

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 22

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2027

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056			
Terræn																																			
1.1 Beplantning		5	5	5	5	5	6	6	6	777	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	1.597	10	10	11	11	11	12			
Asfaltering og opstrøbing af parkeringspladser foran blokke																																			
Udskiftning af flisebelægning foran blokke																										1.587									
Udskiftning af flisebelægninger, stier										363																									
Renovering af terræntrapper										408																									
Asfaltbelægning foran garageanlæg																																			
Løbende vedligehold af belægninger og terræntrapper		5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12			
1.2 Parkering og garager			133			356					169				755				214								271								
Maling garageporte og kælderdøre			133								169								214								271								
Udskiftning af garageporte															755																				
Udskiftning af tagpap på garager						356																													
1.3 Kloakledninger, brønde og riste				56																															
5 års gennemgange Renovering af afløbsledninger				56																															
1.4 Forsyningsledninger i terræn																																			
Vandstik																																			
1.5 Udvendig belysning			22				421																											880	
Renovering af udv. belysning			22				421																											880	
Udskiftning af belysning til parkanlæg og garager																																			
Udskiftning af udv. belysning, vægarmaturer																																			
1.6 Affaldshåndtering		450													20																		2.654		
Renovering storskraldplads																																			
Renovering af affaldsskakte																																		2.623	
Udskiftning af skraldespande ude i terræn															20																			31	
Fiernelse af affaldscontainer -møkkler		450																																	
1.7 Inventar og udsmykning udearealer		6	6	6	7	174	7	7	7	80	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	12	314	13	13	13	145	14	15			
Haverinventar						167																				302									
Udskiftning af cykelstativer										73																								131	
Smart Box affale vedr. rottebekæmpelse - Anticimax				6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	14	15		
1.8 Legeplads		26	27	28	28	29	30	31	32	335	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	54	56	58	606	61	63			
Servicekontrakt legeplads		4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10			
Udskiftning af legepladser										303																								546	
Løbende vedligehold af legepladser		22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	37	39	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	53			
1.9 Skure og hegn															167																				
Udskiftning af hegn															79																				
Renovering af skure															88																				
1.10 Beplantning		176	151	155	160	165	170	175	180	185	191	197	2.709	209	215	221	228	235	242	249	257	264	272	280	289	298	306	316	325	335	345	355			
Have renovering													2.506																						
Løbende vedligehold af havearealer		76	48	49	51	52	54	55	57	59	61	62	64	66	68	70	72	74	77	79	81	84	86	89	92	94	97	100	103	106	109	113			
Havedvedligehold		100	103	106	109	113	116	119	123	127	130	134	138	143	147	151	156	160	165	170	175	181	186	192	197	203	209	216	222	229	236	243			
Bygning, klimaskærm		5	5	5	5	6	405	6	6	6	7	7	7	7	1.434	8	8	8	8	9	9	9	9	651	10	10	10	10	11	11	11	824	12		
2.1 Fundament og lyskasser															921																				
Renovering af sokler															7																				
Løbende vedligehold af sokler		5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12			
Maling af sokler							400								505																			813	
2.2 Facade		544	16	17	17	18	19	19	20	20	21	22	22	23	23	24	25	26	26	37.065	651	29													39
Elementer, sølbænke, samlinger og armering		428																																	
Udskiftning af facade, glas																																			
Udskiftning af facade, eternit																																			
Udskiftning af facade, alupartier																																			
Løbende vedligehold af facader		16	16	17	17	18	19	19	20	20	21	22	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39			
Forundersøgelse facade		100																																	
Facaderens																																			
2.3 Tag og kviste		7.799																																	
Udskiftning af tag, folie		7.799																																	
2.4 Tagrender og nedløb		726	13	14	14																														

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056
3.2 Sanitet		34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83
Løbende udskiftning af toiletter		10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	23	24	24	
Løbende udskiftning af håndvaske inkl. armatur		10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	23	24	24	
Løbende udskiftning af brusearmatur		11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	23	24	24	25	26	27	
Løbende udskiftning af fuger på badeværelser		7	7	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	
3.3 Komfur og emhætte		94	97	100	103	106	109	112	116	119	123	126	130	134	138	142	146	151	155	160	165	170	175	180	186	191	197	203	209	215	222	228
Løbende udskiftning af Komfurer/stik		94	97	100	103	106	109	112	116	119	123	126	130	134	138	142	146	151	155	160	165	170	175	180	186	191	197	203	209	215	222	228
3.4 Kølfrys		75	77	80	82	84	87	90	92	95	98	101	104	107	110	113	117	120	124	128	132	135	140	144	148	152	157	162	167	172	177	182
Løbende udskiftning af køle-fryseskabe		75	77	80	82	84	87	90	92	95	98	101	104	107	110	113	117	120	124	128	132	135	140	144	148	152	157	162	167	172	177	182
3.6 Inventar		586	779	802	827	851	877	903	930	958	987	1.017	1.047	1.078	1.111	1.144	1.178	1.214	1.250	1.288	1.326	1.366	1.407	1.449	1.493	1.538	1.584	1.631	1.680	1.731	1.783	1.836
Løbende udskiftning af garderobeskabe		17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
Løbende vedligehold af køkkener inkl. vask og armatur		58	60	62	64	66	68	70	72	74	76	79	81	83	86	88	91	94	97	99	102	106	109	112	115	119	122	126	130	134	138	142
Løbende udskiftning af indvendige døre, lejemål		25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	61
Kollektiv rådets køkkener		489	644	561	577	595	612	631	650	669	689	710	731	753	776	799	823	848	873	899	926	954	983	1.012	1.043	1.074	1.106	1.139	1.174	1.209	1.245	1.282
Turnusordninger - Køkkener (låger, bordplader og greb)		131	131	135	139	144	148	152	157	162	167	172	177	182	187	193	199	205	211	217	224	231	237	245	252	259	267	275	284	292	301	310
Bygning, fælles indvendig		75	21	21	22	23	858	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	1.337	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49
4.1 Trappeopgange		20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49
Løbende vedligehold af trappeopgange		20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49
Renovering af opgange		55	55	55	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	121
4.2 Elevatorer		1.335	352	239	246	253	261	269	277	285	4.607	302	311	321	330	15.746	351	361	372	383	395	406	419	431	444	457	471	485	500	515	530	546
Fuger elevatortårne		570	570	570	570	570	570	570	570	570	570	570	570	570	570	570	570	570	570	570	570	570	570	570	570	570	570	570	570	570	570	570
Elevatore E/F/G renovering		540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540
Løbende vedligeholdelse af elevatorer		175	180	186	191	197	203	209	215	222	228	235	242	250	257	265	273	281	289	298	307	316	326	335	345	356	366	377	389	400	412	425
Servicekontrakt elevator		50	52	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	121
Udskiftning af elevatorer		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
4.3 Postkasser		10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	24	24	
Udskiftning af postkasser		10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	24	24	
Løbende vedligehold af postkasser		10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	24	24	
4.4 Fælleshus og -faciliteter		10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	24	24	
Aktivitetslokale		236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236	236
Renovering af toilettrum, kælder		105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
Udskiftning af sanitet, kælder		196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196
4.5 Kælderrum og -gange		6	7	7	57	7	7	8	8	8	2.257	9	9	9	9	10	10	10	11	11	2.506	11	12	12	13	13	14	14	14	1.697	4.077	15
Maling af kælder		6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	11	12	12	13	13	13	14	15	15	
Udskiftning af indvendige døre, kælder		6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	11	12	12	13	13	14	15	15	15	
Renovering af pulterrum		393	393	393	393	393	393	393	393	393	393	393	393	393	393	393	393	393	393	393	393	393	393	393	393	393	393	393	393	393	393	393
Renovering af kælder		1.856	1.856	1.856	1.856	1.856	1.856	1.856	1.856	1.856	1.856	1.856	1.856	1.856	1.856	1.856	1.856	1.856	1.856	1.856	1.856	1.856	1.856	1.856	1.856	1.856	1.856	1.856	1.856	1.856	1.856	1.856
Lovliggørelse af kælderrum		50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Løbende vedligehold af kælder		6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	11	12	12	13	13	13	14	15	15	
Bygning, tekniske anlæg/installationer		72	74	76	79	81	83	86	89	91	94	97	100	103	106	109	112	116	119	123	126	130	134	138	14.988	146	151	155	160	165	170	175
5.1 Faldstammer, brønde og pumpeanlæg		72	74	76	79	81	83	86	89	91	94	97	100	103	106	109	112	116	119	123	126	130	134	138	14.988	146	151	155	160	165	170	175
Gulvfløb i badeværelser		50	52	53	55	56																										

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	
Kreditforeningslån		2.360						18.000		19.000	6.000				11.000					49.000					15.000					11.000	11.500		
Saldo pr. 31/12		11.276	8.010	9.323	11.070	11.682	12.802	10.819	12.876	15.007	6.372	7.553	8.149	8.041	9.951	9.668	7.656	8.105	10.886	13.536	10.736	9.466	9.992	11.658	14.811	15.145	13.746	10.878	12.993	16.842	12.117	13.816	13.314