



AFDELINGSMØDE FOR AFDELING 26	
DATO	21 april 2023
TIDSPUNKT	Kl. 18:00
STED	Rest. Egå marina, Egå
REFERAT	
<p>Ole Borges Bød på afdelingsbestyrelsens vegne, alle fremmødte beboere velkommen til det årlige afdelingsmøde. En særlig velkomst til Anni Kromann som flyttede ind i nr. 7 i juni måned 2022 sammen med sin mand.</p> <p>Velkommen til Peter Kragballe fra organisationsbestyrelsen og velkommen til Peter Thybo fra økonomi.</p> <p>Den 7 april i år, afgik Leif Jensen i nr. 10 ved døden. Leif nåede at bo i afdelingen i næsten 52 år sammen med Anni.</p> <p>Jeg vil bede jer rejse jer op for at holde 1 min. stilhed til minde om Leif. Æret være Leif,s minde! Tak!</p> <p>Der er tilmeldt i alt 24 personer til mødet fra 17 huse.</p> <p>Vi håber, at mødet kan afholdes på et seriøst og sagligt plan som vi har kunnet tidligere. Endnu engang velkommen til alle.</p> <p>Alle relevante spørgsmål er velkomne, men personlige spørgsmål, samt driftsspørgsmål vedrørende fejl og mangler i de enkelte huse, kan ikke besvares eller behandles på dette møde, men må afklares i det daglige. Alle truffe beslutninger i afdelingen i årets løb som vi har haft indflydelse på, er truffet i enighed i afdelingsbestyrelsen.</p>	
1.1	Valg af dirigent
Valg	Peter Kragballe blev foreslået og valgt.
1.2	DIRIGENTENS ORD
	<p>Dirigenten Oplæste dagsordenen, - der var ingen indvendinger.</p> <p>Dagsorden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent 2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde 3. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år 4. Behandling af eventuelt indkomne forslag 5. Valg af ét afdelingsbestyrelsesmedlem. På valg er Birthe Sandhøj



	<p>6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På valg er: Marianne Lumb. Og Bettina Thomsen.</p> <p>7. Eventuelt.</p>
2.0	BERETNING
2.1	Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
	<p>Ole Borges. afd.bestyrelsens orientering, er udsendt inden mødet og vil derfor ikke blive oplæst.</p> <p>Ole Borges orienterede om tilføjelser til den udsendte orientering, der var fremkommet efter udsendelsen.</p> <p>På vandforsyningsledningen til nr. 5 – 19 har man forsøgt at lokalisere utætheden, - desværre uden held, idet flere stopventiler ikke lod sig rokke, således man ikke kunne indkredse utætheden.</p> <p>Der vil nu blive udarbejdet en skitseplan til etablering af ny vandledning til de nævnte huse, samt indhentet en pris på arbejdet.</p> <p>Arbejdet vil ikke blive igangsat før økonomien er kendt.</p> <p>Der var ingen spørgsmål til beretningen.</p> <p>Beretningen tages til efterretning.</p>
3.	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
	<p>Peter Thybo fremlagde afdelingens budget for det kommende år.</p> <p>Ole Borges: Ville gerne vide hvorfor afdelingerne var blevet pålagt en udgift for kurstab, - når afdelingerne ifølge ledelsesberetningen modsat foreningen, var beskyttet mod tab.</p> <p><i>Peter Thybo forklarede, at foreningens tab var et realiseret tab modsat afdelingernes som ikke var realiseret.</i></p> <p>(afdelingen er blevet belastet af et tab på 300.000 kr. og svaret er derfor ikke umiddelbart forståeligt).</p> <p><u>Budgettet blev sat til afstemning og vedtaget.</u></p>
4.0	BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG



4.1.	<p>Forslag 1</p> <p>Der foreslås følgende tilføjelse i vedligeholdelsesreglementet: Det påhviler lejerer at foretage almindelig udvendig rengøring af husenes vinduer, døre og garageport, herunder også vinduespudsning. De nævnte elementer skal til enhver tid fremstå renholdte.</p> <p>Ole Borges forklarede, at det var en tilføjelse til det eksisterende vedligeholdelsesreglement hvor det var beskrevet, at man skulle foretage renhold af have og klippe hæk osv. Dette havde altid været en generel opfattelse hos beboerne, at man selvfølgelig selv skulle foretage den udvendige renholdelse af døre vinduer og garageport.</p> <p>Årsagen til at forslaget er fremsat er, at der er opstået tvivl om, hvem der er ansvarlig for den nævnte udendørs renholdelse. Juridisk bedømt, er det afdelingens forpligtigelse, at foretage udvendig renholdelse, såfremt andet ikke er bestemt i afdelingens vedligeholdelsesreglement.</p> <p>Hvis i stemmer nej til forslaget vil der være risiko for, at beboere der ikke selv ønsker at udføre arbejdet, kan få det udført på de øvrige beboeres bekostning.</p> <p><i>May-Britt i nr.1</i> havde en anderledes opfattelse af situationen, end de jurister der havde bedømt forslaget og kunne samtidig oplyse, at der skulle sættes penge af til udvendig renholdelse, såfremt der blev stemt ja til forslaget.</p> <p>Ole Borges anbefalede, at der stemmes ja til forslaget, idet det derved vil være den enkelte beboers ansvar, at udføre renholdelsesarbejdet!</p>				
Afstemning om forslag 1	Forslag 1	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			

4.2. Henlæggelse til mur langs Grenåvej.

Da det er afdelingens ansvar at vedligeholde muren, kan der ikke stemmes derom.

Afstemning om forslag 2	Forslag 2	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
				X	

4.3. Saltning af vej og fortov i vinterperioden.

Afstemning om forslag 3	Forslag 3	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
			X		



4.4. Afd.bestyrelsens deltagelse i bestyrelseskurser.

Afstemning om forslag 4	Forslag 4	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
				X	

4.5. Forslag om et sommerarrangement.

Afstemning om forslag 5	Forslag 5	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
				X	

(Der findes allerede et punkt i budgettet til beboeraktiviteter).

Der blev oprettet et festudvalg bestående af **May-Britt i nr.1** og **Ole Jensen i nr.19**. Yderligere interesserede medlemmer findes senere.

5.0.	VALG
5.1.	Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen.
Valgresultat.	På valg er: Birthe Sandhøj. (Ønsker ikke valg).
	Foreslået: Rasmus Hansen. Bv. 21. Valgt med 26 stemmer.
	Foreslået: Bo Hansen. Bv. 13. 8 stemmer.

5.2.	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen			
Valgresultat suppleanter	Navn,			
	Marianne Lumb, Bv.43		Valgt som 1 suppleant.	Genvalgt
	Bettina Thomsen, Bv.15		Valgt som 2 suppleant.	Genvalgt

6.0.	EVENTUELT



Dirigenten takkede for god ro og orden under mødet og gav ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.

Ole Borges takkede for et sagligt møde og orienterede derefter om aftenens videre forløb.

Ref. OB.