

Forslag til afdelingsmøde, afd. 40

15. juni 2021



Frist for omdeling af forslag den 8. juni 2021

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles forslag om...

At der monteres sensorer på lamperne i kælderen, så lyset tænder automatisk.

Begrundelse:

På beboermødet 2019 blev det besluttet, at bestyrelsen i samarbejde med Servicecenter Nord skulle undersøge muligheder for at montere sensorer på lamperne i kælderen, så lyset tænder automatisk.

FORSLAG 2

Der stilles forslag om...

At der i vedligeholdelsesreglementet under afsnittet Diverse fjernes/udgår følgende formulering: Ved genudlejning fjernes kakler/fliser og erstattes med trægulv som resten af stuen.

Begrundelse:

Det koster dobbelt pris når vi fjerner kakler/fliser i en lejlighed ad gangen, ordningen hvor vi samler flere ad gangen er økonomisk bedre for afdelingen.

FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

at parkering/henstilling af campingvogne på parkeringspladser i afdeling 40, ikke er tilladt.

Begrundelse for forslaget er mangel på parkeringspladser.

Hvis forslaget vedtages, vil afsnittet vedr. Campingvogne udgå. Teksten ang. "trailer parkeret udenfor anvist sted vil blive fjernet" indsættes i ordensreglementets afsnit Parkering.

FORSLAG 4

Der stilles forslag om...

At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

At følgende modernisering tillades finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

Køkken

Modernisering af køkken

Bemærk: Afdelingens standardmål skal overholdes.

Bemærk: Der skal eventuelt betales merleje, hvis der er tale om en udvidelse af køkkenet.

Indbygningsovn og nedfældet komfurplade

I forbindelse med køkkenmoderniseringen er det muligt at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade. Hvis du ønsker andre modeller for hårde hvidevarer i dit køkken, skal du ansøge om dette særskilt, jf. installationsretten. Afdelingens standardmål skal fortsat overholdes. Dine egne hårde hvidevarer er ikke en del af råderetssagen.

Herefter er det i forbindelse med afdelingens løbende udskiftning af hårde hvidevarer muligt at vælge at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade.

Tilvalg:

I forbindelse med modernisering af køkken er det muligt at tilvælge følgende arbejder;

Afblænding eller flytning af døre.

Nedtagning af bærende vægge.

Bemærk: Der stilles krav om ingeniørberegninger.

FORSLAG 5

Der stilles forslag om...

At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

Der stilles forslag om at tillade følgende modernisering finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

Badeværelse

Modernisering af badeværelse.

FORSLAG 6

Der stilles forslag om...

Forslag

Der stilles forslag om etablering af 27 parkeringspladser P-1 (67 m2) ved Tjelevej 22-23

(5 P-pladser)

Fældning/ fjernelse af træer

Udgravning til komplet bundbygning

Levering, udlægning, komprimering af bundsikringslag og bærelag

Levering og sætning af 28 meter kantsten (beton)

Levering og udlægning af asfalt (bærelag og slidlag)

Opstrikning med termoplast

Afvanding, kloak, belysning

Ændring ved indkørsel

Overslags pris inkl. moms kr. 190.000

P- 2 (650 m2) ved Tjelevej 8-9 (22 P-pladser)

Fældning/ fjernelse af træer

Udgravning til komplet bundbygning

Levering, udlægning, komprimering af bundsikringslag og bærelag

Levering og sætning af 92 meter kantsten (beton)

Levering og udlægning af asfalt (bærelag og slidlag)

Opstrikning med termoplast

Afvanding, kloak, belysning

Overslags pris inkl. moms kr. 840.000

Overkørsel mellem parkeringspladser Tjelevej 9-12 og Tjelevej 1-8 Overkørsel for 1 bil som skal krydse gangstien Bump på hver side af overkørsel Fjernelse af træer Udgravning til komplet bundbygning. Levering, udlægning, komprimering af bundsikringslag og bærelag Levering og sætning af 20 meter kantsten (beton) Levering og udlægning af asfalt (bærelag og slidlag) Skiltning af gående på begge sider af overkørsel Opstrikning med termoplast	115.000
Overlags pris inkl. moms kr. 10 % til uforudsete udgifter	11.500
<u>Totalpris inkl. moms</u>	<u>1.156.500</u>

FORSLAG 7

Der stilles forslag om...

at campingvogne fjernes fra p-pladser

FORSLAG 8

Der stilles forslag om...

at garager skal benyttes når man har plads, udstyres med reg nummer, overholdes det ikke i gentagne tilfælde opsiges carport (der er mangel på pladser)3/i forlængelse af carporte oprettes et antal p-pladser til CVR reg biler, såfremt man kun har en privat bil i lejemålet

FORSLAG 9

Der stilles forslag om...

at afskaffe P-vagt

FORSLAG 10

Der stilles forslag om...

at etablere midlertidige P-pladser

FORSLAG 11

Der stilles forslag om...

at der laves en plan for flere P-pladser samt tidsplan

FORSLAG 12

Der stilles forslag om...

at vi sparer op til nye køkkener da jeg syntes de gamle er grimme og opbrugte.

Uddybning: Der er så nogle som selv har købt køkkener der mener jeg man kan trække det beløb der bruges på de nye køkkener fra i hvad de skylder på deres køkkener, er deres køkkener færdig betalt kan man måske finde på en anden løsning.

FORSLAG 13

Der stilles forslag om...

At afdelingen får nye køkkener.

FORSLAG 14

Der stilles forslag om...

Der bliver talt meget om biodiversitet p.t. I den forbindelse vil jeg foreslå, trekantområdet ud mod Hvidkildevej bliver omlagt til "Vild natur" en blomstereng, måske frugttræer el. andet, der kan tiltrække insekter og dermed fugle.

FORSLAG 15

Der stilles forslag om...

at afdelingen får en hjertestarter op at hænge på Tjelevej. En mulig placering til hjertestarteren kunne være ved det gamle varmemesterkontor, og at hjertestarteren skal hænge, så den er tilgængelig for alle.

FORSLAG 16

Der stilles forslag om...

at få lys i vores kælder skal man trykke på op til flere lyskontakter på sin vej gennem kælderen. Lyskontakterne er utidssvarende og ækle at røre ved. For også at skabe større tryghed foreslår jeg, at der i stedet skal anvendes lyssensorer.

FORSLAG 17

Der stilles forslag om...

En ekstra pap container, da den der allerede er der ofte er fyldt før tømning.

FORSLAG 18

Der stilles forslag om...

At der opstilles et tørrestativ på græsplænen ved legepladsen, foran den blok der er nærmest Veri centeret.

FORSLAG 19

Der stilles forslag om...

Angående hyggepladsen ved nr. 9-11

Da den gamle hæk er skåret ned, der står kun rødderne og Ukrudt tilbage, det vil vi gerne have fjernet, og evt. gravet af Og lagt ral/evt. et par fliser som grillen kan stå på.

FORSLAG 20*Der stilles forslag om...*

At etablere udluftning i bade, der bliver boret et hul ind til WC-udluftning

FORSLAG 21*Der stilles forslag om...*

at man ikke må opholde sig under andre folks altaner.

Jeg kan give et eksempel. I en lang periode var der 4 kvinder, der sad under min altan fra ca. kl.15 til ca.20.30. De kæderøg og havde også en del børn med, Det fandt jeg meget ubehageligt, og derfor vil jeg foreslå, at ophold under altaner forbydes. Det er ikke rart at have en varmetue under altanen. Det er simpelthen for tæt at have folk. Der må vel være noget der hedder privatliv. Desuden var det også umuligt at åbne vinduer på altanen, medmindre man kan lide tobaksrøg m.v.

FORSLAG 22*Der stilles forslag om...*

I afsnittet om husdyr foreslås, at der åbnes for at man kan have besøg af hund/kat

Husdyr

Det er ikke tilladt at holde hund, kat, krybdyr, slanger, Araer (papegøjer), og kaniner eller andre pelsdyr. Eneste undtagelse små fugle og fisk. - 7 - Forbud mod at holde husdyr, omfatter både dyr som tages i pleje, og dyr som er på besøg. De Araer, kaniner som findes i afd. 40 pr. 27-5-2011, må forblive indtil de dør, men må ikke være til ulempe for andre beboere (med vedvarende skrigen), i afdelingens bygninger eller anlæg

I afsnittet tilføjes:

A) Det er tilladt have besøg af hund/kat. Undtaget herfor er kamphunde.

B) Det er tilladt at have besøg af hund/kat. Undtaget herfor er kamphunde. Der fremsendes en tro og love-erklæring fra lejer forud for at hund/kat er på besøg. I erklæringen skal det tydeligt angives hvilken periode hund/kat er på besøg. En lejer kan maksimalt have besøg af hund/kat 3 uger på et år.

Erklæringen fremsendes til AAB, bestyrelse eller anden relevant ansvarlig.

(Mulighed B bortfalder hvis Mulighed A vedtages)

FORSLAG 23*Der stilles forslag om...*

I afdelingens ordensreglement vedrørende "Husdyr" har afdelingens beboere bestemt, at man ikke må have besøg af bl.a. hunde.

Jeg har en søn og svigerdatter, der ikke besøger mig så ofte (2 – 3 gange om året), fordi de bor i Hvidovre. De har en lille hund, som de på grund af denne regel skal have passet i enten Skanderborg eller Randers, deres besøg varer max en dag eller to. Jeg går ind for, at permanent husdyrhold, med undtagelse af fisk og en lille pipfugl, er forbudt i afdelingen, men jeg finder reglen om forbud mod besøg af forholdsvis kort varighed for "skolemesteragtig" og, undskyld udtrykket, lettere hysterisk.

Derfor foreslår jeg at afsnittet om besøg af husdyr annulleres.