

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	3.305	47
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	3.305	47
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	3.305	47

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	2.404	2.404	2.404	2.404
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	4.809	4.809	4.809	4.809
	<u>7.213</u>	<u>7.213</u>	<u>7.213</u>	<u>7.213</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2024	2023	2022	2021
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	676.087	667.353	660.638	108.868
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	67.370	68.482	65.487	62.370
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	290.263	298.997	307.627	48.473
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	27.706	26.594	29.589	32.706
1253XX Administrationsbidrag	66.860	68.872	70.865	11.239
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	-286.524	-286.524	-286.524	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indekslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indekslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>841.762</u>	<u>843.774</u>	<u>847.682</u>	<u>263.656</u>
Renovation				
109100 Renovation	95.820	83.562	76.940	65.080
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>95.820</u>	<u>83.562</u>	<u>76.940</u>	<u>65.080</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	8.100	7.300	7.030	6.568
119400 Telefon	5.100	6.000	4.683	4.277
119100 Andre udgifter	4.000	4.000	95	1.678
	<u>17.200</u>	<u>17.300</u>	<u>11.808</u>	<u>12.523</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	10.000	10.000	0	2.313
119300 Beboeraktiviteter	25.000	25.000	35.925	35.515
119500 Afdelingsmøder	6.500	6.500	3.808	0
	<u>41.500</u>	<u>41.500</u>	<u>39.732</u>	<u>37.828</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	300.770	290.751	270.439	261.639
114121 Vagtservice	1.600	1.600	1.176	1.276
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	16.360	13.947	14.511	13.668
114500 Diverse renholdelse	16.000	20.000	12.883	13.609
	<u>334.730</u>	<u>326.298</u>	<u>299.009</u>	<u>290.192</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	50.000	55.000	46.112	59.902
116XXX Forbrug af DV	1.039.100	382.500	395.948	3.670.439
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.039.100	-382.500	-395.948	-3.670.439
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	23.818	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	150.040	54.475
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-173.858	-54.475
	<u>50.000</u>	<u>55.000</u>	<u>46.112</u>	<u>59.902</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	4.200	1.400	4.600	6.100
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	89.240	85.750	85.753	85.753
	<u>93.440</u>	<u>87.150</u>	<u>90.353</u>	<u>91.853</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	12.600	12.600	12.600	12.600
113200 G-indskud	253.334	224.083	217.556	211.204
	<u>265.934</u>	<u>236.683</u>	<u>230.156</u>	<u>223.804</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	37.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	174.100	166.944	155.570	149.789
112140 Adm. bidrag, særydelser	13.900	10.163	9.972	9.776
	<u>227.000</u>	<u>214.107</u>	<u>202.542</u>	<u>196.565</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	1.608.018	124.509
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	4.390
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.608.018</u>	<u>128.899</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	3.166.487	3.166.487	2.655.610	2.560.764
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>3.166.487</u>	<u>3.166.487</u>	<u>2.655.610</u>	<u>2.560.764</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	7.800	8.443	5.385	5.745
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>7.800</u>	<u>8.443</u>	<u>5.385</u>	<u>5.745</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	95.076	95.076	95.076	95.076
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>95.076</u>	<u>95.076</u>	<u>95.076</u>	<u>95.076</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	282.783
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	423.444	0
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	50
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>423.444</u>	<u>282.833</u>