

## Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	912	8
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>912</b>	<b>8</b>
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>912</b>	<b>8</b>

## Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
1011XX Prioritetsafdrag	22.834	22.220	21.621	21.039
1012XX Prioritetsrenter	1.906	2.600	3.274	3.930
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	17.870	17.870	17.870	17.870
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	35.738	35.738	35.738	35.738
	<b>78.348</b>	<b>78.428</b>	<b>78.503</b>	<b>78.578</b>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2024	2023	2022	2021
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	14.856	14.564	14.279	13.999
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	22.934	22.934	21.941	18.547
125200 Renter HF lån	7.660	7.952	8.237	8.517
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	21.846	21.478	22.471	19.865
1253XX Administrationsbidrag	0	0	0	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indekslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indekslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
	<u>67.296</u>	<u>66.928</u>	<u>66.928</u>	<u>60.928</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	23.600	21.050	19.280	17.280
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>23.600</u>	<u>21.050</u>	<u>19.280</u>	<u>17.280</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	1.400	1.300	1.197	1.118
119400 Telefon	1.200	1.200	1.129	1.113
119100 Andre udgifter	625	625	625	625
	<u>3.225</u>	<u>3.125</u>	<u>2.950</u>	<u>2.856</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	1.000	1.000	1.147	1.609
119300 Beboeraktiviteter	500	500	24	1.037
119500 Afdelingsmøder	1.500	1.500	1.375	1.530
	<u>3.000</u>	<u>3.000</u>	<u>2.547</u>	<u>4.175</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	22.250	21.400	18.000	14.697
114121 Vagtservice	250	250	200	217
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	500	500	467	379
114500 Diverse renholdelse	1.250	1.000	1.081	219
	<u>24.250</u>	<u>23.150</u>	<u>19.748</u>	<u>15.512</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	5.000	15.000	2.290	8.959
116XXX Forbrug af DV	76.400	90.300	70.484	92.597
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-76.400	-90.300	-70.484	-92.597
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	0	1.875
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	26.838	41.842
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-26.838	-43.717
	<u>5.000</u>	<u>15.000</u>	<u>2.290</u>	<u>8.959</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	250	250	250	50
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	18.240	18.240	18.240	18.240
	<u>18.490</u>	<u>18.490</u>	<u>18.490</u>	<u>18.290</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	37.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	29.632	28.416	26.480	25.496
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>68.632</u>	<u>65.416</u>	<u>63.480</u>	<u>62.496</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	195.349	21.264
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	122
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>195.349</u>	<u>21.386</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	643.776	643.795	596.544	583.968
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>643.776</u>	<u>643.795</u>	<u>596.544</u>	<u>583.968</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	44.412	44.412	44.412	38.412
20119X Særleje renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	636	635	588	576
201800 Særleje råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>45.048</u>	<u>45.047</u>	<u>45.000</u>	<u>38.988</u>

**Øvrige indtægter**

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	48.294
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	9.375
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>57.669</u>