.298.954	0	0
124.8		**Henlæggelser i alt**	**17.008.934**	**7.708**	**8.286**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**29.893.113**	**21.777**	**22.404**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	4.192.974	12.564	4.749
		2. Renter m.v.	5.836.313	315	5.660
		3. Bidrag	487.495	0	475
			10.516.782	12.879	10.884
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		2. Frafl. lejeres godtgj. forbedr.arb.(kt. 303.3)	7.332	7	7
			7.332	7	7
127		Ydelser vedr. lån bygningsrenovering (kt. 303.2)			
		1. Afdrag	3.388.117	5.193	5.118
		2. Renter m.v.	3.707.806	0	3.487
		3. Administrationsbidrag	396.079	0	379
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-2.108.265	0	-1.710
			5.383.736	5.193	7.274
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.989	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-3.989	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	153.677	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-153.677	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	541.472	0	0
		3. Diverse renter	291.844	0	0
			833.316	0	0
134	13	Korrektion tidligere år	3.461.395	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**20.202.562**	**18.079**	**18.166**
139		**Udgifter i alt**	**50.095.675**	**39.856**	**40.570**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	441.345	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**50.537.020**	**39.856**	**40.570**
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	14	1. Almene familieboliger	31.884.652	31.872	33.559
		4. Erhverv	71.292	69	71
		6. Kældre m.v.	29.760	30	30
		7. Garager/Carporte	503.097	470	496
			32.488.801	32.442	34.157
202	15	Renter	293.905	435	407
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	279.929	240	267
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	102.805	126	92
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	53.900	26	22
		6. Overført fra opsamlet resultat	841.119	841	457
			1.571.658	1.668	1.245
203.9		**Ordinære indtægter**	**34.060.459**	**34.110**	**35.402**
		Ekstraordinære indtægter			
204	16	Driftsikring, huslejesikring og andre tilskud m.v.	16.361.688	5.746	5.168
206	17	Korrektion vedr. tidligere år	114.873	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**16.476.561**	**5.746**	**5.168**
209		**Indtægter i alt**	**50.537.020**	**39.856**	**40.570**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**50.537.020**	**39.856**	**40.570**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation			Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver				
		Anlægsaktiver				
301	18	Ejendommens anskaffelsessum			57.880.915	57.881
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	388.764.600			
		2. Heraf grundværdi	865.076.000			
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer			57.880.915	57.881
303		Forbedringsarbejder				
	19	1. Forbedringsarbejder m.v.			1.277.517	4.512
	20	2. Bygningsrenovering m.v.			377.582.790	400.115
	21	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål			38.348	44
304		Andre anlægsaktiver				
	22	Driftstabslån			16.543.632	0
	23	Særstøttelån			1.000.000	0
304.9		**Anlægsaktiver i alt**			**454.323.202**	**462.552**
		Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender				
	24	1. Leje incl. Varme			48.592	53
	25	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber			2.686.166	2.514
	26	4. Fraflytninger, heraf til incasso		52.504	74.840	85
		6. Andre debitorer			38.792	35
					2.848.390	2.687
307		Likvide beholdninger				
	27	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen			30.827.369	0
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**			**33.675.760**	**2.687**
310		**Aktiver i alt**			**487.998.962**	**465.239**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	28	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.150.033	12.522
403		Fælleskonto (B-ordning)	398.678	371
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	8.208.947	7.795
405	29	Tab ved fraflytninger	553.299	632
406	30	Andre henlæggelser	20.451.907	1.895
406.9	31	**Henlæggelser i alt**	43.762.865	23.215
407	32	Opsamlet resultat +/-	1.227.029	1.627
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**44.989.894**	**24.842**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	1.587.260	2.470
			1.587.260	2.470
409		Beboerindskud	3.517.900	3.518
411		Afskrivningskonto for ejendommen	52.775.755	51.893
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**57.880.915**	**57.881**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	355.157.255	307.870
			355.157.255	307.870
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.208.256	1.208
			1.208.256	1.208
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	16.543.632	0
		5. Andre driftsstøttelån	1.000.000	0
			17.543.632	0
416	33	Anden langfristet gæld	3.251.145	3.251
417		**Langfristet gæld i alt**	**435.041.203**	**370.210**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	54.177
419	34	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.823.849	2.780
421	35	Skyldige omkostninger	4.681.627	12.768
422		Mellemregning med fraflyttere	28.226	0
423	36	Deposita og forudbetalt leje m.v.	10.877	89
425		Anden kortfristet gæld		
	37	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	423.285	374
426		**Kortfristet gæld i alt**	**7.967.864**	**70.187**
430		**Passiver i alt**	**487.998.962**	**465.239**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	882.340	882	438
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	5.343	5	-1
101.3		Administrationsbidrag	6.418	6	4
			894.101	894	441
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	0	0	152
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	1.151.764	1.152	1.453
			1.151.764	1.152	1.604
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**2.045.865**	**2.046**	**2.045**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	760	2	2
			760	**2**	**2**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	1.001.180	810	1.065
			1.001.180	**810**	**1.065**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.526.048	1.522	1.678
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	142.644	143	151
			1.707.692	**1.704**	**1.868**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	2.342.095	2.940	3.128
		Trappevask mv.	610.550	537	664
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	121.271	158	160
		Øvrige renholdelsesudgifter	143.609	155	131
			3.217.525	**3.790**	**4.083**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	50.678	0	0
		Bygning, klimaskærm	19.258	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	141.064	1.100	800
		Bygning, fælles indvendig	5.227	0	0
		Bygning, tekniske installationer	273.899	0	0
		Materiel	239.180	0	0
			729.306	**1.100**	**800**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	718.176	239	1.498
		Bygning, klimaskærm	327.434	1.194	560
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.013.775	611	3.371
		Bygning, fælles indvendig	88.934	530	251
		Bygning, tekniske installationer	2.348.804	1.199	2.159
		Materiel	146.975	56	76
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**4.644.099**	**3.829**	**7.915**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-4.644.099	-3.829	-7.915
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	418.645	451	343
		115 Reparationer fællesvaskeri	60.612	0	0
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-279.929	-240	-267
			199.327	**211**	**76**
		Andel af fællesfaciliteters drift			
		118.2 Udgifter fællesfaciliteter	2.590	0	5
		203.3 Indtægter fællesfaciliteter	-102.805	-126	-92
			-100.215	-126	-87
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	192.501	193	160
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-53.900	-26	-22
			138.601	168	138
			237.714	**252**	**127**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	62.928	65	65
		Afdelingsbestyrelsen	20.109	45	25
		Beboeraktiviteter	90.332	240	240
		Telefonudgifter	55.860	36	42
		Afdelingsmøder og fester mv.	43.097	100	100
		Køb og salg af edb-udstyr	588	30	30
		Andre udgifter	32.516	65	25
			305.429	**581**	**527**
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	204,75	204,75	222,63
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	1,38	1,38	1,56
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	32,06	31,98	31,98
124	12	**Andre henlæggelser**			
		Henlæggelse til reguleringskonto	9.298.954	0	0
			9.298.954	**0**	**0**
134	13	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	69.858	0	0
		Overskud drift overført til byggeregnskabet	3.391.537	0	0
			3.461.395	**0**	**0**
201	14	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	31.884.652	31.872	33.559
			31.884.652	**31.872**	**33.559**
202	15	**Renter**			
		Rente, Råderet	2.061	0	0
		Renteindtægter, mellemregning	0	435	407
		Kursregulering	291.844	0	0
			293.905	**435**	**407**

Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
204	16	**Driftsikring og anden løbende driftsstøtte**			
		Huslejesikring	0	5.242	4.721
		Driftssikring	16.361.688	505	446
			16.361.688	**5.746**	**5.168**
206	17	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	113.673	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	1.200	0	0
			114.873	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	18	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	57.880.915	57.881
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**57.880.915**	**57.881**
303.1	19	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	5.481.066	7.378
		Forbedringsarbejder i året	0	342
		Samlet anskaffelsesum ultimo	5.481.066	7.720
		Afdrag	-4.203.549	-3.208
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-4.203.549	-3.208
		Bogført værdi ultimo	**1.277.517**	**4.512**
303.2	20	**Bygningsrenovering m.v.**		
		Saldo primo	399.146.797	418.147
		Renoveringsarbejder i året	-18.175.890	-15.749
		Samlet anskaffelsesum ultimo	380.970.907	402.398
		Afdrag	-3.388.117	-2.283
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-3.388.117	-2.283
		Bogført værdi ultimo	**377.582.790**	**400.115**
303.3	21	**Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål**		
		Saldo primo	43.619	49
		Rentetilskrivninger i året	2.061	2
		Afskrivninger	-7.332	-7
		Saldo ultimo konto 303.3	**38.348**	**44**
304		**Andre anlægsaktiver**		
304.1	22	**Driftstabslån**		
		Landsbyggefonden	16.543.632	0
			16.543.632	**0**
304.4	23	**Særstøttelån**		
		Landsbyggefonden	500.000	0
		Kommunen	500.000	0
			1.000.000	**0**
305.1	24	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	48.592	53
			48.592	**53**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
305.3	25	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	875.209	689
		El	932.858	1.108
		Vand	878.099	717
			2.686.166	**2.514**
305.4	26	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	74.840	85
			74.840	**85**
		Heraf til inkasso	52.504	19
306/307	27	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	29.859.390	
		4. Øvrige beholdninger	967.979	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**30.827.369**	
401	28	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	12.521.976	22.601
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-4.644.099	-17.304
		Årets henlæggelser (kt. 120)	6.564.000	8.944
		Kursregulering (kt. 401.4)	-291.844	-1.719
			14.150.033	**12.522**
405	29	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	631.976	704
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-153.677	-147
		Årets henlæggelser (kt. 123)	75.000	75
			553.299	**632**
406	30	**Andre henlæggelser**		
		Saldo primo	1.894.891	1.895
		Forbrugt i året	18.557.016	0
			20.451.907	1.895
406.9	31	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	2.189.124	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	41.573.740	0
			43.762.865	**0**
407	32	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	1.626.803	2.426
		Årets overskud (konto 140)	441.345	35
		Overført til drift (konto 203.6)	-841.119	-834
		2. Ultimo saldo	**1.227.029**	**1.627**
416	33	**Anden langfristet gæld**		
		LBF byggeskade	3.251.145	3.251
			3.251.145	**3.251**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
419	34	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	1.099.814	1.104
		El	897.896	903
		Vand	826.140	773
			2.823.849	**2.780**
421	35	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	72.000	97
		Øvrige skyldige omkostninger	4.609.627	12.671
			4.681.627	**12.768**
423	36	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	79
		Depositum	10.877	10
			10.877	**89**
425	37	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	423.285	374
			423.285	**374**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	26	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Egå I		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Brovænget		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8250 Egå		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		3.184	32	1	32	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		3.184	32		32	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	0	0			
	2	0	0			
	3	0	0			
	4	2.783	29			
	5	401	3			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		3.184	32		32	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	32	3.208	14.07.1964	01.11.1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	32	3.208
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	EGÅ BY, EGÅ 11bc
BFE nummer	4143901
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Ja

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	765 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	49.921 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	15,68 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	2,50 %

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 26 - Egå I

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**264.299**	**264**	**264**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	452.237	482	452
109	2	Renovation	124.243	96	133
110		Forsikringer	39.727	41	44
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Administrationsbidrag	157.528	158	170
			157.528	158	170
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		2. G-indskud	113.884	114	118
			113.884	114	118
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**887.619**	**890**	**916**
		Variable udgifter			
114	4	Renholdelse	106.664	125	124
115	5	Almindelig vedligeholdelse	3.028	40	30
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	204.243	274	922
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-204.243	-274	-922
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	96.608	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-96.608	0	0
			0	0	0

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	7	Diverse udgifter	44.716	55	54
119.9		**Variable udgifter i alt**	**154.408**	**219**	**208**
		Henlæggelser			
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	635.000	635	720
122	9	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	1.000	1	0
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	89.144	89	89
123		Tab ved fraflytninger	7.500	8	8
124.8		**Henlæggelser i alt**	**732.644**	**733**	**817**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**2.038.970**	**2.107**	**2.205**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	251.048	238	242
		2. Renter m.v.	131.347	145	120
		3. Bidrag	3.843	4	4
			386.238	386	366
130		1. Tab ved fraflytninger	3.488	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-3.488	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	31.734	0	0
			31.734	0	0
134	10	Korrektion tidligere år	9.478	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**427.450**	**386**	**366**
139		**Udgifter i alt**	**2.466.420**	**2.493**	**2.571**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	121.719	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**2.588.139**	**2.493**	**2.571**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	11	1. Almene familieboliger	2.434.597	2.395	2.469
			2.434.597	2.395	2.469
202	12	Renter	90.611	35	35
203		Andre ordinære indtægter			
		6. Overført fra opsamlet resultat	62.931	63	67
			153.542	98	102
203.9		**Ordinære indtægter**	**2.588.139**	**2.493**	**2.571**
209		**Indtægter i alt**	**2.588.139**	**2.493**	**2.571**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**2.588.139**	**2.493**	**2.571**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	13	Ejendommens anskaffelsessum		5.116.100	5.116
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	40.000.000		
		2. Heraf grundværdi	94.216.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		5.116.100	5.116
303		Forbedringsarbejder			
	14	1. Forbedringsarbejder m.v.		3.230.248	3.481
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**8.346.348**	**8.597**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	15	4. Fraflytninger, heraf til incasso	0	8.125	8
		6. Andre debitorer		151.520	47
				159.645	56
307		Likvide beholdninger			
	16	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.148.518	1.671
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**2.308.163**	**1.726**
310		**Aktiver i alt**		**10.654.511**	**10.324**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.049.655	587
403		Fælleskonto (B-ordning)	164.648	164
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	632.618	640
405	18	Tab ved fraflytninger	47.412	43
406.9	19	**Henlæggelser i alt**	1.894.332	1.434
407	20	Opsamlet resultat +/-	271.697	213
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**2.166.029**	**1.647**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	137.524	215
			137.524	215
409		Beboerindskud	345.125	345
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.633.451	4.556
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**5.116.100**	**5.116**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.230.248	3.481
			3.230.248	3.481
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	14.795	15
			14.795	15
417		**Langfristet gæld i alt**	**8.361.143**	**8.612**
		Kortfristet gæld		
421	21	Skyldige omkostninger	119.843	64
423	22	Deposita og forudbetalt leje m.v.	7.496	0
426		**Kortfristet gæld i alt**	**127.339**	**64**
430		**Passiver i alt**	**10.654.511**	**10.324**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	77.840	78	79
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	3.439	3	3
101.3		Administrationsbidrag	887	1	1
			82.166	82	82
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	60.712	61	61
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	121.421	121	121
			182.133	182	182
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**264.299**	**264**	**264**
109	2	**Renovation**			
		Renovation	124.243	96	133
			124.243	**96**	**133**
112.1	3	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	118.528	119	131
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
			157.528	**158**	**170**
114	4	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	97.740	111	100
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	3.554	4	3
		Øvrige renholdelsesudgifter	5.370	10	20
			106.664	**125**	**124**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	5	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Bygning, klimaskærm	468	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-177	40	30
		Bygning, tekniske installationer	1.140	0	0
		Materiel	1.598	0	0
			3.028	**40**	**30**
116	6	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	47.282	34	37
		Bygning, klimaskærm	15.978	47	113
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	101.932	146	317
		Bygning, fælles indvendig	1.797	2	2
		Bygning, tekniske installationer	31.291	46	440
		Materiel	5.962	0	12
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**204.243**	**274**	**922**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-204.243	-274	-922
			0	**0**	**0**
119	7	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	5.299	6	6
		Afdelingsbestyrelsen	8.808	14	11
		Beboeraktiviteter	4.404	6	6
		Telefonudgifter	7.918	6	8
		Afdelingsmøder og fester mv.	16.222	22	22
		Køb og salg af edb-udstyr	212	0	0
		Andre udgifter	1.853	1	2
			44.716	**55**	**54**
120	8	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	199,45	199,45	226,15

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	9	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	0,31	0,31	0,08
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	28,00	28,00	28,00
134	10	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	9.478	0	0
			9.478	**0**	**0**
201	11	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	2.434.597	2.395	2.469
			2.434.597	**2.395**	**2.469**
202	12	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	58.877	35	35
		Kursregulering	31.734	0	0
			90.611	**35**	**35**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	13	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	5.116.100	5.116
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**5.116.100**	**5.116**
303.1	14	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	3.481.296	3.722
		Samlet anskaffelsesum ultimo	3.481.296	3.722
		Afdrag	-251.048	-240
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-251.048	-240
		Bogført værdi ultimo	**3.230.248**	**3.481**
305.4	15	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	8.125	8
			8.125	**8**
		Heraf til inkasso	0	0
306/307	16	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	2.081.055	
		4. Øvrige beholdninger	67.463	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**2.148.518**	

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	17	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	587.164	1.807
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-204.243	-1.858
		Årets henlæggelser (kt. 120)	635.000	582
		Kursregulering (kt. 401.4)	31.734	56
			1.049.655	**587**
405	18	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	43.399	38
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-3.488	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	7.500	5
			47.412	**43**
406.9	19	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	70.756	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	1.823.577	0
			1.894.332	**0**
407	20	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	212.909	208
		Årets overskud (konto 140)	121.719	76
		Overført til drift (konto 203.6)	-62.931	-71
		2. Ultimo saldo	**271.697**	**213**
421	21	**Skyldige omkostninger**		
		Skyldige prioritetsydelser	6.250	6
		Feriepengeforpligtelse	1.879	2
		Øvrige skyldige omkostninger	111.714	56
			119.843	**64**
423	22	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	7.496	0
			7.496	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	28	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Rundhøj		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Rundhøj Alle		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8270 Højbjerg		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		10.237	114	1	114	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		10.237	114		114	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	0	0			
	2	1.942	27			
	3	5.082	57			
	4	2.894	27			
	5	319	3			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		0	47	1/5	9	
Lejemålsoplysninger i alt		10.237	161		123	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	114	10.237	09.09.1966	01.01.1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	114	10.237
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	HOLME BY, HOLME 15at
BFE nummer	4235305
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	866 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	153.690 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	15,01 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	1,90 %

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 28 - Rundhøj

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**897.130**	**897**	**896**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	533.091	522	553
107	2	Vandafgift	13.963	12	7
109	3	Renovation	299.895	242	319
110		Forsikringer	163.549	167	179
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	76.817	69	69
		3. Målerpasning m.v.	19.099	18	20
			95.916	86	89
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	532.010	528	577
			532.010	528	577
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		2. G-indskud	363.414	365	378
			363.414	365	378
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**2.001.836**	**1.922**	**2.102**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	902.498	937	959
115	6	Almindelig vedligeholdelse	39.530	125	100
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	569.540	1.033	2.847
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-569.540	-1.033	-2.847
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	195.486	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-195.486	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	161.392	139	147
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	418	0	0
			161.809	139	147

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	268.382	289	312
119.9		**Variable udgifter i alt**	**1.372.220**	**1.490**	**1.518**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.286.000	3.286	3.630
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	15.100	15	32
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	317.353	317	317
123		Tab ved fraflytninger	20.000	20	20
124.8		**Henlæggelser i alt**	**3.638.453**	**3.638**	**3.999**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**7.909.639**	**7.948**	**8.515**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	1.535.421	1.502	1.410
		2. Renter m.v.	287.140	311	241
		3. Bidrag	52.097	52	49
			1.874.658	1.866	1.700
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-676	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	676	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	39.850	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-39.850	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	334.824	0	0
			334.824	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	6.037	0	0
136		Beboerrådgivning m.v.	109.104	110	110
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**2.324.623**	**1.976**	**1.810**
139		**Udgifter i alt**	**10.234.262**	**9.924**	**10.325**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	338.400	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**10.572.662**	**9.924**	**10.325**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	8.860.821	8.857	9.196
		4. Erhverv	13.884	14	14
		6. Kældre m.v.	10.354	12	12
		7. Garager/Carporte	121.624	169	172
			9.006.682	9.052	9.394
202	14	Renter	956.038	280	348
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	91.026	85	90
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.450	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	397.244	397	439
			1.452.758	762	876
203.9		**Ordinære indtægter**	**10.459.440**	**9.814**	**10.270**
		Ekstraordinære indtægter			
204	15	Driftsikring, huslejesikring og andre tilskud m.v.	109.104	110	55
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	4.118	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**113.222**	**110**	**55**
209		**Indtægter i alt**	**10.572.662**	**9.924**	**10.325**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**10.572.662**	**9.924**	**10.325**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		16.255.699	16.256
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	77.000.000		
		2. Heraf grundværdi	187.127.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		16.255.699	16.256
303		Forbedringsarbejder			
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.		19.106.466	20.612
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**35.362.165**	**36.867**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	19	1. Leje incl. Varme		16.661	48
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		766.896	644
	21	4. Fraflytninger, heraf til incasso	0	144.048	134
				927.605	826
307		Likvide beholdninger			
	22	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		22.154.011	19.086
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**23.081.616**	**19.912**
310		**Aktiver i alt**		**58.443.781**	**56.779**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.649.080	14.598
403		Fælleskonto (B-ordning)	297.448	285
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.338.308	2.213
405	24	Tab ved fraflytninger	232.246	252
406.9	25	**Henlæggelser i alt**	20.517.083	17.349
407	26	Opsamlet resultat +/-	1.302.047	1.361
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**21.819.130**	**18.710**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	884.881	1.129
			884.881	1.129
409		Beboerindskud	702.300	702
411		Afskrivningskonto for ejendommen	14.668.518	14.425
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**16.255.699**	**16.256**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	19.106.466	20.612
			19.106.466	20.612
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	142.870	143
			142.870	143
417		**Langfristet gæld i alt**	**35.505.035**	**37.010**
		Kortfristet gæld		
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	895.185	683
421	28	Skyldige omkostninger	185.073	341
422		Mellemregning med fraflyttere	15.733	14
423	29	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	1
425		Anden kortfristet gæld		
	30	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	23.625	21
426		**Kortfristet gæld i alt**	**1.119.616**	**1.060**
430		**Passiver i alt**	**58.443.781**	**56.779**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	243.855	244	247
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	15.411	15	12
101.3		Administrationsbidrag	3.113	3	2
			262.379	262	262
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	211.583	212	212
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	423.168	423	423
			634.751	635	635
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**897.130**	**897**	**896**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	13.963	12	7
			13.963	**12**	**7**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	299.895	242	319
			299.895	**242**	**319**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	459.296	456	502
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	33.714	34	36
			532.010	**528**	**577**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	593.104	658	627
		Trappevask mv.	206.044	200	210
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	34.501	32	33
		Øvrige renholdelsesudgifter	68.849	47	89
			902.498	**937**	**959**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.758	125	100
		Bygning, tekniske installationer	21.038	0	0
		Materiel	14.735	0	0
			39.530	**125**	**100**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	56.258	61	1.754
		Bygning, klimaskærm	58.886	74	100
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	265.273	462	784
		Bygning, fælles indvendig	4.984	250	17
		Bygning, tekniske installationer	121.319	134	129
		Materiel	62.820	52	63
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**569.540**	**1.033**	**2.847**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-569.540	-1.033	-2.847
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	161.392	139	147
		115 Reparationer fællesvaskeri	21.160	0	0
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-91.026	-85	-90
			91.526	**54**	**57**
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	418	0	0
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-8.450	0	0
			-8.033	0	0
			83.494	**54**	**57**
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	18.878	20	20
		Afdelingsbestyrelsen	5.713	19	11
		Beboeraktiviteter	3.597	25	25
		Telefonudgifter	11.714	3	5
		Afdelingsmøder og fester mv.	22.826	25	25
		Køb og salg af edb-udstyr	0	2	2
		Andre udgifter	205.654	195	225
			268.382	**289**	**312**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	320,99	320,99	354,59
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	1,48	1,48	3,11
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	31,00	31,00	31,00
134	12	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	6.037	0	0
			6.037	**0**	**0**
201	13	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	8.860.821	8.857	9.196
			8.860.821	**8.857**	**9.196**
202	14	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	621.214	280	348
		Kursregulering	334.824	0	0
			956.038	**280**	**348**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
204	15	**Driftsikring og anden løbende driftsstøtte**			
		Tilskud til beboerrådgivning	109.104	110	55
			109.104	**110**	**55**
206	16	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	23	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	4.095	0	0
			4.118	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	17	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	16.255.699	16.256
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**16.255.699**	**16.256**
303.1	18	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	20.611.780	22.058
		Forbedringsarbejder i året	0	14
		Samlet anskaffelsesum ultimo	20.611.780	22.072
		Afdrag	-1.505.314	-1.460
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-1.505.314	-1.460
		Bogført værdi ultimo	**19.106.466**	**20.612**
305.1	19	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	16.661	48
			16.661	**48**
305.3	20	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	491.800	407
		Vand	275.096	237
			766.896	**644**
305.4	21	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	144.048	134
			144.048	**134**
		Heraf til inkasso	0	0
306/307	22	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	21.458.375	
		4. Øvrige beholdninger	695.636	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**22.154.011**	

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	23	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	14.597.797	11.432
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-569.540	-589
		Årets henlæggelser (kt. 120)	3.286.000	3.268
		Kursregulering (kt. 401.4)	334.824	487
			17.649.080	**14.598**
405	24	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	252.096	252
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-39.850	-20
		Årets henlæggelser (kt. 123)	20.000	20
			232.246	**252**
406.9	25	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	995.576	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	19.521.507	0
			20.517.083	**0**
407	26	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	1.360.890	1.526
		Årets overskud (konto 140)	338.400	576
		Overført til drift (konto 203.6)	-397.244	-741
		2. Ultimo saldo	**1.302.047**	**1.361**
419	27	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	594.754	435
		Vand	300.431	248
			895.185	**683**
421	28	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	17.755	17
		Øvrige skyldige omkostninger	167.318	324
			185.073	**341**
423	29	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	1
			0	**1**
425	30	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	23.625	21
			23.625	**21**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Højhus Langenæs		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Langenæs Alle		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8000 Aarhus C		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		8.354	95	1	95	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		8.354	95		95	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	796,5	15			
	2	3.761	47			
	3	1.929	17			
	4	1.867	16			
	5	0	0			
Heraf plejeboliger						
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser						
uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber						
(individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		1.017	6	1 pr påbeg. 60 m2	17	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		0	39	1/5	8	
Lejemålsoplysninger i alt		9.370	140		120	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	90	7.952	22.07.1967	01.03.1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	90	7.952
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	MARSELISBORG, ÅRHUS JORDER 727bx
BFE nummer	5636290
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	877 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	202.240 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	24,21 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	2,90 %

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 29 - Højhus Langenæs

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**1.479.224**	**1.470**	**1.480**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	605.747	606	641
107	2	Vandafgift	9.729	12	13
109	3	Renovation	244.554	194	261
110		Forsikringer	138.462	141	152
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	279.555	286	168
		3. Målerpasning m.v.	16.935	16	18
			296.489	301	186
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	549.558	553	597
			549.558	553	597
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**1.844.539**	**1.807**	**1.849**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	918.946	1.078	1.128
115	6	Almindelig vedligeholdelse	102.576	180	180
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.590.912	2.953	1.561
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.590.912	-2.953	-1.561
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter, A-ordning	110.385	0	0
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	140.772	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-251.157	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	92.814	108	102
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	0	0	10
			92.814	108	112

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	121.004	168	114
119.9		**Variable udgifter i alt**	**1.235.340**	**1.533**	**1.534**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.475.000	2.475	2.600
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	371.667	129	134
122	12	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	-242.180	0	0
123		Tab ved fraflytninger	5.000	5	8
124.8		**Henlæggelser i alt**	**2.609.487**	**2.609**	**2.741**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**7.168.589**	**7.420**	**7.604**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	1.120.057	1.188	1.138
		2. Renter m.v.	350.043	261	312
		3. Bidrag	17.532	5	16
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	-64.000	-64	-43
			1.423.633	1.390	1.423
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	74.458	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-74.458	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	198.583	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-45.600	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-152.983	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	153.449	0	0
			153.449	0	0
134	13	Korrektion tidligere år	592	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**1.577.674**	**1.390**	**1.423**
139		**Udgifter i alt**	**8.746.263**	**8.810**	**9.027**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	334.900	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**9.081.164**	**8.810**	**9.027**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	14	1. Almene familieboliger	7.328.793	7.327	7.619
		4. Erhverv	619.383	640	551
		6. Kældre m.v.	19.570	2	20
		7. Garager/Carporte	161.425	155	164
			8.129.171	8.125	8.354
202	15	Renter	438.150	170	161
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	67.051	63	66
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	126.495	125	135
		6. Overført fra opsamlet resultat	226.540	227	211
			858.236	584	573
203.9		**Ordinære indtægter**	**8.987.407**	**8.709**	**8.926**
		Ekstraordinære indtægter			
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	93.757	101	101
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**93.757**	**101**	**101**
209		**Indtægter i alt**	**9.081.164**	**8.810**	**9.027**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**9.081.164**	**8.810**	**9.027**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation			Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver				
		Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum			34.945.669	34.946
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	118.000.000			
		2. Heraf grundværdi	207.975.000			
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer			34.945.669	34.946
303		Forbedringsarbejder				
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.			9.512.802	10.633
304.9		**Anlægsaktiver i alt**			**44.458.471**	**45.579**
		Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender				
	19	1. Leje incl. Varme			17.625	12
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber			825.051	768
	21	4. Fraflytninger, heraf til incasso	114.923		191.081	373
		6. Andre debitorer			3.172	0
					1.036.929	1.153
307		Likvide beholdninger				
	22	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen			9.039.632	7.874
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**			**10.076.561**	**9.028**
310		**Aktiver i alt**			**54.535.032**	**54.606**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.702.992	4.665
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	261.282	0
403		Fælleskonto (B-ordning)	0	242
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.809.157	1.950
405	24	Tab ved fraflytninger	228.155	269
406.9	25	**Henlæggelser i alt**	8.001.586	7.126
407	26	Opsamlet resultat +/-	795.582	687
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**8.797.168**	**7.814**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	6.296.685	6.757
		7. Landsbyggefonden	606.200	606
			6.902.885	7.363
409		Beboerindskud	1.143.210	1.143
411		Afskrivningskonto for ejendommen	26.899.574	26.439
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**34.945.669**	**34.946**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.512.802	10.633
			9.512.802	10.633
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	50.998	51
			50.998	51
417		**Langfristet gæld i alt**	**44.509.469**	**45.630**
		Kortfristet gæld		
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	856.400	768
421	28	Skyldige omkostninger	182.262	207
422		Mellemregning med fraflyttere	0	9
423	29	Deposita og forudbetalt leje m.v.	54.834	76
425		Anden kortfristet gæld		
	30	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	134.898	103
426		**Kortfristet gæld i alt**	**1.228.395**	**1.163**
430		**Passiver i alt**	**54.535.032**	**54.606**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	460.207	460	466
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	42.707	43	37
101.3		Administrationsbidrag	20.984	21	20
			523.898	524	523
		Prioritering ved indekslån			
104.1		Afdragsbidrag	-6.631	-15	-5
			-6.631	-15	-5
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	320.653	321	321
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	641.304	641	641
			961.957	962	962
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**1.479.224**	**1.470**	**1.480**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	9.729	12	13
			9.729	**12**	**13**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	244.554	194	261
			244.554	**194**	**261**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	444.480	448	490
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	66.078	66	68
			549.558	**553**	**597**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	492.300	671	703
		Trappevask mv.	317.226	317	328
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	22.032	34	34
		Øvrige renholdelsesudgifter	87.388	57	64
			918.946	**1.078**	**1.128**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	15.485	0	0
		Bygning, klimaskærm	4.486	180	180
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	28.015	0	0
		Bygning, fælles indvendig	1.491	0	0
		Bygning, tekniske installationer	38.609	0	0
		Materiel	14.489	0	0
			102.576	**180**	**180**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	409.369	1.866	92
		Bygning, klimaskærm	133.733	207	72
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	378.112	504	588
		Bygning, fælles indvendig	6.390	35	316
		Bygning, tekniske installationer	620.160	320	463
		Materiel	43.149	21	31
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**1.590.912**	**2.953**	**1.561**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-1.590.912	-2.953	-1.561
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	92.814	108	102
		115 Reparationer fællesvaskeri	22.542	0	0
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-67.051	-63	-66
			48.305	**45**	**36**
		Andel af fællesfaciliteters drift			
		203.3 Indtægter fællesfaciliteter	-126.495	-125	-135
			-126.495	-125	-135
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	0	0	10
			0	0	10
			-78.190	**-81**	**-90**
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	15.732	16	16
		Afdelingsbestyrelsen	12.714	19	11
		Beboeraktiviteter	29.415	60	40
		Telefonudgifter	17.972	12	18
		Afdelingsmøder og fester mv.	43.498	40	15
		Køb og salg af edb-udstyr	0	5	5
		Andre udgifter	1.673	15	10
			121.004	**168**	**114**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	264,14	264,14	277,48
121	11	**Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning**			
		Henlæggelser pr. m2	44,49	15,50	16,00
122	12	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	-28,99	0,00	0,00
134	13	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	592	0	0
			592	**0**	**0**
201	14	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	7.328.793	7.327	7.619
			7.328.793	**7.327**	**7.619**
202	15	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	284.701	170	161
		Kursregulering	153.449	0	0
			438.150	**170**	**161**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	16	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	90.847	101	101
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	2.910	0	0
			93.757	**101**	**101**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	17	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	34.945.669	34.946
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**34.945.669**	**34.946**
303.1	18	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	10.632.860	11.667
		Forbedringsarbejder i året	0	138
		Samlet anskaffelsesum ultimo	10.632.860	11.806
		Afdrag	-1.120.057	-1.173
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-1.120.057	-1.173
		Bogført værdi ultimo	**9.512.802**	**10.633**
305.1	19	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	17.625	12
			17.625	**12**
305.3	20	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	318.670	239
		El	276.399	322
		Vand	229.982	208
			825.051	**768**
305.4	21	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	191.081	373
			191.081	**373**
		Heraf til inkasso	114.923	208
306/307	22	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	8.755.787	
		4. Øvrige beholdninger	283.844	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**9.039.632**	

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	23	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	4.665.455	6.005
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-1.590.912	-3.768
		Årets henlæggelser (kt. 120)	2.475.000	2.142
		Kursregulering (kt. 401.4)	153.449	286
			5.702.992	**4.665**
405	24	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	268.755	307
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-45.600	-43
		Årets henlæggelser (kt. 123)	5.000	5
			228.155	**269**
406.9	25	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	220.231	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	7.781.355	0
			8.001.586	**0**
407	26	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	687.222	567
		Årets overskud (konto 140)	334.900	344
		Overført til drift (konto 203.6)	-226.540	-224
		2. Ultimo saldo	**795.582**	**687**
419	27	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	385.705	302
		El	257.147	262
		Vand	213.549	203
			856.400	**768**
421	28	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	13.080	20
		Øvrige skyldige omkostninger	169.182	187
			182.262	**207**
423	29	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	16
		Depositum	54.834	61
			54.834	**76**
425	30	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	134.898	103
			134.898	**103**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	30	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Frydenlund		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Fuglebakkevej		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8210 Aarhus V		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		15.993	193	1	193	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		15.993	193		193	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	114	3			
	2	3.250	47			
	3	9.716	113			
	4	2.913	30			
	5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		15.993	193		193	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	193	15.993	15.12.1967	15.12.1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	193	15.993
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 50v m.fl.
BFE nummer	8721452
	124147036000
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	774 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	332.500 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	20,79 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	2,80 %

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 30 - Frydenlund

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**1.413.451**	**1.413**	**1.412**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	967.920	902	965
107	2	Vandafgift	5.848	8	4
109	3	Renovation	383.679	344	415
110		Forsikringer	256.656	262	281
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	319.430	279	223
		3. Målerpasning m.v.	32.111	30	35
			351.541	309	258
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	824.290	824	902
			824.290	824	902
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		2. G-indskud	326.529	328	340
			326.529	328	340
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**3.116.464**	**2.977**	**3.164**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	1.915.033	1.988	2.098
115	6	Almindelig vedligeholdelse	210.672	275	275
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.618.846	2.592	2.174
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.618.846	-2.592	-2.174
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	293.434	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-293.434	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	396.690	292	260
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	963	5	5
			397.653	297	265

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	200.217	255	244
119.9		**Variable udgifter i alt**	**2.723.575**	**2.815**	**2.881**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.850.000	4.850	5.462
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	30.000	30	6
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	447.804	448	448
123		Tab ved fraflytninger	50.000	50	60
124.8		**Henlæggelser i alt**	**5.377.804**	**5.378**	**5.976**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**12.631.293**	**12.583**	**13.433**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	748.463	862	750
		2. Renter m.v.	495.192	334	449
		3. Bidrag	34.752	13	32
			1.278.407	1.209	1.231
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		2. Frafl. lejeres godtgj. forbedr.arb.(kt. 303.3)	2.172	0	0
			2.172	0	0
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.696	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-3.696	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	36.638	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-36.638	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	475.565	0	0
			475.565	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	4.700	0	0
136		Beboerrådgivning m.v.	183.799	181	187
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**1.944.643**	**1.390**	**1.418**
139		**Udgifter i alt**	**14.575.936**	**13.973**	**14.851**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	303.644	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**14.879.580**	**13.973**	**14.851**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	12.373.713	12.361	12.925
		4. Erhverv	23.688	23	24
		6. Kældre m.v.	17.452	17	17
			12.414.853	12.401	12.965
202	14	Renter	1.357.946	500	560
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	186.734	165	180
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	176.880	171	175
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.400	9	3
		6. Overført fra opsamlet resultat	545.604	546	781
			2.271.563	1.391	1.699
203.9		**Ordinære indtægter**	**14.686.417**	**13.792**	**14.664**
		Ekstraordinære indtægter			
204	15	Driftsikring, huslejesikring og andre tilskud m.v.	183.799	181	187
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	9.365	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**193.164**	**181**	**187**
209		**Indtægter i alt**	**14.879.580**	**13.973**	**14.851**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**14.879.580**	**13.973**	**14.851**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		28.646.582	28.647
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	170.510.000		
		2. Heraf grundværdi	375.851.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		28.646.582	28.647
303		Forbedringsarbejder			
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.		12.870.005	13.618
	19	2. Bygningsrenovering m.v.		2.149.452	2.149
	20	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		-3.187	-1
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**43.662.852**	**44.413**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	21	1. Leje incl. Varme		-21.479	7
	22	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		1.772.702	1.645
	23	4. Fraflytninger, heraf til incasso	0	330.754	315
		6. Andre debitorer		0	52
				2.081.977	2.018
307		Likvide beholdninger			
	24	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		31.185.141	27.381
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**33.267.118**	**29.399**
310		**Aktiver i alt**		**76.929.971**	**73.813**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	24.219.781	20.513
403		Fælleskonto (B-ordning)	325.332	298
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.143.624	3.986
405	26	Tab ved fraflytninger	141.313	128
406.9	27	**Henlæggelser i alt**	28.830.050	24.926
407	28	Opsamlet resultat +/-	1.579.408	1.821
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**30.409.458**	**26.747**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	1.698.025	2.186
			1.698.025	2.186
409		Beboerindskud	1.157.781	1.158
411		Afskrivningskonto for ejendommen	25.790.776	25.303
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**28.646.582**	**28.647**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.870.005	13.618
			12.870.005	13.618
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	262.878	266
			262.878	266
416	29	Anden langfristet gæld	2.149.452	2.149
417		**Langfristet gæld i alt**	**43.928.917**	**44.681**
		Kortfristet gæld		
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.791.074	1.684
421	31	Skyldige omkostninger	518.563	431
423	32	Deposita og forudbetalt leje m.v.	25.409	63
425		Anden kortfristet gæld		
	33	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	256.551	206
426		**Kortfristet gæld i alt**	**2.591.596**	**2.385**
430		**Passiver i alt**	**76.929.971**	**73.813**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	487.482	487	493
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	34.710	35	29
101.3		Administrationsbidrag	7.124	7	6
			529.316	529	528
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	294.712	295	295
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	589.423	589	589
			884.135	884	884
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**1.413.451**	**1.413**	**1.412**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	5.848	8	4
			5.848	**8**	**4**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	383.679	344	415
			383.679	**344**	**415**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	714.872	715	788
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	70.418	70	75
			824.290	**824**	**902**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	1.391.897	1.494	1.558
		Trappevask mv.	327.208	330	320
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	84.307	79	100
		Øvrige renholdelsesudgifter	111.622	85	120
			1.915.033	**1.988**	**2.098**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	4.256	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.804	275	275
		Bygning, tekniske installationer	54.470	0	0
		Materiel	139.142	0	0
			210.672	**275**	**275**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	235.567	744	252
		Bygning, klimaskærm	166.951	654	127
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	329.582	611	963
		Bygning, fælles indvendig	5.888	45	47
		Bygning, tekniske installationer	757.911	434	651
		Materiel	122.946	103	136
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**1.618.846**	**2.592**	**2.174**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-1.618.846	-2.592	-2.174
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	396.690	292	260
		115 Reparationer fællesvaskeri	25.796	0	0
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-186.734	-165	-180
			235.752	**127**	**80**
		Andel af fællesfaciliteters drift			
		203.3 Indtægter fællesfaciliteter	-176.880	-171	-175
			-176.880	-171	-175
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	963	5	5
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-4.400	-9	-3
			-3.437	-4	2
			55.436	**-48**	**-93**
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	31.961	33	33
		Afdelingsbestyrelsen	11.069	32	18
		Beboeraktiviteter	91.554	120	120
		Telefonudgifter	25.808	18	20
		Afdelingsmøder og fester mv.	38.516	40	40
		Køb og salg af edb-udstyr	0	5	5
		Andre udgifter	1.309	8	8
			200.217	**255**	**244**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	303,26	303,26	341,52

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	1,88	1,88	0,38
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	28,00	28,00	28,00
134	12	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	4.700	0	0
			4.700	**0**	**0**
201	13	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	12.373.713	12.361	12.925
			12.373.713	**12.361**	**12.925**
202	14	**Renter**			
		Rente, Råderet	42	0	0
		Renteindtægter, mellemregning	882.338	500	560
		Kursregulering	475.565	0	0
			1.357.946	**500**	**560**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
204	15	**Driftsikring og anden løbende driftsstøtte**			
		Tilskud til beboerrådgivning	183.799	181	187
			183.799	**181**	**187**
206	16	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	3.540	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	5.825	0	0
			9.365	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	17	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	28.646.582	28.647
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**28.646.582**	**28.647**
303.1	18	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	13.618.468	14.364
		Forbedringsarbejder i året	0	114
		Samlet anskaffelsesum ultimo	13.618.468	14.478
		Afdrag	-748.463	-859
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-748.463	-859
		Bogført værdi ultimo	**12.870.005**	**13.618**
303.2	19	**Bygningsrenovering m.v.**		
		Saldo primo	2.149.452	2.149
		Samlet anskaffelsesum ultimo	2.149.452	2.149
		Bogført værdi ultimo	**2.149.452**	**2.149**
303.3	20	**Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål**		
		Saldo primo	-1.057	0
		Rentetilskrivninger i året	42	0
		Afskrivninger	-2.172	-1
		Saldo ultimo konto 303.3	**-3.187**	**-1**
305.1	21	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	-21.479	7
			-21.479	**7**
305.3	22	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	603.271	462
		El	547.300	651
		Vand	622.131	532
			1.772.702	**1.645**
305.4	23	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	330.754	315
			330.754	**315**
		Heraf til inkasso	0	0
306/307	24	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	30.205.928	
		4. Øvrige beholdninger	979.213	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**31.185.141**	

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	25	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	20.513.061	19.109
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-1.618.846	-3.450
		Årets henlæggelser (kt. 120)	4.850.000	4.118
		Kursregulering (kt. 401.4)	475.565	736
			24.219.781	**20.513**
405	26	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	127.951	147
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-36.638	-69
		Årets henlæggelser (kt. 123)	50.000	50
			141.313	**128**
406.9	27	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	1.118.075	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	27.711.975	0
			28.830.050	**0**
407	28	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	1.821.367	1.375
		Årets overskud (konto 140)	303.644	807
		Overført til drift (konto 203.6)	-545.604	-361
		2. Ultimo saldo	**1.579.408**	**1.821**
416	29	**Anden langfristet gæld**		
		LBF byggeskade	2.149.452	2.149
			2.149.452	**2.149**
419	30	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	651.254	545
		El	579.058	631
		Vand	560.762	508
			1.791.074	**1.684**
421	31	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	44.361	38
		Øvrige skyldige omkostninger	474.202	394
			518.563	**431**
423	32	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	38
		Depositum	25.409	25
			25.409	**63**
425	33	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	256.551	206
			256.551	**206**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	31	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Postgården		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Rosenvangsalle		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8270 Højbjerg		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		2.418	28	1	28
Almene ungdomsboliger		1.191	33	1	33
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		3.609	61		61
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1065,6	31		
	2	615	10		
	3	1.500	16		
	4	428	4		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		149	1	1 pr påbeg. 60 m2	3
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	29	1/5	6
Lejemålsoplysninger i alt		3.758	91		70

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	61	3.608	12.01.1968	01.07.1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	61	3.608
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	HOLME BY, HOLME 6v
BFE nummer	4233847
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	937 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	154.602 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	42,84 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	4,90 %

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 31 - Postgården

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**683.270**	**684**	**691**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	179.948	178	190
107	2	Vandafgift	117.097	95	94
109	3	Renovation	140.999	66	139
110		Forsikringer	62.424	64	69
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	93.454	104	83
		3. Målerpasning m.v.	10.432	10	11
			103.886	114	94
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	318.888	319	346
			318.888	319	346
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		2. G-indskud	93.649	94	97
			93.649	94	97
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**1.016.890**	**931**	**1.030**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	491.852	505	486
115	6	Almindelig vedligeholdelse	30.075	100	50
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	400.666	1.873	1.627
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-400.666	-1.873	-1.627
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	101.080	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-101.080	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	42.378	46	46
			42.378	46	46

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	23.146	47	37
119.9		**Variable udgifter i alt**	**587.451**	**698**	**619**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.370.000	1.370	1.374
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	9.700	10	11
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	101.041	101	101
123		Tab ved fraflytninger	7.500	8	5
124.8		**Henlæggelser i alt**	**1.488.241**	**1.488**	**1.491**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**3.775.852**	**3.801**	**3.830**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	203.101	202	208
		2. Renter m.v.	87.646	90	81
		3. Bidrag	7.820	8	7
			298.567	299	296
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		2. Frafl. lejeres godtgj. forbedr.arb.(kt. 303.3)	1.896	0	0
			1.896	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	105.714	0	0
			105.714	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	10.465	0	0
			0		
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**416.642**	**299**	**296**
139		**Udgifter i alt**	**4.192.494**	**4.100**	**4.127**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	89.448	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**4.281.943**	**4.100**	**4.127**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	2.204.232	2.210	2.334
		2. Almene ungdomsboliger	1.176.744	1.177	1.177
		4. Erhverv	68.508	73	69
		6. Kældre m.v.	3.600	4	4
		7. Garager/Carporte	87.876	120	126
			3.540.960	3.584	3.709
202	14	Renter	302.417	75	77
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	44.862	48	48
		6. Overført fra opsamlet resultat	393.538	394	293
			740.817	517	418
203.9		**Ordinære indtægter**	**4.281.777**	**4.100**	**4.127**
		Ekstraordinære indtægter			
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	166	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**166**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**4.281.943**	**4.100**	**4.127**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**4.281.943**	**4.100**	**4.127**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation			Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver				
		Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum			21.168.114	21.168
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012		39.000.000		
		2. Heraf grundværdi		63.671.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer			21.168.114	21.168
303		Forbedringsarbejder				
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.			2.754.259	2.957
	18	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål			12.314	14
304.9		**Anlægsaktiver i alt**			**23.934.687**	**24.139**
		Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender				
	19	1. Leje incl. Varme			-4.526	0
		2. Beboerindskud			13.000	0
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber			208.295	185
	21	4. Fraflytninger, heraf til incasso	7.394		4.651	12
					221.421	197
307		Likvide beholdninger				
	22	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen			6.900.894	6.219
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**			**7.122.314**	**6.416**
310		**Aktiver i alt**			**31.057.002**	**30.555**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.707.740	3.633
403		Fælleskonto (B-ordning)	99.170	93
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.187.319	1.183
405	24	Tab ved fraflytninger	191.631	184
406.9	25	**Henlæggelser i alt**	6.185.860	5.094
407	26	Opsamlet resultat +/-	382.405	686
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**6.568.265**	**5.780**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	303.940	425
		2. Nykredit	4.189.527	4.722
		7. Landsbyggefonden	1.019.340	1.019
			5.512.807	6.166
409		Beboerindskud	471.131	471
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.184.176	14.531
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**21.168.114**	**21.168**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.754.259	2.957
			2.754.259	2.957
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	37.633	36
			37.633	36
417		**Langfristet gæld i alt**	**23.960.006**	**24.161**
		Kortfristet gæld		
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	264.542	212
421	28	Skyldige omkostninger	200.843	337
422		Mellemregning med fraflyttere	0	8
423	29	Deposita og forudbetalt leje m.v.	5.794	14
425		Anden kortfristet gæld		
	30	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	57.552	43
426		**Kortfristet gæld i alt**	**528.731**	**614**
430		**Passiver i alt**	**31.057.002**	**30.555**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	653.199	653	654
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	-6.559	-7	-8
101.3		Administrationsbidrag	37.271	37	37
102.3		Ydelsesstøtte fra staten	107.603	108	118
			791.514	792	802
		Prioritering ved indekslån			
104.4		Ungdomsboligbidrag	-228.244	-228	-231
			-228.244	-228	-231
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	40.000	40	40
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	80.000	80	80
			120.000	120	120
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**683.270**	**684**	**691**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	117.097	95	94
			117.097	**95**	**94**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	140.999	56	139
		Komprimatorer mv.	0	10	0
			140.999	**66**	**139**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	259.280	259	286
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	20.608	21	22
			318.888	**319**	**346**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	357.472	380	358
		Trappevask mv.	82.025	87	91
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	21.482	19	17
		Øvrige renholdelsesudgifter	30.873	20	20
			491.852	**505**	**486**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Bygning, klimaskærm	12.579	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	100	50
		Bygning, tekniske installationer	4.697	0	0
		Materiel	12.800	0	0
			30.075	**100**	**50**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	33.583	23	149
		Bygning, klimaskærm	14.244	633	975
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	151.987	241	257
		Bygning, fælles indvendig	0	10	10
		Bygning, tekniske installationer	158.972	937	209
		Materiel	41.881	29	28
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**400.666**	**1.873**	**1.627**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-400.666	-1.873	-1.627
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	42.378	46	46
		115 Reparationer fællesvaskeri	3.919	0	0
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-44.862	-48	-48
			1.435	**-2**	**-2**
			1.435	**-2**	**-2**
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	10.102	11	11
		Afdelingsbestyrelsen	875	19	11
		Beboeraktiviteter	300	2	2
		Telefonudgifter	6.426	5	4
		Afdelingsmøder og fester mv.	0	4	4
		Køb og salg af edb-udstyr	4.062	1	1
		Andre udgifter	1.383	5	5
			23.146	**47**	**37**
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	364,59	364,59	365,66

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	2,69	2,69	2,91
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	28,00	27,99	27,99
134	12	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	10.465	0	0
			10.465	**0**	**0**
201	13	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	2.204.232	2.210	2.334
			2.204.232	**2.210**	**2.334**
202	14	**Renter**			
		Rente, Råderet	567	0	0
		Renteindtægter, mellemregning	196.136	75	77
		Kursregulering	105.714	0	0
			302.417	**75**	**77**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	15	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	166	0	0
			166	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	16	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	21.168.114	21.168
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**21.168.114**	**21.168**
303.1	17	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	2.957.361	3.155
		Samlet anskaffelsesum ultimo	2.957.361	3.155
		Afdrag	-203.101	-197
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-203.101	-197
		Bogført værdi ultimo	**2.754.259**	**2.957**
303.3	18	**Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål**		
		Saldo primo	13.643	0
		Godtgørelse i året	0	14
		Rentetilskrivninger i året	567	0
		Afskrivninger	-1.896	0
		Saldo ultimo konto 303.3	**12.314**	**14**
305.1	19	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	-4.526	0
			-4.526	**0**
305.3	20	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	86.511	72
		Vand	121.784	114
			208.295	**185**
305.4	21	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	4.651	12
			4.651	**12**
		Heraf til inkasso	7.394	0
306/307	22	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	6.684.206	
		4. Øvrige beholdninger	216.688	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**6.900.894**	

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	23	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	3.632.692	2.998
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-400.666	-398
		Årets henlæggelser (kt. 120)	1.370.000	872
		Kursregulering (kt. 401.4)	105.714	161
			4.707.740	**3.633**
405	24	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	184.131	177
		Årets henlæggelser (kt. 123)	7.500	8
			191.631	**184**
406.9	25	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	266.387	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	5.919.473	0
			6.185.860	**0**
407	26	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	686.494	597
		Årets overskud (konto 140)	89.448	226
		Overført til drift (konto 203.6)	-393.538	-137
		2. Ultimo saldo	**382.405**	**686**
419	27	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	205.175	163
		Vand	59.367	49
			264.542	**212**
421	28	**Skyldige omkostninger**		
		Skyldige prioritetsydelser	8.803	9
		Feriepengeforpligtelse	11.055	11
		Øvrige skyldige omkostninger	180.985	317
			200.843	**337**
423	29	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	4.794	13
		Depositum	1.000	1
			5.794	**14**
425	30	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	57.552	43
			57.552	**43**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	32	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Abildhaven		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Bethesdavej		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8200 Aarhus N		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		1.881	24	1	24	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		1.881	24		24	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	0	0			
	2	396	6			
	3	956	12			
	4	528	6			
	5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		0	7	1/5	1	
Lejemålsoplysninger i alt		1.881	31		25	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	24	1.881	10.04.1969	01.08.1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	24	1.881
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 82a m.fl.
BFE nummer	8801458
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	980 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	43.078 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	22,91 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	2,50 %

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 32 - Abildhaven

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**216.910**	**217**	**217**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	123.406	123	134
107	2	Vandafgift	106.623	96	102
109	3	Renovation	61.775	50	66
110		Forsikringer	28.934	30	32
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	72.303	65	64
		3. Målerpasning m.v.	4.463	4	4
			76.765	68	68
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	140.799	137	147
			140.799	137	147
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**538.302**	**504**	**548**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	291.111	296	297
115	6	Almindelig vedligeholdelse	55.412	50	25
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	427.542	279	1.640
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-427.542	-279	-1.640
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	68.985	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-68.985	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	0	3	3
			0	3	3

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	11.357	18	18
119.9		**Variable udgifter i alt**	**357.880**	**368**	**343**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	802.000	802	941
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	2.500	3	3
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	54.538	55	55
123		Tab ved fraflytninger	1.000	1	3
124.8		**Henlæggelser i alt**	**860.038**	**860**	**1.001**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**1.973.130**	**1.949**	**2.109**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	73.127	70	48
		2. Renter m.v.	18.649	21	16
			91.776	92	64
130		1. Tab ved fraflytninger	925	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-925	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	62.136	0	0
			62.136	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	2.020	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**155.931**	**92**	**64**
139		**Udgifter i alt**	**2.129.061**	**2.041**	**2.173**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	32.765	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**2.161.826**	**2.041**	**2.173**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	1.842.624	1.843	1.903
		6. Kældre m.v.	9.900	10	10
		7. Garager/Carporte	13.236	13	13
			1.865.760	1.866	1.926
202	14	Renter	177.419	65	65
203		Andre ordinære indtægter			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	563	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	109.680	110	181
			287.662	175	246
203.9		**Ordinære indtægter**	**2.153.422**	**2.041**	**2.173**
		Ekstraordinære indtægter			
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	8.404	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**8.404**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**2.161.826**	**2.041**	**2.173**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**2.161.826**	**2.041**	**2.173**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		4.187.068	4.187
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	32.000.000		
		2. Heraf grundværdi	62.980.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		4.187.068	4.187
303		Forbedringsarbejder			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.		403.884	477
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**4.590.952**	**4.664**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	18	1. Leje incl. Varme		0	10
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		26.788	22
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	0	67.069	73
		7. Forudbetalte udgifter		17.200	14
				111.057	119
307		Likvide beholdninger			
	21	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.919.016	3.575
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**4.030.073**	**3.694**
310		**Aktiver i alt**		**8.621.024**	**8.358**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.886.715	2.450
403		Fælleskonto (B-ordning)	166.728	165
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	416.644	430
405	23	Tab ved fraflytninger	50.450	50
406.9	24	**Henlæggelser i alt**	3.520.538	3.096
407	25	Opsamlet resultat +/-	355.466	432
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**3.876.003**	**3.528**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	519.167	589
			519.167	589
409		Beboerindskud	146.500	147
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.521.401	3.452
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**4.187.068**	**4.187**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	403.884	477
			403.884	477
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	14.646	15
			14.646	15
417		**Langfristet gæld i alt**	**4.605.598**	**4.679**
		Kortfristet gæld		
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	73.387	74
421	27	Skyldige omkostninger	40.455	51
423	28	Deposita og forudbetalt leje m.v.	23.680	24
425		Anden kortfristet gæld		
	29	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.902	2
426		**Kortfristet gæld i alt**	**139.423**	**151**
430		**Passiver i alt**	**8.621.024**	**8.358**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	69.435	69	71
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	14.779	15	13
101.3		Administrationsbidrag	1.688	2	1
			85.902	86	86
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	43.669	44	44
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	87.339	87	87
			131.008	131	131
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**216.910**	**217**	**217**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	106.623	96	102
			106.623	**96**	**102**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	61.775	50	66
			61.775	**50**	**66**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	96.304	93	102
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	5.495	5	6
			140.799	**137**	**147**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	235.661	244	236
		Trappevask mv.	18.617	17	20
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	14.336	15	15
		Øvrige renholdelsesudgifter	22.497	20	26
			291.111	**296**	**297**

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	5.488	50	25
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	21.389	0	0
		Bygning, tekniske installationer	247	0	0
		Materiel	28.288	0	0
			55.412	**50**	**25**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	3.615	8	25
		Bygning, klimaskærm	9.481	41	408
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	316.909	105	143
		Bygning, fælles indvendig	4.707	66	3
		Bygning, tekniske installationer	66.745	36	1.048
		Materiel	26.085	23	14
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**427.542**	**279**	**1.640**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-427.542	-279	-1.640
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	0	3	3
			0	**3**	**3**
		Andel af fællesfaciliteters drift			
		203.3 Indtægter fællesfaciliteter	-563	0	0
			-563	0	0
			-563	**3**	**3**
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	3.974	4	4
		Afdelingsbestyrelsen	1.747	5	5
		Beboeraktiviteter	498	0	0
		Telefonudgifter	3.980	4	4
		Afdelingsmøder og fester mv.	0	1	1
		Køb og salg af edb-udstyr	0	1	1
		Andre udgifter	1.158	4	4
			11.357	**18**	**18**
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	426,46	426,46	500,37

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	1,33	1,33	1,38
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	29,00	29,00	29,00
134	12	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	2.020	0	0
			2.020	**0**	**0**
201	13	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	1.842.624	1.843	1.903
			1.842.624	**1.843**	**1.903**
202	14	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	115.284	65	65
		Kursregulering	62.136	0	0
			177.419	**65**	**65**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	15	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	6.004	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	2.400	0	0
			8.404	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	16	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	4.187.068	4.187
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**4.187.068**	**4.187**
303.1	17	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	477.011	548
		Forbedringsarbejder i året	0	0
		Samlet anskaffelsesum ultimo	477.011	548
		Afdrag	-73.127	-71
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-73.127	-71
		Bogført værdi ultimo	**403.884**	**477**
305.1	18	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	0	10
			0	**10**
305.3	19	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	26.788	22
			26.788	**22**
305.4	20	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	67.069	73
			67.069	**73**
		Heraf til inkasso	0	0
306/307	21	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	3.795.959	
		4. Øvrige beholdninger	123.057	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**3.919.016**	

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	22	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	2.450.121	1.897
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-427.542	-238
		Årets henlæggelser (kt. 120)	802.000	698
		Kursregulering (kt. 401.4)	62.136	93
			2.886.715	**2.450**
405	23	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	50.375	52
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-925	-3
		Årets henlæggelser (kt. 123)	1.000	1
			50.450	**50**
406.9	24	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	204.383	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	3.316.154	0
			3.520.538	**0**
407	25	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	432.381	329
		Årets overskud (konto 140)	32.765	186
		Overført til drift (konto 203.6)	-109.680	-83
		2. Ultimo saldo	**355.466**	**432**
419	26	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	74.364	74
		El	-605	0
		Vand	-372	0
			73.387	**74**
421	27	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	7.578	6
		Øvrige skyldige omkostninger	32.877	45
			40.455	**51**
423	28	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Depositum	23.680	24
			23.680	**24**
425	29	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	1.902	2
			1.902	**2**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: RO508-NLJII-RRQO9-NHYNV-WP7JI-NKNBL

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	33	Kommunenr.	746
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Præstehaven		Skanderborg Kommune	
Langelandsgade 50		Toftegårdsvej		Adelgade 44	
8000 Aarhus C		8362 Hørning		8660 Skanderborg	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	87947000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	skanderborg.kommune@sk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		0	0	1	0	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		804	12	1	12	
Boligoplysning i alt		804	12		12	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	804	12			
	2	0	0			
	3	0	0			
	4	0	0			
	5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		804	12		12	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	12	804	26.02.1996	01.01.1997
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	0	0
Boliger i tæt/lav byggeri	12	804

Matr.nr. og tekst:	Hørning by Hørning 8l Ejl. 3
BFE nummer	366694
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej
Kildesort. af affald - uden for boligen	Nej
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	1.312 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	32.733 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	40,71 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	3,20 %

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 33 - Præstehaven

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**346.828**	**354**	**351**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	12.466	13	15
107	2	Vandafgift	62.477	43	61
109	3	Renovation	63.098	56	59
110		Forsikringer	9.109	9	10
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	75.534	82	67
			75.534	82	67
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	85.509	86	90
			85.509	86	90
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**308.192**	**287**	**302**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	158.231	152	148
115	6	Almindelig vedligeholdelse	12.508	10	10
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	281.697	315	475
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-281.697	-315	-475
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter, A-ordning	16.151	0	0
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	34.041	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-50.193	0	0
			0	0	0

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	8	Diverse udgifter	2.552	3	3
119.9		**Variable udgifter i alt**	**173.291**	**164**	**160**
		Henlæggelser			
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	290.000	290	359
121	10	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	90.155	20	22
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	-70.155	0	0
123		Tab ved fraflytninger	500	1	1
124.8		**Henlæggelser i alt**	**310.500**	**311**	**382**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**1.138.811**	**1.116**	**1.195**
		Ekstraordinære udgifter			
130		1. Tab ved fraflytninger	11	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-11	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	52.243	0	0
			52.243	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**52.243**	**0**	**0**
139		**Udgifter i alt**	**1.191.055**	**1.116**	**1.195**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	17.548	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**1.208.603**	**1.116**	**1.195**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		3. Almene ældreboliger	1.055.088	1.055	1.085
			1.055.088	1.055	1.085
202	12	Renter	149.173	57	57
203		Andre ordinære indtægter			
		6. Overført fra opsamlet resultat	4.342	4	53
			153.515	61	110
203.9		**Ordinære indtægter**	**1.208.603**	**1.116**	**1.195**
209		**Indtægter i alt**	**1.208.603**	**1.116**	**1.195**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**1.208.603**	**1.116**	**1.195**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	13	Ejendommens anskaffelsessum		7.429.540	7.430
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	7.100.000		
		2. Heraf grundværdi	8.796.000		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		3.178.925	3.140
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		10.608.465	10.570
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**10.608.465**	**10.570**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	14	1. Leje incl. Varme		1.608	0
	15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		30.940	29
		6. Andre debitorer		299	0
				32.847	29
307		Likvide beholdninger			
	16	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.070.445	3.134
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**3.103.292**	**3.163**
310		**Aktiver i alt**		**13.711.757**	**13.733**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.795.000	2.734
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	74.004	0
403		Fælleskonto (B-ordning)	0	70
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	72.252	106
405	18	Tab ved fraflytninger	25.054	25
406.9	19	**Henlæggelser i alt**	2.966.310	2.935
407	20	Opsamlet resultat +/-	82.983	70
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**3.049.293**	**3.005**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. Nykredit	3.944.046	4.151
		7. Landsbyggefonden	519.540	520
			4.463.586	4.671
409		Beboerindskud	156.000	156
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.988.879	5.743
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**10.608.465**	**10.570**
417		**Langfristet gæld i alt**	**10.608.465**	**10.570**
		Kortfristet gæld		
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	27.744	27
421	22	Skyldige omkostninger	12.560	120
422		Mellemregning med fraflyttere	5.444	0
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	2
425		Anden kortfristet gæld		
	24	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.250	8
426		**Kortfristet gæld i alt**	**53.998**	**158**
430		**Passiver i alt**	**13.711.757**	**13.733**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved indekslån			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	245.480	251	249
101.2		Prioritetsrenter (Ekskl. morarenter)	140.812	142	136
101.3		Administrationsbidrag	9.059	9	9
104.2		Rentebidrag	-48.523	-48	-42
			346.828	354	351
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**346.828**	**354**	**351**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	62.477	43	61
			62.477	**43**	**61**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	63.098	56	59
			63.098	**56**	**59**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	44.448	44	49
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	2.061	2	2
			85.509	**86**	**90**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	25.665	30	25
		Trappevask mv.	40.510	41	41
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	645	0	0
		Øvrige renholdelsesudgifter	91.411	81	82
			158.231	**152**	**148**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	10	10
		Bygning, tekniske installationer	12.384	0	0
		Materiel	124	0	0
			12.508	**10**	**10**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	50.184	0	0
		Bygning, klimaskærm	10.754	28	15
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	42.266	43	56
		Bygning, fælles indvendig	162.276	231	6
		Bygning, tekniske installationer	16.218	12	398
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**281.697**	**315**	**475**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-281.697	-315	-475
			0	**0**	**0**
119	8	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	1.987	2	2
		Beboeraktiviteter	0	1	1
		Telefonudgifter	277	0	0
		Andre udgifter	287	0	0
			2.552	**3**	**3**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
120	9	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	360,70	360,70	446,52
121	10	**Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning**			
		Henlæggelser pr. m2	112,13	24,88	27,36
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	-87,26	0,00	0,00
202	12	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	96.930	57	57
		Kursregulering	52.243	0	0
			149.173	**57**	**57**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	13	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	7.429.540	7.430
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**7.429.540**	**7.430**
305.1	14	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	1.608	0
			1.608	**0**
305.3	15	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	30.940	29
			30.940	**29**
306/307	16	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	2.974.033	
		4. Øvrige beholdninger	96.412	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**3.070.445**	

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	17	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	2.734.453	2.507
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-281.697	-106
		Årets henlæggelser (kt. 120)	290.000	252
		Kursregulering (kt. 401.4)	52.243	82
			2.795.000	**2.734**
405	18	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	24.565	24
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-11	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	500	1
			25.054	**25**
406.9	19	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	192.120	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	2.774.190	0
			2.966.310	**0**
407	20	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	69.777	20
		Årets overskud (konto 140)	17.548	57
		Overført til drift (konto 203.6)	-4.342	-7
		2. Ultimo saldo	**82.983**	**70**
419	21	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	27.744	27
			27.744	**27**
421	22	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	332	0
		Øvrige skyldige omkostninger	12.228	120
			12.560	**120**
423	23	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	2
			0	**2**
425	24	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	8.250	8
			8.250	**8**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	34	Kommunenr.	746
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Mølleparken		Skanderborg Kommune	
Langelandsgade 50		Højgårdsvej		Adelgade 44	
8000 Aarhus C		8362 Hørning		8660 Skanderborg	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	87947000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	skanderborg.kommune@sk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		26.814	282	1	282	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		26.814	282		282	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	420	12			
	2	8.304	114			
	3	6.840	66			
	4	8.046	66			
	5	3.204	24			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		26.814	282		282	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	282	26.814	27.03.1972	15.08.1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	282	26.814
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	HØRNING BY, HØRNING 15m
BFE nummer	4263321
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	776 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	346.032 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	12,90 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	1,80 %

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 34 - Mølleparken

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**4.389.597**	**4.390**	**4.390**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	719.318	672	748
107	2	Vandafgift	12.742	11	11
109	3	Renovation	882.539	1.064	975
110		Forsikringer	453.184	431	497
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	361.458	362	250
		3. Målerpasning m.v.	46.419	43	50
			407.877	405	300
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	1.185.759	1.186	1.299
			1.185.759	1.186	1.299
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**3.661.418**	**3.769**	**3.831**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	2.559.875	2.382	2.406
115	6	Almindelig vedligeholdelse	322.778	420	375
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	4.494.124	3.007	5.057
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-4.494.124	-3.007	-5.057
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	489.699	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-489.699	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	171.175	165	140
		2. Andel af fællesfaciliteters drift (udgifter, specifikation vedlagt)	38.435	45	45
		3. Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	12.127	20	20
			221.737	230	205

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	248.488	270	256
119.9		**Variable udgifter i alt**	**3.352.878**	**3.302**	**3.242**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.582.000	6.582	7.394
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	22.000	22	5
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	723.978	724	724
123		Tab ved fraflytninger	40.000	40	40
124.8		**Henlæggelser i alt**	**7.367.978**	**7.368**	**8.163**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**18.771.871**	**18.829**	**19.625**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	2.851.308	2.786	2.956
		2. Renter m.v.	487.227	497	421
		3. Bidrag	98.332	98	91
			3.436.866	3.382	3.467
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-582	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	582	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	105.089	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-105.089	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	662.205	0	0
			662.205	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	5.804	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**4.104.875**	**3.382**	**3.467**
139		**Udgifter i alt**	**22.876.746**	**22.210**	**23.092**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	779.519	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**23.656.266**	**22.210**	**23.092**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	20.800.530	20.748	21.449
		4. Erhverv	81.672	80	82
		6. Kældre m.v.	53.880	52	54
			20.936.082	20.881	21.585
202	14	Renter	1.890.824	565	456
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	197.263	190	190
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	25.000	12	12
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	20.951	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	562.875	563	850
			2.696.913	1.330	1.508
203.9		**Ordinære indtægter**	**23.632.995**	**22.210**	**23.092**
		Ekstraordinære indtægter			
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	23.270	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**23.270**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**23.656.266**	**22.210**	**23.092**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**23.656.266**	**22.210**	**23.092**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation			Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver				
		Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum			74.391.440	74.391
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	140.000.000			
		2. Heraf grundværdi	315.052.000			
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer			74.391.440	74.391
303		Forbedringsarbejder				
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.			35.793.191	38.642
	18	2. Bygningsrenovering m.v.			693.557	694
304		Andre anlægsaktiver				
	19	Driftstabslån			400.000	400
304.9		**Anlægsaktiver i alt**			**111.278.188**	**114.127**
		Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender				
	20	1. Leje incl. Varme			39.139	89
		2. Beboerindskud			0	13
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber			2.336.769	2.404
	22	4. Fraflytninger, heraf til incasso	137.744		346.744	159
		6. Andre debitorer			86.613	3
					2.809.265	2.668
307		Likvide beholdninger				
	23	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen			41.026.304	36.421
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**			**43.835.569**	**39.089**
310		**Aktiver i alt**			**155.113.758**	**153.216**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	27.979.977	25.230
403		Fælleskonto (B-ordning)	777.042	763
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	6.302.640	6.060
405	25	Tab ved fraflytninger	589.176	654
406.9	26	**Henlæggelser i alt**	35.648.836	32.708
407	27	Opsamlet resultat +/-	2.332.467	2.116
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**37.981.302**	**34.823**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
409		Beboerindskud	2.698.926	2.699
411		Afskrivningskonto for ejendommen	71.692.514	71.693
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**74.391.440**	**74.391**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	35.793.191	38.644
			35.793.191	38.644
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	624.974	625
			624.974	625
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	400.000	400
			400.000	400
416	28	Anden langfristet gæld	693.557	694
417		**Langfristet gæld i alt**	**111.903.162**	**114.754**
		Kortfristet gæld		
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.675.383	2.659
421	30	Skyldige omkostninger	2.300.828	773
422		Mellemregning med fraflyttere	67.545	0
423	31	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	53
425		Anden kortfristet gæld		
	32	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	185.537	154
426		**Kortfristet gæld i alt**	**5.229.293**	**3.639**
430		**Passiver i alt**	**155.113.758**	**153.216**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	1.463.199	1.463	1.463
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	2.926.398	2.926	2.926
			4.389.597	4.390	4.390
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**4.389.597**	**4.390**	**4.390**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	12.742	11	11
			12.742	**11**	**11**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	882.539	1.064	975
			882.539	**1.064**	**975**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.044.528	1.045	1.151
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	102.231	102	109
			1.185.759	**1.186**	**1.299**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	1.885.899	1.967	1.856
		Trappevask mv.	129.534	130	130
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	126.679	110	120
		Øvrige renholdelsesudgifter	417.763	175	300
			2.559.875	**2.382**	**2.406**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	91.655	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	24.768	420	375
		Bygning, tekniske installationer	17.646	0	0
		Materiel	188.709	0	0
			322.778	**420**	**375**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	2.227.510	183	2.444
		Bygning, klimaskærm	440.176	393	153
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.089.738	1.448	1.675
		Bygning, fælles indvendig	244.610	361	145
		Bygning, tekniske installationer	341.437	449	463
		Materiel	150.653	172	178
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**4.494.124**	**3.007**	**5.057**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-4.494.124	-3.007	-5.057
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	171.175	165	140
		115 Reparationer fællesvaskeri	941	0	0
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-197.263	-190	-190
			-25.147	**-25**	**-50**
		Andel af fællesfaciliteters drift			
		118.2 Udgifter fællesfaciliteter	38.435	45	45
		203.3 Indtægter fællesfaciliteter	-25.000	-12	-12
			13.435	33	33
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	12.127	20	20
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-20.951	0	0
			-8.824	20	20
			-20.536	**28**	**3**
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	46.699	48	48
		Afdelingsbestyrelsen	11.220	32	18
		Beboeraktiviteter	143.026	150	150
		Telefonudgifter	33.813	20	20
		Afdelingsmøder og fester mv.	2.863	5	5
		Køb og salg af edb-udstyr	0	5	5
		Andre udgifter	10.868	10	10
			248.488	**270**	**256**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	245,47	245,47	275,75
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	0,82	0,82	0,19
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	27,00	27,00	27,00
134	12	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	5.804	0	0
			5.804	**0**	**0**
201	13	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	20.800.530	20.748	21.449
			20.800.530	**20.748**	**21.449**
202	14	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	1.228.619	565	456
		Kursregulering	662.205	0	0
			1.890.824	**565**	**456**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	15	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	7.335	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	15.935	0	0
			23.270	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	16	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	74.391.440	74.391
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**74.391.440**	**74.391**
303.1	17	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	38.642.161	41.377
		Forbedringsarbejder i året	2.338	43
		Samlet anskaffelsesum ultimo	38.644.499	41.419
		Afdrag	-2.851.308	-2.777
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-2.851.308	-2.777
		Bogført værdi ultimo	**35.793.191**	**38.642**
303.2	18	**Bygningsrenovering m.v.**		
		Saldo primo	693.557	694
		Samlet anskaffelsesum ultimo	693.557	694
		Bogført værdi ultimo	**693.557**	**694**
304		**Andre anlægsaktiver**		
304.1	19	**Driftstabslån**		
		Landsbyggefonden	400.000	400
			400.000	**400**
305.1	20	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	39.139	89
			39.139	**89**
305.3	21	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	806.100	812
		El	626.673	730
		Vand	903.996	862
			2.336.769	**2.404**
305.4	22	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	346.744	159
			346.744	**159**
		Heraf til inkasso	137.744	37
306/307	23	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	39.738.078	
		4. Øvrige beholdninger	1.288.226	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**41.026.304**	

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	24	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	25.229.896	19.863
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-4.494.124	-1.847
		Årets henlæggelser (kt. 120)	6.582.000	6.235
		Kursregulering (kt. 401.4)	662.205	978
			27.979.977	**25.230**
405	25	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	654.265	630
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-105.089	-16
		Årets henlæggelser (kt. 123)	40.000	40
			589.176	**654**
406.9	26	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	1.744.926	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	33.903.909	0
			35.648.836	**0**
407	27	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	2.115.822	1.826
		Årets overskud (konto 140)	779.519	927
		Overført til drift (konto 203.6)	-562.875	-637
		2. Ultimo saldo	**2.332.467**	**2.116**
416	28	**Anden langfristet gæld**		
		LBF byggeskade	693.557	694
			693.557	**694**
419	29	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	926.762	935
		El	780.518	795
		Vand	968.103	929
			2.675.383	**2.659**
421	30	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	64.007	64
		Øvrige skyldige omkostninger	2.236.822	709
			2.300.828	**773**
423	31	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	53
			0	**53**
425	32	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	185.537	154
			185.537	**154**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	35	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Trillegården		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Trillegårdsvej		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8210 Aarhus V		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	41.483	456	1	456
Almene ungdomsboliger	976	26	1	26
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	42.459	482		482

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	3001,5	72
	2	12.954	192
	3	3.721	37
	4	0	0
	5	22.783	181
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte	0	16	1/5	3	
Lejemålsoplysninger i alt	42.459	498		485	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	482	42.459	18.12.1972	15.11.1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	331	31.529
Boliger i tæt/lav byggeri	151	10.930

Matr.nr. og tekst:	HASLE, ÅRHUS JORDER 11fx HASLE, ÅRHUS JORDER 11fs
BFE nummer	5634420
	179456
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	916 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	1.161.422 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	27,35 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	3,20 %

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 35 - Trillegården

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**9.383.262**	**9.343**	**9.343**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	2.084.513	1.942	2.175
107	2	Vandafgift	549.162	575	607
109	3	Renovation	967.870	825	1.050
110		Forsikringer	656.396	670	719
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	525.658	705	508
		3. Målerpasning m.v.	85.191	74	86
			610.849	779	594
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	1.970.138	1.966	2.158
			1.970.138	1.966	2.158
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**6.838.929**	**6.758**	**7.302**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	4.029.316	3.914	4.209
115	6	Almindelig vedligeholdelse	623.245	900	650
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	6.898.846	8.711	6.680
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-6.898.846	-8.711	-6.680
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	1.086.404	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.086.404	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	141.252	156	165
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	39.819	60	60
			181.071	216	225
119	9	Diverse udgifter	622.496	560	528
119.9		**Variable udgifter i alt**	**5.456.129**	**5.590**	**5.612**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.050.000	14.050	15.402
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	205.000	205	73
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	1.188.847	1.189	1.189
123		Tab ved fraflytninger	100.000	100	120
124.8		**Henlæggelser i alt**	**15.543.847**	**15.544**	**16.784**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**37.222.166**	**37.235**	**39.041**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	1.356.670	1.285	1.368
		2. Renter m.v.	428.778	469	373
		3. Bidrag	6.950	7	7
		4. Heraf dækket ved løb. off. tilskud	19.655	15	0
			1.812.052	1.776	1.749
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		2. Frafl. lejeres godtgj. forbedr.arb.(kt. 303.3)	2.366	2	0
			2.366	2	0
127		Ydelser vedr. lån bygningsrenovering (kt. 303.2)			
		1. Afdrag	2.369.385	2.395	2.387
		2. Renter m.v.	514.342	521	496
		3. Administrationsbidrag	99.831	100	98
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-435.729	-469	-420
			2.547.828	2.547	2.562
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	57.153	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-57.153	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	421.871	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-184.680	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-237.191	0	0
			0	0	0

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	865.251	0	0
			865.251	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	8.965	0	0
135		Godtgørelse til fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	62.747	0	0
		2. Heraf overført til afvikling ved	-62.747	0	0
			0	0	0
136		Beboerrådgivning m.v.	1.114.283	1.041	1.059
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**6.350.745**	**5.365**	**5.369**
139		**Udgifter i alt**	**43.572.912**	**42.601**	**44.410**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	863.484	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**44.436.396**	**42.601**	**44.410**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	37.863.674	37.894	38.867
		2. Almene ungdomsboliger	1.047.540	999	1.048
		4. Erhverv	139.416	135	139
		6. Kældre m.v.	19.775	20	20
		7. Garager/Carporte	57.408	73	73
			39.127.813	39.121	40.147
202	14	Renter	2.471.428	865	1.017
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	196.714	180	205
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	13.488	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	59.350	43	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	1.350.955	1.351	1.982
			4.091.936	2.438	3.204
203.9		**Ordinære indtægter**	**43.219.748**	**41.560**	**43.351**
		Ekstraordinære indtægter			
204	15	Driftsikring, huslejesikring og andre tilskud m.v.	1.114.283	1.041	1.059
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	102.364	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**1.216.647**	**1.041**	**1.059**
209		**Indtægter i alt**	**44.436.396**	**42.601**	**44.410**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**44.436.396**	**42.601**	**44.410**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		142.058.434	142.058
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	396.700.000		
		2. Heraf grundværdi	1.385.223.000		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		2.413.134	2.413
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		144.471.568	144.472
303		Forbedringsarbejder			
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.		28.417.027	28.837
	19	2. Bygningsrenovering m.v.		11.504.541	13.708
	20	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		69.597	9
304		Andre anlægsaktiver			
	21	Driftstabslån		2.500.000	2.500
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**186.962.733**	**189.525**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	22	1. Leje incl. Varme		30.497	78
		2. Beboerindskud		0	16
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		1.349.568	1.054
	24	4. Fraflytninger, heraf til incasso	1.005.551	2.511.906	2.271
		6. Andre debitorer		990.520	572
				4.882.492	3.991
307		Likvide beholdninger			
	25	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		51.446.167	45.970
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**56.328.659**	**49.961**
310		**Aktiver i alt**		**243.291.392**	**239.487**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	38.124.434	30.108
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.696.836	1.532
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	9.458.673	9.316
405	27	Tab ved fraflytninger	659.330	744
406.9	28	**Henlæggelser i alt**	49.939.273	41.700
407	29	Opsamlet resultat +/-	3.191.296	3.679
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**53.130.569**	**45.379**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		7. Landsbyggefonden	1.708.843	1.709
			1.708.843	1.709
409		Beboerindskud	4.208.600	4.209
411		Afskrivningskonto for ejendommen	138.554.125	138.554
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**144.471.568**	**144.472**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.412.433	11.743
		2. Bygningsrenovering m.v.	23.654.059	25.858
			34.066.492	37.600
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	930.806	940
			930.806	940
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.250.000	1.250
		5. Andre driftsstøttelån	1.250.000	1.250
			2.500.000	2.500
416	30	Anden langfristet gæld	3.487.798	3.488
417		**Langfristet gæld i alt**	**185.456.664**	**189.000**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Kortfristet gæld		
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.481.528	2.445
421	32	Skyldige omkostninger	1.913.013	2.352
422		Mellemregning med fraflyttere	63.729	10
423	33	Deposita og forudbetalt leje m.v.	200.612	253
425		Anden kortfristet gæld		
	34	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	45.277	49
426		**Kortfristet gæld i alt**	**4.704.159**	**5.108**
430		**Passiver i alt**	**243.291.392**	**239.487**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
102.2		Ydelsessikring fra staten	190.998	151	151
			190.998	151	151
		Prioritering ved indekslån			
104.4		Ungdomsboligbidrag	-32.372	-32	-33
			-32.372	-32	-33
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	3.074.878	3.075	3.075
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	6.149.758	6.150	6.150
			9.224.636	9.225	9.225
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**9.383.262**	**9.343**	**9.343**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	549.162	575	607
			549.162	**575**	**607**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	967.870	825	1.050
			967.870	**825**	**1.050**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.800.144	1.796	1.980
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	130.994	131	139
			1.970.138	**1.966**	**2.158**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	3.365.938	3.307	3.468
		Trappevask mv.	132.105	120	145
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	202.376	167	216
		Øvrige renholdelsesudgifter	328.898	320	380
			4.029.316	**3.914**	**4.209**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	107.073	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	73.365	900	650
		Bygning, fælles indvendig	6.009	0	0
		Bygning, tekniske installationer	103.078	0	0
		Materiel	333.719	0	0
			623.245	**900**	**650**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	1.119.358	1.891	801
		Bygning, klimaskærm	988.950	433	446
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.749.459	2.266	3.147
		Bygning, fælles indvendig	296.520	512	1.235
		Bygning, tekniske installationer	1.393.986	3.401	718
		Materiel	350.573	207	333
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**6.898.846**	**8.711**	**6.680**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-6.898.846	-8.711	-6.680
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	141.252	156	165
		115 Reparationer fællesvaskeri	26.874	0	0
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-196.714	-180	-205
			-28.588	**-24**	**-40**
		Andel af fællesfaciliteters drift			
		203.3 Indtægter fællesfaciliteter	-13.488	0	0
			-13.488	0	0
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	39.819	60	60
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-59.350	-43	0
			-19.531	18	60
			-61.607	**-6**	**20**
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	79.819	83	83
		Afdelingsbestyrelsen	43.350	45	45
		Beboeraktiviteter	204.316	200	250
		Telefonudgifter	83.375	52	70
		Afdelingsmøder og fester mv.	37.167	50	50
		Køb og salg af edb-udstyr	0	10	10
		Andre udgifter	174.468	120	20
			622.496	**560**	**528**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	330,91	330,91	362,75
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	4,83	4,83	1,72
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	28,00	28,00	28,00
134	12	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	8.965	0	0
			8.965	**0**	**0**
201	13	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	37.863.674	37.894	38.867
			37.863.674	**37.894**	**38.867**
202	14	**Renter**			
		Rente, Råderet	575	0	0
		Renteindtægter, mellemregning	1.605.340	865	1.017
		Kursregulering	865.251	0	0
		Renter kollektiv råderet	262	0	0
			2.471.428	**865**	**1.017**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
204	15	**Driftsikring og anden løbende driftsstøtte**			
		Tilskud til beboerrådgivning	1.114.283	1.041	1.059
			1.114.283	**1.041**	**1.059**
206	16	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	35.252	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	67.113	0	0
			102.364	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	17	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	142.058.434	142.058
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**142.058.434**	**142.058**
303.1	18	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	28.836.822	29.826
		Forbedringsarbejder i året	936.875	304
		Samlet anskaffelsesum ultimo	29.773.697	30.130
		Afdrag	-1.356.670	-1.294
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-1.356.670	-1.294
		Bogført værdi ultimo	**28.417.027**	**28.837**
303.2	19	**Bygningsrenovering m.v.**		
		Saldo primo	13.708.334	14.513
		Samlet anskaffelsesum ultimo	13.708.334	14.513
		Indeksregulering i året	165.592	1.553
		Samlet indeksregulering ultimo	165.592	1.553
		Afdrag	-2.369.385	-2.357
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-2.369.385	-2.357
		Bogført værdi ultimo	**11.504.541**	**13.708**
303.3	20	**Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål**		
		Saldo primo	8.641	10
		Godtgørelse i året	62.747	0
		Rentetilskrivninger i året	575	0
		Afskrivninger	-2.366	-2
		Saldo ultimo konto 303.3	**69.597**	**9**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
304		**Andre anlægsaktiver**		
304.1	21	**Driftstabslån**		
		Landsbyggefonden	2.500.000	2.500
			2.500.000	**2.500**
305.1	22	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	30.497	78
			30.497	**78**
305.3	23	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	643.790	527
		Vand	705.777	528
			1.349.568	**1.054**
305.4	24	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	2.511.906	2.271
			2.511.906	**2.271**
		Heraf til inkasso	1.005.551	62
306/307	25	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	49.830.758	
		4. Øvrige beholdninger	1.615.410	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**51.446.167**	
401	26	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	30.108.029	27.661
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-6.898.846	-11.438
		Årets henlæggelser (kt. 120)	14.050.000	12.514
		Kursregulering (kt. 401.4)	865.251	1.371
			38.124.434	**30.108**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
405	27	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	744.010	818
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-184.680	-174
		Årets henlæggelser (kt. 123)	100.000	100
			659.330	**744**
406.9	28	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	1.990.440	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	47.948.833	0
			49.939.273	**0**
407	29	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	3.678.767	3.414
		Årets overskud (konto 140)	863.484	1.695
		Overført til drift (konto 203.6)	-1.350.955	-1.430
		2. Ultimo saldo	**3.191.296**	**3.679**
416	30	**Anden langfristet gæld**		
		LBF byggeskade	3.487.798	3.488
			3.487.798	**3.488**
419	31	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	1.765.062	1.738
		El	-2.385	-2
		Vand	718.851	710
			2.481.528	**2.445**
421	32	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	106.486	94
		Øvrige skyldige omkostninger	1.806.526	2.257
			1.913.013	**2.352**
423	33	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	49
		Depositum	200.612	204
			200.612	**253**
425	34	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	45.277	49
			45.277	**49**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	36	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Abildgade		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Abildgade		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8200 Aarhus N		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		1.140	19	1	19
Boligoplysning i alt		1.140	19		19
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	1.140	19		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.140	19		19

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	19	1.140	10.12.1985	01.07.1987
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	0	0
Boliger i tæt/lav byggeri	19	1.140

Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 82ae
BFE nummer	8801458
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja
Kildesort. af affald - uden for boligen	Nej
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	1.418 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	26.905 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	23,60 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	1,70 %

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 36 - Abildgade

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**551.530**	**552**	**552**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	173.658	174	182
107	2	Vandafgift	62.138	40	44
109	3	Renovation	53.175	42	57
110		Forsikringer	15.019	15	16
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	19.939	22	19
			19.939	22	19
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	112.638	113	120
			112.638	113	120
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**436.566**	**406**	**438**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	145.381	167	170
115	6	Almindelig vedligeholdelse	27.290	20	20
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	108.280	155	528
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-108.280	-155	-528
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	29.128	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-29.128	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	17.583	6	6
			17.583	6	6

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	8.850	13	13
119.9		**Variable udgifter i alt**	**199.105**	**207**	**210**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	554.000	554	571
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	1.000	1	1
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	31.920	32	32
123		Tab ved fraflytninger	4.000	4	4
124.8		**Henlæggelser i alt**	**590.920**	**591**	**608**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**1.778.121**	**1.755**	**1.808**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	15.185	0	15
		2. Renter m.v.	2.779	0	3
			17.964	0	18
130		1. Tab ved fraflytninger	24.175	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-7.220	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-16.955	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	73.754	0	0
			73.754	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	646	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**92.364**	**0**	**18**
139		**Udgifter i alt**	**1.870.485**	**1.755**	**1.826**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	37.923	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**1.908.408**	**1.755**	**1.826**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	17.964	0	18
		3. Almene ældreboliger	1.598.736	1.599	1.645
			1.616.700	1.599	1.663
202	14	Renter	210.593	75	84
203		Andre ordinære indtægter			
		6. Overført fra opsamlet resultat	81.114	81	78
			291.708	156	162
203.9		**Ordinære indtægter**	**1.908.408**	**1.755**	**1.826**
209		**Indtægter i alt**	**1.908.408**	**1.755**	**1.826**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**1.908.408**	**1.755**	**1.826**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		9.445.498	9.445
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	22.500.000		
		2. Heraf grundværdi	52.319.000		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		3.342.196	3.342
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		12.787.694	12.788
303		Forbedringsarbejder			
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.		202.694	218
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**12.990.388**	**13.006**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		22.339	17
	18	4. Fraflytninger, heraf til incasso	0	0	37
		6. Andre debitorer		12.938	20
		7. Forudbetalte udgifter		9.300	6
				44.576	80
307		Likvide beholdninger			
	19	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		4.599.335	4.087
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**4.643.911**	**4.166**
310		**Aktiver i alt**		**17.634.299**	**17.172**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.746.291	3.227
403		Fælleskonto (B-ordning)	196.523	197
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	345.581	342
405	21	Tab ved fraflytninger	25.271	28
406.9	22	**Henlæggelser i alt**	4.313.665	3.794
407	23	Opsamlet resultat +/-	229.890	273
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**4.543.555**	**4.067**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
409		Beboerindskud	190.000	190
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.597.694	12.598
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**12.787.694**	**12.788**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	202.694	218
			202.694	218
417		**Langfristet gæld i alt**	**12.990.388**	**13.006**
		Kortfristet gæld		
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	58.767	55
421	25	Skyldige omkostninger	25.976	43
422		Mellemregning med fraflyttere	13.413	0
425		Anden kortfristet gæld		
	26	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.200	1
426		**Kortfristet gæld i alt**	**100.356**	**100**
430		**Passiver i alt**	**17.634.299**	**17.172**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	183.843	184	184
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	367.687	368	368
			551.530	552	552
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**551.530**	**552**	**552**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	62.138	40	44
			62.138	**40**	**44**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	53.175	42	57
			53.175	**42**	**57**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	70.376	70	78
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	3.262	3	3
			112.638	**113**	**120**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	118.001	143	147
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	6.475	8	7
		Øvrige renholdelsesudgifter	20.905	16	16
			145.381	**167**	**170**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	8.293	20	20
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.762	0	0
		Bygning, tekniske installationer	4.203	0	0
		Materiel	12.032	0	0
			27.290	**20**	**20**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	1.781	5	219
		Bygning, klimaskærm	3.434	2	7
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	46.984	102	212
		Bygning, tekniske installationer	26.315	21	76
		Materiel	29.765	24	15
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**108.280**	**155**	**528**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-108.280	-155	-528
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	17.583	6	6
		115 Reparationer fællesvaskeri	1.960	0	0
			19.543	**6**	**6**
			19.543	**6**	**6**
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	3.146	3	3
		Afdelingsbestyrelsen	497	2	2
		Beboeraktiviteter	435	3	3
		Telefonudgifter	4.302	4	4
		Afdelingsmøder og fester mv.	470	1	1
		Andre udgifter	0	1	1
			8.850	**13**	**13**
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	485,96	485,96	500,88

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	0,88	0,88	0,88
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	28,00	28,00	28,00
134	12	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	646	0	0
			646	**0**	**0**
201	13	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	17.964	0	18
			17.964	**0**	**18**
202	14	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	136.839	75	84
		Kursregulering	73.754	0	0
			210.593	**75**	**84**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	15	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	9.445.498	9.445
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**9.445.498**	**9.445**
303.1	16	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	217.879	208
		Forbedringsarbejder i året	0	20
		Samlet anskaffelsesum ultimo	217.879	227
		Afdrag	-15.185	-9
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-15.185	-9
		Bogført værdi ultimo	**202.694**	**218**
305.3	17	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	22.339	17
			22.339	**17**
305.4	18	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	0	37
			0	**37**
		Heraf til inkasso	0	0
306/307	19	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	4.454.916	
		4. Øvrige beholdninger	144.419	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**4.599.335**	

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	20	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	3.226.817	2.864
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-108.280	-230
		Årets henlæggelser (kt. 120)	554.000	484
		Kursregulering (kt. 401.4)	73.754	109
			3.746.291	**3.227**
405	21	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	28.491	31
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-7.220	-7
		Årets henlæggelser (kt. 123)	4.000	4
			25.271	**28**
406.9	22	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	272.447	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	4.041.218	0
			4.313.665	**0**
407	23	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	273.082	243
		Årets overskud (konto 140)	37.923	129
		Overført til drift (konto 203.6)	-81.114	-99
		2. Ultimo saldo	**229.890**	**273**
419	24	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	58.767	55
			58.767	**55**
421	25	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	3.423	4
		Øvrige skyldige omkostninger	22.553	40
			25.976	**43**
425	26	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	2.200	1
			2.200	**1**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	37	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Herredsvang		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Fjældevænget		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8210 Aarhus V		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		15.771	193	1	193	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		15.771	193		193	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	278	6			
	2	3.308	50			
	3	7.055	83			
	4	5.130	54			
	5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		79	1	1 pr påbeg. 60 m2	2	
Institutioner		85	1	1 pr påbeg. 60 m2	2	
Garager/Carporte		0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		15.935	195		197	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	194	15.856	14.10.1980	01.01.1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	194	15.856
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	HASLE, ÅRHUS JORDER 8vv
BFE nummer	5634218
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	878 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	297.481 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	18,86 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	2,20 %

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 37 - Herredsvang

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**3.920.977**	**3.942**	**3.934**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	534.848	498	544
107	2	Vandafgift	10.125	8	5
109	3	Renovation	423.676	326	463
110		Forsikringer	229.515	234	251
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	317.047	274	186
		3. Målerpasning m.v.	31.791	30	35
			348.838	304	221
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	844.093	844	927
			844.093	844	927
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**2.391.096**	**2.214**	**2.411**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	1.587.998	1.605	1.676
115	6	Almindelig vedligeholdelse	177.099	275	150
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	3.149.791	2.995	5.589
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-3.149.791	-2.995	-5.589
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	407.054	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-407.054	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	172.449	205	161
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	6.471	15	15
			178.920	220	176

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	112.172	130	117
119.9		**Variable udgifter i alt**	**2.056.189**	**2.231**	**2.118**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.882.000	2.882	3.143
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	65.000	65	15
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	443.977	442	442
123		Tab ved fraflytninger	30.000	30	30
124.8		**Henlæggelser i alt**	**3.420.977**	**3.419**	**3.629**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**11.789.239**	**11.805**	**12.093**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	236.248	316	400
		2. Renter m.v.	258.218	172	244
		3. Bidrag	18.655	6	18
			513.121	494	662
127		Ydelser vedr. lån bygningsrenovering (kt. 303.2)			
		1. Afdrag	0	2.550	2.550
			0	2.550	2.550
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	512.426	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-512.426	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	295.633	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-74.480	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-221.153	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	306.790	0	0
		3. Diverse renter	165.355	0	0
			472.145	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	2.569.103	0	0
136		Beboerrådgivning m.v.	446.176	417	424
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**4.000.544**	**3.461**	**3.636**
139		**Udgifter i alt**	**15.789.783**	**15.266**	**15.729**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	396.661	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**16.186.444**	**15.266**	**15.729**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	13.843.008	13.842	14.335
		4. Erhverv	40.732	43	42
		5. Institutioner	73.860	72	72
			13.957.600	13.957	14.449
202	14	Renter	1.023.842	180	175
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	182.066	175	190
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	146.704	139	141
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	37.161	30	30
		6. Overført fra opsamlet resultat	368.596	369	321
			1.758.370	892	856
203.9		**Ordinære indtægter**	**15.715.970**	**14.849**	**15.305**
		Ekstraordinære indtægter			
204	15	Driftsikring, huslejesikring og andre tilskud m.v.	446.176	417	424
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	24.298	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**470.474**	**417**	**424**
209		**Indtægter i alt**	**16.186.444**	**15.266**	**15.729**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**16.186.444**	**15.266**	**15.729**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation			Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver				
		Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum			82.689.379	82.689
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	122.000.000			
		2. Heraf grundværdi	274.472.000			
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld			35.943.600	35.944
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer			118.632.979	118.633
303		Forbedringsarbejder				
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.			51.468.783	9.005
304.9		**Anlægsaktiver i alt**			**170.101.762**	**127.638**
		Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender				
	19	1. Leje incl. Varme			158.275	37
		2. Beboerindskud			2.713	0
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber			2.103.729	1.477
	21	4. Fraflytninger, heraf til incasso		117.919	978.894	847
		6. Andre debitorer			276.033	353
					3.519.643	2.713
307		Likvide beholdninger				
	0	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen			0	11.267
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**			**3.519.643**	**13.980**
310		**Aktiver i alt**			**173.621.406**	**141.619**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.350.684	6.321
403		Fælleskonto (B-ordning)	552.346	513
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.285.655	4.221
405	23	Tab ved fraflytninger	224.453	269
406.9	24	**Henlæggelser i alt**	11.413.139	11.324
407	25	Opsamlet resultat +/-	1.062.060	1.034
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**12.475.199**	**12.358**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. Nykredit	1.109.381	2.222
		7. Landsbyggefonden	18.954.479	18.954
			20.063.860	21.176
409		Beboerindskud	1.926.900	1.927
411		Afskrivningskonto for ejendommen	96.642.219	95.530
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**118.632.979**	**118.633**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.510.859	6.728
			6.510.859	6.728
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	92.200	94
			92.200	94
417		**Langfristet gæld i alt**	**125.236.038**	**125.455**
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	31.290.746	0
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.934.322	1.758
421	27	Skyldige omkostninger	2.495.957	1.839
422		Mellemregning med fraflyttere	11.000	18
423	28	Deposita og forudbetalt leje m.v.	38.335	95
425		Anden kortfristet gæld		
	29	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	139.809	95
426		**Kortfristet gæld i alt**	**35.910.169**	**3.806**
430		**Passiver i alt**	**173.621.406**	**141.619**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	1.112.505	1.113	1.108
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	-6.446	-6	-2
101.3		Administrationsbidrag	68.886	69	69
			1.174.945	1.175	1.175
		Prioritering ved indekslån			
104.1		Afdragsbidrag	-117.510	-96	-100
104.2		Rentebidrag	-62.440	-63	-67
104.3		Ydelsesstøtte	-2.056	-1	-2
			-182.006	-161	-169
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	976.013	976	976
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	1.952.025	1.952	1.952
			2.928.038	2.928	2.928
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**3.920.977**	**3.942**	**3.934**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	10.125	8	5
			10.125	**8**	**5**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	423.676	281	463
		Komprimatorer mv.	0	45	0
			423.676	**326**	**463**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	725.984	726	804
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	79.109	79	83
			844.093	**844**	**927**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	1.268.560	1.270	1.325
		Trappevask mv.	170.158	170	175
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	75.170	63	81
		Øvrige renholdelsesudgifter	74.110	103	95
			1.587.998	**1.605**	**1.676**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	39.957	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.892	275	150
		Bygning, tekniske installationer	25.232	0	0
		Materiel	84.017	0	0
			177.099	**275**	**150**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	16.515	29	3.292
		Bygning, klimaskærm	1.091.111	186	192
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.175.311	832	1.059
		Bygning, fælles indvendig	136.343	1.267	374
		Bygning, tekniske installationer	636.624	547	544
		Materiel	93.887	133	130
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**3.149.791**	**2.995**	**5.589**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-3.149.791	-2.995	-5.589
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	172.449	205	161
		115 Reparationer fællesvaskeri	5.571	0	0
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-182.066	-175	-190
			-4.046	**30**	**-30**
		Andel af fællesfaciliteters drift			
		203.3 Indtægter fællesfaciliteter	-146.704	-139	-141
			-146.704	-139	-141
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	6.471	15	15
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-37.161	-30	-30
			-30.690	-15	-15
			-181.440	**-124**	**-185**
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	31.961	33	33
		Afdelingsbestyrelsen	20.230	32	18
		Beboeraktiviteter	20.036	30	30
		Telefonudgifter	26.273	15	17
		Afdelingsmøder og fester mv.	1.213	8	8
		Køb og salg af edb-udstyr	0	5	5
		Andre udgifter	12.459	8	8
			112.172	**130**	**117**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	180,86	180,86	197,24
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	4,10	4,10	0,91
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	28,00	27,85	27,85
134	12	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	2.569.103	0	0
			2.569.103	**0**	**0**
201	13	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	13.843.008	13.842	14.335
			13.843.008	**13.842**	**14.335**
202	14	**Renter**			
		Renteindt. ombygning selsk. 6/7	858.488	0	0
		Renteindtægter, mellemregning	0	180	175
		Kursregulering	165.355	0	0
			1.023.842	**180**	**175**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
204	15	**Driftsikring og anden løbende driftsstøtte**			
		Tilskud til beboerrådgivning	446.176	417	424
			446.176	**417**	**424**
206	16	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	10.898	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	13.400	0	0
			24.298	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	17	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	82.689.379	82.689
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**82.689.379**	**82.689**
303.1	18	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	9.005.432	10.421
		Forbedringsarbejder i året	42.680.603	-1.283
		Samlet anskaffelsesum ultimo	51.686.034	9.138
		Indeksregulering i året	18.997	178
		Samlet indeksregulering ultimo	18.997	178
		Afdrag	-236.248	-311
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-236.248	-311
		Bogført værdi ultimo	**51.468.783**	**9.005**
305.1	19	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	158.275	37
			158.275	**37**
305.3	20	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	1.203.929	553
		El	394.694	483
		Vand	505.106	441
			2.103.729	**1.477**
305.4	21	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	978.894	847
			978.894	**847**
		Heraf til inkasso	117.919	203

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	22	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	6.321.120	20.056
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-3.149.791	-16.959
		Årets henlæggelser (kt. 120)	2.882.000	2.575
		Kursregulering (kt. 401.4)	297.355	650
			6.350.684	**6.321**
405	23	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	268.933	309
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-74.480	-70
		Årets henlæggelser (kt. 123)	30.000	30
			224.453	**269**
406.9	24	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	705.056	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	10.708.083	0
			11.413.139	**0**
407	25	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	1.033.995	1.105
		Årets overskud (konto 140)	396.661	319
		Overført til drift (konto 203.6)	-368.596	-391
		2. Ultimo saldo	**1.062.060**	**1.034**
419	26	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	960.768	832
		El	450.649	459
		Vand	522.905	467
			1.934.322	**1.758**
421	27	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	39.553	38
		Øvrige skyldige omkostninger	2.456.403	1.801
			2.495.957	**1.839**
423	28	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	57
		Depositum	38.335	38
			38.335	**95**
425	29	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	139.809	95
			139.809	**95**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	38	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Sandkåsparken		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Sandkåsvej		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8210 Aarhus V		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		7.009	95	1	95	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		7.009	95		95	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	432	9			
	2	3.273	48			
	3	3.304	38			
	4	0	0			
	5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		110	1	1 pr påbeg. 60 m2	2	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		7.119	96		97	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	95	7.009	01.07.1981	01.01.1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	81	5.918
Boliger i tæt/lav byggeri	14	1.091

Matr.nr. og tekst:	HASLE, ÅRHUS JORDER 13k
BFE nummer	5634433
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	985 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	351.002 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	50,08 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	5,50 %

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 38 - Sandkåsparken

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**1.954.489**	**1.954**	**1.954**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	510.659	511	537
109	2	Renovation	216.880	169	231
110		Forsikringer	118.993	122	131
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	189.967	211	182
		3. Målerpasning m.v.	16.513	15	17
			206.480	226	199
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Administrationsbidrag	430.592	431	471
			430.592	431	471
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**1.483.604**	**1.457**	**1.568**
		Variable udgifter			
114	4	Renholdelse	908.215	846	884
115	5	Almindelig vedligeholdelse	91.627	100	90
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.279.894	5.167	8.017
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.279.894	-5.167	-8.017
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	116.871	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-116.871	0	0
			0	0	0
118	7	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	34.794	33	35
			34.794	33	35

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	8	Diverse udgifter	51.637	96	88
119.9		**Variable udgifter i alt**	**1.086.273**	**1.075**	**1.097**
		Henlæggelser			
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.397.000	2.397	2.609
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	71.800	72	5
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	189.249	189	189
123		Tab ved fraflytninger	17.500	18	20
124.8		**Henlæggelser i alt**	**2.675.549**	**2.676**	**2.823**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**7.199.915**	**7.162**	**7.443**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	90.166	84	335
		2. Renter m.v.	31.922	38	28
			122.088	122	363
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	89.718	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-89.718	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	85.890	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-36.860	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-49.030	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	200.171	0	0
			200.171	0	0
134	11	Korrektion tidligere år	47.282	0	0
136		Beboerrådgivning m.v.	219.620	0	209
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**589.161**	**122**	**572**
139		**Udgifter i alt**	**7.789.075**	**7.284**	**8.015**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	173.157	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**7.962.233**	**7.284**	**8.015**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	6.904.697	6.904	7.407
		4. Erhverv	11.000	11	11
		6. Kældre m.v.	250	3	3
		7. Garager/Carporte	0	-3	-1
			6.915.947	6.915	7.420
202	13	Renter	571.558	116	121
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	32.608	39	39
		6. Overført fra opsamlet resultat	213.955	214	226
			818.121	369	386
203.9		**Ordinære indtægter**	**7.734.068**	**7.284**	**7.806**
		Ekstraordinære indtægter			
204	14	Driftsikring, huslejesikring og andre tilskud m.v.	219.620	0	209
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	8.545	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**228.165**	**0**	**209**
209		**Indtægter i alt**	**7.962.233**	**7.284**	**8.015**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**7.962.233**	**7.284**	**8.015**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation			Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver				
		Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum			36.504.500	36.505
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	69.000.000			
		2. Heraf grundværdi	155.272.000			
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld			16.732.558	16.733
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer			53.237.058	53.237
303		Forbedringsarbejder				
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.			641.347	732
304.9		**Anlægsaktiver i alt**			**53.878.405**	**53.969**
		Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender				
	18	1. Leje incl. Varme			38.839	34
		2. Beboerindskud			670	0
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber			264.019	219
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso		214.326	528.367	318
		6. Andre debitorer			81.268	47
					913.162	618
307		Likvide beholdninger				
	21	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen			11.923.051	10.786
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**			**12.836.213**	**11.404**
310		**Aktiver i alt**			**66.714.618**	**65.372**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.908.679	7.591
403		Fælleskonto (B-ordning)	243.380	189
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.010.128	1.920
405	23	Tab ved fraflytninger	115.713	135
406.9	24	**Henlæggelser i alt**	11.277.900	9.836
407	25	Opsamlet resultat +/-	654.626	695
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**11.932.526**	**10.531**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		7. Landsbyggefonden	8.396.037	8.396
			8.396.037	8.396
409		Beboerindskud	730.463	730
411		Afskrivningskonto for ejendommen	44.110.558	44.111
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**53.237.058**	**53.237**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	641.347	732
			641.347	732
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	140.867	144
			140.867	144
417		**Langfristet gæld i alt**	**54.019.272**	**54.113**
		Kortfristet gæld		
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	431.745	423
421	27	Skyldige omkostninger	210.624	185
422		Mellemregning med fraflyttere	4.062	0
423	28	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	15
425		Anden kortfristet gæld		
	29	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	116.389	104
426		**Kortfristet gæld i alt**	**762.820**	**728**
430		**Passiver i alt**	**66.714.618**	**65.372**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	651.496	651	651
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	1.302.993	1.303	1.303
			1.954.489	1.954	1.954
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**1.954.489**	**1.954**	**1.954**
109	2	**Renovation**			
		Renovation	216.880	169	231
			216.880	**169**	**231**
112.1	3	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	359.288	359	396
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	32.304	32	36
			430.592	**431**	**471**
114	4	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	684.152	633	661
		Trappevask mv.	132.983	134	138
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	41.214	31	41
		Øvrige renholdelsesudgifter	49.867	48	45
			908.215	**846**	**884**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	5	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	11.875	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.527	100	90
		Bygning, tekniske installationer	14.170	0	0
		Materiel	62.056	0	0
			91.627	**100**	**90**
116	6	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	195.194	611	52
		Bygning, klimaskærm	495.940	3.997	7.312
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	364.381	344	436
		Bygning, fælles indvendig	0	12	12
		Bygning, tekniske installationer	170.876	146	160
		Materiel	53.503	56	45
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**1.279.894**	**5.167**	**8.017**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-1.279.894	-5.167	-8.017
			0	**0**	**0**
118	7	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	34.794	33	35
		115 Reparationer fællesvaskeri	3.527	0	0
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-32.608	-39	-39
			5.713	**-7**	**-5**
			5.713	**-7**	**-5**
119	8	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	15.732	16	16
		Afdelingsbestyrelsen	7.921	19	11
		Beboeraktiviteter	0	25	25
		Telefonudgifter	16.878	13	13
		Afdelingsmøder og fester mv.	7.540	15	15
		Køb og salg af edb-udstyr	0	4	4
		Andre udgifter	3.566	5	5
			51.637	**96**	**88**
120	9	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	336,70	336,70	366,47

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	10	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	10,24	10,24	0,71
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	27,00	27,00	27,00
134	11	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	47.282	0	0
			47.282	**0**	**0**
201	12	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	6.904.697	6.904	7.407
			6.904.697	**6.904**	**7.407**
202	13	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	371.387	116	121
		Kursregulering	200.171	0	0
			571.558	**116**	**121**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
204	14	**Driftsikring og anden løbende driftsstøtte**			
		Tilskud til beboerrådgivning	219.620	0	209
			219.620	**0**	**209**
206	15	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	2.190	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	6.355	0	0
			8.545	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	16	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	36.504.500	36.505
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**36.504.500**	**36.505**
303.1	17	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	731.513	870
		Forbedringsarbejder i året	0	-52
		Samlet anskaffelsesum ultimo	731.513	818
		Afdrag	-90.166	-86
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-90.166	-86
		Bogført værdi ultimo	**641.347**	**732**
305.1	18	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	38.839	34
			38.839	**34**
305.3	19	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	149.856	132
		Vand	114.164	87
			264.019	**219**
305.4	20	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	528.367	318
			528.367	**318**
		Heraf til inkasso	214.326	113
306/307	21	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	11.548.667	
		4. Øvrige beholdninger	374.384	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**11.923.051**	

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	22	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	7.591.402	6.605
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-1.279.894	-1.528
		Årets henlæggelser (kt. 120)	2.397.000	2.220
		Kursregulering (kt. 401.4)	200.171	295
			8.908.679	**7.591**
405	23	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	135.073	152
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-36.860	-35
		Årets henlæggelser (kt. 123)	17.500	18
			115.713	**135**
406.9	24	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	798.492	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	10.479.408	0
			11.277.900	**0**
407	25	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	695.424	682
		Årets overskud (konto 140)	173.157	269
		Overført til drift (konto 203.6)	-213.955	-256
		2. Ultimo saldo	**654.626**	**695**
419	26	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	271.210	260
		Vand	160.535	163
			431.745	**423**
421	27	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	21.686	16
		Øvrige skyldige omkostninger	188.939	170
			210.624	**185**
423	28	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	15
			0	**15**
425	29	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	116.389	104
			116.389	**104**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	39	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Sandkåsparken II		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Sandkåsvej		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8210 Aarhus V		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		2.340	39	1	39
Boligoplysning i alt		2.340	39		39
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	2.340	39		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		2.340	39		39

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	39	2.340	28.09.1981	01.01.1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	0	0
Boliger i tæt/lav byggeri	39	2.340

Matr.nr. og tekst:	HASLE, ÅRHUS JORDER 13m
BFE nummer	5634435
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Ja

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	1.467 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	85.274 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	36,44 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	2,60 %

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 39 - Sandkåsparken II

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**1.176.162**	**1.176**	**1.176**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	271.352	253	269
109	2	Renovation	153.120	130	163
110		Forsikringer	31.275	30	34
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	41.527	43	40
		3. Målerpasning m.v.	7.001	6	7
			48.527	49	47
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Administrationsbidrag	194.990	195	210
			194.990	195	210
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**699.264**	**656**	**723**
		Variable udgifter			
114	4	Renholdelse	353.671	331	347
115	5	Almindelig vedligeholdelse	27.747	40	40
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	528.859	586	434
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-528.859	-586	-434
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	133.458	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-133.458	0	0
			0	0	0
118	7	Særlige aktiviteter			
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	1.826	18	18
			1.826	18	18

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	8	Diverse udgifter	60.163	77	71
119.9		**Variable udgifter i alt**	**443.407**	**465**	**476**
		Henlæggelser			
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.284.000	1.284	1.508
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	3.900	4	1
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	60.840	61	61
123		Tab ved fraflytninger	7.500	8	10
124.8		**Henlæggelser i alt**	**1.356.240**	**1.356**	**1.580**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**3.675.073**	**3.654**	**3.955**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	2.903	5	3
		2. Renter m.v.	553	1	0
			3.456	6	3
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.382	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-16.382	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	22.662	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-14.820	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-7.842	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	139.942	0	0
			139.942	0	0
134	11	Korrektion tidligere år	2.026	0	0
136		Beboerrådgivning m.v.	90.160	84	86
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**235.584**	**90**	**89**
139		**Udgifter i alt**	**3.910.657**	**3.744**	**4.044**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	92.547	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**4.003.204**	**3.744**	**4.044**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	3.456	6	2
		3. Almene ældreboliger	3.429.036	3.429	3.543
			3.432.492	3.435	3.545
202	13	Renter	399.583	147	172
203		Andre ordinære indtægter			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.000	2	2
		6. Overført fra opsamlet resultat	75.474	75	240
			476.057	224	414
203.9		**Ordinære indtægter**	**3.908.549**	**3.660**	**3.959**
		Ekstraordinære indtægter			
204	14	Driftsikring, huslejesikring og andre tilskud m.v.	90.160	84	86
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	4.495	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**94.655**	**84**	**86**
209		**Indtægter i alt**	**4.003.204**	**3.744**	**4.044**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**4.003.204**	**3.744**	**4.044**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		19.089.892	19.090
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	27.000.000		
		2. Heraf grundværdi	97.391.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		19.089.892	19.090
303		Forbedringsarbejder			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.		9.473	12
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**19.099.365**	**19.102**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	18	1. Leje incl. Varme		15.154	9
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		90.811	79
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	8.038	89.325	11
				195.290	100
307		Likvide beholdninger			
	21	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		8.616.334	7.773
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**8.811.624**	**7.873**
310		**Aktiver i alt**		**27.910.989**	**26.975**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.290.671	6.396
403		Fælleskonto (B-ordning)	156.952	170
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	644.988	701
405	23	Tab ved fraflytninger	42.975	50
406.9	24	**Henlæggelser i alt**	8.135.587	7.317
407	25	Opsamlet resultat +/-	382.188	365
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**8.517.775**	**7.682**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
409		Beboerindskud	421.200	421
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.668.692	18.669
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**19.089.892**	**19.090**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.473	12
			9.473	12
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	7.400	7
			7.400	7
417		**Langfristet gæld i alt**	**19.106.765**	**19.110**
		Kortfristet gæld		
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	137.971	119
421	27	Skyldige omkostninger	141.013	59
425		Anden kortfristet gæld		
	28	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.465	6
426		**Kortfristet gæld i alt**	**286.449**	**184**
430		**Passiver i alt**	**27.910.989**	**26.975**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	392.054	392	392
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	784.108	784	784
			1.176.162	1.176	1.176
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**1.176.162**	**1.176**	**1.176**
109	2	**Renovation**			
		Renovation	153.120	130	163
			153.120	**130**	**163**
112.1	3	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	144.456	144	159
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	11.534	12	12
			194.990	**195**	**210**
114	4	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	303.564	272	285
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	18.663	14	18
		Øvrige renholdelsesudgifter	31.445	45	45
			353.671	**331**	**347**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	5	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	3.681	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	40	40
		Bygning, tekniske installationer	463	0	0
		Materiel	23.603	0	0
			27.747	**40**	**40**
116	6	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	76.291	66	46
		Bygning, klimaskærm	15.597	242	88
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	272.779	156	192
		Bygning, fælles indvendig	14.813	10	3
		Bygning, tekniske installationer	121.072	73	68
		Materiel	28.307	40	39
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**528.859**	**586**	**434**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-528.859	-586	-434
			0	**0**	**0**
118	7	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	1.826	18	18
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-1.000	-2	-2
			826	16	16
			826	**16**	**16**
119	8	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	6.458	7	7
		Afdelingsbestyrelsen	5.569	19	11
		Beboeraktiviteter	25.143	35	35
		Telefonudgifter	12.103	7	10
		Afdelingsmøder og fester mv.	3.007	5	5
		Køb og salg af edb-udstyr	4.516	2	2
		Andre udgifter	3.367	2	2
			60.163	**77**	**71**
120	9	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	548,72	548,72	644,44

Penneo dokumentnøgle: 3VZIV9-7NM4B-TTPLN-9DCI4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	10	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	1,67	1,67	0,43
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	26,00	26,00	26,00
134	11	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	2.026	0	0
			2.026	**0**	**0**
201	12	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	3.456	6	2
			3.456	**6**	**2**
202	13	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	259.641	147	172
		Kursregulering	139.942	0	0
			399.583	**147**	**172**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
204	14	**Driftsikring og anden løbende driftsstøtte**			
		Tilskud til beboerrådgivning	90.160	84	86
			90.160	**84**	**86**
206	15	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	4.495	0	0
			4.495	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	16	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	19.089.892	19.090
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**19.089.892**	**19.090**
303.1	17	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	12.376	20
		Forbedringsarbejder i året	0	-4
		Samlet anskaffelsesum ultimo	12.376	16
		Afdrag	-2.903	-4
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-2.903	-4
		Bogført værdi ultimo	**9.473**	**12**
305.1	18	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	15.154	9
			15.154	**9**
305.3	19	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	90.811	79
			90.811	**79**
305.4	20	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	89.325	11
			89.325	**11**
		Heraf til inkasso	8.038	8
306/307	21	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	8.345.781	
		4. Øvrige beholdninger	270.553	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**8.616.334**	

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	22	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	6.395.588	5.327
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-528.859	-319
		Årets henlæggelser (kt. 120)	1.284.000	1.179
		Kursregulering (kt. 401.4)	139.942	208
			7.290.671	**6.396**
405	23	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	50.295	57
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-14.820	-14
		Årets henlæggelser (kt. 123)	7.500	8
			42.975	**50**
406.9	24	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	268.620	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	7.866.967	0
			8.135.587	**0**
407	25	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	365.115	284
		Årets overskud (konto 140)	92.547	223
		Overført til drift (konto 203.6)	-75.474	-142
		2. Ultimo saldo	**382.188**	**365**
419	26	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	100.025	85
		Vand	37.947	34
			137.971	**119**
421	27	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	9.820	7
		Øvrige skyldige omkostninger	131.193	51
			141.013	**59**
425	28	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	7.465	6
			7.465	**6**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	40	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Veri I		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Tjelevej		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8240 Risskov		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		28.898	347	1	347	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		28.898	347		347	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	259	7			
	2	6.951	98			
	3	10.440	118			
	4	10.548	117			
	5	700	7			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		264	1	1 pr påbeg. 60 m2	5	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		0	66	1/5	13	
Lejemålsoplysninger i alt		29.162	414		365	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	347	28.898	15.09.1957	15.09.1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	347	28.898
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	VEJLBY BY, VEJLBY 9fc m.fl.
BFE nummer	4224154
	503172
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	718 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	715.758 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	24,77 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	3,60 %

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 40 - Veri I

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**868.793**	**869**	**869**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	1.703.818	1.588	1.673
109	2	Renovation	799.869	691	826
110		Forsikringer	487.352	500	534
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	393.155	417	383
		3. Målerpasning m.v.	63.635	54	62
			456.791	470	445
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Administrationsbidrag	1.502.086	1.498	1.643
			1.502.086	1.498	1.643
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	7.460	7	7
		2. G-indskud	2.294.501	2.305	2.386
			2.301.961	2.313	2.394
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**7.251.877**	**7.059**	**7.515**
		Variable udgifter			
114	4	Renholdelse	2.473.516	2.604	2.638
115	5	Almindelig vedligeholdelse	196.707	200	150
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	2.101.697	10.499	4.751
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.101.697	-10.499	-4.751
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	523.521	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-523.521	0	0
			0	0	0
118	7	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	209.904	216	200
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	1.252	0	0
			211.156	216	200

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	8	Diverse udgifter	275.142	242	274
119.9		**Variable udgifter i alt**	**3.156.520**	**3.262**	**3.262**
		Henlæggelser			
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.507.000	7.507	8.432
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	13.400	13	1
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	809.134	809	809
123		Tab ved fraflytninger	100.000	100	100
124.8		**Henlæggelser i alt**	**8.429.534**	**8.430**	**9.342**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**19.706.725**	**19.619**	**20.988**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	1.826.767	2.486	1.872
		2. Renter m.v.	928.370	501	883
		3. Bidrag	110.514	138	106
			2.865.652	3.125	2.861
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.383	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-5.383	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	205.688	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-139.080	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-66.608	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	547.494	0	0
			547.494	0	0
134	11	Korrektion tidligere år	20.496	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**3.433.642**	**3.125**	**2.861**
139		**Udgifter i alt**	**23.140.366**	**22.745**	**23.849**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	667.195	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**23.807.561**	**22.745**	**23.849**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	20.760.468	20.743	21.546
		4. Erhverv	240.965	246	245
		6. Kældre m.v.	49.200	50	50
		7. Garager/Carporte	93.375	91	95
		9. Merleje	-12.060	-12	-12
			21.131.948	21.118	21.925
202	13	Renter	1.563.285	642	527
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	230.034	200	240
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	200	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	783.966	784	1.157
			2.577.484	1.626	1.924
203.9		**Ordinære indtægter**	**23.709.432**	**22.745**	**23.849**
		Ekstraordinære indtægter			
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	98.129	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**98.129**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**23.807.561**	**22.745**	**23.849**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**23.807.561**	**22.745**	**23.849**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation			Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver				
		Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum			17.902.499	17.902
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	203.000.000			
		2. Heraf grundværdi	511.420.000			
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer			17.902.499	17.902
303		Forbedringsarbejder				
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.			38.915.972	40.743
304.9		**Anlægsaktiver i alt**			**56.818.471**	**58.645**
		Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender				
	17	1. Leje incl. Varme			40.537	30
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber			1.274.897	1.280
	19	4. Fraflytninger, heraf til incasso		60.279	345.757	314
		6. Andre debitorer			8.855	17
					1.670.046	1.640
307		Likvide beholdninger				
	20	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen			37.374.059	31.332
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**			**39.044.106**	**32.972**
310		**Aktiver i alt**			**95.862.576**	**91.617**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	25.177.088	19.224
403		Fælleskonto (B-ordning)	791.845	788
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	6.786.659	6.491
405	22	Tab ved fraflytninger	348.898	388
406.9	23	**Henlæggelser i alt**	33.104.489	26.892
407	24	Opsamlet resultat +/-	2.363.664	2.480
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**35.468.153**	**29.372**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
409		Beboerindskud	1.330.637	1.331
410		Kapitalindskud til lejligheder for mindstbemidlede	188.825	189
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.383.037	16.383
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**17.902.499**	**17.902**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	38.915.972	40.743
			38.915.972	40.743
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	712.481	713
			712.481	713
417		**Langfristet gæld i alt**	**57.530.952**	**59.358**
		Kortfristet gæld		
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.946.985	1.714
421	26	Skyldige omkostninger	858.818	1.130
422		Mellemregning med fraflyttere	7.067	0
423	27	Deposita og forudbetalt leje m.v.	14.265	12
425		Anden kortfristet gæld		
	28	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	36.336	31
426		**Kortfristet gæld i alt**	**2.863.471**	**2.886**
430		**Passiver i alt**	**95.862.576**	**91.617**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	289.597	290	290
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	579.196	579	579
			868.793	869	869
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**868.793**	**869**	**869**
109	2	**Renovation**			
		Renovation	799.869	691	826
			799.869	**691**	**826**
112.1	3	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.355.664	1.352	1.490
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	107.422	107	114
			1.502.086	**1.498**	**1.643**
114	4	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	1.880.706	2.032	2.051
		Trappevask mv.	403.046	401	403
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	98.456	109	90
		Øvrige renholdelsesudgifter	91.308	62	93
			2.473.516	**2.604**	**2.638**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	5	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	28.686	200	0
		Bygning, klimaskærm	17.603	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	22.737	0	150
		Bygning, tekniske installationer	23.373	0	0
		Materiel	104.309	0	0
			196.707	**200**	**150**
116	6	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	334.655	3.791	415
		Bygning, klimaskærm	130.581	4.006	236
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	492.266	947	2.608
		Bygning, fælles indvendig	7.293	27	28
		Bygning, tekniske installationer	980.450	927	1.308
		Materiel	156.451	800	157
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**2.101.697**	**10.499**	**4.751**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-2.101.697	-10.499	-4.751
			0	**0**	**0**
118	7	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	209.904	216	200
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-230.034	-200	-240
			-20.129	**16**	**-40**
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	1.252	0	0
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-200	0	0
			1.052	0	0
			-19.078	**16**	**-40**
119	8	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	57.463	60	60
		Afdelingsbestyrelsen	29.705	32	32
		Beboeraktiviteter	71.033	80	115
		Telefonudgifter	37.450	22	24
		Afdelingsmøder og fester mv.	12.130	30	25
		Køb og salg af edb-udstyr	7.056	8	8
		Andre udgifter	60.304	10	10
			275.142	**242**	**274**
120	9	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	257,42	257,42	289,14

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	10	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	0,46	0,46	0,04
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	28,00	28,00	28,00
134	11	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	20.496	0	0
			20.496	**0**	**0**
201	12	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	20.760.468	20.743	21.546
			20.760.468	**20.743**	**21.546**
202	13	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	1.015.791	642	527
		Kursregulering	547.494	0	0
			1.563.285	**642**	**527**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	14	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	73.608	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	24.522	0	0
			98.129	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	15	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	17.902.499	17.902
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**17.902.499**	**17.902**
303.1	16	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	40.742.739	42.360
		Forbedringsarbejder i året	0	161
		Samlet anskaffelsesum ultimo	40.742.739	42.521
		Afdrag	-1.826.767	-1.779
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-1.826.767	-1.779
		Bogført værdi ultimo	**38.915.972**	**40.743**
305.1	17	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	40.537	30
			40.537	**30**
305.3	18	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	495.817	557
		Vand	779.080	723
			1.274.897	**1.280**
305.4	19	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	345.757	314
			345.757	**314**
		Heraf til inkasso	60.279	96
306/307	20	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	36.200.514	
		4. Øvrige beholdninger	1.173.545	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**37.374.059**	

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	21	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	19.224.290	17.900
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-2.101.697	-6.402
		Årets henlæggelser (kt. 120)	7.507.000	6.902
		Kursregulering (kt. 401.4)	547.494	824
			25.177.088	**19.224**
405	22	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	387.978	364
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-139.080	-76
		Årets henlæggelser (kt. 123)	100.000	100
			348.898	**388**
406.9	23	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	1.620.889	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	31.483.600	0
			33.104.489	**0**
407	24	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	2.480.435	2.360
		Årets overskud (konto 140)	667.195	942
		Overført til drift (konto 203.6)	-783.966	-822
		2. Ultimo saldo	**2.363.664**	**2.480**
419	25	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	1.278.122	1.034
		Vand	668.863	680
			1.946.985	**1.714**
421	26	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	52.045	58
		Øvrige skyldige omkostninger	806.773	1.072
			858.818	**1.130**
423	27	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	10
		Depositum	14.265	2
			14.265	**12**
425	28	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	36.336	31
			36.336	**31**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	41	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Veri II		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Tjelevej		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8240 Risskov		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		14.071	171	1	171	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		14.071	171		171	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	111,5	2			
	2	3.785	59			
	3	2.948	33			
	4	7.227	77			
	5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Institutioner		94	1	1 pr påbeg. 60 m2	2	
Garager/Carporte		0	34	1/5	7	
Lejemålsoplysninger i alt		14.165	206		180	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	172	14.165	01.08.1966	01.08.1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	172	14.165
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	VEJLBY BY, VEJLBY 9fe m.fl.
BFE nummer	8853841
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	678 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	378.130 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	26,87 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	4,20 %

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 41 - Veri II

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**1.167.794**	**1.167**	**1.168**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	746.642	696	733
107	2	Vandafgift	13.705	3	5
109	3	Renovation	357.100	314	380
110		Forsikringer	212.093	217	232
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	197.483	168	137
		3. Målerpasning m.v.	31.722	26	31
			229.205	194	168
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	757.092	754	824
			757.092	754	824
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**2.315.837**	**2.178**	**2.342**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	1.210.835	1.211	1.201
115	6	Almindelig vedligeholdelse	98.080	110	110
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.900.757	2.729	4.791
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.900.757	-2.729	-4.791
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	302.047	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-302.047	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	131.068	128	121
			131.068	128	121

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	179.150	268	247
119.9		**Variable udgifter i alt**	**1.619.134**	**1.717**	**1.678**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.289.000	3.289	4.370
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	4.900	5	1
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	396.614	394	394
123		Tab ved fraflytninger	35.000	35	40
124.8		**Henlæggelser i alt**	**3.725.514**	**3.723**	**4.805**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**8.828.279**	**8.785**	**9.993**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	660.962	657	671
		2. Renter m.v.	201.871	207	192
		3. Bidrag	35.466	35	34
			898.299	900	897
127		Ydelser vedr. lån bygningsrenovering (kt. 303.2)			
		1. Afdrag	1.057.395	1.057	1.059
		2. Renter m.v.	19.033	19	18
		3. Administrationsbidrag	81.000	81	81
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-370.735	-387	-357
			786.694	770	800
130		1. Tab ved fraflytninger	10.200	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-10.200	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	322.711	0	0
			322.711	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	9.850	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**2.017.553**	**1.670**	**1.697**
139		**Udgifter i alt**	**10.845.832**	**10.455**	**11.690**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	276.579	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**11.122.411**	**10.455**	**11.690**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	9.534.504	9.540	10.501
		4. Erhverv	3.696	4	4
		5. Institutioner	66.048	63	66
		6. Kældre m.v.	14.520	15	15
		7. Garager/Carporte	49.105	48	50
			9.667.873	9.670	10.636
202	14	Renter	921.450	275	340
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	79.217	70	77
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	53.566	48	54
		6. Overført fra opsamlet resultat	391.479	391	583
			1.445.712	784	1.054
203.9		**Ordinære indtægter**	**11.113.585**	**10.455**	**11.690**
		Ekstraordinære indtægter			
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	8.827	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**8.827**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**11.122.411**	**10.455**	**11.690**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**11.122.411**	**10.455**	**11.690**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		26.283.046	26.283
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	136.000.000		
		2. Heraf grundværdi	224.841.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		26.283.046	26.283
303		Forbedringsarbejder			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.		13.213.700	13.926
	18	2. Bygningsrenovering m.v.		16.272.423	17.330
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**55.769.169**	**57.538**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	19	1. Leje incl. Varme		13.923	7
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		709.444	706
	21	4. Fraflytninger, heraf til incasso	41.056	425.818	241
		6. Andre debitorer		2.053	0
				1.151.238	954
307		Likvide beholdninger			
	22	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		20.618.419	18.362
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**21.769.657**	**19.317**
310		**Aktiver i alt**		**77.538.826**	**76.855**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.868.834	12.158
403		Fælleskonto (B-ordning)	267.665	269
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.924.887	3.824
405	24	Tab ved fraflytninger	273.735	249
406.9	25	**Henlæggelser i alt**	18.335.121	16.500
407	26	Opsamlet resultat +/-	1.130.396	1.245
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**19.465.517**	**17.745**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	2.202.510	2.627
		7. Landsbyggefonden	305.340	305
			2.507.850	2.932
409		Beboerindskud	1.016.490	1.016
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.758.706	22.334
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**26.283.046**	**26.283**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.213.700	13.875
		2. Bygningsrenovering m.v.	16.272.423	17.330
			29.486.123	31.204
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	256.937	257
			256.937	257
417		**Langfristet gæld i alt**	**56.026.106**	**57.744**
		Kortfristet gæld		
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	988.456	849
421	28	Skyldige omkostninger	1.041.531	487
422		Mellemregning med fraflyttere	0	6
423	29	Deposita og forudbetalt leje m.v.	17.217	23
425		Anden kortfristet gæld		
	30	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
426		**Kortfristet gæld i alt**	**2.047.203**	**1.365**
430		**Passiver i alt**	**77.538.826**	**76.855**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	424.517	425	428
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	17.289	17	14
101.3		Administrationsbidrag	9.577	10	9
102.3		Ydelsesstøtte fra staten	18.689	18	20
			470.073	470	470
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	232.574	233	233
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	465.147	465	465
			697.721	698	698
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**1.167.794**	**1.167**	**1.168**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	13.705	3	5
			13.705	**3**	**5**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	357.100	236	380
		Komprimatorer mv.	0	78	0
			357.100	**314**	**380**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	663.016	659	727
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	55.076	55	58
			757.092	**754**	**824**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	954.971	966	951
		Trappevask mv.	161.517	160	161
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	50.357	50	41
		Øvrige renholdelsesudgifter	43.989	34	47
			1.210.835	**1.211**	**1.201**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	15.934	110	110
		Bygning, klimaskærm	348	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.077	0	0
		Bygning, tekniske installationer	39.808	0	0
		Materiel	38.913	0	0
			98.080	**110**	**110**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	240.041	129	94
		Bygning, klimaskærm	166.454	400	150
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	536.914	780	3.780
		Bygning, fælles indvendig	10.765	22	62
		Bygning, tekniske installationer	872.975	1.107	629
		Materiel	73.609	291	77
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**1.900.757**	**2.729**	**4.791**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-1.900.757	-2.729	-4.791
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	131.068	128	121
		115 Reparationer fællesvaskeri	30.240	0	0
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-79.217	-70	-77
			82.091	**58**	**44**
		Andel af fællesfaciliteters drift			
		203.3 Indtægter fællesfaciliteter	-53.566	-48	-54
			-53.566	-48	-54
			28.525	**10**	**-10**
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	28.318	29	29
		Afdelingsbestyrelsen	23.722	32	18
		Beboeraktiviteter	86.702	120	140
		Telefonudgifter	19.482	16	10
		Afdelingsmøder og fester mv.	9.961	51	30
		Køb og salg af edb-udstyr	5.435	10	10
		Andre udgifter	5.530	10	10
			179.150	**268**	**247**
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	232,20	232,20	308,51

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	0,35	0,35	0,07
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	28,00	27,81	27,81
134	12	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	9.850	0	0
			9.850	**0**	**0**
201	13	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	9.534.504	9.540	10.501
			9.534.504	**9.540**	**10.501**
202	14	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	598.740	275	340
		Kursregulering	322.711	0	0
			921.450	**275**	**340**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	15	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	2.037	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	6.790	0	0
			8.827	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	16	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	26.283.046	26.283
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**26.283.046**	**26.283**
303.1	17	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	13.925.550	14.511
		Forbedringsarbejder i året	-50.888	64
		Samlet anskaffelsesum ultimo	13.874.662	14.575
		Afdrag	-660.962	-649
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-660.962	-649
		Bogført værdi ultimo	**13.213.700**	**13.926**
303.2	18	**Bygningsrenovering m.v.**		
		Saldo primo	17.329.819	18.386
		Samlet anskaffelsesum ultimo	17.329.819	18.386
		Afdrag	-1.057.395	-1.056
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-1.057.395	-1.056
		Bogført værdi ultimo	**16.272.423**	**17.330**
305.1	19	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	13.923	7
			13.923	**7**
305.3	20	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	266.279	315
		Vand	443.165	391
			709.444	**706**
305.4	21	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	425.818	241
			425.818	**241**
		Heraf til inkasso	41.056	0
306/307	22	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	19.971.001	
		4. Øvrige beholdninger	647.418	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**20.618.419**	

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	23	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	12.157.880	10.762
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-1.900.757	-2.060
		Årets henlæggelser (kt. 120)	3.289.000	2.958
		Kursregulering (kt. 401.4)	322.711	498
			13.868.834	**12.158**
405	24	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	248.935	278
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-10.200	-64
		Årets henlæggelser (kt. 123)	35.000	35
			273.735	**249**
406.9	25	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	1.240.099	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	17.095.022	0
			18.335.121	**0**
407	26	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	1.245.296	1.192
		Årets overskud (konto 140)	276.579	487
		Overført til drift (konto 203.6)	-391.479	-434
		2. Ultimo saldo	**1.130.396**	**1.245**
419	27	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	680.394	545
		Vand	308.062	304
			988.456	**849**
421	28	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	26.620	27
		Øvrige skyldige omkostninger	1.014.911	460
			1.041.531	**487**
423	29	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	6
		Depositum	17.217	17
			17.217	**23**
425	30	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	0	0
			0	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024 — **Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	42	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Erhverv		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Aarhus		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8000 Aarhus C		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		0	0	1	0	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		0	0		0	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	0	0			
	2	0	0			
	3	0	0			
	4	0	0			
	5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		973	4	1 pr påbeg. 60 m2	17	
Institutioner		7.113	12	1 pr påbeg. 60 m2	119	
Garager/Carporte		0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		8.086	16		136	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	0	0	01.04.1966	01.04.1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	0	0
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	EGÅ BY, EGÅ 11fi ÅRHUS MARKJORDER 70be
BFE nummer	761465, 960093, 380631, 97866
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	336 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	36.757 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	4,55 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	1,40 %

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 42 - Børneinstitutioner

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**57.259**	**57**	**57**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	638.010	735	761
109	2	Renovation	23.450	19	20
110		Forsikringer	138.125	143	152
111		Afdelingens energiforbrug:			
		3. Målerpasning m.v.	413	0	0
			413	0	0
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Administrationsbidrag	607.860	588	641
			607.860	588	641
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**1.407.858**	**1.485**	**1.574**
		Variable udgifter			
114	4	Renholdelse	75.761	77	110
115	5	Almindelig vedligeholdelse	74.945	200	200
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	613.472	288	5.307
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-613.472	-288	-5.307
			0	0	0
118	7	Særlige aktiviteter			
		2. Andel af fællesfaciliteters drift			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	0	0	0
			0	0	0

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	8	Diverse udgifter	67.500	1	1
119.9		**Variable udgifter i alt**	**218.207**	**278**	**311**
		Henlæggelser			
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.047.000	1.047	1.683
124.8		**Henlæggelser i alt**	**1.047.000**	**1.047**	**1.683**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**2.730.323**	**2.868**	**3.625**
		Ekstraordinære udgifter			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	258.626	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-258.626	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	158.135	0	0
			158.135	0	0
134	10	Korrektion tidligere år	104.198	103	117
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**262.333**	**103**	**117**
139		**Udgifter i alt**	**2.992.656**	**2.971**	**3.742**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	314.869	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**3.307.525**	**2.971**	**3.742**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	11	1. Almene familieboliger	576	1	1
		4. Erhverv	279.793	0	648
		5. Institutioner	2.434.058	2.706	2.715
		6. Kældre m.v.	9.522	0	0
			2.723.949	2.707	3.364
202	12	Renter	451.529	162	111
203		Andre ordinære indtægter			
		6. Overført fra opsamlet resultat	141.894	142	266
			593.423	304	378
203.9		**Ordinære indtægter**	**3.317.371**	**3.010**	**3.742**
209		**Indtægter i alt**	**3.317.371**	**3.010**	**3.742**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**3.317.371**	**3.010**	**3.742**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	13	Ejendommens anskaffelsessum		27.972.177	27.972
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	79.147.700		
		2. Heraf grundværdi	160.392.000		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		2.369.859	2.370
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		30.342.036	30.342
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**30.342.036**	**30.342**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	15	1. Leje incl. Varme		0	244
	16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		59.316	0
	17	4. Fraflytninger, heraf til incasso	0	133.923	0
		6. Andre debitorer		164.688	3
				357.927	247
307		Likvide beholdninger			
	18	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		10.418.467	9.222
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**10.776.394**	**9.470**
310		**Aktiver i alt**		**41.118.429**	**39.812**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.094.325	8.503
406.9	20	**Henlæggelser i alt**	9.094.325	8.503
407	21	Opsamlet resultat +/-	946.043	773
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**10.040.368**	**9.276**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	127.804	179
			127.804	179
409		Beboerindskud	1.633.123	1.633
411		Afskrivningskonto for ejendommen	28.581.109	28.530
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**30.342.036**	**30.342**
417		**Langfristet gæld i alt**	**30.342.036**	**30.342**
		Kortfristet gæld		
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	160.315	108
421	23	Skyldige omkostninger	142.452	69
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	392.932	0
425		Anden kortfristet gæld		
	25	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	40.327	16
426		**Kortfristet gæld i alt**	**736.026**	**194**
430		**Passiver i alt**	**41.118.429**	**39.812**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	51.265	51	53
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	5.326	5	4
101.3		Administrationsbidrag	667	1	1
			57.259	57	57
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**57.259**	**57**	**57**
109	2	**Renovation**			
		Renovation	23.450	19	20
			23.450	**19**	**20**
112.1	3	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	500.040	489	551
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	68.820	60	51
			607.860	**588**	**641**
114	4	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	62.935	62	101
		Trappevask mv.	7.413	0	0
		Skorstensfejning	576	1	1
		Øvrige renholdelsesudgifter	4.838	15	8
			75.761	**77**	**110**
115	5	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	17.327	0	0
		Bygning, klimaskærm	40.534	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.000	200	200
		Bygning, tekniske installationer	13.084	0	0
			74.945	**200**	**200**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
116	6	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	98.969	0	635
		Bygning, klimaskærm	128.722	284	4.565
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	361.421	0	0
		Bygning, fælles indvendig	0	0	36
		Bygning, tekniske installationer	24.361	3	69
		Materiel	0	1	1
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**613.472**	**288**	**5.307**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-613.472	-288	-5.307
			0	**0**	**0**
118	7	**Særlige aktiviteter**			
		Andel af fællesfaciliteters drift			
		118.2 Udgifter fællesfaciliteter	9.846	39	0
			9.846	39	0
			9.846	**39**	**0**
119	8	**Diverse udgifter**			
		Andre udgifter	67.500	1	1
			67.500	**1**	**1**
120	9	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	129,49	129,49	208,15

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
134	10	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	104.198	103	117
			104.198	**103**	**117**
201	11	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	576	1	1
			576	**1**	**1**
202	12	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	293.394	162	111
		Kursregulering	158.135	0	0
			451.529	**162**	**111**

Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	13	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	27.972.177	27.972
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**27.972.177**	**27.972**
303.1	14	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	0	30
		Forbedringsarbejder i året	0	-30
		Bogført værdi ultimo	**0**	**0**
305.1	15	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	0	244
			0	**244**
305.3	16	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	28.574	0
		El	18.110	0
		Vand	12.631	0
			59.316	**0**
305.4	17	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	133.923	0
			133.923	**0**
		Heraf til inkasso	0	0
306/307	18	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	10.091.327	
		4. Øvrige beholdninger	327.140	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**10.418.467**	

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	19	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	8.502.662	7.451
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-613.472	-129
		Årets henlæggelser (kt. 120)	1.047.000	949
		Kursregulering (kt. 401.4)	158.135	232
			9.094.325	**8.503**
406.9	20	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	974.643	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	8.119.681	0
			9.094.325	**0**
407	21	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	773.067	456
		Årets overskud (konto 140)	314.869	475
		Overført til drift (konto 203.6)	-141.894	-158
		2. Ultimo saldo	**946.043**	**773**
419	22	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	87.199	65
		El	28.808	8
		Vand	44.308	36
			160.315	**108**
421	23	**Skyldige omkostninger**		
		Øvrige skyldige omkostninger	142.452	69
			142.452	**69**
423	24	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	229.056	0
		Depositum	163.876	0
			392.932	**0**
425	25	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	40.327	16
			40.327	**16**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	47	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Egå II		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Brovænget		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8250 Egå		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		3.234	27	1	27	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		3.234	27		27	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	0	0			
	2	0	0			
	3	0	0			
	4	3.098	26			
	5	136	1			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		3.234	27		27	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	27	3.234	11.02.1969	01.04.1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	0	0
Boliger i tæt/lav byggeri	27	3.234

Matr.nr. og tekst:	EGÅ BY, EGÅ 11cl m.fl.
BFE nummer	8880732
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Ja

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	714 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	40.000 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	12,37 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	1,90 %

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 47 - Egå II

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**371.469**	**371**	**371**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	414.538	445	415
109	2	Renovation	111.550	86	119
110		Forsikringer	38.991	37	43
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Administrationsbidrag	139.008	139	149
			139.008	139	149
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**704.087**	**707**	**725**
		Variable udgifter			
114	4	Renholdelse	139.207	120	117
115	5	Almindelig vedligeholdelse	8.880	25	15
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.170.755	968	2.294
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.170.755	-968	-2.294
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	42.133	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-42.133	0	0
			0	0	0

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	7	Diverse udgifter	26.096	29	29
119.9		**Variable udgifter i alt**	**174.183**	**175**	**161**
		Henlæggelser			
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.288.000	1.288	1.414
122	9	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	2.500	3	3
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	90.560	91	91
123		Tab ved fraflytninger	5.000	5	5
124.8		**Henlæggelser i alt**	**1.386.060**	**1.386**	**1.512**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**2.635.798**	**2.639**	**2.769**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	42.701	41	44
		2. Renter m.v.	15.731	18	14
			58.432	58	58
130		1. Tab ved fraflytninger	61.050	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-10.260	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-50.790	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	166.810	0	0
			166.810	0	0
134	10	Korrektion tidligere år	7.425	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**232.667**	**58**	**58**
139		**Udgifter i alt**	**2.868.465**	**2.698**	**2.828**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	127.045	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**2.995.510**	**2.698**	**2.828**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	11	1. Almene familieboliger	2.310.840	2.306	2.371
			2.310.840	2.306	2.371
202	12	Renter	476.301	184	200
203		Andre ordinære indtægter			
		6. Overført fra opsamlet resultat	207.509	208	257
			683.810	391	457
203.9		**Ordinære indtægter**	**2.994.650**	**2.698**	**2.828**
		Ekstraordinære indtægter			
206	13	Korrektion vedr. tidligere år	860	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**860**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**2.995.510**	**2.698**	**2.828**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**2.995.510**	**2.698**	**2.828**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		6.504.811	6.505
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	45.000.000		
		2. Heraf grundværdi	86.362.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		6.504.811	6.505
303		Forbedringsarbejder			
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.		382.527	425
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**6.887.338**	**6.930**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	16	1. Leje incl. Varme		1.619	19
	17	4. Fraflytninger, heraf til incasso	0	0	49
		6. Andre debitorer		75.399	42
				77.018	110
307		Likvide beholdninger			
	18	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		10.394.610	9.991
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**10.471.628**	**10.102**
310		**Aktiver i alt**		**17.358.966**	**17.032**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.653.693	8.370
403		Fælleskonto (B-ordning)	135.303	123
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	957.056	919
405	20	Tab ved fraflytninger	41.258	47
406.9	21	**Henlæggelser i alt**	9.787.311	9.458
407	22	Opsamlet resultat +/-	498.016	578
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**10.285.327**	**10.036**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	635.874	728
			635.874	728
409		Beboerindskud	281.600	282
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.587.337	5.495
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**6.504.811**	**6.505**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	382.527	425
			382.527	425
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	20.334	20
			20.334	20
417		**Langfristet gæld i alt**	**6.907.672**	**6.950**
		Kortfristet gæld		
421	23	Skyldige omkostninger	165.439	45
422		Mellemregning med fraflyttere	527	0
426		**Kortfristet gæld i alt**	**165.966**	**45**
430		**Passiver i alt**	**17.358.966**	**17.032**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	92.356	92	95
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	18.458	18	16
101.3		Administrationsbidrag	2.081	2	2
			112.895	113	113
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	86.191	86	86
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	172.383	172	172
			258.574	259	259
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**371.469**	**371**	**371**
109	2	**Renovation**			
		Renovation	111.550	86	119
			111.550	**86**	**119**
112.1	3	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	100.008	100	110
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
			139.008	**139**	**149**
114	4	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	110.159	102	97
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	4.969	4	3
		Øvrige renholdelsesudgifter	24.079	15	16
			139.207	**120**	**117**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	5	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	5.084	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	25	15
		Bygning, tekniske installationer	1.219	0	0
		Materiel	2.577	0	0
			8.880	**25**	**15**
116	6	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	236.418	70	1.871
		Bygning, klimaskærm	649.669	720	209
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	224.864	134	163
		Bygning, tekniske installationer	33.632	33	34
		Materiel	26.172	12	16
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**1.170.755**	**968**	**2.294**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-1.170.755	-968	-2.294
			0	**0**	**0**
119	7	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	4.471	5	5
		Afdelingsbestyrelsen	2.255	6	3
		Beboeraktiviteter	7.181	3	3
		Telefonudgifter	1.617	1	1
		Afdelingsmøder og fester mv.	9.815	13	15
		Køb og salg af edb-udstyr	0	0	2
		Andre udgifter	757	2	2
			26.096	**29**	**29**
120	8	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	398,23	398,23	437,19

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	9	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	0,77	0,77	0,77
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	28,00	28,00	28,00
134	10	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	7.425	0	0
			7.425	**0**	**0**
201	11	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	2.310.840	2.306	2.371
			2.310.840	**2.306**	**2.371**
202	12	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	309.491	184	200
		Kursregulering	166.810	0	0
			476.301	**184**	**200**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	13	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	860	0	0
			860	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	14	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	6.504.811	6.505
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**6.504.811**	**6.505**
303.1	15	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	425.229	466
		Samlet anskaffelsesum ultimo	425.229	466
		Afdrag	-42.701	-41
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-42.701	-41
		Bogført værdi ultimo	**382.527**	**425**
305.1	16	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	1.619	19
			1.619	**19**
305.4	17	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	0	49
			0	**49**
		Heraf til inkasso	0	0
306/307	18	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	10.068.219	
		4. Øvrige beholdninger	326.391	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**10.394.610**	

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	19	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	8.369.638	8.278
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-1.170.755	-1.145
		Årets henlæggelser (kt. 120)	1.288.000	982
		Kursregulering (kt. 401.4)	166.810	254
			8.653.693	**8.370**
405	20	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	46.518	42
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-10.260	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	5.000	5
			41.258	**47**
406.9	21	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	1.651.794	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	8.135.517	0
			9.787.311	**0**
407	22	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	578.481	420
		Årets overskud (konto 140)	127.045	282
		Overført til drift (konto 203.6)	-207.509	-123
		2. Ultimo saldo	**498.016**	**578**
421	23	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	2.627	2
		Øvrige skyldige omkostninger	162.813	43
			165.439	**45**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	48	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Brohaven		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Brohaven		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8250 Egå		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	8.788	84	1	84
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	8.788	84		84

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	48	2
	2	1.254	19
	3	1.445	17
	4	849	7
	5	5.192	39
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	2	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	8.788	86		84

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	84	8.764	14.09.1972	01.10.1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	0	0
Boliger i tæt/lav byggeri	84	8.764

Matr.nr. og tekst:	EGÅ BY, EGÅ 11ag
BFE nummer	4143878
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Ja

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	957 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	183.843 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	20,92 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	2,30 %

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 48 - Brohaven

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**1.030.325**	**1.030**	**1.030**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	1.867.400	1.868	1.868
107	2	Vandafgift	13.633	15	14
109	3	Renovation	324.682	264	340
110		Forsikringer	106.728	109	117
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	66.516	101	44
		3. Målerpasning m.v.	14.180	13	15
			80.695	114	59
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	375.112	375	408
			375.112	375	408
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**2.768.250**	**2.745**	**2.807**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	1.003.276	1.028	1.035
115	6	Almindelig vedligeholdelse	208.938	200	200
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.957.841	1.789	1.745
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.957.841	-1.789	-1.745
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	188.184	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-188.184	0	0
			0	0	0

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	8	Diverse udgifter	180.726	175	113
119.9		**Variable udgifter i alt**	**1.392.940**	**1.403**	**1.348**
		Henlæggelser			
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.145.000	2.145	2.497
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	80.000	80	60
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	245.390	245	245
123		Tab ved fraflytninger	28.500	29	34
124.8		**Henlæggelser i alt**	**2.498.890**	**2.499**	**2.836**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**7.690.405**	**7.678**	**8.022**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	836.922	813	870
		2. Renter m.v.	137.728	143	99
		3. Bidrag	2.991	3	1
			977.641	959	969
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.955	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-5.955	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	184.323	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-31.920	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-152.403	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	214.397	0	0
			214.397	0	0
134	11	Korrektion tidligere år	7.529	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**1.199.567**	**959**	**969**
139		**Udgifter i alt**	**8.889.973**	**8.637**	**8.991**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	485.267	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**9.375.239**	**8.637**	**8.991**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	8.407.345	8.399	8.681
		4. Erhverv	29.196	29	29
		7. Garager/Carporte	0	2	2
			8.436.541	8.429	8.711
202	13	Renter	612.176	208	232
203		Andre ordinære indtægter			
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	48
			612.176	208	280
203.9		**Ordinære indtægter**	**9.048.717**	**8.637**	**8.991**
		Ekstraordinære indtægter			
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	326.522	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**326.522**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**9.375.239**	**8.637**	**8.991**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**9.375.239**	**8.637**	**8.991**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		22.552.723	22.553
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	115.000.000		
		2. Heraf grundværdi	272.554.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		22.552.723	22.553
303		Forbedringsarbejder			
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.		2.732.400	3.602
	17	2. Bygningsrenovering m.v.		204.756	0
	18	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		280	0
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**25.490.160**	**26.155**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	19	1. Leje incl. Varme		20.382	43
		2. Beboerindskud		0	0
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		548.053	469
	21	4. Fraflytninger, heraf til incasso	0	280.800	138
		6. Andre debitorer		67.524	78
				916.760	729
307		Likvide beholdninger			
	22	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		13.425.511	12.178
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**14.342.271**	**12.906**
310		**Aktiver i alt**		**39.832.431**	**39.061**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.561.324	9.160
403		Fælleskonto (B-ordning)	150.669	75
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.704.451	1.642
405	24	Tab ved fraflytninger	5.716	9
406.9	25	**Henlæggelser i alt**	11.422.160	10.887
407	26	Opsamlet resultat +/-	629.840	145
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**12.051.999**	**11.031**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
409		Beboerindskud	484.037	484
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.068.686	22.069
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**22.552.723**	**22.553**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.732.680	3.570
			2.732.680	3.570
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	513.554	514
			513.554	514
417		**Langfristet gæld i alt**	**25.798.957**	**26.636**
		Kortfristet gæld		
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.011.495	924
421	28	Skyldige omkostninger	913.933	436
422		Mellemregning med fraflyttere	46.734	0
423	29	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	25
425		Anden kortfristet gæld		
	30	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.312	8
426		**Kortfristet gæld i alt**	**1.981.474**	**1.394**
430		**Passiver i alt**	**39.832.431**	**39.061**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	343.442	343	343
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	686.883	687	687
			1.030.325	1.030	1.030
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**1.030.325**	**1.030**	**1.030**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	13.633	15	14
			13.633	**15**	**14**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	324.682	264	340
			324.682	**264**	**340**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	311.136	311	343
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	24.976	25	26
			375.112	**375**	**408**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	821.695	859	842
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	50.116	49	43
		Øvrige renholdelsesudgifter	131.465	120	151
			1.003.276	**1.028**	**1.035**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	11.069	0	0
		Bygning, klimaskærm	18.678	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.460	200	200
		Bygning, tekniske installationer	29.728	0	0
		Materiel	141.002	0	0
			208.938	**200**	**200**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	546.043	813	622
		Bygning, klimaskærm	123.363	82	46
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	963.525	603	683
		Bygning, tekniske installationer	148.007	129	253
		Materiel	176.903	163	141
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**1.957.841**	**1.789**	**1.745**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-1.957.841	-1.789	-1.745
			0	**0**	**0**
119	8	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	13.690	14	14
		Afdelingsbestyrelsen	5.664	19	11
		Beboeraktiviteter	35.536	100	50
		Telefonudgifter	18.583	13	9
		Afdelingsmøder og fester mv.	23.982	23	23
		Køb og salg af edb-udstyr	5.682	3	3
		Andre udgifter	77.590	3	3
			180.726	**175**	**113**
120	9	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	244,08	244,08	284,14

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	10	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	9,10	9,10	6,83
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	27,92	27,92	27,92
134	11	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	7.529	0	0
			7.529	**0**	**0**
201	12	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	8.407.345	8.399	8.681
			8.407.345	**8.399**	**8.681**
202	13	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	397.780	208	232
		Kursregulering	214.397	0	0
			612.176	**208**	**232**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	14	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	320.522	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	6.000	0	0
			326.522	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	15	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	22.552.723	22.553
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**22.552.723**	**22.553**
303.1	16	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	3.601.760	4.372
		Forbedringsarbejder i året	-32.438	29
		Samlet anskaffelsesum ultimo	3.569.322	4.401
		Afdrag	-836.922	-799
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-836.922	-799
		Bogført værdi ultimo	**2.732.400**	**3.602**
303.2	17	**Bygningsrenovering m.v.**		
		Renoveringsarbejder i året	204.756	0
		Samlet anskaffelsesum ultimo	204.756	0
		Bogført værdi ultimo	**204.756**	**0**
303.3	18	**Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål**		
		Saldo primo	280	0
		Saldo ultimo konto 303.3	**280**	**0**
305.1	19	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	20.382	43
			20.382	**43**
305.3	20	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	277.675	226
		Vand	270.378	243
			548.053	**469**
305.4	21	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	280.800	138
			280.800	**138**
		Heraf til inkasso	0	0
306/307	22	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	13.003.950	
		4. Øvrige beholdninger	421.561	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**13.425.511**	

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	23	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	9.159.769	8.406
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-1.957.841	-1.578
		Årets henlæggelser (kt. 120)	2.145.000	2.010
		Kursregulering (kt. 401.4)	214.397	322
			9.561.324	**9.160**
405	24	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	9.136	11
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-31.920	-30
		Årets henlæggelser (kt. 123)	28.500	29
			5.716	**9**
406.9	25	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	1.635.929	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	9.786.231	0
			11.422.160	**0**
407	26	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	144.573	-19
		Årets overskud (konto 140)	485.267	145
		Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1	0	19
		2. Ultimo saldo	**629.840**	**145**
419	27	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	720.563	616
		El	977	3
		Vand	289.955	306
			1.011.495	**924**
421	28	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	26.492	25
		Øvrige skyldige omkostninger	887.441	412
			913.933	**436**
423	29	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	25
			0	**25**
425	30	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	9.312	8
			9.312	**8**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	50	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Godsbanekollegiet		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Dan Turrels Gade		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8000 Aarhus C		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		0	0	1	0	
Almene ungdomsboliger		9.570	228	1	228	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		9.570	228		228	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	8128	199			
	2	1.442	29			
	3	0	0			
	4	0	0			
	5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		9.570	228		228	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	228	9.570	01.01.2019	01.12.2022
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	228	9.570
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	845r, Marselisborg, Århus Grunde. Ejerl. 1
BFE nummer	100339843
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	1.115 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	480.165 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	50,17 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	4,70 %

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 50 - Godsbanen

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**5.711.862**	**5.570**	**5.851**
		Offentlige og andre faste udgifter			
107	2	Vandafgift	512	2	1
109	3	Renovation	305.413	183	328
110		Forsikringer	72.498	125	131
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	172.880	80	220
		3. Målerpasning m.v.	40.925	35	41
			213.805	115	260
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	966.167	966	1.058
			966.167	966	1.058
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**1.558.395**	**1.391**	**1.778**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	1.021.937	1.166	1.120
115	6	Almindelig vedligeholdelse	102.204	220	150
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	345.367	191	771
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-345.367	-191	-771
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter, A-ordning	43.140	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-43.140	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	23.940	24	25
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	0	15	15
			23.940	39	40

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	523.921	607	563
119.9		**Variable udgifter i alt**	**1.672.002**	**2.032**	**1.873**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.531.000	1.531	1.577
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	191.400	191	191
123		Tab ved fraflytninger	60.000	60	75
124.8		**Henlæggelser i alt**	**1.782.400**	**1.782**	**1.843**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**10.724.658**	**10.776**	**11.346**
		Ekstraordinære udgifter			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.822	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-8.822	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	1.844	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-1.844	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	124.719	0	0
			124.719	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	159
			0	0	159
134	12	Korrektion tidligere år	13.924	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**138.643**	**0**	**159**
139		**Udgifter i alt**	**10.863.302**	**10.776**	**11.504**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	185.332	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**11.048.634**	**10.776**	**11.504**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		2. Almene ungdomsboliger	10.674.240	10.674	11.246
			10.674.240	10.674	11.246
202	13	Renter	356.117	81	81
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	17.881	21	18
			373.997	102	100
203.9		**Ordinære indtægter**	**11.048.237**	**10.776**	**11.346**
		Ekstraordinære indtægter			
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	397	0	159
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**397**	**0**	**159**
209		**Indtægter i alt**	**11.048.634**	**10.776**	**11.504**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**11.048.634**	**10.776**	**11.504**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		246.185.190	246.042
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012			
		2. Heraf grundværdi	24.563.695		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		246.185.190	246.042
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**246.185.190**	**246.042**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	16	1. Leje incl. Varme		22.151	10
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		593.947	479
	18	4. Fraflytninger, heraf til incasso	0	21.852	10
		6. Andre debitorer		0	9.379
		7. Forudbetalte udgifter		0	54
				637.950	9.931
307		Likvide beholdninger			
	19	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		6.767.018	1.327
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**7.404.968**	**11.258**
310		**Aktiver i alt**		**253.590.158**	**257.300**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.314.778	2.004
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	347.602	199
405	21	Tab ved fraflytninger	101.306	43
406.9	22	**Henlæggelser i alt**	3.763.686	2.247
407	23	Opsamlet resultat +/-	26.797	-159
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**3.790.483**	**2.088**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	206.506.057	211.785
		7. Landsbyggefonden	24.721.100	24.721
			231.227.157	236.506
409		Beboerindskud	4.944.220	4.944
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.039.943	5.761
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**247.211.320**	**247.211**
417		**Langfristet gæld i alt**	**247.211.320**	**247.211**
		Kortfristet gæld		
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	722.959	814
421	25	Skyldige omkostninger	297.252	5.703
422		Mellemregning med fraflyttere	300.738	130
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	86
425		Anden kortfristet gæld		
		2. Reguleringskonto	1.267.406	1.267
	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
426		**Kortfristet gæld i alt**	**2.588.355**	**8.000**
430		**Passiver i alt**	**253.590.158**	**257.300**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	5.279.016	5.279	5.409
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	5.114.462	5.132	4.985
101.3		Administrationsbidrag	587.374	570	587
			10.980.852	10.981	10.981
		Prioritering ved indekslån			
104.1		Afdragsbidrag	-1.650.632	-3.411	-1.599
104.2		Rentebidrag	-1.599.722	0	-1.473
104.4		Ungdomsboligbidrag	-2.018.636	-2.000	-2.058
			-5.268.990	-5.410	-5.130
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**5.711.862**	**5.570**	**5.851**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	512	2	1
			512	**2**	**1**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	305.413	183	328
			305.413	**183**	**328**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	844.512	845	931
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	82.655	83	88
			966.167	**966**	**1.058**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	765.666	789	816
		Trappevask mv.	199.213	304	250
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	30.418	30	30
		Øvrige renholdelsesudgifter	26.641	43	24
			1.021.937	**1.166**	**1.120**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	4.411	220	150
		Bygning, klimaskærm	1.155	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	29.726	0	0
		Bygning, fælles indvendig	3.250	0	0
		Bygning, tekniske installationer	33.253	0	0
		Materiel	30.410	0	0
			102.204	**220**	**150**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	1.316	35	36
		Bygning, klimaskærm	31.328	5	306
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	117.975	0	181
		Bygning, fælles indvendig	3.473	118	140
		Bygning, tekniske installationer	147.122	33	79
		Materiel	44.153	0	29
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**345.367**	**191**	**771**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-345.367	-191	-771
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	23.940	24	25
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-17.881	-21	-18
			6.059	**3**	**7**
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	0	15	15
			0	15	15
			6.059	**18**	**22**
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	37.757	39	39
		Afdelingsbestyrelsen	11.489	32	11
		Beboeraktiviteter	20.369	40	25
		Telefonudgifter	17.844	15	18
		Afdelingsmøder og fester mv.	1.440	10	10
		Køb og salg af edb-udstyr	0	15	15
		Andre udgifter	435.021	456	445
			523.921	**607**	**563**
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		Henlæggelser pr. m2	159,98	159,98	164,79

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
121	11	**Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning**			
		Henlæggelser pr. m2	20,00	20,00	20,00
134	12	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	13.924	0	0
			13.924	**0**	**0**
202	13	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	231.397	81	81
		Kursregulering	124.719	0	0
			356.117	**81**	**81**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	14	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	397	0	159
			397	**0**	**159**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	15	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	246.041.664	-7.624
		Tilgang i året	143.526	253.666
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**246.185.190**	**246.042**
305.1	16	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	22.151	10
			22.151	**10**
305.3	17	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	167.083	130
		El	167.045	189
		Vand	259.819	149
		Antenne	0	12
			593.947	**479**
305.4	18	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	21.852	10
			21.852	**10**
		Heraf til inkasso	0	0
306/307	19	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	6.554.533	
		4. Øvrige beholdninger	212.484	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**6.767.018**	

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	20	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	2.004.425	0
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-345.367	0
		Årets henlæggelser (kt. 120)	1.531.000	1.659
		Kursregulering (kt. 401.4)	124.719	346
			3.314.778	**2.004**
405	21	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	43.149	0
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-1.844	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	60.000	43
			101.306	**43**
406.9	22	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	49.802	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	3.713.884	0
			3.763.686	**0**
407	23	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	-158.535	0
		Årets underskud (konto 210)	0	-159
		Årets overskud (konto 140)	185.332	0
		2. Ultimo saldo	**26.797**	**-159**
419	24	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	257.569	259
		El	240.995	305
		Vand	224.396	250
			722.959	**814**
421	25	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	17.408	19
		Øvrige skyldige omkostninger	279.844	5.684
			297.252	**5.703**
423	26	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	86
			0	**86**
425	27	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	0	0
			0	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	52	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Skådeparken		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Stennehøj Allé		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8270 Højbjerg		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		17.483	251	1	251	
Almene ungdomsboliger		1.535	50	1	50	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		19.018	301		301	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	1343,2	46			
	2	7.076	130			
	3	9.367	112			
	4	1.232	13			
	5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		0	4	1/5	1	
Lejemålsoplysninger i alt		19.018	305		302	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	301	19.018	14.12.1983	01.05.1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	195	11.380		
Opført/overtaget uden støtte	106	7.338		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	0	0
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	SKÅDE BY, SKÅDE 6di m.fl. SKÅDE BY, SKÅDE 6df
BFE nummer	4254103
	828470
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	1.072 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	673.351 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	35,41 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	3,50 %

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 52 - Skådeparken

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**6.209.763**	**6.210**	**6.210**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	729.235	714	787
107	2	Vandafgift	-1.296	2	6
109	3	Renovation	702.528	561	747
110		Forsikringer	238.545	242	260
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	2.318	32	35
		3. Målerpasning m.v.	49.810	46	54
			52.128	78	89
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	1.227.095	1.231	1.350
			1.227.095	1.231	1.350
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**2.948.234**	**2.828**	**3.239**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	2.152.238	2.303	2.454
115	6	Almindelig vedligeholdelse	358.930	650	500
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	12.315.268	5.773	6.297
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-12.315.268	-5.773	-6.297
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	497.273	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-497.273	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	348.653	452	382
		2. Andel af fællesfaciliteters drift (udgifter, specifikation vedlagt)	26.079	28	28
		3. Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	221.111	239	239
			595.843	719	649

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	186.935	244	230
119.9		**Variable udgifter i alt**	**3.293.945**	**3.916**	**3.833**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.906.000	4.906	7.488
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	133.200	133	133
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	532.512	533	533
123		Tab ved fraflytninger	90.000	90	90
124.8		**Henlæggelser i alt**	**5.661.712**	**5.662**	**8.244**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**18.113.654**	**18.616**	**21.525**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	933.463	2.068	968
		2. Renter m.v.	1.126.176	172	1.086
		3. Bidrag	81.948	0	87
			2.141.588	2.240	2.142
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.859	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-10.859	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	435.145	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-114.380	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-320.765	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	375.695	0	0
			375.695	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	8.433	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**2.525.715**	**2.240**	**2.142**
139		**Udgifter i alt**	**20.639.370**	**20.856**	**23.667**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	1.125.796	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**21.765.165**	**20.856**	**23.667**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	18.919.782	18.919	19.877
		2. Almene ungdomsboliger	1.471.440	1.472	1.471
		7. Garager/Carporte	720	1	1
			20.391.942	20.392	21.350
202	14	Renter	1.072.738	216	238
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	177.146	160	180
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	21.542	24	26
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	38.759	34	38
		6. Overført fra opsamlet resultat	30.065	30	1.836
			1.340.250	464	2.317
203.9		**Ordinære indtægter**	**21.732.192**	**20.856**	**23.667**
		Ekstraordinære indtægter			
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	32.974	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**32.974**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**21.765.165**	**20.856**	**23.667**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**21.765.165**	**20.856**	**23.667**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation			Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver				
		Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum			130.249.880	130.250
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	200.000.000			
		2. Heraf grundværdi	481.370.000			
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld			38.063.144	38.063
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer			168.313.024	168.313
303		Forbedringsarbejder				
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.			29.325.395	31.436
304.9		**Anlægsaktiver i alt**			**197.638.419**	**199.749**
		Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender				
	18	1. Leje incl. Varme			30.751	103
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber			543.290	430
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso		146.574	617.855	844
		6. Andre debitorer			21.582	1
					1.213.477	1.378
307		Likvide beholdninger				
	21	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen			19.106.782	27.329
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**			**20.320.260**	**28.707**
310		**Aktiver i alt**			**217.958.679**	**228.455**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.513.739	16.547
403		Fælleskonto (B-ordning)	287.125	166
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.797.233	4.750
405	23	Tab ved fraflytninger	217.844	242
406.9	24	**Henlæggelser i alt**	14.815.941	21.705
407	25	Opsamlet resultat +/-	3.003.887	1.908
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**17.819.828**	**23.614**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		7. Landsbyggefonden	30.027.435	30.027
			30.027.435	30.027
409		Beboerindskud	2.422.045	2.422
411		Afskrivningskonto for ejendommen	135.863.544	135.864
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**168.313.024**	**168.313**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	29.325.395	30.167
			29.325.395	30.167
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	266.815	269
			266.815	269
417		**Langfristet gæld i alt**	**197.905.234**	**198.749**
		Kortfristet gæld		
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.277.809	1.096
421	27	Skyldige omkostninger	615.795	4.694
422		Mellemregning med fraflyttere	87.091	26
423	28	Deposita og forudbetalt leje m.v.	228.459	255
425		Anden kortfristet gæld		
	29	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	24.464	21
426		**Kortfristet gæld i alt**	**2.233.617**	**6.092**
430		**Passiver i alt**	**217.958.679**	**228.455**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	2.069.920	2.070	2.070
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	4.139.843	4.140	4.140
			6.209.763	6.210	6.210
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**6.209.763**	**6.210**	**6.210**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	-1.296	2	6
			-1.296	**2**	**6**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	702.528	561	747
			702.528	**561**	**747**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.114.904	1.119	1.233
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	73.191	73	78
			1.227.095	**1.231**	**1.350**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	1.716.546	1.935	1.973
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	107.867	105	106
		Øvrige renholdelsesudgifter	327.825	263	375
			2.152.238	**2.303**	**2.454**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	133.187	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.400	650	500
		Bygning, fælles indvendig	26.480	0	0
		Bygning, tekniske installationer	26.246	0	0
		Materiel	165.617	0	0
			358.930	**650**	**500**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	495.451	663	598
		Bygning, klimaskærm	9.721.403	2.969	1.571
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	915.976	870	2.462
		Bygning, fælles indvendig	8.608	25	26
		Bygning, tekniske installationer	967.287	940	1.286
		Materiel	206.544	306	353
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**12.315.268**	**5.773**	**6.297**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-12.315.268	-5.773	-6.297
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	348.653	452	382
		115 Reparationer fællesvaskeri	941	0	0
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-177.146	-160	-180
			172.448	**292**	**202**
		Andel af fællesfaciliteters drift			
		118.2 Udgifter fællesfaciliteter	26.079	28	28
		203.3 Indtægter fællesfaciliteter	-21.542	-24	-26
			4.537	4	2
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	221.111	239	239
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-38.759	-34	-38
			182.352	205	201
			359.338	**501**	**405**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	49.846	52	52
		Afdelingsbestyrelsen	7.554	32	18
		Beboeraktiviteter	86.473	100	100
		Telefonudgifter	30.133	21	21
		Afdelingsmøder og fester mv.	2.208	10	10
		Køb og salg af edb-udstyr	0	5	5
		Andre udgifter	10.722	25	25
			186.935	**244**	**230**
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	257,96	257,96	393,73
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	7,00	7,00	7,00
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	28,00	28,00	28,00
134	12	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	8.433	0	0
			8.433	**0**	**0**
201	13	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	18.919.782	18.919	19.877
			18.919.782	**18.919**	**19.877**
202	14	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	697.043	216	238
		Kursregulering	375.695	0	0
			1.072.738	**216**	**238**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	15	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	25.299	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	7.675	0	0
			32.974	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	16	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	130.249.880	130.250
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**130.249.880**	**130.250**
303.1	17	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	31.435.668	3.662
		Forbedringsarbejder i året	-1.268.217	28.253
		Samlet anskaffelsesum ultimo	30.167.451	31.915
		Afdrag	-842.056	-479
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-842.056	-479
		Bogført værdi ultimo	**29.325.395**	**31.436**
305.1	18	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	30.751	103
			30.751	**103**
305.3	19	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	473.399	389
		El	46.958	21
		Vand	22.932	19
			543.290	**430**
305.4	20	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	617.855	844
			617.855	**844**
		Heraf til inkasso	146.574	15
306/307	21	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	18.506.830	
		4. Øvrige beholdninger	599.953	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**19.106.782**	

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	22	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	16.547.313	13.673
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-12.315.268	-2.630
		Årets henlæggelser (kt. 120)	4.906.000	4.763
		Kursregulering (kt. 401.4)	375.695	742
			9.513.739	**16.547**
405	23	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	242.224	260
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-114.380	-108
		Årets henlæggelser (kt. 123)	90.000	90
			217.844	**242**
406.9	24	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	660.183	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	14.155.758	0
			14.815.941	**0**
407	25	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	1.908.156	224
		Årets overskud (konto 140)	1.125.796	1.818
		Overført til drift (konto 203.6)	-30.065	-134
		2. Ultimo saldo	**3.003.887**	**1.908**
419	26	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	1.161.155	984
		El	89.329	85
		Vand	27.325	27
			1.277.809	**1.096**
421	27	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	55.510	61
		Øvrige skyldige omkostninger	560.285	4.633
			615.795	**4.694**
423	28	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	46
		Depositum	228.459	209
			228.459	**255**
425	29	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	24.464	21
			24.464	**21**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	53	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Bushøjen		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Lerhus Alle		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8270 Højbjerg		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		6.796	99	1	99	
Almene ungdomsboliger		1.005	30	1	30	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		7.801	129		129	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	1005	30			
	2	4.220	67			
	3	2.576	32			
	4	0	0			
	5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		7.801	129		129	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	129	7.801	10.07.1987	01.07.1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	100	5.808
Boliger i tæt/lav byggeri	29	1.993

Matr.nr. og tekst:	SKÅDE BY, SKÅDE 6dk m.fl.
BFE nummer	8801361
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	1.073 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	179.955 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	23,07 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	2,30 %

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 53 - Bushøjen

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**2.998.690**	**2.999**	**2.999**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	698.775	651	600
109	2	Renovation	319.645	231	339
110		Forsikringer	102.570	104	112
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	6.262	7	5
		3. Målerpasning m.v.	22.394	20	23
			28.656	27	28
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Administrationsbidrag	550.359	550	601
			550.359	550	601
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**1.700.006**	**1.564**	**1.680**
		Variable udgifter			
114	4	Renholdelse	829.864	1.057	1.057
115	5	Almindelig vedligeholdelse	156.722	275	275
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.270.519	1.452	1.611
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.270.519	-1.452	-1.611
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	273.876	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-273.876	0	0
			0	0	0
118	7	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	124.056	110	110
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	44.810	53	53
			168.865	163	163

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	8	Diverse udgifter	107.522	112	104
119.9		**Variable udgifter i alt**	**1.262.974**	**1.608**	**1.599**
		Henlæggelser			
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.954.000	1.954	2.013
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	47.800	48	75
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	257.436	257	265
123		Tab ved fraflytninger	30.000	30	30
124.8		**Henlæggelser i alt**	**2.289.236**	**2.289**	**2.383**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**8.250.906**	**8.460**	**8.661**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	190.268	181	191
		2. Renter m.v.	65.154	75	57
			255.422	255	248
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.342	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-4.342	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	73.599	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-49.020	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-24.579	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	158.282	0	0
			158.282	0	0
134	11	Korrektion tidligere år	2.785	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**416.489**	**255**	**248**
139		**Udgifter i alt**	**8.667.394**	**8.715**	**8.909**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	395.402	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**9.062.797**	**8.715**	**8.909**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	7.424.335	7.423	7.610
		2. Almene ungdomsboliger	946.080	946	946
			8.370.415	8.369	8.556
202	13	Renter	451.949	117	131
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	72.207	66	66
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.575	7	7
		6. Overført fra opsamlet resultat	156.021	156	150
			685.752	346	353
203.9		**Ordinære indtægter**	**9.056.167**	**8.715**	**8.909**
		Ekstraordinære indtægter			
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	6.630	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**6.630**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**9.062.797**	**8.715**	**8.909**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**9.062.797**	**8.715**	**8.909**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation			Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver				
		Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum			66.750.497	66.750
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	86.000.000			
		2. Heraf grundværdi	142.037.000			
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld			20.942.962	20.943
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer			87.693.459	87.693
303		Forbedringsarbejder				
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.			1.075.802	1.226
304.9		**Anlægsaktiver i alt**			**88.769.261**	**88.919**
		Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender				
	17	1. Leje incl. Varme			-210	19
		2. Beboerindskud			0	7
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber			206.750	179
	19	4. Fraflytninger, heraf til incasso		68.743	251.781	323
		6. Andre debitorer			1.048	0
					459.369	528
307		Likvide beholdninger				
	20	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen			8.694.775	7.483
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**			**9.154.144**	**8.011**
310		**Aktiver i alt**			**97.923.405**	**96.930**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.940.752	4.099
403		Fælleskonto (B-ordning)	174.271	129
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.136.901	2.151
405	22	Tab ved fraflytninger	129.909	149
406.9	23	**Henlæggelser i alt**	7.381.833	6.528
407	24	Opsamlet resultat +/-	739.625	500
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**8.121.458**	**7.028**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		7. Landsbyggefonden	8.839.243	8.839
			8.839.243	8.839
409		Beboerindskud	1.173.354	1.173
411		Afskrivningskonto for ejendommen	77.680.862	77.681
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**87.693.459**	**87.693**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.075.802	1.226
			1.075.802	1.226
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	19.646	20
			19.646	20
417		**Langfristet gæld i alt**	**88.788.907**	**88.939**
		Kortfristet gæld		
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	537.270	469
421	26	Skyldige omkostninger	279.393	291
422		Mellemregning med fraflyttere	15.967	0
423	27	Deposita og forudbetalt leje m.v.	171.834	195
425		Anden kortfristet gæld		
	28	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.576	8
426		**Kortfristet gæld i alt**	**1.013.040**	**963**
430		**Passiver i alt**	**97.923.405**	**96.930**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	999.563	1.000	1.000
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	1.999.127	1.999	1.999
			2.998.690	2.999	2.999
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**2.998.690**	**2.999**	**2.999**
109	2	**Renovation**			
		Renovation	319.645	231	339
			319.645	**231**	**339**
112.1	3	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	477.816	478	527
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	33.543	34	36
			550.359	**550**	**601**
114	4	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	649.683	883	878
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	39.511	49	54
		Øvrige renholdelsesudgifter	140.670	126	126
			829.864	**1.057**	**1.057**

Penneo dokumentnøgle: 3VZIV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	5	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	88.868	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.891	275	275
		Bygning, tekniske installationer	3.799	0	0
		Materiel	58.165	0	0
			156.722	**275**	**275**
116	6	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	62.097	311	378
		Bygning, klimaskærm	71.399	173	311
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	391.687	357	435
		Bygning, fælles indvendig	58.951	84	5
		Bygning, tekniske installationer	566.030	365	281
		Materiel	120.355	163	201
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**1.270.519**	**1.452**	**1.611**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-1.270.519	-1.452	-1.611
			0	**0**	**0**
118	7	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	124.056	110	110
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-72.207	-66	-66
			51.849	**44**	**44**
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	44.810	53	53
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-5.575	-7	-7
			39.235	47	47
			91.084	**91**	**91**
119	8	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	21.362	22	22
		Afdelingsbestyrelsen	15.843	19	11
		Beboeraktiviteter	22.187	39	39
		Telefonudgifter	16.473	13	13
		Afdelingsmøder og fester mv.	2.873	12	12
		Køb og salg af edb-udstyr	74	2	2
		Andre udgifter	28.710	5	5
			107.522	**112**	**104**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
120	9	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	250,48	250,48	258,05
122	10	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	6,13	6,13	9,64
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	33,00	33,00	34,00
134	11	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	2.785	0	0
			2.785	**0**	**0**
201	12	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	7.424.335	7.423	7.610
			7.424.335	**7.423**	**7.610**
202	13	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	293.668	117	131
		Kursregulering	158.282	0	0
			451.949	**117**	**131**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	14	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	1.251	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	5.378	0	0
			6.630	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	15	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	66.750.497	66.750
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**66.750.497**	**66.750**
303.1	16	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	1.225.926	1.369
		Samlet anskaffelsesum ultimo	1.225.926	1.369
		Afdrag	-150.124	-143
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-150.124	-143
		Bogført værdi ultimo	**1.075.802**	**1.226**
305.1	17	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	-210	19
			-210	**19**
305.3	18	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	143.589	119
		El	20.801	24
		Vand	42.360	35
			206.750	**179**
305.4	19	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	251.781	323
			251.781	**323**
		Heraf til inkasso	68.743	26
306/307	20	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	8.421.759	
		4. Øvrige beholdninger	273.016	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**8.694.775**	

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	21	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	4.098.990	3.277
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-1.270.519	-1.250
		Årets henlæggelser (kt. 120)	1.954.000	1.841
		Kursregulering (kt. 401.4)	158.282	231
			4.940.752	**4.099**
405	22	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	148.929	165
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-49.020	-46
		Årets henlæggelser (kt. 123)	30.000	30
			129.909	**149**
406.9	23	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	265.298	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	7.116.535	0
			7.381.833	**0**
407	24	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	500.243	439
		Årets overskud (konto 140)	395.402	257
		Overført til drift (konto 203.6)	-156.021	-195
		2. Ultimo saldo	**739.625**	**500**
419	25	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	429.836	376
		El	52.646	49
		Vand	54.788	43
			537.270	**469**
421	26	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	20.333	29
		Øvrige skyldige omkostninger	259.061	262
			279.393	**291**
423	27	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	29
		Depositum	171.834	166
			171.834	**195**
425	28	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	8.576	8
			8.576	**8**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	54	Kommunenr.	746
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Grønningen		Skanderborg Kommune	
Langelandsgade 50		Højgårdsvej		Adelgade 44	
8000 Aarhus C		8362 Hørning		8660 Skanderborg	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	87947000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	skanderborg.kommune@sk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		2.658	31	1	31	
Almene ungdomsboliger		264	8	1	8	
Almene ældreboliger		938	17	1	17	
Boligoplysning i alt		3.860	56		56	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	396	12			
	2	806	13			
	3	2.658	31			
	4	0	0			
	5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		3.860	56		56	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	56	3.860	30.12.1986	01.10.1988
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	0	0
Boliger i tæt/lav byggeri	56	3.860

Matr.nr. og tekst:	HØRNING BY, HØRNING 2bg m.fl
BFE nummer	4261735
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Ja
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	1.202 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	181.657 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	47,06 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	4,10 %

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 54 - Grønningen

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**1.507.739**	**1.523**	**1.517**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	411.468	455	455
107	2	Vandafgift	256.711	190	232
109	3	Renovation	185.303	207	220
110		Forsikringer	49.709	51	54
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	10.496	13	9
		2. El og varme til ungdomsboliger	48.556	48	53
			59.052	60	62
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	246.424	246	268
			246.424	246	268
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**1.208.667**	**1.210**	**1.290**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	374.444	327	326
115	6	Almindelig vedligeholdelse	94.961	100	100
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	702.910	1.021	4.602
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-702.910	-1.021	-4.602
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	136.485	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-136.485	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	60.396	68	50
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	920	5	5
			61.316	73	55

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	72.362	96	81
119.9		**Variable udgifter i alt**	**603.084**	**595**	**561**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.206.000	1.206	1.345
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	4.600	5	2
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	108.081	108	108
123		Tab ved fraflytninger	10.000	10	13
124.8		**Henlæggelser i alt**	**1.328.681**	**1.329**	**1.467**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**4.648.170**	**4.656**	**4.835**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	159.116	157	162
		2. Renter m.v.	29.475	32	25
			188.591	189	187
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	19.788	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-19.788	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	42.224	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-21.280	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-20.944	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	117.550	0	0
			117.550	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**306.141**	**189**	**187**
139		**Udgifter i alt**	**4.954.312**	**4.845**	**5.022**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	147.687	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**5.101.998**	**4.845**	**5.022**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	3.126.024	3.167	3.124
		2. Almene ungdomsboliger	381.600	382	558
		3. Almene ældreboliger	1.132.896	1.089	1.133
			4.640.520	4.637	4.815
202	13	Renter	335.646	100	90
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	16.629	21	21
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.000	7	7
		6. Overført fra opsamlet resultat	80.616	81	90
			439.891	208	207
203.9		**Ordinære indtægter**	**5.080.411**	**4.845**	**5.022**
		Ekstraordinære indtægter			
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	21.587	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**21.587**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**5.101.998**	**4.845**	**5.022**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**5.101.998**	**4.845**	**5.022**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation			Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver				
		Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum			32.845.695	32.846
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	32.660.000			
		2. Heraf grundværdi	62.156.000			
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld			12.743.089	12.682
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer			45.588.784	45.528
303		Forbedringsarbejder				
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.			750.393	910
304.9		**Anlægsaktiver i alt**			**46.339.176**	**46.437**
		Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender				
	17	1. Leje incl. Varme			5.518	35
	18	4. Fraflytninger, heraf til incasso		17.646	102.699	43
					108.217	78
307		Likvide beholdninger				
	19	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen			7.021.456	6.446
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**			**7.129.673**	**6.525**
310		**Aktiver i alt**			**53.468.849**	**52.962**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.538.155	4.918
403		Fælleskonto (B-ordning)	156.486	156
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	907.311	931
405	21	Tab ved fraflytninger	33.061	44
406.9	22	**Henlæggelser i alt**	6.635.014	6.049
407	23	Opsamlet resultat +/-	336.466	269
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**6.971.480**	**6.319**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. Nykredit	6.192.442	6.635
		7. Landsbyggefonden	3.041.273	3.041
			9.233.715	9.676
409		Beboerindskud	594.240	594
411		Afskrivningskonto for ejendommen	35.760.828	35.257
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**45.588.784**	**45.528**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	750.393	910
			750.393	910
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	37.044	37
			37.044	37
417		**Langfristet gæld i alt**	**46.376.220**	**46.474**
		Kortfristet gæld		
421	24	Skyldige omkostninger	89.144	122
423	25	Deposita og forudbetalt leje m.v.	32.004	47
426		**Kortfristet gæld i alt**	**121.148**	**169**
430		**Passiver i alt**	**53.468.849**	**52.962**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved indekslån			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	503.614	514	510
101.2		Prioritetsrenter (Ekskl. morarenter)	348.220	353	337
101.3		Administrationsbidrag	16.185	16	16
104.2		Rentebidrag	-179.147	-180	-166
			688.872	704	698
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	272.956	273	273
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	545.911	546	546
			818.867	819	819
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**1.507.739**	**1.523**	**1.517**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	256.711	190	232
			256.711	**190**	**232**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	185.303	207	220
			185.303	**207**	**220**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	207.424	207	229
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
			246.424	**246**	**268**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	287.237	265	250
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	17.269	12	11
		Øvrige renholdelsesudgifter	69.938	50	65
			374.444	**327**	**326**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	51.104	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	100	100
		Bygning, tekniske installationer	2.033	0	0
		Materiel	41.824	0	0
			94.961	**100**	**100**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	167.721	446	170
		Bygning, klimaskærm	76.627	81	3.613
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	205.894	239	354
		Bygning, fælles indvendig	76.948	48	49
		Bygning, tekniske installationer	117.091	112	329
		Materiel	58.628	97	86
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**702.910**	**1.021**	**4.602**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-702.910	-1.021	-4.602
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	60.396	68	50
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-16.629	-21	-21
			43.767	**48**	**30**
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	920	5	5
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-7.000	-7	-7
			-6.080	-2	-2
			37.687	**46**	**28**
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	9.274	10	10
		Afdelingsbestyrelsen	13.001	32	18
		Beboeraktiviteter	18.476	24	24
		Telefonudgifter	14.848	14	14
		Afdelingsmøder og fester mv.	2.617	10	10
		Køb og salg af edb-udstyr	0	1	1
		Andre udgifter	14.147	5	5
			72.362	**96**	**81**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	312,44	312,44	348,45
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	1,19	1,19	0,41
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	28,00	28,00	28,00
201	12	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	3.126.024	3.167	3.124
			3.126.024	**3.167**	**3.124**
202	13	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	218.096	100	90
		Kursregulering	117.550	0	0
			335.646	**100**	**90**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	14	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	21.587	0	0
			21.587	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZIV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	15	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	32.845.695	32.846
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**32.845.695**	**32.846**
303.1	16	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	909.508	1.064
		Samlet anskaffelsesum ultimo	909.508	1.064
		Afdrag	-159.116	-155
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-159.116	-155
		Bogført værdi ultimo	**750.393**	**910**
305.1	17	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	5.518	35
			5.518	**35**
305.4	18	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	102.699	43
			102.699	**43**
		Heraf til inkasso	17.646	0
306/307	19	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	6.800.982	
		4. Øvrige beholdninger	220.474	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**7.021.456**	

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	20	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	4.917.515	4.371
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-702.910	-760
		Årets henlæggelser (kt. 120)	1.206.000	1.122
		Kursregulering (kt. 401.4)	117.550	185
			5.538.155	**4.918**
405	21	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	44.341	54
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-21.280	-20
		Årets henlæggelser (kt. 123)	10.000	10
			33.061	**44**
406.9	22	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	477.140	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	6.157.874	0
			6.635.014	**0**
407	23	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	269.395	280
		Årets overskud (konto 140)	147.687	78
		Overført til drift (konto 203.6)	-80.616	-89
		2. Ultimo saldo	**336.466**	**269**
421	24	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	8.887	9
		Øvrige skyldige omkostninger	80.257	113
			89.144	**122**
423	25	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	10
		Depositum	32.004	37
			32.004	**47**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	56	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Nøddeskrænten		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Nødkær Alle		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8270 Højbjerg		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		14.400	182	1	182	
Almene ungdomsboliger		1.413	40	1	40	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		15.813	222		222	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	561,4	20			
	2	4.582	80			
	3	7.022	83			
	4	3.648	39			
	5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		0	1	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		15.813	223		222	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	222	15.813	05.10.1989	01.10.1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	101	5.825
Boliger i tæt/lav byggeri	121	9.988

Matr.nr. og tekst:	
	SKÅDE BY, SKÅDE 6dn
	SKÅDE BY, SKÅDE 6dg
	SKÅDE BY, SKÅDE 6ds
BFE nummer	4254109
	883714827520
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	1.111 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	325.592 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	20,59 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	1,90 %

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 56 - Nøddeskrænten

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**6.457.572**	**6.531**	**6.505**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	1.393.796	1.554	1.428
107	2	Vandafgift	3.905	4	4
109	3	Renovation	652.405	496	694
110		Forsikringer	210.443	217	231
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	11.187	15	10
		3. Målerpasning m.v.	38.145	34	40
			49.332	49	50
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	917.460	917	1.005
			917.460	917	1.005
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**3.227.341**	**3.237**	**3.412**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	1.905.593	1.980	2.037
115	6	Almindelig vedligeholdelse	265.329	500	375
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	3.443.341	4.040	3.595
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-3.443.341	-4.040	-3.595
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	309.181	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-309.181	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	244.912	307	222
		2. Andel af fællesfaciliteters drift (udgifter, specifikation vedlagt)	22.956	23	24
		3. Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	102.248	108	90
			370.117	438	336

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	164.930	173	151
119.9		**Variable udgifter i alt**	**2.705.969**	**3.091**	**2.899**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.718.000	3.718	5.168
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	105.800	106	53
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	458.574	459	459
123		Tab ved fraflytninger	35.000	35	35
124.8		**Henlæggelser i alt**	**4.317.374**	**4.317**	**5.714**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**16.708.256**	**17.176**	**18.531**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	525.917	844	537
		2. Renter m.v.	423.080	165	400
		3. Bidrag	23.554	0	0
			972.551	1.009	937
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	73.939	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-73.939	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	446.738	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-84.360	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-362.378	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	259.325	0	0
			259.325	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	7.487	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**1.239.363**	**1.009**	**937**
139		**Udgifter i alt**	**17.947.620**	**18.185**	**19.469**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	789.844	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**18.737.464**	**18.185**	**19.469**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	16.109.017	16.109	16.598
		2. Almene ungdomsboliger	1.464.096	1.464	1.464
		4. Erhverv	99.164	72	112
		7. Garager/Carporte	1.368	1	1
			17.673.645	17.645	18.175
202	14	Renter	740.463	209	208
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	129.952	129	132
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	13.313	16	16
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	22.249	40	40
		6. Overført fra opsamlet resultat	146.672	147	898
			1.052.647	540	1.293
203.9		**Ordinære indtægter**	**18.726.292**	**18.185**	**19.469**
		Ekstraordinære indtægter			
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	11.171	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**11.171**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**18.737.464**	**18.185**	**19.469**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**18.737.464**	**18.185**	**19.469**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation			Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver				
		Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum			145.664.290	145.664
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	175.300.000			
		2. Heraf grundværdi	332.987.000			
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld			51.933.497	51.615
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer			197.597.787	197.279
303		Forbedringsarbejder				
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.			12.151.698	12.880
304.9		**Anlægsaktiver i alt**			**209.749.486**	**210.159**
		Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender				
	18	1. Leje incl. Varme			67.184	48
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber			527.705	455
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso		63.071	417.437	433
		6. Andre debitorer			5.812	-6
					1.018.139	930
307		Likvide beholdninger				
	21	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen			14.181.283	12.707
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**			**15.199.422**	**13.637**
310		**Aktiver i alt**			**224.948.907**	**223.796**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.138.142	6.604
403		Fælleskonto (B-ordning)	99.039	14
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.483.988	3.314
405	23	Tab ved fraflytninger	322.886	372
406.9	24	**Henlæggelser i alt**	11.044.056	10.304
407	25	Opsamlet resultat +/-	1.867.621	1.224
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**12.911.677**	**11.529**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	8.979.330	9.475
		2. Nykredit	23.480.118	24.972
		7. Landsbyggefonden	9.649.954	9.650
			42.109.403	44.097
409		Beboerindskud	2.629.106	2.629
411		Afskrivningskonto for ejendommen	152.859.278	150.553
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**197.597.787**	**197.279**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.151.698	12.880
			12.151.698	12.880
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	104.394	106
			104.394	106
417		**Langfristet gæld i alt**	**209.853.880**	**210.265**
		Kortfristet gæld		
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.084.716	930
421	27	Skyldige omkostninger	764.293	786
422		Mellemregning med fraflyttere	31.217	0
423	28	Deposita og forudbetalt leje m.v.	275.969	261
425		Anden kortfristet gæld		
	29	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	27.156	26
426		**Kortfristet gæld i alt**	**2.183.351**	**2.002**
430		**Passiver i alt**	**224.948.907**	**223.796**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved indekslån			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	2.306.257	2.361	2.342
101.2		Prioritetsrenter (Ekskl. morarenter)	1.210.436	1.227	1.169
101.3		Administrationsbidrag	66.817	68	67
104.2		Rentebidrag	-481.317	-480	-428
104.3		Ydelsesstøtte	-22.914	-23	-23
			3.079.279	3.152	3.127
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	1.126.097	1.126	1.126
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	2.252.196	2.252	2.252
			3.378.293	3.378	3.378
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**6.457.572**	**6.531**	**6.505**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	3.905	4	4
			3.905	**4**	**4**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	652.405	496	694
			652.405	**496**	**694**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	822.288	822	906
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	56.172	56	60
			917.460	**917**	**1.005**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	1.556.583	1.679	1.661
		Trappevask mv.	0	22	24
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	104.337	97	93
		Øvrige renholdelsesudgifter	244.672	181	260
			1.905.593	**1.980**	**2.037**

Penneo dokumentnøgle: 3VZIV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	53.093	0	0
		Bygning, klimaskærm	5.822	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.434	500	375
		Bygning, tekniske installationer	62.058	0	0
		Materiel	139.922	0	0
			265.329	**500**	**375**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	191.696	739	555
		Bygning, klimaskærm	980.699	1.763	207
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.255.031	680	2.033
		Bygning, fælles indvendig	16.070	34	141
		Bygning, tekniske installationer	818.468	662	449
		Materiel	181.377	163	211
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**3.443.341**	**4.040**	**3.595**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-3.443.341	-4.040	-3.595
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	244.912	307	222
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-129.952	-129	-132
			114.960	**178**	**90**
		Andel af fællesfaciliteters drift			
		118.2 Udgifter fællesfaciliteter	22.956	23	24
		203.3 Indtægter fællesfaciliteter	-13.313	-16	-16
			9.644	8	8
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	102.248	108	90
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-22.249	-40	-40
			80.000	68	50
			204.604	**254**	**148**
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	36.763	38	38
		Afdelingsbestyrelsen	8.022	19	11
		Beboeraktiviteter	18.231	60	50
		Telefonudgifter	27.383	16	13
		Afdelingsmøder og fester mv.	2.340	15	15
		Køb og salg af edb-udstyr	3.385	10	10
		Andre udgifter	68.806	15	15
			164.930	**173**	**151**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	235,12	235,12	326,82
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	6,69	6,69	3,35
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	29,00	29,00	29,00
134	12	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	7.487	0	0
			7.487	**0**	**0**
201	13	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	16.109.017	16.109	16.598
			16.109.017	**16.109**	**16.598**
202	14	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	481.138	209	208
		Kursregulering	259.325	0	0
			740.463	**209**	**208**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	15	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	10.071	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	1.100	0	0
			11.171	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	16	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	145.664.290	145.664
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**145.664.290**	**145.664**
303.1	17	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	12.880.230	10.983
		Forbedringsarbejder i året	0	2.504
		Samlet anskaffelsesum ultimo	12.880.230	13.487
		Afdrag	-728.531	-607
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-728.531	-607
		Bogført værdi ultimo	**12.151.698**	**12.880**
305.1	18	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	67.184	48
			67.184	**48**
305.3	19	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	372.909	297
		El	98.157	102
		Vand	56.639	55
			527.705	**455**
305.4	20	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	417.437	433
			417.437	**433**
		Heraf til inkasso	63.071	241
306/307	21	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	13.735.991	
		4. Øvrige beholdninger	445.292	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**14.181.283**	

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	22	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	6.604.158	5.305
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-3.443.341	-2.484
		Årets henlæggelser (kt. 120)	3.718.000	3.508
		Kursregulering (kt. 401.4)	259.325	275
			7.138.142	**6.604**
405	23	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	372.246	417
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-84.360	-80
		Årets henlæggelser (kt. 123)	35.000	35
			322.886	**372**
406.9	24	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	679.971	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	10.364.084	0
			11.044.056	**0**
407	25	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	1.224.448	474
		Årets overskud (konto 140)	789.844	847
		Overført til drift (konto 203.6)	-146.672	-96
		2. Ultimo saldo	**1.867.621**	**1.224**
419	26	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	948.438	793
		El	65.965	74
		Vand	70.313	63
			1.084.716	**930**
421	27	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	53.694	58
		Øvrige skyldige omkostninger	710.599	727
			764.293	**786**
423	28	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	9
		Depositum	275.969	252
			275.969	**261**
425	29	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	27.156	26
			27.156	**26**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	58	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Roukær		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Roukær Alle 1, 2-80		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8270 Højbjerg		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	7.674	96	1	96
Almene ungdomsboliger	387	12	1	12
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	8.061	108		108

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	243	9
	2	3.560	51
	3	3.818	44
	4	440	4
	5	0	0
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	8.061	108		108

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	108	8.061	23.03.1999	01.10.2000
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	108	8.061
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	HOLME BY, HOLME 27d HOLME BY, HOLME 27g
BFE nummer	8364577
	883684
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	1.117 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	235.230 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	29,18 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	2,70 %

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 58 - Roukær

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**4.081.189**	**4.001**	**4.045**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	507.476	497	561
107	2	Vandafgift	3.300	3	3
109	3	Renovation	329.100	225	350
110		Forsikringer	118.498	121	130
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	30.258	40	32
		3. Målerpasning m.v.	17.562	17	19
			47.821	56	51
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	463.760	464	506
			463.760	464	506
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**1.469.954**	**1.366**	**1.601**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	836.082	1.097	1.081
115	6	Almindelig vedligeholdelse	126.522	230	150
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.109.950	884	1.735
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.109.950	-884	-1.735
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	173.110	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-173.110	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	105.446	101	90
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	41.951	56	40
			147.397	157	130

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	59.195	101	91
119.9		**Variable udgifter i alt**	**1.169.195**	**1.584**	**1.452**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.005.000	2.005	2.408
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	7.000	7	2
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	241.842	242	242
123		Tab ved fraflytninger	5.000	5	10
124.8		**Henlæggelser i alt**	**2.258.842**	**2.259**	**2.662**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**8.979.181**	**9.209**	**9.760**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	127.195	131	133
		2. Renter m.v.	40.018	49	34
			167.212	179	167
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		2. Frafl. lejeres godtgj. forbedr.arb.(kt. 303.3)	9.996	0	0
			9.996	0	0
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.945	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-4.945	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	2.179	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-2.179	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	171.765	0	0
			171.765	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	3.892	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**352.865**	**179**	**167**
139		**Udgifter i alt**	**9.332.046**	**9.389**	**9.928**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	400.084	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**9.732.130**	**9.389**	**9.928**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	8.609.805	8.631	8.896
		2. Almene ungdomsboliger	394.884	384	395
			9.004.689	9.015	9.291
202	14	Renter	494.926	150	182
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	56.567	44	54
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	12.350	18	11
		6. Overført fra opsamlet resultat	160.907	161	390
			724.750	373	637
203.9		**Ordinære indtægter**	**9.729.439**	**9.389**	**9.928**
		Ekstraordinære indtægter			
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	2.691	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**2.691**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**9.732.130**	**9.389**	**9.928**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**9.732.130**	**9.389**	**9.928**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		88.131.081	88.131
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	94.500.000		
		2. Heraf grundværdi	335.966.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		88.131.081	88.131
303		Forbedringsarbejder			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.		494.490	581
	18	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		86.520	92
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**88.712.092**	**88.804**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	19	1. Leje incl. Varme		0	12
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		194.771	156
	21	4. Fraflytninger, heraf til incasso	0	16.861	79
		6. Andre debitorer		72.500	0
				284.132	248
307		Likvide beholdninger			
	22	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		11.088.064	9.730
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**11.372.196**	**9.978**
310		**Aktiver i alt**		**100.084.287**	**98.781**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.430.734	5.364
403		Fælleskonto (B-ordning)	124.126	118
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.152.156	2.083
405	24	Tab ved fraflytninger	234.078	231
406.9	25	**Henlæggelser i alt**	8.941.093	7.796
407	26	Opsamlet resultat +/-	909.224	670
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**9.850.317**	**8.466**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	18.900.707	22.044
		7. Landsbyggefonden	12.292.840	12.293
			31.193.547	34.337
409		Beboerindskud	1.719.300	1.719
411		Afskrivningskonto for ejendommen	55.218.234	52.075
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**88.131.081**	**88.131**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	494.490	581
			494.490	581
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.398	4
			3.398	4
417		**Langfristet gæld i alt**	**88.628.969**	**88.715**
		Kortfristet gæld		
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	522.607	448
421	28	Skyldige omkostninger	1.074.460	1.118
422		Mellemregning med fraflyttere	7.998	15
423	29	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-65	18
425		Anden kortfristet gæld		
	30	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
426		**Kortfristet gæld i alt**	**1.605.000**	**1.600**
430		**Passiver i alt**	**100.084.287**	**98.781**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	3.143.647	3.144	3.137
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	-50.780	-51	-45
101.3		Administrationsbidrag	200.048	200	200
102.3		Ydelsesstøtte fra staten	860.642	780	825
102.4		Ungdomsboligbidrag	-72.368	-72	-73
			4.081.189	4.001	4.045
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**4.081.189**	**4.001**	**4.045**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	3.300	3	3
			3.300	**3**	**3**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	329.100	225	350
			329.100	**225**	**350**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	400.032	400	441
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	24.728	25	26
			463.760	**464**	**506**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	654.609	903	890
		Trappevask mv.	5.355	16	16
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	42.737	54	51
		Øvrige renholdelsesudgifter	133.380	124	124
			836.082	**1.097**	**1.081**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	23.992	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.561	230	150
		Bygning, tekniske installationer	9.737	0	0
		Materiel	85.232	0	0
			126.522	**230**	**150**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	234.328	113	302
		Bygning, klimaskærm	293.361	240	723
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	296.741	136	209
		Bygning, fælles indvendig	28.053	105	78
		Bygning, tekniske installationer	175.241	194	326
		Materiel	82.225	95	97
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**1.109.950**	**884**	**1.735**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-1.109.950	-884	-1.735
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	105.446	101	90
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-56.567	-44	-54
			48.879	**57**	**36**
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	41.951	56	40
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-12.350	-18	-11
			29.601	38	29
			78.479	**95**	**65**
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	17.885	19	19
		Afdelingsbestyrelsen	5.232	19	11
		Beboeraktiviteter	17.585	40	40
		Telefonudgifter	15.829	12	11
		Afdelingsmøder og fester mv.	2.664	7	7
		Køb og salg af edb-udstyr	0	1	1
		Andre udgifter	0	4	4
			59.195	**101**	**91**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	248,72	248,72	298,71
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	0,87	0,87	0,30
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	30,00	30,00	30,00
134	12	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	3.892	0	0
			3.892	**0**	**0**
201	13	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	8.609.805	8.631	8.896
			8.609.805	**8.631**	**8.896**
202	14	**Renter**			
		Rente, Råderet	4.477	0	0
		Renteindtægter, mellemregning	318.684	150	182
		Kursregulering	171.765	0	0
			494.926	**150**	**182**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	15	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	2.691	0	0
			2.691	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	16	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	88.131.081	88.131
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**88.131.081**	**88.131**
303.1	17	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	580.729	718
		Forbedringsarbejder i året	0	-50
		Samlet anskaffelsesum ultimo	580.729	667
		Afdrag	-86.238	-87
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-86.238	-87
		Bogført værdi ultimo	**494.490**	**581**
303.3	18	**Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål**		
		Saldo primo	92.040	97
		Rentetilskrivninger i året	4.477	5
		Afskrivninger	-9.996	-10
		Saldo ultimo konto 303.3	**86.520**	**92**
305.1	19	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	0	12
			0	**12**
305.3	20	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	194.771	156
			194.771	**156**
305.4	21	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	16.861	79
			16.861	**79**
		Heraf til inkasso	0	0
306/307	22	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	10.739.898	
		4. Øvrige beholdninger	348.165	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**11.088.064**	

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	23	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	5.363.918	4.322
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-1.109.950	-1.035
		Årets henlæggelser (kt. 120)	2.005.000	1.820
		Kursregulering (kt. 401.4)	171.765	257
			6.430.734	**5.364**
405	24	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	231.257	265
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-2.179	-39
		Årets henlæggelser (kt. 123)	5.000	5
			234.078	**231**
406.9	25	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	484.991	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	8.456.102	0
			8.941.093	**0**
407	26	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	670.048	491
		Årets overskud (konto 140)	400.084	428
		Overført til drift (konto 203.6)	-160.907	-249
		2. Ultimo saldo	**909.224**	**670**
419	27	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	522.607	448
			522.607	**448**
421	28	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	21.993	32
		Øvrige skyldige omkostninger	1.052.467	1.086
			1.074.460	**1.118**
423	29	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	35	18
		Depositum	-100	0
			-65	**18**
425	30	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	0	0
			0	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	59	Kommunenr.	746
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Spongparken		Skanderborg Kommune	
Langelandsgade 50		Højgårdsvej		Adelgade 44	
8000 Aarhus C		8362 Hørning		8660 Skanderborg	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	87947000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	skanderborg.kommune@sk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	1.710	20	1	20
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	1.710	20		20

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	0	0
	2	775	10
	3	935	10
	4	0	0
	5	0	0
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.710	20		20

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	20	1.710	29.05.2000	01.10.2001
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	0	0
Boliger i tæt/lav byggeri	20	1.710

Matr.nr. og tekst:	HØRNING BY, HØRNING 14av
BFE nummer	8622854
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Ja

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	1.045 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	52.554 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	30,73 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	0,00 %

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 59 - Spongparken

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**895.496**	**870**	**882**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	107.152	124	107
109	2	Renovation	56.985	64	68
110		Forsikringer	21.570	22	24
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Administrationsbidrag	113.080	113	121
			113.080	113	121
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**298.787**	**323**	**319**
		Variable udgifter			
114	4	Renholdelse	128.005	129	132
115	5	Almindelig vedligeholdelse	10.519	20	25
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	118.828	206	601
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-118.828	-206	-601
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	50.966	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-50.966	0	0
			0	0	0
118	7	Særlige aktiviteter			
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	16.788	13	13
			16.788	13	13

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	8	Diverse udgifter	40.354	44	44
119.9		**Variable udgifter i alt**	**195.666**	**206**	**214**
		Henlæggelser			
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	418.000	418	481
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	5.200	5	4
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	47.880	48	48
123		Tab ved fraflytninger	1.000	1	1
124.8		**Henlæggelser i alt**	**472.080**	**472**	**534**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**1.862.029**	**1.871**	**1.950**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	1.235	0	1
		2. Renter m.v.	1.165	0	1
			2.400	0	2
130		1. Tab ved fraflytninger	7.563	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-7.563	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	64.559	0	0
			64.559	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**66.959**	**0**	**2**
139		**Udgifter i alt**	**1.928.988**	**1.871**	**1.952**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	58.945	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**1.987.933**	**1.871**	**1.952**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	11	1. Almene familieboliger	1.786.944	1.785	1.839
			1.786.944	1.785	1.839
202	12	Renter	184.339	68	73
203		Andre ordinære indtægter			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	600	2	2
		6. Overført fra opsamlet resultat	15.942	16	38
			200.881	86	113
203.9		**Ordinære indtægter**	**1.987.825**	**1.871**	**1.952**
		Ekstraordinære indtægter			
206	13	Korrektion vedr. tidligere år	108	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**108**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**1.987.933**	**1.871**	**1.952**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**1.987.933**	**1.871**	**1.952**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		19.233.440	19.233
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	13.400.000		
		2. Heraf grundværdi	17.124.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		19.233.440	19.233
303		Forbedringsarbejder			
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.		22.619	24
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**19.256.059**	**19.257**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	16	1. Leje incl. Varme		0	7
	17	4. Fraflytninger, heraf til incasso	0	4.280	5
				4.280	12
307		Likvide beholdninger			
	18	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		4.277.938	3.861
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**4.282.217**	**3.873**
310		**Aktiver i alt**		**23.538.276**	**23.130**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.198.374	2.835
403		Fælleskonto (B-ordning)	218.421	213
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	435.762	439
405	20	Tab ved fraflytninger	41.854	48
406.9	21	**Henlæggelser i alt**	3.894.411	3.535
407	22	Opsamlet resultat +/-	157.283	114
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**4.051.694**	**3.649**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. Nykredit	4.101.608	4.791
		7. Landsbyggefonden	2.691.920	2.692
			6.793.528	7.483
409		Beboerindskud	390.000	390
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.049.912	11.361
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**19.233.440**	**19.233**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	22.619	24
			22.619	24
417		**Langfristet gæld i alt**	**19.256.059**	**19.257**
		Kortfristet gæld		
421	23	Skyldige omkostninger	207.049	216
422		Mellemregning med fraflyttere	23.474	0
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	7
426		**Kortfristet gæld i alt**	**230.523**	**223**
430		**Passiver i alt**	**23.538.276**	**23.130**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	689.298	689	688
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	-10.754	-11	-9
101.3		Administrationsbidrag	43.609	44	44
102.3		Ydelsesstøtte fra staten	173.343	148	160
			895.496	870	882
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**895.496**	**870**	**882**
109	2	**Renovation**			
		Renovation	56.985	64	68
			56.985	**64**	**68**
112.1	3	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	74.080	74	82
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
			113.080	**113**	**121**
114	4	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	90.210	100	97
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	5.124	5	5
		Øvrige renholdelsesudgifter	32.671	25	30
			128.005	**129**	**132**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	5	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	3.125	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	20	25
		Bygning, tekniske installationer	312	0	0
		Materiel	7.082	0	0
			10.519	**20**	**25**
116	6	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	21.383	26	350
		Bygning, klimaskærm	10.357	34	72
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	31.171	60	77
		Bygning, fælles indvendig	2.944	8	8
		Bygning, tekniske installationer	13.591	28	47
		Materiel	39.382	50	47
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**118.828**	**206**	**601**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-118.828	-206	-601
			0	**0**	**0**
118	7	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	16.788	13	13
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-600	-2	-2
			16.188	11	11
			16.188	**11**	**11**
119	8	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	3.312	4	4
		Afdelingsbestyrelsen	9.321	9	9
		Beboeraktiviteter	16.586	20	20
		Telefonudgifter	8.444	8	9
		Afdelingsmøder og fester mv.	887	1	1
		Køb og salg af edb-udstyr	0	1	1
		Andre udgifter	1.805	2	2
			40.354	**44**	**44**
120	9	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	244,44	244,44	281,29

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	10	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	3,04	3,04	2,57
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	28,00	28,00	28,00
201	11	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	1.786.944	1.785	1.839
			1.786.944	**1.785**	**1.839**
202	12	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	119.780	68	73
		Kursregulering	64.559	0	0
			184.339	**68**	**73**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	13	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	108	0	0
			108	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	14	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	19.233.440	19.233
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**19.233.440**	**19.233**
303.1	15	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	23.854	25
		Samlet anskaffelsesum ultimo	23.854	25
		Afdrag	-1.235	-1
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-1.235	-1
		Bogført værdi ultimo	**22.619**	**24**
305.1	16	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	0	7
			0	**7**
305.4	17	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	4.280	5
			4.280	**5**
		Heraf til inkasso	0	0
306/307	18	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	4.143.610	
		4. Øvrige beholdninger	134.327	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**4.277.938**	

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	19	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	2.834.643	2.564
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-118.828	-164
		Årets henlæggelser (kt. 120)	418.000	335
		Kursregulering (kt. 401.4)	64.559	99
			3.198.374	**2.835**
405	20	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	48.417	47
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-7.563	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	1.000	1
			41.854	**48**
406.9	21	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	186.405	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	3.708.005	0
			3.894.411	**0**
407	22	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	114.281	67
		Årets overskud (konto 140)	58.945	66
		Overført til drift (konto 203.6)	-15.942	-19
		2. Ultimo saldo	**157.283**	**114**
421	23	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	2.637	3
		Øvrige skyldige omkostninger	204.412	213
			207.049	**216**
423	24	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	7
			0	**7**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	60	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Frederiksbjerg-Bo		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Max Müllersgade m.v.		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8000 Aarhus C		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	34.750	451	1	451
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	2.129	28	1	28
Boligoplysning i alt	36.879	479		479

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	0	0
	2	15.352	247
	3	15.005	174
	4	4.636	43
	5	1.886	15
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0

	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder
Erhvervslejemål	162	2	1 pr påbeg. 60 m2	3
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	37.041	481		482

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	481	36.681	01.09.1997	09.01.1997
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	479	36.681
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	MARSELISBORG, ÅRHUS GRUNDE 802dy
BFE nummer	9237677
	321613236030476545943 2
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	807 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	931.849 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	25,27 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	3,30 %

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 60 - Frederiksbjerg-Bo

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**64.598**	**65**	**65**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	2.142.784	2.143	2.323
107	2	Vandafgift	1.615.116	1.555	1.643
109	3	Renovation	1.221.827	973	1.299
110		Forsikringer	568.999	580	623
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	344.774	562	399
		3. Målerpasning m.v.	78.220	74	86
			422.994	636	485
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	1.942.876	1.943	2.132
			1.942.876	1.943	2.132
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**7.914.595**	**7.829**	**8.505**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	3.943.646	3.866	4.053
115	6	Almindelig vedligeholdelse	666.884	780	760
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	2.925.101	3.999	56.441
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.925.101	-3.999	-56.441
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	613.723	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-613.723	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	428.264	444	425
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	9.364	25	25
			437.628	469	450
119	9	Diverse udgifter	273.350	382	367
119.9		**Variable udgifter i alt**	**5.321.508**	**5.497**	**5.630**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.599.000	11.599	13.367
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	19.600	20	21
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	1.069.496	1.070	1.070
123		Tab ved fraflytninger	120.000	120	140
124.8		**Henlæggelser i alt**	**12.808.096**	**12.808**	**14.598**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**26.108.798**	**26.199**	**28.797**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	2.391.345	2.490	2.386
		2. Renter m.v.	596.548	526	547
		3. Bidrag	123.189	127	120
		4. Heraf dækket ved løb. off. tilskud	16.757	0	0
			3.127.838	3.142	3.054
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		2. Frafl. lejeres godtgj. forbedr.arb.(kt. 303.3)	5.976	6	6
			5.976	6	6
127		Ydelser vedr. lån bygningsrenovering (kt. 303.2)			
		1. Afdrag	2.366.259	2.417	2.417
		2. Renter m.v.	1.485.527	1.502	1.502
		3. Administrationsbidrag	74.326	76	76
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-1.177.224	-1.195	-1.195
			2.748.888	2.799	2.799
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	22.460	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-22.460	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	70.888	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-70.888	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	1.371.968	0	0
			1.371.968	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	35.840	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**7.290.510**	**5.947**	**5.859**
139		**Udgifter i alt**	**33.399.308**	**32.146**	**34.656**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	1.567.647	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**34.966.955**	**32.146**	**34.656**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	27.638.185	27.502	28.828
		2. Almene ungdomsboliger	2.220	3	2
		3. Almene ældreboliger	2.109.516	2.042	2.110
		4. Erhverv	141.791	168	167
		6. Kældre m.v.	57.212	65	65
			29.948.924	29.780	31.171
202	14	Renter	3.918.111	1.360	1.059
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	362.836	334	346
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	16.200	2	3
		6. Overført fra opsamlet resultat	670.322	670	2.077
			4.967.470	2.366	3.485
203.9		**Ordinære indtægter**	**34.916.394**	**32.146**	**34.656**
		Ekstraordinære indtægter			
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	50.561	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**50.561**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**34.966.955**	**32.146**	**34.656**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**34.966.955**	**32.146**	**34.656**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		3.950.000	3.950
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	494.000.000		
		2. Heraf grundværdi	1.072.296.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		3.950.000	3.950
303		Forbedringsarbejder			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.		22.107.557	24.499
	18	2. Bygningsrenovering m.v.		51.152.192	53.177
	19	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		10.462	16
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**77.220.212**	**81.642**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	20	1. Leje incl. Varme		26.437	22
		2. Beboerindskud		5.685	0
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		604.155	484
	22	4. Fraflytninger, heraf til incasso	260.352	2.352.801	2.613
		6. Andre debitorer		114.707	330
		7. Forudbetalte udgifter		278.600	250
				3.382.385	3.700
307		Likvide beholdninger			
	23	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		91.319.182	79.608
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**94.701.567**	**83.308**
310		**Aktiver i alt**		**171.921.779**	**164.950**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	72.678.149	62.632
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.509.679	1.495
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	9.393.206	8.932
405	25	Tab ved fraflytninger	394.442	345
406.9	26	**Henlæggelser i alt**	83.975.477	73.405
407	27	Opsamlet resultat +/-	4.547.928	3.651
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**88.523.405**	**77.056**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
409		Beboerindskud	2.321.225	2.321
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.628.775	1.629
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**3.950.000**	**3.950**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	58.583.288	62.157
		2. Bygningsrenovering m.v.	14.676.462	15.519
			73.259.750	77.676
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.679.513	1.731
			1.679.513	1.731
417		**Langfristet gæld i alt**	**78.889.263**	**83.357**
		Kortfristet gæld		
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.609.890	1.614
421	29	Skyldige omkostninger	833.557	877
423	30	Deposita og forudbetalt leje m.v.	2.043.966	2.013
425		Anden kortfristet gæld		
	31	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	21.699	33
426		**Kortfristet gæld i alt**	**4.509.111**	**4.537**
430		**Passiver i alt**	**171.921.779**	**164.950**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	21.533	22	22
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	43.065	43	43
			64.598	65	65
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**64.598**	**65**	**65**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	1.615.116	1.555	1.643
			1.615.116	**1.555**	**1.643**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	1.221.827	973	1.299
			1.221.827	**973**	**1.299**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.785.328	1.785	1.968
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	118.548	119	125
			1.942.876	**1.943**	**2.132**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	2.937.014	2.823	2.978
		Trappevask mv.	642.938	674	685
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	155.423	142	144
		Øvrige renholdelsesudgifter	208.271	227	246
			3.943.646	**3.866**	**4.053**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	63.236	0	0
		Bygning, klimaskærm	22.109	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	114.983	780	760
		Bygning, fælles indvendig	813	0	0
		Bygning, tekniske installationer	328.475	0	0
		Materiel	137.268	0	0
			666.884	**780**	**760**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	361.980	141	317
		Bygning, klimaskærm	182.609	619	48.853
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.009.803	1.588	2.151
		Bygning, fælles indvendig	77.390	188	174
		Bygning, tekniske installationer	1.166.621	1.354	4.781
		Materiel	126.699	109	164
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**2.925.101**	**3.999**	**56.441**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-2.925.101	-3.999	-56.441
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	428.264	444	425
		115 Reparationer fællesvaskeri	102.399	0	0
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-362.836	-334	-346
			167.826	**110**	**79**
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	9.364	25	25
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-16.200	-2	-3
			-6.836	23	22
			160.990	**133**	**101**
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	79.322	82	82
		Afdelingsbestyrelsen	7.235	45	25
		Beboeraktiviteter	51.621	70	70
		Telefonudgifter	73.441	45	50
		Afdelingsmøder og fester mv.	52.854	80	80
		Køb og salg af edb-udstyr	0	25	25
		Andre udgifter	8.877	35	35
			273.350	**382**	**367**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	313,14	313,14	360,87
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	0,53	0,53	0,56
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	29,00	29,01	29,02
134	12	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	35.840	0	0
			35.840	**0**	**0**
201	13	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	27.638.185	27.502	28.828
			27.638.185	**27.502**	**28.828**
202	14	**Renter**			
		Rente, Råderet	668	0	0
		Renteindtægter, mellemregning	2.545.475	1.360	1.059
		Kursregulering	1.371.968	0	0
			3.918.111	**1.360**	**1.059**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	15	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	46.299	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	4.263	0	0
			50.561	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	16	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	3.950.000	3.950
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**3.950.000**	**3.950**
303.1	17	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	24.498.902	29.064
		Forbedringsarbejder i året	0	-1.912
		Samlet anskaffelsesum ultimo	24.498.902	27.152
		Afdrag	-2.391.345	-2.653
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-2.391.345	-2.653
		Bogført værdi ultimo	**22.107.557**	**24.499**
303.2	18	**Bygningsrenovering m.v.**		
		Saldo primo	53.177.473	52.302
		Samlet anskaffelsesum ultimo	53.177.473	52.302
		Indeksregulering i året	340.978	3.217
		Samlet indeksregulering ultimo	340.978	3.217
		Afdrag	-2.366.259	-2.341
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-2.366.259	-2.341
		Bogført værdi ultimo	**51.152.192**	**53.177**
303.3	19	**Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål**		
		Saldo primo	15.770	21
		Rentetilskrivninger i året	668	1
		Afskrivninger	-5.976	-6
		Saldo ultimo konto 303.3	**10.462**	**16**
305.1	20	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	26.437	22
			26.437	**22**
305.3	21	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	604.155	484
			604.155	**484**
305.4	22	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	2.352.801	2.613
			2.352.801	**2.613**
		Heraf til inkasso	260.352	51

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
306/307	23	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	88.451.760	
		4. Øvrige beholdninger	2.867.422	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**91.319.182**	
401	24	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	62.632.282	54.891
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-2.925.101	-4.397
		Årets henlæggelser (kt. 120)	11.599.000	10.106
		Kursregulering (kt. 401.4)	1.371.968	2.032
			72.678.149	**62.632**
405	25	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	345.331	397
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-70.888	-172
		Årets henlæggelser (kt. 123)	120.000	120
			394.442	**345**
406.9	26	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	7.574.080	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	76.401.398	0
			83.975.477	**0**
407	27	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	3.650.602	2.254
		Årets overskud (konto 140)	1.567.647	2.252
		Overført til drift (konto 203.6)	-670.322	-856
		2. Ultimo saldo	**4.547.928**	**3.651**
419	28	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	1.609.890	1.614
			1.609.890	**1.614**
421	29	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	91.234	94
		Øvrige skyldige omkostninger	742.323	784
			833.557	**877**
423	30	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	88
		Depositum	2.043.966	1.925
			2.043.966	**2.013**
425	31	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	21.699	33
			21.699	**33**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	61	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Skovkollegiet		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Vintervej 15-23		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8210 Aarhus V		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	0	0	1	0
Almene ungdomsboliger	4.989	100	1	100
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	4.989	100		100

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	2.090	53
	2	2.245	43
	3	0	0
	4	655	4
	5	0	0
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	4.989	100		100

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	100	4.989	13.02.2006	01.07.2008
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	100	4.989
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	HASLE BY, HASLE 18b
BFE nummer	9757615
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	1.169 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	193.589 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	38,80 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	3,74 %

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 61 - Skovkollegiet

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**2.991.124**	**2.368**	**2.333**
		Offentlige og andre faste udgifter			
107	2	Vandafgift	310.138	245	220
109	3	Renovation	214.935	147	229
110		Forsikringer	59.293	62	65
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	257.890	203	170
		3. Målerpasning m.v.	17.094	5	18
			274.984	207	188
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	438.974	439	479
			438.974	439	479
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**1.298.324**	**1.100**	**1.181**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	526.005	608	625
115	6	Almindelig vedligeholdelse	85.670	50	70
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	718.149	3.242	860
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-718.149	-3.242	-860
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	76.917	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-76.917	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	85.416	58	52
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	10.174	23	6
			95.591	80	58

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	22.769	30	30
119.9		**Variable udgifter i alt**	**730.036**	**768**	**783**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.070.000	1.070	1.149
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	30.000	30	66
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	114.749	115	115
123		Tab ved fraflytninger	20.000	20	20
124.8		**Henlæggelser i alt**	**1.234.749**	**1.235**	**1.350**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**6.254.232**	**5.470**	**5.646**
		Ekstraordinære udgifter			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	671.698	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-671.698	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	2.084	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-2.084	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	92.139	0	0
			92.139	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	8	0
			0	8	0
134	12	Korrektion tidligere år	6.527	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**98.666**	**8**	**0**
139		**Udgifter i alt**	**6.352.898**	**5.478**	**5.646**
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**6.352.898**	**5.478**	**5.646**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		2. Almene ungdomsboliger	5.830.569	5.376	5.515
		7. Garager/Carporte	40.176	39	40
			5.870.745	5.414	5.556
202	13	Renter	263.089	58	69
203		Andre ordinære indtægter			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.094	6	4
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	18
			265.183	64	91
203.9		**Ordinære indtægter**	**6.135.928**	**5.478**	**5.646**
		Ekstraordinære indtægter			
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	1.635	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**1.635**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**6.137.562**	**5.478**	**5.646**
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	215.336	0	0
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**6.352.898**	**5.478**	**5.646**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		91.003.830	91.004
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	65.000.000		
		2. Heraf grundværdi	7.130.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		91.003.830	91.004
303		Forbedringsarbejder			
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.		79.000	0
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**91.082.830**	**91.004**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	17	1. Leje incl. Varme		8.946	8
		2. Beboerindskud		34.049	0
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		357.112	356
	19	4. Fraflytninger, heraf til incasso	0	51.965	134
		6. Andre debitorer		74.912	146
				526.984	644
307		Likvide beholdninger			
	20	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		6.267.620	5.512
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**6.794.605**	**6.156**
310		**Aktiver i alt**		**97.877.435**	**97.159**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.859.876	3.416
403		Fælleskonto (B-ordning)	49.498	64
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.294.757	1.213
405	22	Tab ved fraflytninger	165.012	147
406.9	23	**Henlæggelser i alt**	5.369.143	4.839
407	24	Opsamlet resultat +/-	-161.935	53
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**5.207.209**	**4.893**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	40.698.043	43.929
		7. Landsbyggefonden	6.372.730	6.373
			47.070.773	50.302
409		Beboerindskud	1.821.100	1.821
411		Afskrivningskonto for ejendommen	42.111.957	38.881
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**91.003.830**	**91.004**
417		**Langfristet gæld i alt**	**91.003.830**	**91.004**
		Kortfristet gæld		
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	507.083	422
421	26	Skyldige omkostninger	997.616	725
422		Mellemregning med fraflyttere	23.135	0
423	27	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	19
425		Anden kortfristet gæld		
	28	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	138.563	97
426		**Kortfristet gæld i alt**	**1.666.397**	**1.263**
430		**Passiver i alt**	**97.877.435**	**97.159**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	3.231.432	3.231	3.217
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	-194.104	-194	-179
101.3		Administrationsbidrag	223.587	224	224
102.3		Ydelsesstøtte fra staten	142.945	60	65
			3.403.861	3.321	3.326
		Prioritering ved indekslån			
104.4		Ungdomsboligbidrag	-412.737	-953	-993
			-412.737	-953	-993
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**2.991.124**	**2.368**	**2.333**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	310.138	245	220
			310.138	**245**	**220**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	214.935	147	229
			214.935	**147**	**229**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	370.400	370	408
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	29.574	30	31
			438.974	**439**	**479**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	382.838	451	457
		Trappevask mv.	95.089	101	101
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	17.918	18	23
		Øvrige renholdelsesudgifter	30.161	38	44
			526.005	**608**	**625**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	11.739	50	70
		Bygning, tekniske installationer	32.724	0	0
		Materiel	41.208	0	0
			85.670	**50**	**70**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	14.390	21	22
		Bygning, klimaskærm	71.771	2.118	66
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	204.792	539	585
		Bygning, fælles indvendig	198.312	391	15
		Bygning, tekniske installationer	197.435	109	112
		Materiel	31.448	63	60
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**718.149**	**3.242**	**860**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-718.149	-3.242	-860
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	85.416	58	52
		115 Reparationer fællesvaskeri	2.570	0	0
			87.986	**58**	**52**
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	10.174	23	6
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-2.094	-6	-4
			8.081	17	2
			96.067	**74**	**54**
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	16.560	17	17
		Afdelingsbestyrelsen	0	2	2
		Beboeraktiviteter	0	3	3
		Telefonudgifter	5.214	4	3
		Afdelingsmøder og fester mv.	12	2	2
		Køb og salg af edb-udstyr	0	1	1
		Andre udgifter	983	3	3
			22.769	**30**	**30**
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	214,47	214,47	230,31

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	6,01	6,01	13,21
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	23,00	23,00	23,00
134	12	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	6.527	0	0
			6.527	**0**	**0**
202	13	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	170.950	58	69
		Kursregulering	92.139	0	0
			263.089	**58**	**69**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	14	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	635	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	1.000	0	0
			1.635	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	15	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	91.003.830	91.004
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**91.003.830**	**91.004**
303.1	16	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Forbedringsarbejder i året	79.000	0
		Samlet anskaffelsesum ultimo	79.000	0
		Bogført værdi ultimo	**79.000**	**0**
305.1	17	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	8.946	8
			8.946	**8**
305.3	18	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	164.492	136
		El	192.620	220
			357.112	**356**
305.4	19	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	51.965	134
			51.965	**134**
		Heraf til inkasso	0	0
306/307	20	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	6.070.817	
		4. Øvrige beholdninger	196.803	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**6.267.620**	

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	21	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	3.415.886	2.648
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-718.149	-376
		Årets henlæggelser (kt. 120)	1.070.000	1.000
		Kursregulering (kt. 401.4)	92.139	144
			3.859.876	**3.416**
405	22	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	147.096	128
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-2.084	-1
		Årets henlæggelser (kt. 123)	20.000	20
			165.012	**147**
406.9	23	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	289.692	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	5.079.451	0
			5.369.143	**0**
407	24	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	53.401	11
		Årets underskud (konto 210)	-215.336	0
		Årets overskud (konto 140)	0	77
		Overført til drift (konto 203.6)	0	-35
		2. Ultimo saldo	**-161.935**	**53**
419	25	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	327.814	252
		El	179.269	170
			507.083	**422**
421	26	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	9.428	10
		Øvrige skyldige omkostninger	988.188	715
			997.616	**725**
423	27	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	19
			0	**19**
425	28	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	138.563	97
			138.563	**97**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	62	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Hasle Bo		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Nedergårdsvej		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8210 Aarhus V		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	2.558	32	1	32
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	2.558	32		32

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	0	0
	2	71	1
	3	1.053	14
	4	1.434	17
	5	0	0
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.558	32		32

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	32	2.554		01.10.1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	0	0
Boliger i tæt/lav byggeri	32	2.554

Matr.nr. og tekst:	HASLE BY, HASLE 11cs m.fl. HASLE BY, HASLE 11ei
BFE nummer	5637077
	564945465145643345657
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Ja

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	959 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	66.178 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	25,88 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	3,00 %

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 62 - Hasle Bo

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**172.894**	**169**	**174**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	368.264	343	355
107	2	Vandafgift	129.990	110	120
109	3	Renovation	130.726	103	138
110		Forsikringer	43.412	44	48
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	15.193	17	11
		3. Målerpasning m.v.	30.018	30	28
			45.211	47	38
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	161.649	162	174
			161.649	162	174
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-Indskud	7.000	7	7
		2. G-indskud	185.081	186	192
			192.081	193	199
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**1.071.332**	**1.002**	**1.073**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	106.960	144	136
115	6	Almindelig vedligeholdelse	9.082	30	30
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.108.399	816	1.799
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.108.399	-816	-1.799
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	38.167	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-38.167	0	0
			0	0	0

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	8	Diverse udgifter	21.036	30	29
119.9		**Variable udgifter i alt**	**137.079**	**204**	**194**
		Henlæggelser			
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	878.000	878	1.020
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	5.500	6	2
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	71.610	72	72
123		Tab ved fraflytninger	4.500	5	8
124.8		**Henlæggelser i alt**	**959.610**	**960**	**1.101**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**2.340.915**	**2.334**	**2.542**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	195.247	181	163
		2. Renter m.v.	69.840	70	63
		3. Bidrag	2.236	2	2
			267.323	254	228
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.481	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-7.481	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	727.795	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-12.160	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-715.635	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	54.164	0	0
			54.164	0	0
134	11	Korrektion tidligere år	4.483	0	0
			0	0	
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**325.970**	**254**	**228**
139		**Udgifter i alt**	**2.666.884**	**2.588**	**2.770**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	10.071	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**2.676.956**	**2.588**	**2.770**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	2.453.022	2.439	2.605
		9. Merleje	-3.840	-4	-4
			2.449.182	2.435	2.601
202	13	Renter	154.657	80	66
203		Andre ordinære indtægter			
		6. Overført fra opsamlet resultat	72.648	73	103
			227.305	153	169
203.9		**Ordinære indtægter**	**2.676.488**	**2.588**	**2.770**
		Ekstraordinære indtægter			
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	468	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**468**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**2.676.956**	**2.588**	**2.770**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**2.676.956**	**2.588**	**2.770**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		3.781.215	3.781
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	25.950.000		
		2. Heraf grundværdi	68.002.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		3.781.215	3.781
303		Forbedringsarbejder			
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.		1.742.997	1.938
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**5.524.212**	**5.719**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	17	1. Leje incl. Varme		-1.128	0
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		69.436	53
	19	4. Fraflytninger, heraf til incasso	0	5.378	141
		6. Andre debitorer		150.214	0
		7. Forudbetalte udgifter		18.900	16
				242.800	209
307		Likvide beholdninger			
	20	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.596.694	3.879
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**3.839.494**	**4.088**
310		**Aktiver i alt**		**9.363.706**	**9.808**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.393.253	2.569
403		Fælleskonto (B-ordning)	192.559	196
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	625.234	583
405	22	Tab ved fraflytninger	32.882	41
406.9	23	**Henlæggelser i alt**	3.243.928	3.389
407	24	Opsamlet resultat +/-	226.539	289
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**3.470.468**	**3.678**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. Nykredit	962.142	1.041
		7. Landsbyggefonden	160.440	160
			1.122.582	1.202
409		Beboerindskud	169.852	170
410		Kapitalindskud til lejligheder for mindstbemidlede	69.717	70
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.419.064	2.340
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**3.781.215**	**3.781**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.742.997	1.938
			1.742.997	1.938
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	85.876	86
			85.876	86
417		**Langfristet gæld i alt**	**5.610.088**	**5.805**
		Kortfristet gæld		
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	113.168	91
421	26	Skyldige omkostninger	165.955	229
423	27	Deposita og forudbetalt leje m.v.	4.027	5
426		**Kortfristet gæld i alt**	**283.150**	**324**
430		**Passiver i alt**	**9.363.706**	**9.808**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	78.964	79	79
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	2.370	2	2
101.3		Administrationsbidrag	5.632	6	6
102.3		Ydelsesstøtte fra staten	14.129	10	15
			101.096	97	102
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	23.930	24	24
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	47.868	48	48
			71.798	72	72
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**172.894**	**169**	**174**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	129.990	110	120
			129.990	**110**	**120**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	130.726	103	138
			130.726	**103**	**138**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	118.528	119	131
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	4.121	4	4
			161.649	**162**	**174**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	92.222	115	104
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	3.434	4	5
		Øvrige renholdelsesudgifter	11.303	25	26
			106.960	**144**	**136**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	30	30
		Bygning, tekniske installationer	185	0	0
		Materiel	8.897	0	0
			9.082	**30**	**30**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	105.145	15	43
		Bygning, klimaskærm	78.088	189	873
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	572.188	128	707
		Bygning, fælles indvendig	3.105	4	4
		Bygning, tekniske installationer	322.775	464	150
		Materiel	27.099	16	23
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**1.108.399**	**816**	**1.799**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-1.108.399	-816	-1.799
			0	**0**	**0**
119	8	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	5.299	6	6
		Afdelingsbestyrelsen	66	5	5
		Beboeraktiviteter	0	1	1
		Telefonudgifter	5.963	7	6
		Afdelingsmøder og fester mv.	9.539	10	10
		Andre udgifter	170	2	2
			21.036	**30**	**29**
120	9	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	343,30	343,30	398,83

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	10	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	2,15	2,15	0,78
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	28,00	28,00	28,00
134	11	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	4.483	0	0
			4.483	**0**	**0**
201	12	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	2.453.022	2.439	2.605
			2.453.022	**2.439**	**2.605**
202	13	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	100.493	80	66
		Kursregulering	54.164	0	0
			154.657	**80**	**66**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	14	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	468	0	0
			468	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	15	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	3.781.215	3.781
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**3.781.215**	**3.781**
303.1	16	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	1.938.244	1.930
		Forbedringsarbejder i året	0	192
		Samlet anskaffelsesum ultimo	1.938.244	2.122
		Afdrag	-195.247	-184
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-195.247	-184
		Bogført værdi ultimo	**1.742.997**	**1.938**
305.1	17	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	-1.128	0
			-1.128	**0**
305.3	18	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	69.436	53
			69.436	**53**
305.4	19	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	5.378	141
			5.378	**141**
		Heraf til inkasso	0	0
306/307	20	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	3.483.758	
		4. Øvrige beholdninger	112.936	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**3.596.694**	

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	21	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	2.569.488	2.797
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-1.108.399	-1.099
		Årets henlæggelser (kt. 120)	878.000	765
		Kursregulering (kt. 401.4)	54.164	106
			2.393.253	**2.569**
405	22	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	40.542	48
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-12.160	-11
		Årets henlæggelser (kt. 123)	4.500	4
			32.882	**41**
406.9	23	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	229.348	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	3.014.581	0
			3.243.928	**0**
407	24	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	289.116	242
		Årets overskud (konto 140)	10.071	120
		Overført til drift (konto 203.6)	-72.648	-73
		2. Ultimo saldo	**226.539**	**289**
419	25	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	113.168	91
			113.168	**91**
421	26	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	1.807	3
		Øvrige skyldige omkostninger	164.148	226
			165.955	**229**
423	27	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	4.027	5
			4.027	**5**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	64	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Ved Skoven		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Vintervej 56 - 72		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8210 Aarhus V		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	3.999	50	1	50
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	3.999	50		50

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	0	0
	2	2.736	37
	3	1.263	13
	4	0	0
	5	0	0
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	3.999	50		50

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	50	3.999	09.01.2007	01.08.2010
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	50	3.999
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	HASLE BY, HASLE 7db
BFE nummer	10191470
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Ja

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	981 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	112.410 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	28,11 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	2,90 %

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 64 - Ved Skoven

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**2.204.099**	**2.180**	**2.248**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	93.768	94	109
107	2	Vandafgift	0	3	1
109	3	Renovation	132.680	123	141
110		Forsikringer	52.480	54	57
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	56.737	60	38
		3. Målerpasning m.v.	8.131	8	9
			64.868	68	47
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	242.326	242	262
			242.326	242	262
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**586.122**	**584**	**617**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	285.729	342	339
115	6	Almindelig vedligeholdelse	28.043	35	40
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	298.747	328	362
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-298.747	-328	-362
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	51.438	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-51.438	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	60	0	0
			60	0	0

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	26.622	24	24
119.9		**Variable udgifter i alt**	**340.455**	**401**	**404**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	816.000	816	890
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	20.000	20	5
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	111.975	112	112
123		Tab ved fraflytninger	3.000	3	5
124.8		**Henlæggelser i alt**	**950.975**	**951**	**1.012**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**4.081.651**	**4.116**	**4.282**
		Ekstraordinære udgifter			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	53.919	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-53.919	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	49.343	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-19.000	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-30.343	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	81.545	0	0
			81.545	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	1.044	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**82.589**	**0**	**0**
139		**Udgifter i alt**	**4.164.240**	**4.116**	**4.282**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	120.926	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**4.285.165**	**4.116**	**4.282**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	3.924.936	3.925	4.062
			3.924.936	3.925	4.062
202	14	Renter	232.839	72	92
203		Andre ordinære indtægter			
		6. Overført fra opsamlet resultat	119.224	119	127
			352.063	191	219
203.9		**Ordinære indtægter**	**4.276.999**	**4.116**	**4.282**
		Ekstraordinære indtægter			
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	8.166	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**8.166**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**4.285.165**	**4.116**	**4.282**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**4.285.165**	**4.116**	**4.282**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation			Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver				
		Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum			62.360.200	62.360
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012		55.000.000		
		2. Heraf grundværdi		92.359.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer			62.360.200	62.360
304.9		**Anlægsaktiver i alt**			**62.360.200**	**62.360**
		Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender				
	17	1. Leje incl. Varme			7.210	2
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber			305.079	294
	19	4. Fraflytninger, heraf til incasso	32.524		96.975	87
		6. Andre debitorer			0	1
					409.264	383
307		Likvide beholdninger				
	20	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen			5.157.741	4.509
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**			**5.567.005**	**4.892**
310		**Aktiver i alt**			**67.927.205**	**67.252**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.343.541	2.745
403		Fælleskonto (B-ordning)	86.867	75
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.134.662	1.066
405	22	Tab ved fraflytninger	55.576	72
406.9	23	**Henlæggelser i alt**	4.620.646	3.957
407	24	Opsamlet resultat +/-	384.525	383
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**5.005.171**	**4.340**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		3. BRF Kredit	31.010.559	33.027
		7. Landsbyggefonden	4.365.000	4.365
			35.375.559	37.392
409		Beboerindskud	1.247.200	1.247
411		Afskrivningskonto for ejendommen	25.737.441	23.721
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**62.360.200**	**62.360**
417		**Langfristet gæld i alt**	**62.360.200**	**62.360**
		Kortfristet gæld		
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	467.108	406
421	26	Skyldige omkostninger	48.013	127
422		Mellemregning med fraflyttere	21.380	0
425		Anden kortfristet gæld		
	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	25.334	19
426		**Kortfristet gæld i alt**	**561.834**	**552**
430		**Passiver i alt**	**67.927.205**	**67.252**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	2.016.895	2.017	2.023
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	99.397	99	93
101.3		Administrationsbidrag	153.220	153	153
			2.269.511	2.270	2.270
		Prioritering ved indekslån			
104.2		Rentebidrag	-65.412	-89	-21
			-65.412	-89	-21
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**2.204.099**	**2.180**	**2.248**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	0	3	1
			0	**3**	**1**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	132.680	123	141
			132.680	**123**	**141**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	185.200	185	204
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	18.126	18	19
			242.326	**242**	**262**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	204.170	257	248
		Trappevask mv.	38.810	39	39
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	9.882	12	13
		Øvrige renholdelsesudgifter	32.866	35	40
			285.729	**342**	**339**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	35	40
		Materiel	28.043	0	0
			28.043	**35**	**40**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	15.242	7	16
		Bygning, klimaskærm	22.576	19	20
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	100.608	69	102
		Bygning, fælles indvendig	1.895	9	10
		Bygning, tekniske installationer	139.870	175	180
		Materiel	18.556	48	35
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**298.747**	**328**	**362**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-298.747	-328	-362
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	60	0	0
			60	0	0
			60	**0**	**0**
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	8.280	9	9
		Afdelingsbestyrelsen	2.370	2	2
		Beboeraktiviteter	3.546	3	3
		Telefonudgifter	6.310	6	6
		Afdelingsmøder og fester mv.	1.436	3	3
		Køb og salg af edb-udstyr	0	1	1
		Andre udgifter	4.680	2	2
			26.622	**24**	**24**
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	204,05	204,05	222,55

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	5,00	5,00	1,25
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	28,00	28,00	28,00
134	12	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	1.044	0	0
			1.044	**0**	**0**
201	13	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	3.924.936	3.925	4.062
			3.924.936	**3.925**	**4.062**
202	14	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	151.294	72	92
		Kursregulering	81.545	0	0
			232.839	**72**	**92**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	15	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	8.166	0	0
			8.166	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	16	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	62.360.200	62.360
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**62.360.200**	**62.360**
305.1	17	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	7.210	2
			7.210	**2**
305.3	18	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	93.009	79
		El	96.564	105
		Vand	115.506	109
			305.079	**294**
305.4	19	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	96.975	87
			96.975	**87**
		Heraf til inkasso	32.524	49
306/307	20	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	4.995.788	
		4. Øvrige beholdninger	161.953	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**5.157.741**	

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	21	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	2.744.743	2.317
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-298.747	-423
		Årets henlæggelser (kt. 120)	816.000	728
		Kursregulering (kt. 401.4)	81.545	123
			3.343.541	**2.745**
405	22	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	71.576	72
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-19.000	-3
		Årets henlæggelser (kt. 123)	3.000	3
			55.576	**72**
406.9	23	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	179.906	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	4.440.740	0
			4.620.646	**0**
407	24	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	382.823	315
		Årets overskud (konto 140)	120.926	179
		Overført til drift (konto 203.6)	-119.224	-112
		2. Ultimo saldo	**384.525**	**383**
419	25	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	200.878	161
		El	146.156	130
		Vand	120.074	115
			467.108	**406**
421	26	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	5.200	5
		Øvrige skyldige omkostninger	42.812	122
			48.013	**127**
425	27	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	25.334	19
			25.334	**19**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	65	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Æblelunden		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Virup Skovvej 10 - 100		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8530 Hjortshøj		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	8.756	84	1	84
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	8.756	84		84

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	0	0
	2	0	0
	3	3.422	37
	4	2.923	26
	5	2.411	21
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	8.756	84		84

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	84	8.756	21.12.2011	01.08.2014
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	0	0
Boliger i tæt/lav byggeri	84	8.756

Matr.nr. og tekst:	HJORTSHØJ BY, HJORTSHØJ 3fk
BFE nummer	100015072
	985301
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Ja

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	1.034 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	293.243 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	33,49 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	3,40 %

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 65 - Æblelunden

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**5.663.329**	**5.612**	**5.696**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	808.794	863	827
107	2	Vandafgift	1.000	1	1
109	3	Renovation	260.121	213	279
110		Forsikringer	112.744	115	124
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	57.382	52	33
		3. Målerpasning m.v.	13.660	13	15
			71.042	65	48
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	380.588	381	414
			380.588	381	414
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**1.634.289**	**1.638**	**1.694**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	480.250	391	424
115	6	Almindelig vedligeholdelse	47.509	60	60
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.730.231	1.194	660
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.730.231	-1.194	-660
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	179.989	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-179.989	0	0
			0	0	0

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	8	Diverse udgifter	68.407	81	82
119.9		**Variable udgifter i alt**	**596.166**	**531**	**565**
		Henlæggelser			
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.285.000	1.285	1.394
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	27.200	27	5
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	218.808	219	219
123		Tab ved fraflytninger	10.000	10	10
124.8		**Henlæggelser i alt**	**1.541.008**	**1.541**	**1.628**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**9.434.792**	**9.322**	**9.583**
		Ekstraordinære udgifter			
130		1. Tab ved fraflytninger	400	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-400	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	127.089	0	0
			127.089	0	0
134	11	Korrektion tidligere år	17.096	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**144.185**	**0**	**0**
139		**Udgifter i alt**	**9.578.977**	**9.322**	**9.583**
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**9.578.977**	**9.322**	**9.583**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	9.052.099	9.049	9.294
			9.052.099	9.049	9.294
202	13	Renter	362.883	126	132
203		Andre ordinære indtægter			
		6. Overført fra opsamlet resultat	147.343	147	157
			510.226	273	289
203.9		**Ordinære indtægter**	**9.562.325**	**9.322**	**9.583**
		Ekstraordinære indtægter			
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	2.066	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**2.066**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**9.564.391**	**9.322**	**9.583**
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	14.586	0	0
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**9.578.977**	**9.322**	**9.583**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation			Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver				
		Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum			170.379.638	170.380
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	121.000.000			
		2. Heraf grundværdi	173.490.000			
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer			170.379.638	170.380
304.9		**Anlægsaktiver i alt**			**170.379.638**	**170.380**
		Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender				
	16	1. Leje incl. Varme			62.215	3
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber			796.613	788
	18	4. Fraflytninger, heraf til incasso	68.820		154.415	138
		6. Andre debitorer			0	15
					1.013.243	945
307		Likvide beholdninger				
	19	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen			6.890.359	7.153
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**			**7.903.602**	**8.098**
310		**Aktiver i alt**			**178.283.240**	**178.478**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.596.986	4.915
403		Fælleskonto (B-ordning)	63.892	37
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.123.891	1.084
405	21	Tab ved fraflytninger	104.534	95
406.9	22	**Henlæggelser i alt**	5.889.303	6.132
407	23	Opsamlet resultat +/-	279.206	441
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**6.168.509**	**6.573**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. Nykredit	107.359.404	112.319
		7. Landsbyggefonden	17.035.700	17.036
			124.395.104	129.355
409		Beboerindskud	3.407.260	3.407
411		Afskrivningskonto for ejendommen	42.577.275	37.617
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**170.379.638**	**170.380**
417		**Langfristet gæld i alt**	**170.379.638**	**170.380**
		Kortfristet gæld		
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.333.694	1.234
421	25	Skyldige omkostninger	340.870	201
422		Mellemregning med fraflyttere	35.052	68
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	11
425		Anden kortfristet gæld		
	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	25.477	11
426		**Kortfristet gæld i alt**	**1.735.093**	**1.525**
430		**Passiver i alt**	**178.283.240**	**178.478**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	4.960.081	4.960	4.976
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	348.077	348	332
101.3		Administrationsbidrag	404.769	405	405
102.3		Ydelsesstøtte fra staten	28.303	0	0
			5.741.230	5.713	5.713
		Prioritering ved indekslån			
104.2		Rentebidrag	-77.901	-101	-17
			-77.901	-101	-17
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**5.663.329**	**5.612**	**5.696**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	1.000	1	1
			1.000	**1**	**1**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	260.121	213	279
			260.121	**213**	**279**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	311.136	311	343
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	30.452	30	32
			380.588	**381**	**414**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	426.619	358	360
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	22.251	14	14
		Øvrige renholdelsesudgifter	31.380	19	50
			480.250	**391**	**424**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	550	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	60	60
		Bygning, tekniske installationer	13.081	0	0
		Materiel	33.879	0	0
			47.509	**60**	**60**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	211.196	66	68
		Bygning, klimaskærm	36.028	157	81
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	432.130	113	168
		Bygning, fælles indvendig	1.993	5	6
		Bygning, tekniske installationer	965.072	754	288
		Materiel	83.813	98	50
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**1.730.231**	**1.194**	**660**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-1.730.231	-1.194	-660
			0	**0**	**0**
119	8	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	13.910	14	14
		Afdelingsbestyrelsen	2.766	19	5
		Beboeraktiviteter	38.462	33	50
		Telefonudgifter	9.669	5	6
		Afdelingsmøder og fester mv.	3.600	7	4
		Køb og salg af edb-udstyr	0	3	3
			68.407	**81**	**82**
120	9	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	146,76	146,76	159,21

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	10	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	3,11	3,11	0,57
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	24,99	25,00	25,00
134	11	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	17.096	0	0
			17.096	**0**	**0**
201	12	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	9.052.099	9.049	9.294
			9.052.099	**9.049**	**9.294**
202	13	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	235.794	126	132
		Kursregulering	127.089	0	0
			362.883	**126**	**132**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	14	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	2.066	0	0
			2.066	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	15	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	170.379.638	170.380
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**170.379.638**	**170.380**
305.1	16	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	62.215	3
			62.215	**3**
305.3	17	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		El	545.058	594
		Vand	251.555	193
			796.613	**788**
305.4	18	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	154.415	138
			154.415	**138**
		Heraf til inkasso	68.820	0
306/307	19	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	6.674.002	
		4. Øvrige beholdninger	216.357	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**6.890.359**	

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	20	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	4.915.128	4.313
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-1.730.231	-770
		Årets henlæggelser (kt. 120)	1.285.000	1.165
		Kursregulering (kt. 401.4)	127.089	207
			4.596.986	**4.915**
405	21	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	94.934	87
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-400	-2
		Årets henlæggelser (kt. 123)	10.000	10
			104.534	**95**
406.9	22	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	118.145	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	5.771.158	0
			5.889.303	**0**
407	23	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	441.135	528
		Årets underskud (konto 210)	-14.586	0
		Årets overskud (konto 140)	0	84
		Overført til drift (konto 203.6)	-147.343	-170
		2. Ultimo saldo	**279.206**	**441**
419	24	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	433.693	402
		El	583.584	508
		Vand	316.417	325
			1.333.694	**1.234**
421	25	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	11.352	9
		Øvrige skyldige omkostninger	329.518	192
			340.870	**201**
423	26	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	11
			0	**11**
425	27	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	25.477	11
			25.477	**11**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	66	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Skæring Bæk		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Skippertoften		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8250 Egå		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	8.770	94	1	94
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	8.770	94		94

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	0	0
	2	1.424	24
	3	5.036	50
	4	2.310	20
	5	0	0
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	8.770	94		94

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	94	8.770	10.02.2017	01.01.2021
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	0	0
Boliger i tæt/lav byggeri	94	8.770

Matr.nr. og tekst:	SKÆRING BY, EGÅ 2k SKÆRING BY, EGÅ 16a
BFE nummer	100032760
	141092935455
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	1.091 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	0,00 %

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 66 - Skæring bæk

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**6.109.108**	**5.926**	**5.966**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	371.505	696	600
109	2	Renovation	268.797	225	293
110		Forsikringer	105.125	107	116
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	32.942	50	42
		3. Målerpasning m.v.	15.366	15	17
			48.308	65	59
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Administrationsbidrag	408.399	408	445
			408.399	408	445
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**1.202.134**	**1.501**	**1.513**
		Variable udgifter			
114	4	Renholdelse	548.627	560	553
115	5	Almindelig vedligeholdelse	106.880	100	90
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	648.334	69	494
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-648.334	-69	-494
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter, A-ordning	22.213	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-22.213	0	0
			0	0	0
118	7	Særlige aktiviteter			
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	32.523	70	40
			32.523	70	40

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	8	Diverse udgifter	36.451	93	65
119.9		**Variable udgifter i alt**	**724.481**	**823**	**748**
		Henlæggelser			
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.961.000	1.961	1.809
121	10	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	175.360	175	181
123		Tab ved fraflytninger	35.000	35	30
124.8		**Henlæggelser i alt**	**2.171.360**	**2.171**	**2.020**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**10.207.084**	**10.422**	**10.247**
		Ekstraordinære udgifter			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-1.416	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	1.416	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	87.617	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-35.720	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-51.897	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	135.975	0	0
			135.975	0	0
134	11	Korrektion tidligere år	10.319	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**146.294**	**0**	**0**
139		**Udgifter i alt**	**10.353.377**	**10.422**	**10.247**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	344.503	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**10.697.880**	**10.422**	**10.247**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	9.566.688	9.567	9.717
			9.566.688	9.567	9.717
202	13	Renter	388.255	130	175
203		Andre ordinære indtægter			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	35.795	25	45
		6. Overført fra opsamlet resultat	700.000	700	310
			1.124.050	855	530
203.9		**Ordinære indtægter**	**10.690.738**	**10.422**	**10.247**
		Ekstraordinære indtægter			
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	7.143	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**7.143**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**10.697.880**	**10.422**	**10.247**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**10.697.880**	**10.422**	**10.247**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		190.196.000	190.196
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	30.995.000		
		2. Heraf grundværdi	114.237.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		190.196.000	190.196
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**190.196.000**	**190.196**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	16	1. Leje incl. Varme		12.035	72
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		380.634	334
	18	4. Fraflytninger, heraf til incasso	0	31.990	105
				424.658	511
307		Likvide beholdninger			
	19	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		8.350.597	6.792
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**8.775.255**	**7.303**
310		**Aktiver i alt**		**198.971.255**	**197.499**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.531.851	5.083
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	608.210	455
405	21	Tab ved fraflytninger	38.613	39
406.9	22	**Henlæggelser i alt**	7.178.674	5.578
407	23	Opsamlet resultat +/-	796.917	1.152
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**7.975.590**	**6.730**
		Langfristet gæld		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. Nykredit	145.432.660	151.151
		7. Landsbyggefonden	19.019.600	19.020
			164.452.260	170.171
409		Beboerindskud	3.804.780	3.805
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.938.960	16.220
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**190.196.000**	**190.196**
417		**Langfristet gæld i alt**	**190.196.000**	**190.196**
		Kortfristet gæld		
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	350.643	338
421	25	Skyldige omkostninger	313.027	184
422		Mellemregning med fraflyttere	135.996	41
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	9
425		Anden kortfristet gæld		
	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
426		**Kortfristet gæld i alt**	**799.665**	**573**
430		**Passiver i alt**	**198.971.255**	**197.499**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	5.718.539	5.719	5.709
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	-244.679	-245	-235
101.3		Administrationsbidrag	451.907	452	452
102.3		Ydelsesstøtte fra staten	183.342	0	40
			6.109.108	5.926	5.966
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**6.109.108**	**5.926**	**5.966**
109	2	**Renovation**			
		Renovation	268.797	225	293
			268.797	**225**	**293**
112.1	3	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	348.176	348	384
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	21.223	21	23
			408.399	**408**	**445**
114	4	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	472.346	502	487
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	23.763	23	21
		Øvrige renholdelsesudgifter	52.518	35	45
			548.627	**560**	**553**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	5	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	4.910	0	0
		Bygning, klimaskærm	3.683	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	11.645	100	90
		Bygning, tekniske installationer	3.394	0	0
		Materiel	83.249	0	0
			106.880	**100**	**90**
116	6	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	107.253	0	31
		Bygning, klimaskærm	95.472	0	132
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	122.592	0	134
		Bygning, fælles indvendig	90.684	0	44
		Bygning, tekniske installationer	167.487	25	122
		Materiel	64.846	44	32
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**648.334**	**69**	**494**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-648.334	-69	-494
			0	**0**	**0**
118	7	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	32.523	70	40
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-35.795	-25	-45
			-3.272	45	-5
			-3.272	**45**	**-5**
119	8	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	15.566	16	16
		Afdelingsbestyrelsen	4.711	19	11
		Beboeraktiviteter	0	30	10
		Telefonudgifter	12.087	10	10
		Afdelingsmøder og fester mv.	2.131	10	10
		Køb og salg af edb-udstyr	0	3	3
		Andre udgifter	1.956	5	5
			36.451	**93**	**65**
120	9	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	223,60	223,60	206,27
121	10	**Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning**			
		Henlæggelser pr. m2	20,00	20,00	20,70

Penneo dokumentnøgle: 3VZIV9-7NM4B-TTPLN-9DCI4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
134	11	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	10.319	0	0
			10.319	**0**	**0**
201	12	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	9.566.688	9.567	9.717
			9.566.688	**9.567**	**9.717**
202	13	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	252.280	130	175
		Kursregulering	135.975	0	0
			388.255	**130**	**175**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	14	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	7.143	0	0
			7.143	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	15	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	190.196.000	190.196
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**190.196.000**	**190.196**
305.1	16	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	12.035	72
			12.035	**72**
305.3	17	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Vand	380.634	334
			380.634	**334**
305.4	18	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	31.990	105
			31.990	**105**
		Heraf til inkasso	0	0
306/307	19	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	8.088.388	
		4. Øvrige beholdninger	262.209	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**8.350.597**	

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	20	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	5.083.211	1.610
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-648.334	-376
		Årets henlæggelser (kt. 120)	1.961.000	3.759
		Kursregulering (kt. 401.4)	135.975	90
			6.531.851	**5.083**
405	21	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	39.333	0
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-35.720	-1
		Årets henlæggelser (kt. 123)	35.000	40
			38.613	**39**
406.9	22	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	208.546	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	6.970.128	0
			7.178.674	**0**
407	23	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	1.152.413	1.521
		Årets overskud (konto 140)	344.503	297
		Overført til drift (konto 203.6)	-700.000	-666
		2. Ultimo saldo	**796.917**	**1.152**
419	24	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Vand	350.643	338
			350.643	**338**
421	25	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	12.562	11
		Øvrige skyldige omkostninger	300.465	173
			313.027	**184**
423	26	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	9
			0	**9**
425	27	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	0	0
			0	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024 — **Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	67	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Risskov Brynet		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Kongevellen 20		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8240 Risskov		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	3.104	37	1	37
Almene ungdomsboliger	3.134	70	1	70
Almene ældreboliger	495	10	1	10
Boligoplysning i alt	6.733	117		117

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	1020	29
	2	3.244	63
	3	971	11
	4	1.498	14
	5	0	0
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	45	1/5	9
Lejemålsoplysninger i alt	6.733	162		126

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	117	6.733	16.03.2017	01.01.2021
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	111	6.053
Boliger i tæt/lav byggeri	6	680

Matr.nr. og tekst:	VEJLBY BY, VEJLBY 10cu m.fl
BFE nummer	100317728
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Nej
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	1.125 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	55.507 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	8,24 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	0,70 %

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 67 - Risskov Brynet

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**4.318.458**	**4.294**	**4.343**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	275.057	280	319
107	2	Vandafgift	0	5	0
109	3	Renovation	235.800	196	251
110		Forsikringer	102.854	105	112
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	105.430	15	123
		3. Målerpasning m.v.	22.091	18	21
			127.521	33	144
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	540.306	540	590
			540.306	540	590
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**1.281.538**	**1.159**	**1.416**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	578.233	564	562
115	6	Almindelig vedligeholdelse	68.895	90	90
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	508.514	80	637
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-508.514	-80	-637
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter, A-ordning	50.162	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-50.162	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	122.591	163	109
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	0	2	2
			122.591	165	111

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	279.990	260	224
119.9		**Variable udgifter i alt**	**1.049.708**	**1.079**	**987**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.203.000	1.203	1.329
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	137.900	138	138
123		Tab ved fraflytninger	40.000	40	40
124.8		**Henlæggelser i alt**	**1.380.900**	**1.381**	**1.507**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**8.030.604**	**7.913**	**8.253**
		Ekstraordinære udgifter			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.183	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-2.183	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	107.156	0	0
			107.156	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	4.234	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**111.390**	**0**	**0**
139		**Udgifter i alt**	**8.141.994**	**7.913**	**8.253**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	48.631	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**8.190.625**	**7.913**	**8.253**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	3.544.920	3.576	3.737
		2. Almene ungdomsboliger	3.325.752	3.302	3.326
		3. Almene ældreboliger	705.984	701	706
			7.576.656	7.579	7.768
202	14	Renter	305.966	102	118
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	81.752	75	73
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.050	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	156.855	157	294
			545.624	334	485
203.9		**Ordinære indtægter**	**8.122.280**	**7.913**	**8.253**
		Ekstraordinære indtægter			
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	68.345	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**68.345**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**8.190.625**	**7.913**	**8.253**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**8.190.625**	**7.913**	**8.253**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		156.221.000	156.221
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012			
		2. Heraf grundværdi	118.739.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		156.221.000	156.221
303		Forbedringsarbejder			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.		17.234.876	16.762
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**173.455.876**	**172.983**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	18	1. Leje incl. Varme		32.925	4
		2. Beboerindskud		0	25
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		675.384	779
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	0	2.581	1
		6. Andre debitorer		45.817	89
				756.707	897
307		Likvide beholdninger			
	21	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		5.850.005	5.387
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**6.606.713**	**6.284**
310		**Aktiver i alt**		**180.062.589**	**179.267**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.720.062	3.918
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	424.298	337
405	23	Tab ved fraflytninger	69.103	29
406.9	24	**Henlæggelser i alt**	5.213.462	4.284
407	25	Opsamlet resultat +/-	701.486	810
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**5.914.948**	**5.094**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. Nykredit	120.889.999	125.550
		7. Landsbyggefonden	15.622.000	15.622
			136.511.999	141.172
409		Beboerindskud	3.125.000	3.125
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.584.001	11.924
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**156.221.000**	**156.221**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	16.653.288	16.762
			16.653.288	16.762
417		**Langfristet gæld i alt**	**172.874.288**	**172.983**
		Kortfristet gæld		
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	714.559	675
421	27	Skyldige omkostninger	487.996	184
422		Mellemregning med fraflyttere	70.800	21
423	28	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	5
425		Anden kortfristet gæld		
	29	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	306
426		**Kortfristet gæld i alt**	**1.273.353**	**1.190**
430		**Passiver i alt**	**180.062.589**	**179.267**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	4.660.422	4.660	4.660
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	-21.296	-21	-20
101.3		Administrationsbidrag	371.180	371	371
102.3		Ydelsesstøtte fra staten	22.764	0	0
			5.033.069	5.010	5.010
		Prioritering ved indekslån			
104.1		Afdragsbidrag	-53.335	-61	0
104.4		Ungdomsboligbidrag	-661.276	-655	-668
			-714.611	-716	-668
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**4.318.458**	**4.294**	**4.343**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	0	5	0
			0	**5**	**0**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	235.800	196	251
			235.800	**196**	**251**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	466.704	467	514
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	34.602	35	37
			540.306	**540**	**590**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	407.944	433	413
		Trappevask mv.	100.988	103	102
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	16.685	16	14
		Øvrige renholdelsesudgifter	52.615	12	33
			578.233	**564**	**562**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	3.162	90	90
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	22.506	0	0
		Bygning, tekniske installationer	28.469	0	0
		Materiel	14.757	0	0
			68.895	**90**	**90**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	114.531	3	31
		Bygning, klimaskærm	21.890	0	121
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	109.863	5	286
		Bygning, fælles indvendig	0	0	5
		Bygning, tekniske installationer	230.017	50	146
		Materiel	32.214	22	47
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**508.514**	**80**	**637**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-508.514	-80	-637
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	122.591	163	109
		115 Reparationer fællesvaskeri	16.121	0	0
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-81.752	-75	-73
			56.960	**88**	**36**
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	0	2	2
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-1.050	0	0
			-1.050	2	2
			55.910	**90**	**38**
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	19.375	20	20
		Afdelingsbestyrelsen	8.362	19	11
		Beboeraktiviteter	53.722	62	62
		Telefonudgifter	5.764	4	5
		Afdelingsmøder og fester mv.	4.591	25	25
		Køb og salg af edb-udstyr	0	15	15
		Andre udgifter	188.176	115	86
			279.990	**260**	**224**
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		Henlæggelser pr. m2	178,67	178,67	197,39
121	11	**Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning**			
		Henlæggelser pr. m2	20,48	20,48	20,48

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
134	12	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	4.234	0	0
			4.234	**0**	**0**
201	13	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	3.544.920	3.576	3.737
			3.544.920	**3.576**	**3.737**
202	14	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	198.811	102	118
		Kursregulering	107.156	0	0
			305.966	**102**	**118**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	15	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	68.345	0	0
			68.345	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	16	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	156.221.000	156.221
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**156.221.000**	**156.221**
303.1	17	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	16.761.962	18.118
		Forbedringsarbejder i året	581.589	-1.238
		Samlet anskaffelsesum ultimo	17.343.550	16.880
		Afdrag	-108.674	-118
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-108.674	-118
		Bogført værdi ultimo	**17.234.876**	**16.762**
305.1	18	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	32.925	4
			32.925	**4**
305.3	19	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	365.513	198
		Vand	309.871	581
			675.384	**779**
305.4	20	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	2.581	1
			2.581	**1**
		Heraf til inkasso	0	0
306/307	21	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	5.666.315	
		4. Øvrige beholdninger	183.690	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**5.850.005**	

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	22	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	3.918.420	902
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-508.514	-1.048
		Årets henlæggelser (kt. 120)	1.203.000	3.918
		Kursregulering (kt. 401.4)	107.156	146
			4.720.062	**3.918**
405	23	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	29.103	34
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	0	-45
		Årets henlæggelser (kt. 123)	40.000	40
			69.103	**29**
406.9	24	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	124.040	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	5.089.422	0
			5.213.462	**0**
407	25	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	809.710	1.255
		Årets overskud (konto 140)	48.631	251
		Overført til drift (konto 203.6)	-156.855	-697
		2. Ultimo saldo	**701.486**	**810**
419	26	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	406.879	380
		Vand	307.680	294
			714.559	**675**
421	27	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	8.820	9
		Øvrige skyldige omkostninger	479.176	176
			487.996	**184**
423	28	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	5
			0	**5**
425	29	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	0	306
			0	**306**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	71	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Nykersvej		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Randkløvevej		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8210 Aarhus V		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	912	8	1	8
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	912	8		8

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	0	0
	2	0	0
	3	0	0
	4	0	0
	5	912	8
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	912	8		8

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	0	0	01.10.1993	01.10.1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	0	0
Boliger i tæt/lav byggeri	8	912

Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS MARKJORDER 74 hg
BFE nummer	5631010
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Ja

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	772 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	15.423 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	16,91 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	2,40 %

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 71 - Nykersvej

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**78.348**	**78**	**78**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	180.313	180	127
109	2	Renovation	30.880	24	33
110		Forsikringer	10.989	11	12
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Administrationsbidrag	68.632	69	72
			68.632	69	72
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**290.814**	**284**	**243**
		Variable udgifter			
114	4	Renholdelse	19.635	24	23
115	5	Almindelig vedligeholdelse	858	5	5
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	69.055	76	292
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-69.055	-76	-292
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	8.753	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-8.753	0	0
			0	0	0

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	7	Diverse udgifter	6.073	6	6
119.9		**Variable udgifter i alt**	**26.566**	**35**	**35**
		Henlæggelser			
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	283.000	283	400
122	9	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	250	0	0
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	18.240	18	18
123		Tab ved fraflytninger	250	0	0
124.8		**Henlæggelser i alt**	**301.740**	**302**	**419**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**697.469**	**699**	**775**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	39.023	38	37
		2. Renter m.v.	27.905	30	26
			66.928	67	63
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	38.238	0	0
			38.238	0	0
134	10	Korrektion tidligere år	1.471	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**106.637**	**67**	**63**
139		**Udgifter i alt**	**804.106**	**767**	**838**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	29.181	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**833.287**	**767**	**838**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	11	1. Almene familieboliger	704.196	704	720
			704.196	704	720
202	12	Renter	109.182	43	50
203		Andre ordinære indtægter			
		6. Overført fra opsamlet resultat	19.908	20	69
			129.091	62	119
203.9		**Ordinære indtægter**	**833.287**	**767**	**838**
209		**Indtægter i alt**	**833.287**	**767**	**838**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**833.287**	**767**	**838**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	13	Ejendommens anskaffelsessum		1.279.661	1.280
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	8.300.000		
		2. Heraf grundværdi	26.359.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		1.279.661	1.280
303		Forbedringsarbejder			
	14	1. Forbedringsarbejder m.v.		760.322	799
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**2.039.983**	**2.079**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	15	4. Fraflytninger, heraf til incasso	0	0	1
				0	1
307		Likvide beholdninger			
	16	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.565.972	2.201
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**2.565.972**	**2.202**
310		**Aktiver i alt**		**4.605.955**	**4.281**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.951.224	1.699
403		Fælleskonto (B-ordning)	127.979	128
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	274.131	265
405	18	Tab ved fraflytninger	16.908	17
406.9	19	**Henlæggelser i alt**	2.370.242	2.108
407	20	Opsamlet resultat +/-	98.184	89
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**2.468.426**	**2.197**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	47.391	70
			47.391	70
409		Beboerindskud	80.000	80
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.152.271	1.129
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**1.279.661**	**1.280**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	760.322	799
			760.322	799
417		**Langfristet gæld i alt**	**2.039.983**	**2.079**
		Kortfristet gæld		
421	21	Skyldige omkostninger	97.547	6
426		**Kortfristet gæld i alt**	**97.547**	**6**
430		**Passiver i alt**	**4.605.955**	**4.281**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	22.834	23	23
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	1.690	2	1
101.3		Administrationsbidrag	216	0	0
			24.740	25	25
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	17.870	18	18
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	35.738	36	36
			53.608	54	54
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**78.348**	**78**	**78**
109	2	**Renovation**			
		Renovation	30.880	24	33
			30.880	**24**	**33**
112.1	3	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	29.632	30	33
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
			68.632	**69**	**72**
114	4	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	18.808	23	22
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	518	1	1
		Øvrige renholdelsesudgifter	309	1	1
			19.635	**24**	**23**

Penneo dokumentnøgle: 3VZIV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	5	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	5	5
		Materiel	858	0	0
			858	**5**	**5**
116	6	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	3.828	3	4
		Bygning, klimaskærm	5.391	9	83
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	50.908	48	189
		Bygning, tekniske installationer	8.554	16	17
		Materiel	374	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**69.055**	**76**	**292**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-69.055	-76	-292
			0	**0**	**0**
119	7	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	1.325	1	1
		Afdelingsbestyrelsen	973	1	1
		Beboeraktiviteter	0	1	1
		Telefonudgifter	1.216	1	1
		Afdelingsmøder og fester mv.	1.802	2	2
		Andre udgifter	757	1	1
			6.073	**6**	**6**
120	8	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	310,31	310,31	438,60

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	9	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	0,27	0,27	0,05
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	20,00	20,00	20,00
134	10	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	1.471	0	0
			1.471	**0**	**0**
201	11	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	704.196	704	720
			704.196	**704**	**720**
202	12	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	70.944	43	50
		Kursregulering	38.238	0	0
			109.182	**43**	**50**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	13	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	1.279.661	1.280
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**1.279.661**	**1.280**
303.1	14	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	799.345	837
		Samlet anskaffelsesum ultimo	799.345	837
		Afdrag	-39.023	-38
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-39.023	-38
		Bogført værdi ultimo	**760.322**	**799**
305.4	15	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	0	1
			0	**1**
		Heraf til inkasso	0	0
306/307	16	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	2.485.401	
		4. Øvrige beholdninger	80.572	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**2.565.972**	

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	17	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	1.699.041	1.522
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-69.055	-104
		Årets henlæggelser (kt. 120)	283.000	224
		Kursregulering (kt. 401.4)	38.238	57
			1.951.224	**1.699**
405	18	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	16.658	16
		Årets henlæggelser (kt. 123)	250	0
			16.908	**17**
406.9	19	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	143.800	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	2.226.443	0
			2.370.242	**0**
407	20	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	88.911	39
		Årets overskud (konto 140)	29.181	69
		Overført til drift (konto 203.6)	-19.908	-19
		2. Ultimo saldo	**98.184**	**89**
421	21	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	273	0
		Øvrige skyldige omkostninger	97.273	5
			97.547	**6**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	72	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Nygade		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Nygade		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8000 Aarhus C		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		6.130	69	1	69	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		6.130	69		69	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	136,3	2			
	2	2.310	32			
	3	2.357	25			
	4	194	2			
	5	1.134	8			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		305	1	1 pr påbeg. 60 m2	6	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		0	83	1/5	17	
Lejemålsoplysninger i alt		6.435	153		92	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	0	0	01.10.1993	01.10.1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	148	6.347		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	148	6.347
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS BYGRUNDE 542c m.fl.
BFE nummer	8660514
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	934 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	100.534 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	16,40 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	1,90 %

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 72 - Nygade

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**1.089.135**	**1.089**	**1.089**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	473.140	473	499
107	2	Vandafgift	953	3	25
109	3	Renovation	208.808	182	223
110		Forsikringer	106.390	109	117
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	101.258	110	108
		3. Målerpasning m.v.	12.114	11	12
			113.372	121	120
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	404.694	405	436
			404.694	405	436
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**1.307.357**	**1.293**	**1.419**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	531.748	532	551
115	6	Almindelig vedligeholdelse	81.586	150	140
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	509.582	3.529	4.631
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-509.582	-3.529	-4.631
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	71.652	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-71.652	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	105.308	107	103
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	0	5	5
			105.308	112	108

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	63.993	80	66
119.9		**Variable udgifter i alt**	**782.634**	**874**	**865**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.444.000	2.444	2.537
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	3.300	3	5
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	187.611	188	188
123		Tab ved fraflytninger	10.000	10	10
124.8		**Henlæggelser i alt**	**2.644.911**	**2.645**	**2.739**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**5.824.038**	**5.901**	**6.113**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	1.109.206	1.153	1.254
		2. Renter m.v.	263.811	207	237
		3. Bidrag	46.334	38	44
		4. Heraf dækket ved løb. off. tilskud	25.048	8	19
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	-7.064	-7	-7
			1.437.336	1.399	1.547
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-1.434	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	1.434	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	41.883	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-34.960	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-6.923	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	189.394	0	0
			189.394	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	24.535	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**1.651.265**	**1.399**	**1.547**
139		**Udgifter i alt**	**7.475.304**	**7.300**	**7.660**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	271.755	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**7.747.059**	**7.300**	**7.660**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	5.723.674	5.736	6.063
		4. Erhverv	298.846	311	304
		6. Kældre m.v.	63.502	70	71
		7. Garager/Carporte	649.567	641	658
			6.735.589	6.758	7.096
202	14	Renter	540.786	96	102
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	18.174	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	83.479	82	83
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.750	2	3
		6. Overført fra opsamlet resultat	362.813	363	376
			1.008.002	543	564
203.9		**Ordinære indtægter**	**7.743.591**	**7.300**	**7.660**
		Ekstraordinære indtægter			
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	3.468	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**3.468**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**7.747.059**	**7.300**	**7.660**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**7.747.059**	**7.300**	**7.660**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		17.891.719	17.892
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	88.000.000		
		2. Heraf grundværdi	151.889.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		17.891.719	17.892
303		Forbedringsarbejder			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.		11.973.686	13.083
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**29.865.405**	**30.975**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	18	1. Leje incl. Varme		33.523	2
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		484.950	386
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	0	212.970	210
		6. Andre debitorer		50.746	70
				782.189	668
307		Likvide beholdninger			
	21	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		12.134.181	10.019
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**12.916.370**	**10.687**
310		**Aktiver i alt**		**42.781.776**	**41.662**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.908.839	6.785
403		Fælleskonto (B-ordning)	201.043	205
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.500.273	1.377
405	23	Tab ved fraflytninger	197.131	222
406.9	24	**Henlæggelser i alt**	10.807.286	8.589
407	25	Opsamlet resultat +/-	1.122.063	1.213
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**11.929.349**	**9.802**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
409		Beboerindskud	630.174	630
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.261.545	17.262
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**17.891.719**	**17.892**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.973.686	13.083
			11.973.686	13.083
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	35.056	37
			35.056	37
417		**Langfristet gæld i alt**	**29.900.461**	**31.012**
		Kortfristet gæld		
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	521.640	480
421	27	Skyldige omkostninger	182.284	154
422		Mellemregning med fraflyttere	21.520	0
423	28	Deposita og forudbetalt leje m.v.	215.041	202
425		Anden kortfristet gæld		
	29	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.481	10
426		**Kortfristet gæld i alt**	**951.965**	**847**
430		**Passiver i alt**	**42.781.776**	**41.662**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	363.043	363	363
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	726.092	726	726
			1.089.135	1.089	1.089
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**1.089.135**	**1.089**	**1.089**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	953	3	25
			953	**3**	**25**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	208.808	182	223
			208.808	**182**	**223**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	340.768	341	376
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	24.926	25	21
			404.694	**405**	**436**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	451.179	447	460
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	25.135	21	21
		Øvrige renholdelsesudgifter	55.433	64	70
			531.748	**532**	**551**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	792	0	0
		Bygning, klimaskærm	776	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	20.927	150	140
		Bygning, tekniske installationer	28.141	0	0
		Materiel	30.950	0	0
			81.586	**150**	**140**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	67.096	110	3.793
		Bygning, klimaskærm	145.264	2.487	100
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	122.676	309	414
		Bygning, fælles indvendig	4.405	272	10
		Bygning, tekniske installationer	134.820	323	266
		Materiel	35.321	30	49
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**509.582**	**3.529**	**4.631**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-509.582	-3.529	-4.631
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	105.308	107	103
		115 Reparationer fællesvaskeri	6.685	0	0
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-83.479	-82	-83
			28.514	**25**	**20**
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	0	5	5
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-2.750	-2	-3
			-2.750	3	2
			25.764	**28**	**23**
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	11.426	12	12
		Afdelingsbestyrelsen	4.673	32	18
		Beboeraktiviteter	4.271	9	9
		Telefonudgifter	13.175	6	7
		Afdelingsmøder og fester mv.	2.193	11	11
		Køb og salg af edb-udstyr	0	5	5
		Andre udgifter	28.255	5	5
			63.993	**80**	**66**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	379,78	379,78	394,23
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	0,54	0,54	0,75
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	30,60	30,60	30,60
134	12	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	24.535	0	0
			24.535	**0**	**0**
201	13	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	5.723.674	5.736	6.063
			5.723.674	**5.736**	**6.063**
202	14	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	351.392	96	102
		Kursregulering	189.394	0	0
			540.786	**96**	**102**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	15	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	3.468	0	0
			3.468	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	16	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	17.891.719	17.892
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**17.891.719**	**17.892**
303.1	17	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	13.082.892	14.186
		Forbedringsarbejder i året	0	47
		Samlet anskaffelsesum ultimo	13.082.892	14.234
		Afdrag	-1.109.206	-1.151
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-1.109.206	-1.151
		Bogført værdi ultimo	**11.973.686**	**13.083**
305.1	18	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	33.523	2
			33.523	**2**
305.3	19	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	282.832	214
		Vand	202.118	172
			484.950	**386**
305.4	20	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	212.970	210
			212.970	**210**
		Heraf til inkasso	0	0
306/307	21	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	11.753.168	
		4. Øvrige beholdninger	381.013	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**12.134.181**	

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	22	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	6.785.027	4.814
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-509.582	-490
		Årets henlæggelser (kt. 120)	2.444.000	2.193
		Kursregulering (kt. 401.4)	189.394	268
			8.908.839	**6.785**
405	23	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	222.091	233
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-34.960	-21
		Årets henlæggelser (kt. 123)	10.000	10
			197.131	**222**
406.9	24	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	548.925	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	10.258.360	0
			10.807.286	**0**
407	25	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	1.213.121	1.027
		Årets overskud (konto 140)	271.755	504
		Overført til drift (konto 203.6)	-362.813	-318
		2. Ultimo saldo	**1.122.063**	**1.213**
419	26	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	319.403	300
		Vand	202.237	180
			521.640	**480**
421	27	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	14.923	13
		Øvrige skyldige omkostninger	167.361	141
			182.284	**154**
423	28	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	24
		Depositum	215.041	179
			215.041	**202**
425	29	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	11.481	10
			11.481	**10**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	73	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Volden		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Fænøgade		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8000 Aarhus C		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		836	12	1	12	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		836	12		12	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	106	2			
	2	381	6			
	3	155	2			
	4	194	2			
	5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		836	12		12	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	12	836	27.09.1985	01.10.1987
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	12	836
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS BYGRUNDE 997f ÅRHUS BYGRUNDE 724 Ejl. 4
BFE nummer	5622500
	855672
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Ja

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	1.192 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	19.316 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	23,11 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	2,00 %

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 73 - Volden

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**280.054**	**280**	**280**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	41.425	41	40
107	2	Vandafgift	55.666	61	43
109	3	Renovation	30.440	22	32
110		Forsikringer	10.390	11	14
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	33.846	46	37
		3. Målerpasning m.v.	2.414	2	2
			36.260	48	39
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	86.196	86	91
			86.196	86	91
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**260.376**	**269**	**260**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	76.331	79	76
115	6	Almindelig vedligeholdelse	15.692	25	25
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	355.463	422	590
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-355.463	-422	-590
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	39.731	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-39.731	0	0
			0	0	0

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	8	Diverse udgifter	19.978	28	27
119.9		**Variable udgifter i alt**	**112.001**	**132**	**129**
		Henlæggelser			
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	301.000	301	410
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	1.000	1	1
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	27.568	28	28
123		Tab ved fraflytninger	100	0	0
124.8		**Henlæggelser i alt**	**329.668**	**330**	**439**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**982.099**	**1.010**	**1.107**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	21.431	20	20
		2. Renter m.v.	8.569	10	8
			30.000	30	27
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	37.151	0	0
			37.151	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	2	0
			0	2	0
134	11	Korrektion tidligere år	774	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**67.925**	**32**	**27**
139		**Udgifter i alt**	**1.050.024**	**1.042**	**1.135**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	63.618	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**1.113.642**	**1.042**	**1.135**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	996.852	997	1.012
			996.852	997	1.012
202	13	Renter	106.078	35	35
203		Andre ordinære indtægter			
		6. Overført fra opsamlet resultat	10.712	11	88
			116.790	45	123
203.9		**Ordinære indtægter**	**1.113.642**	**1.042**	**1.135**
209		**Indtægter i alt**	**1.113.642**	**1.042**	**1.135**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**1.113.642**	**1.042**	**1.135**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		6.606.575	6.607
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	12.700.000		
		2. Heraf grundværdi	20.975.000		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		1.953.671	1.954
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		8.560.246	8.560
303		Forbedringsarbejder			
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.		161.027	182
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**8.721.273**	**8.743**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	16	1. Leje incl. Varme		41.726	0
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		36.242	27
	18	4. Fraflytninger, heraf til incasso	0	58.131	35
		6. Andre debitorer		15.474	37
		7. Forudbetalte udgifter		9.200	8
				160.772	107
307		Likvide beholdninger			
	19	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.137.187	2.138
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**2.297.959**	**2.245**
310		**Aktiver i alt**		**11.019.232**	**10.988**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.556.549	1.574
403		Fælleskonto (B-ordning)	167.231	172
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	196.483	203
405	21	Tab ved fraflytninger	30.094	30
406.9	22	**Henlæggelser i alt**	1.950.357	1.979
407	23	Opsamlet resultat +/-	196.700	144
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**2.147.057**	**2.123**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		7. Landsbyggefonden	1.171.745	1.172
			1.171.745	1.172
409		Beboerindskud	98.649	99
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.289.852	7.290
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**8.560.246**	**8.560**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	161.027	182
			161.027	182
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	37.901	41
			37.901	41
417		**Langfristet gæld i alt**	**8.759.174**	**8.783**
		Kortfristet gæld		
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	40.272	32
421	25	Skyldige omkostninger	61.911	40
422		Mellemregning med fraflyttere	0	10
425		Anden kortfristet gæld		
	26	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.818	0
426		**Kortfristet gæld i alt**	**113.001**	**82**
430		**Passiver i alt**	**11.019.232**	**10.988**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	93.351	93	93
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	186.703	187	187
			280.054	280	280
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**280.054**	**280**	**280**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	55.666	61	43
			55.666	**61**	**43**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	30.440	22	32
			30.440	**22**	**32**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	44.448	44	49
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	2.748	3	3
			86.196	**86**	**91**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	62.760	65	58
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	3.076	3	3
		Øvrige renholdelsesudgifter	10.495	11	15
			76.331	**79**	**76**
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Bygning, klimaskærm	11.739	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.575	25	25
		Bygning, tekniske installationer	23	0	0
		Materiel	2.355	0	0
			15.692	**25**	**25**
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	4.750	9	270
		Bygning, klimaskærm	249.144	331	194
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	38.286	46	57
		Bygning, fælles indvendig	5.564	2	2
		Bygning, tekniske installationer	53.514	29	59
		Materiel	4.204	5	8

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**355.463**	**422**	**590**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-355.463	-422	-590
			0	**0**	**0**
119	8	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	1.987	2	2
		Afdelingsbestyrelsen	10.000	10	10
		Beboeraktiviteter	292	9	9
		Telefonudgifter	3.023	4	3
		Afdelingsmøder og fester mv.	0	1	1
		Andre udgifter	4.676	3	3
			19.978	**28**	**27**
120	9	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	360,05	360,05	490,43
122	10	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	1,20	1,20	1,20
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	32,98	33,00	33,00
134	11	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	774	0	0
			774	**0**	**0**
201	12	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	996.852	997	1.012
			996.852	**997**	**1.012**
202	13	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	68.927	35	35
		Kursregulering	37.151	0	0
			106.078	**35**	**35**

Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	14	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	6.606.575	6.607
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**6.606.575**	**6.607**
303.1	15	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	182.458	203
		Samlet anskaffelsesum ultimo	182.458	203
		Afdrag	-21.431	-20
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-21.431	-20
		Bogført værdi ultimo	**161.027**	**182**
305.1	16	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	41.726	0
			41.726	**0**
305.3	17	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	36.242	27
			36.242	**27**
305.4	18	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	58.131	35
			58.131	**35**
		Heraf til inkasso	0	0
306/307	19	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	2.070.079	
		4. Øvrige beholdninger	67.108	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**2.137.187**	
401	20	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	1.573.861	1.380
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-355.463	-136
		Årets henlæggelser (kt. 120)	301.000	272
		Kursregulering (kt. 401.4)	37.151	58
			1.556.549	**1.574**
405	21	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	29.994	31
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	0	-1
		Årets henlæggelser (kt. 123)	100	0
			30.094	**30**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
406.9	22	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	86.598	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	1.863.759	0
			1.950.357	**0**
407	23	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	143.794	32
		Årets overskud (konto 140)	63.618	112
		Overført til drift (konto 203.6)	-10.712	0
		2. Ultimo saldo	**196.700**	**144**
419	24	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	40.272	32
			40.272	**32**
421	25	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	1.826	1
		Grundejerforening	0	0
		Øvrige skyldige omkostninger	60.085	39
			61.911	**40**
425	26	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	10.818	0
			10.818	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	74	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Nørreport		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Nørreport		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8000 Aarhus C		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		7.090	98	1	98	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		7.090	98		98	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	109	2			
	2	3.568	55			
	3	3.064	38			
	4	349	3			
	5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		0	1	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		7.090	99		98	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	98	7.090	06.09.1985	01.09.1987
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	98	7.090
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS BYGRUNDE 979 a
BFE nummer	5622464
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	1.109 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	195.922 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	27,63 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	2,60 %

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 74 - Nørreport

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**2.649.867**	**2.650**	**2.650**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	564.381	564	594
107	2	Vandafgift	330.968	285	308
109	3	Renovation	316.366	230	268
110		Forsikringer	100.921	103	110
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	181.017	208	169
			181.017	208	169
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	418.820	419	457
			418.820	419	457
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**1.912.473**	**1.809**	**1.906**
		Variable udgifter			
114	5	Renholdelse	914.444	777	787
115	6	Almindelig vedligeholdelse	158.854	175	175
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.688.678	2.040	1.814
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.688.678	-2.040	-1.814
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	81.432	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-81.432	0	0
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	14.525	19	19
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		(udgifter, specifikation vedlagt)	0	2	2
			14.525	20	20

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	46.446	42	43
119.9		**Variable udgifter i alt**	**1.134.269**	**1.014**	**1.026**
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.175.000	2.175	2.255
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	3.100	3	5
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	219.790	220	220
123		Tab ved fraflytninger	25.000	25	25
124.8		**Henlæggelser i alt**	**2.422.890**	**2.423**	**2.504**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**8.119.498**	**7.895**	**8.086**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	287.003	274	291
		2. Renter m.v.	214.401	223	202
		3. Bidrag	14.031	14	14
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	-21.167	-21	-11
			494.268	490	496
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		2. Frafl. lejeres godtgj. forbedr.arb.(kt. 303.3)	972	0	0
			972	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	109.973	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-37.240	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-72.733	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	183.550	0	0
			183.550	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	4.286	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**683.075**	**490**	**496**
139		**Udgifter i alt**	**8.802.574**	**8.386**	**8.582**
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**8.802.574**	**8.386**	**8.582**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	7.866.281	7.862	8.058
		4. Erhverv	17.616	17	18
		7. Garager/Carporte	11.482	11	11
			7.895.379	7.890	8.087
202	14	Renter	524.178	163	147
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	74.363	65	65
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	800	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	266.833	267	283
			866.174	495	495
203.9		**Ordinære indtægter**	**8.761.553**	**8.386**	**8.582**
		Ekstraordinære indtægter			
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	7.193	0	0
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**	**7.193**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**	**8.768.746**	**8.386**	**8.582**
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	33.827	0	0
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**8.802.574**	**8.386**	**8.582**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation			Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver				
		Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum			54.408.935	54.409
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	124.000.000			
		2. Heraf grundværdi	173.595.000			
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld			17.206.687	17.207
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer			71.615.622	71.616
303		Forbedringsarbejder				
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.			5.879.040	6.166
	18	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål			7.556	8
304.9		**Anlægsaktiver i alt**			**77.502.218**	**77.790**
		Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender				
	19	1. Leje incl. Varme			36.720	36
		2. Beboerindskud			0	14
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber			342.327	261
	21	4. Fraflytninger, heraf til incasso	7.075		68.355	290
		6. Andre debitorer			4.975	0
		7. Forudbetalte udgifter			53.600	45
					505.976	647
307		Likvide beholdninger				
	22	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen			10.566.754	9.912
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**			**11.072.730**	**10.559**
310		**Aktiver i alt**			**88.574.948**	**88.349**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.692.723	7.023
403		Fælleskonto (B-ordning)	238.468	239
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.909.512	1.768
405	24	Tab ved fraflytninger	90.610	103
406.9	25	**Henlæggelser i alt**	9.931.313	9.132
407	26	Opsamlet resultat +/-	393.324	694
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**10.324.637**	**9.826**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		7. Landsbyggefonden	9.793.608	9.794
			9.793.608	9.794
409		Beboerindskud	1.088.627	1.089
411		Afskrivningskonto for ejendommen	60.733.387	60.733
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**71.615.622**	**71.616**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.879.040	6.166
			5.879.040	6.166
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	42.548	43
			42.548	43
417		**Langfristet gæld i alt**	**77.537.210**	**77.825**
		Kortfristet gæld		
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	440.068	338
421	28	Skyldige omkostninger	267.748	338
422		Mellemregning med fraflyttere	0	11
423	29	Deposita og forudbetalt leje m.v.	1.000	7
425		Anden kortfristet gæld		
	30	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.284	4
426		**Kortfristet gæld i alt**	**713.101**	**698**
430		**Passiver i alt**	**88.574.948**	**88.349**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	883.290	883	883
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	1.766.577	1.767	1.767
			2.649.867	2.650	2.650
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**2.649.867**	**2.650**	**2.650**
107	2	**Vandafgift**			
		Vandafgift	330.968	285	308
			330.968	**285**	**308**
109	3	**Renovation**			
		Renovation	316.366	230	268
			316.366	**230**	**268**
112.1	4	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	362.992	363	400
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	16.828	17	18
			418.820	**419**	**457**
114	5	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	798.973	662	670
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	45.255	35	36
		Øvrige renholdelsesudgifter	70.216	80	82
			914.444	**777**	**787**
115	6	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	1.976	0	0
		Bygning, klimaskærm	815	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	47.283	175	175
		Bygning, tekniske installationer	60.779	0	0
		Materiel	48.000	0	0
			158.854	**175**	**175**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
116	7	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	121.200	279	679
		Bygning, klimaskærm	65.769	312	381
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	202.057	266	414
		Bygning, fælles indvendig	6.775	156	18
		Bygning, tekniske installationer	1.244.378	993	268
		Materiel	48.499	34	55
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**1.688.678**	**2.040**	**1.814**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-1.688.678	-2.040	-1.814
			0	**0**	**0**
118	8	**Særlige aktiviteter**			
		Drift af fællesvaskeri			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	14.525	19	19
		115 Reparationer fællesvaskeri	30.598	0	0
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-74.363	-65	-65
			-29.239	**-46**	**-46**
		Drift af møde- og selskabslokaler			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	0	2	2
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-800	0	0
			-800	2	2
			-30.039	**-45**	**-45**
119	9	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	16.229	17	17
		Afdelingsbestyrelsen	1.790	4	4
		Beboeraktiviteter	0	1	1
		Telefonudgifter	17.384	9	10
		Afdelingsmøder og fester mv.	11.043	9	9
		Andre udgifter	0	3	3
			46.446	**42**	**43**
120	10	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	306,77	306,77	318,05
122	11	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	0,44	0,44	0,63
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	31,00	31,00	31,00

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
134	12	**Korrektion tidligere år**			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	4.286	0	0
			4.286	**0**	**0**
201	13	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	7.866.281	7.862	8.058
			7.866.281	**7.862**	**8.058**
202	14	**Renter**			
		Rente, Råderet	80	0	0
		Renteindtægter, mellemregning	340.548	163	147
		Kursregulering	183.550	0	0
			524.178	**163**	**147**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	15	**Korrektion tidligere år**			
		Ekstraordinære indtægter	7.051	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	142	0	0
			7.193	**0**	**0**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	16	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	54.408.935	54.409
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**54.408.935**	**54.409**
303.1	17	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	6.166.043	6.423
		Forbedringsarbejder i året	0	16
		Samlet anskaffelsesum ultimo	6.166.043	6.439
		Afdrag	-287.003	-273
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-287.003	-273
		Bogført værdi ultimo	**5.879.040**	**6.166**
303.3	18	**Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål**		
		Saldo primo	8.448	0
		Godtgørelse i året	0	9
		Rentetilskrivninger i året	80	0
		Afskrivninger	-972	0
		Saldo ultimo konto 303.3	**7.556**	**8**
305.1	19	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	36.720	36
			36.720	**36**
305.3	20	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	342.327	261
			342.327	**261**
305.4	21	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	68.355	290
			68.355	**290**
		Heraf til inkasso	7.075	14
306/307	22	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	10.234.958	
		4. Øvrige beholdninger	331.796	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**10.566.754**	

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	23	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	7.022.851	5.668
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-1.688.678	-776
		Årets henlæggelser (kt. 120)	2.175.000	1.845
		Kursregulering (kt. 401.4)	183.550	286
			7.692.723	**7.023**
405	24	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	102.850	91
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-37.240	-13
		Årets henlæggelser (kt. 123)	25.000	25
			90.610	**103**
406.9	25	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	1.681.905	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	8.249.407	0
			9.931.313	**0**
407	26	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	693.985	800
		Årets underskud (konto 210)	-33.827	0
		Årets overskud (konto 140)	0	49
		Overført til drift (konto 203.6)	-266.833	-156
		2. Ultimo saldo	**393.324**	**694**
419	27	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	440.068	338
			440.068	**338**
421	28	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	26.868	28
		Øvrige skyldige omkostninger	240.881	309
			267.748	**338**
423	29	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	6
		Depositum	1.000	1
			1.000	**7**
425	30	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	4.284	4
			4.284	**4**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024	**Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

Boligorganisation		**Afdeling**		**Tilsynsførende kommune**	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	75	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening		Havnen		Aarhus Kommune	
Langelandsgade 50		Helga Pedersens Gade 29-33		Rådhuspladsen 2	
8000 Aarhus C		8000 Aarhus C		8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder	
Almene familieboliger		5.049	54	1	54	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		5.049	54		54	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	0	0			
	2	0	0			
	3	4.384	48			
	4	665	6			
	5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0			
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Garager/Carporte		0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		5.049	54		54	

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	54	5.049	18.11.2010	01.10.2012
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2
Boliger i etagebyggeri	54	5.049
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0

Matr.nr. og tekst:	ÅRHUS BYGRUNDE 2148ea Ejl. 1
BFE nummer	413587
Beboerfaciliter	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej

Tekniske installationer m.v.	
Tostrenget vandsystem	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Kildesort. af affald - inde i boligen	Nej
Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
Elmåling, individuel	Ja
Elmåling, kollektiv	Nej

Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet	1.138 kr.		
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis	271.462 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.	53,77 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	5,00 %

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 75 - Havnen

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		UDGIFTER			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**	**3.206.505**	**3.167**	**3.266**
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	315.453	294	315
109	2	Renovation	318.430	286	314
110		Forsikringer	65.633	67	72
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	98.996	90	55
		3. Målerpasning m.v.	9.763	8	10
			108.759	98	65
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Administrationsbidrag	258.592	259	280
			258.592	259	280
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**	**1.066.868**	**1.004**	**1.045**
		Variable udgifter			
114	4	Renholdelse	299.889	328	362
115	5	Almindelig vedligeholdelse	38.810	110	100
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.041.848	500	647
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.041.848	-500	-647
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	80.007	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-80.007	0	0
			0	0	0

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	7	Diverse udgifter	177.469	182	201
119.9		**Variable udgifter i alt**	**516.169**	**620**	**663**
		Henlæggelser			
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	927.000	927	975
121	9	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	93
122	10	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	3.300	3	0
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	156.514	157	0
123		Tab ved fraflytninger	7.500	8	5
124.8		**Henlæggelser i alt**	**1.094.314**	**1.094**	**1.073**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**	**5.883.854**	**5.886**	**6.047**
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	45.509	43	48
		2. Renter m.v.	18.991	21	17
			64.500	65	65
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	93.448	0	0
			93.448	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**	**157.948**	**65**	**65**
139		**Udgifter i alt**	**6.041.802**	**5.950**	**6.111**
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	84.351	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**	**6.126.154**	**5.950**	**6.111**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	11	1. Almene familieboliger	5.744.124	5.744	5.934
			5.744.124	5.744	5.934
202	12	Renter	266.827	91	94
203		Andre ordinære indtægter			
		6. Overført fra opsamlet resultat	115.203	115	84
			382.030	206	178
203.9		**Ordinære indtægter**	**6.126.154**	**5.950**	**6.111**
209		**Indtægter i alt**	**6.126.154**	**5.950**	**6.111**
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**	**6.126.154**	**5.950**	**6.111**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	13	Ejendommens anskaffelsessum		93.403.002	93.403
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	98.000.000		
		2. Heraf grundværdi	123.934.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer		93.403.002	93.403
303		Forbedringsarbejder			
	14	1. Forbedringsarbejder m.v.		354.990	400
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**93.757.992**	**93.804**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	15	1. Leje incl. Varme		84	0
		2. Beboerindskud		0	36
	16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		433.968	389
	17	4. Fraflytninger, heraf til incasso	0	-33.757	0
		6. Andre debitorer		29.753	1
				430.047	426
307		Likvide beholdninger			
	18	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		5.456.901	5.551
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**5.886.949**	**5.977**
310		**Aktiver i alt**		**99.644.941**	**99.781**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.522.449	3.544
403		Fælleskonto (B-ordning)	92.236	94
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.145.230	1.064
405	20	Tab ved fraflytninger	113.954	106
406.9	21	**Henlæggelser i alt**	4.873.869	4.808
407	22	Opsamlet resultat +/-	255.788	287
407.9		**Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-**	**5.129.657**	**5.095**
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. Nykredit	52.131.126	55.099
		7. Landsbyggefonden	6.538.210	6.538
			58.669.336	61.637
409		Beboerindskud	1.868.062	1.868
411		Afskrivningskonto for ejendommen	32.865.604	29.898
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**	**93.403.002**	**93.403**
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	354.990	400
			354.990	400
417		**Langfristet gæld i alt**	**93.757.992**	**93.804**
		Kortfristet gæld		
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	467.075	451
421	24	Skyldige omkostninger	202.770	366
422		Mellemregning med fraflyttere	44.518	0
423	25	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	36
425		Anden kortfristet gæld		
	26	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	42.929	30
426		**Kortfristet gæld i alt**	**757.292**	**882**
430		**Passiver i alt**	**99.644.941**	**99.781**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	**Nettokapitaludgifter**			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	2.967.456	2.967	2.973
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	107.679	108	102
101.3		Administrationsbidrag	229.491	229	229
			3.304.626	3.305	3.305
		Prioritering ved indekslån			
104.1		Afdragsbidrag	0	-30	0
104.2		Rentebidrag	-98.122	-108	-39
			-98.122	-137	-39
		Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)			
105.9		**Nettokapitaludgifter i alt**	**3.206.505**	**3.167**	**3.266**
109	2	**Renovation**			
		Renovation	318.430	286	314
			318.430	**286**	**314**
112.1	3	**Administrationsbidrag**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	200.016	200	220
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	19.576	20	21
			258.592	**259**	**280**
114	4	**Renholdelse**			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	198.430	175	195
		Trappevask mv.	68.668	127	131
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	8.175	6	7
		Øvrige renholdelsesudgifter	24.616	21	29
			299.889	**328**	**362**

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	5	**Almindelig vedligeholdelse**			
		Terræn	4.635	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	562	110	100
		Bygning, tekniske installationer	19.983	0	0
		Materiel	13.631	0	0
			38.810	**110**	**100**
116	6	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Terræn	32.560	11	12
		Bygning, klimaskærm	408.473	66	90
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	61.329	239	321
		Bygning, fælles indvendig	107.558	5	8
		Bygning, tekniske installationer	417.433	168	200
		Materiel	14.495	11	16
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	**1.041.848**	**500**	**647**
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-1.041.848	-500	-647
			0	**0**	**0**
119	7	**Diverse udgifter**			
		Kontingent til BL	8.942	9	9
		Afdelingsbestyrelsen	13.897	32	18
		Beboeraktiviteter	18.626	31	31
		Telefonudgifter	11.260	9	10
		Afdelingsmøder og fester mv.	10.926	30	15
		Andre udgifter	113.818	72	118
			177.469	**182**	**201**
120	8	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
		Henlæggelser pr. m2	183,61	183,61	193,12
121	9	**Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning**			
		Henlæggelser pr. m2	0,00	0,00	18,44

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	10	**Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning**			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	0,65	0,65	0,00
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m²	31,00	31,00	0,00
201	11	**Boligafgifter og leje**			
		Almene familieboliger	5.744.124	5.744	5.934
			5.744.124	**5.744**	**5.934**
202	12	**Renter**			
		Renteindtægter, mellemregning	173.379	91	94
		Kursregulering	93.448	0	0
			266.827	**91**	**94**
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	13	**Ejendommens anskaffelsessum**		
		Anskaffelsessum primo	93.403.002	93.403
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	**93.403.002**	**93.403**
303.1	14	**Forbedringsarbejder m.v.**		
		Saldo primo	400.498	446
		Samlet anskaffelsesum ultimo	400.498	446
		Afdrag	-45.509	-45
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-45.509	-45
		Bogført værdi ultimo	**354.990**	**400**
305.1	15	**Tilgodehavende leje incl. Varme**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	84	0
			84	**0**
305.3	16	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	153.010	122
		El	115.406	139
		Vand	165.552	127
			433.968	**389**
305.4	17	**Fraflytninger**		
		Tilgodehavender hos enkelpersoner	-33.757	0
			-33.757	**0**
		Heraf til inkasso	0	0
306/307	18	**Værdipapirer og likvide beholdninger**		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	5.285.555	
		4. Øvrige beholdninger	171.347	
		Værdipapirer og likvide beholdninger	**5.456.901**	

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX

Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	19	**Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse**		
		Saldo primo	3.543.848	3.991
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-1.041.848	-1.522
		Årets henlæggelser (kt. 120)	927.000	900
		Kursregulering (kt. 401.4)	93.448	175
			3.522.449	**3.544**
405	20	**Tab ved fraflytninger**		
		Saldo primo	106.454	99
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	0	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	7.500	8
			113.954	**106**
406.9	21	**Specifikation henlæggelser i alt**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	190.237	0
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	4.683.632	0
			4.873.869	**0**
407	22	**Resultatkonto**		
		1. Saldo primo	286.640	419
		Årets overskud (konto 140)	84.351	118
		Overført til drift (konto 203.6)	-115.203	-250
		2. Ultimo saldo	**255.788**	**287**
419	23	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme	213.365	189
		El	134.423	141
		Vand	119.287	120
			467.075	**451**
421	24	**Skyldige omkostninger**		
		Feriepengeforpligtelse	4.854	6
		Øvrige skyldige omkostninger	197.917	360
			202.770	**366**
423	25	**Deposita og forudbetalt leje**		
		Forudbetalt leje	0	36
			0	**36**
425	26	**Afsluttede forbrugsregnskaber**		
		Varme, vand og el	42.929	30
			42.929	**30**

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

Penneo dokumentnøgle: 3VZV9-7NM4B-TTPLN-9DCJ4-TCU62-ZFYQX