

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	3.184	32
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	3.184	32
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	3.184	32

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	78.698	77.840	77.003	76.186
1012XX Prioritetsrenter	3.262	4.326	5.368	6.388
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	60.711	60.711	60.712	60.712
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	121.422	121.422	121.421	121.421
	<u>264.093</u>	<u>264.299</u>	<u>264.504</u>	<u>264.707</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2025	2024	2023	2022
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	44.800	43.815	42.852	41.911
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	196.839	193.762	197.643	187.699
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	27.552	28.536	29.499	30.440
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	92.799	116.282	112.401	120.641
1253XX Administrationsbidrag	3.711	3.843	3.973	4.100
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
	<u>365.701</u>	<u>386.238</u>	<u>386.368</u>	<u>384.791</u>
Renovation				
109100 Renovation	132.650	95.800	84.433	78.350
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>132.650</u>	<u>95.800</u>	<u>84.433</u>	<u>78.350</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	5.500	5.500	5.125	4.786
119400 Telefon	8.000	5.800	7.380	5.544
119100 Andre udgifter	2.000	1.000	1.429	2.639
	<u>15.500</u>	<u>12.300</u>	<u>13.934</u>	<u>12.969</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	10.500	14.200	11.769	10.419
119300 Beboeraktiviteter	6.000	6.000	4.102	96
119500 Afdelingsmøder	22.000	22.000	22.014	18.000
	<u>38.500</u>	<u>42.200</u>	<u>37.885</u>	<u>28.515</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	99.282	110.408	99.226	96.904
114121 Vagtservice	1.100	900	1.078	800
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	3.200	3.500	3.509	3.629
114500 Diverse renholdelse	20.000	10.000	9.890	6.813
	<u>123.582</u>	<u>124.808</u>	<u>113.704</u>	<u>108.146</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	30.000	40.000	50.107	32.060
116XXX Forbrug af DV	922.000	274.400	1.857.986	790.726
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-922.000	-274.400	-1.857.986	-790.726
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	586	3.650
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	38.397	129.851
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-38.983	-133.501
	<u>30.000</u>	<u>40.000</u>	<u>50.107</u>	<u>32.060</u>

Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse

121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	250	1.000	4.000	13.600
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	89.140	89.140	89.144	89.144
	<u>89.390</u>	<u>90.140</u>	<u>93.144</u>	<u>102.744</u>

Bidrag til Landsbyggefonden

113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	118.440	114.426	107.949	98.325
	<u>118.440</u>	<u>114.426</u>	<u>107.949</u>	<u>98.325</u>

Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen

112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	130.656	118.528	113.664	105.920
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>169.656</u>	<u>157.528</u>	<u>150.664</u>	<u>142.920</u>

Ekstraordinære udgifter

131XXX Andre renteudgifter	0	0	55.742	326.604
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	972	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>56.714</u>	<u>326.604</u>

Husleje, beboelse

201100 Beboelse	2.070.168	2.031.817	1.981.896	1.906.564
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>2.070.168</u>	<u>2.031.817</u>	<u>1.981.896</u>	<u>1.906.564</u>

Husleje, erhverv, institutioner mv.

201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	287.238	307.644	307.644	305.940
20119X Særlige renovation og skorsten	756	1.200	1.227	1.234
201198 Vedligeholdelsesandel	53.064	51.816	51.816	51.598
201800 Særlige råderet	2.400	2.400	2.400	2.400
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>343.458</u>	<u>363.060</u>	<u>363.087</u>	<u>361.172</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>