



Forslag til afdelingsmøde



54 Grønningen

Tirsdag 28. maj 2024

Frist for udsendelse af forslag: Tirsdag 21. maj 2024

Forslag til afstemning

Forslag 2.0

Vi vil gerne stille som forslag om vi skal have julebelysning i de 3 træer ved fælleshuset ud mod Højgårdsvej.

Vi skal have købt nyt og det vil koste 15000 kr. at få nyt og monteret det i træerne.

Overslagspris	15.000 kr.																																				
Har forslaget betydning for huslejen?	JA	NEJ																																			
<p><i>Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2025</i></p> <p>Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m² pr. år 4 kr. Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned 22 kr.</p> <p><i>Eksempler på fremtidig husleje pr. måned</i></p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>m²</th><th>Nuværende leje</th><th>Fremtidig leje</th><th>Ændring</th></tr></thead><tbody><tr><td>1 - rums bolig</td><td>33</td><td>3.322 kr.</td><td>3.332 kr.</td><td>10 kr.</td></tr><tr><td>2 - rums bolig</td><td>62</td><td>6.240 kr.</td><td>6.259 kr.</td><td>19 kr.</td></tr><tr><td>3 - rums bolig</td><td>90</td><td>8.434 kr.</td><td>8.459 kr.</td><td>25 kr.</td></tr><tr><td>4 - rums bolig</td><td>0</td><td>0 kr.</td><td>0 kr.</td><td>0 kr.</td></tr><tr><td>5 - rums bolig</td><td>0</td><td>0 kr.</td><td>0 kr.</td><td>0 kr.</td></tr><tr><td>6 - rums bolig</td><td>0</td><td>0 kr.</td><td>0 kr.</td><td>0 kr.</td></tr></tbody></table> <p>Ovenstående er <i>eksempler</i>. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.</p>		m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring	1 - rums bolig	33	3.322 kr.	3.332 kr.	10 kr.	2 - rums bolig	62	6.240 kr.	6.259 kr.	19 kr.	3 - rums bolig	90	8.434 kr.	8.459 kr.	25 kr.	4 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.	5 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.	6 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.	X	
	m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring																																	
1 - rums bolig	33	3.322 kr.	3.332 kr.	10 kr.																																	
2 - rums bolig	62	6.240 kr.	6.259 kr.	19 kr.																																	
3 - rums bolig	90	8.434 kr.	8.459 kr.	25 kr.																																	
4 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.																																	
5 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.																																	
6 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.																																	
<u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u>	<u>22,00 kr.</u>																																				

Forslag 2.1

Tilladelse til at plante navn i hækken så vi har 3 planter at vælge imellem, det bliver nemt meget ens med kun to forskellige hækplanter. Navn er en hjemmehørende plante.

Forslag 2.2

Tjørnetræerne bliver klippet som hækplanter ned i højde med forsythiaerne.

Begrundelse:

Det blev vedtaget på afdelingsmødet i 2021, at de høje tjørnetræer skulle fjernes, men det er ikke sket endnu. Jeg var med til et efterfølgende møde med AAB, hvor vi aftalte, at afkorting af træerne kunne vente til løvfald, hvor det er mest skånsomt, men intet skete.

Boligblokkene på den modsatte side af Højgårdsvej har nogle velvoksne egetræer mod syd (set i forhold til nr. 50), men der, hvor de stopper, fortsætter tjørnetræerne. Lige præcis der, hvor solen ellers kunne komme igennem fra sydvest forår og efterår, hvor solen står lavt

Jeg ved at AAB kan finde på at tale om misligholdelse i forbindelse med en flytning. Vedligeholdelse af forsythiahækken, hvor selvsåede tjørn får lov til at folde sig frit ud, på trods af at de kan klippes til hæk, vil jeg kalde en misligholdelse af høje dimensioner.



Forslag 2.3

Skal vi have udbedret hoveddøren i bryggerset, så der ikke kommer vand ind ved kraftig regn?

Begrundelse: Når det regner, kommer der vand ind gennem dørtrinnet i bryggerset. Det bliver hurtigt til en stor pøl. Er man ikke hjemme til at tørre op, vil vandet skade bryggerskabene. Derfor er det nødvendigt, at problemet bliver løst.

Forslag 3.0

Jeg vil gerne stille forslag om, at vi råderet igen til, at få lavet køkkener.

Begrundelse: Grundet hertil at vi stadig er nogle, som har de helt originale køkkener, som er slidte og for mit vedkommende lavet til en som siddet i kørestol. Det skal som jeg forstår bestemmes så vi kan komme med fra 2025.

Forslag 4.0

Forslag om at man må have 2 små hunde eller 1 større og 1 lille. Med lille mener jeg maks 15 kg.

Begrundelse: Det er et problem, hvis man kommer ovre fra blokkene og flytter ind her. Derovre må man have 2 hunde og risikerer, at skulle af med en. Dog mener jeg stadig, at husenes størrelse ikke lægger op til 2 store hund grundet slitage.

Forslag 5.0

Indkørslen ved varmeværket har en asfaltbelægning, som kan sammenlignes med en afrikansk landsby, og det er ikke befordrende for gåendes sikkerhed, så jeg snublede og faldt en mørk vinteraften 2024. Jeg ønsker derfor, at der etableres et jævnt fortov i det korte stykke fra Højgårdsvej langs med beboerhuset til den sti, som allerede eksisterer.