

Forslag om råderet- og vedligeholdelse til ordinært afdelingsmøde

Afd. 23, Kridthøjparken

den 25. maj 2022



Frist for omdeling af forslag 18. maj 2022

Forslag til afstemning

FORSLAG OM RÅDERET:

Forslag 1:

I råderetskataloget under afsnittet tilladte forbedringer der giver godtgørelse ved fraflytning, medfører merleje og er uden reetableringspligt stilles der forslag om at følgende tilføjes:

- **Stikkontakt**
Installation af udendørs stikkontakt
Placering: Nederst på altanen således den ikke er synlig udefra.
Bemærk: Arbejdet skal udføres af autoriseret elinstallatør.

Forslag 2:

I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer der er med reetableringspligt, stilles der forslag om at følgende tilføjes:

- A. **Altankasser**
Opsætning af altankasser på indvendig side af altanen.
- B. **Espalier**
Opsætning af espalier på altanen.
Bemærk: Må ikke fastgøres i murværket. Det skal være forsvarligt fastgjort på anden vis.

Forslag 3:

I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer der er med reetableringspligt, stilles der forslag om at følgende punkt ændres fra:

Altaner

- Det er tilladt at opsætte markiser over altanerne på øverste etage efter AAB's anvisninger. Egenfinansieret råderet uden godtgørelse. Såfremt markisen er opført af lejer, kan den medtages ved fraflytning. Såfremt den nedtages, skal dette meddeles senest ved opsigelsen. Skader på huset skal udbedres og betales af fraflytter.

Markiser

- Det er tilladt at opsætte markiser over altanerne. Farver: Råhvid, grå eller naturfarvet. Egenfinansieret råderet uden godtgørelse. Reetablering ved fraflytning.

Til formuleringen:

- **Markise**
Opsætning af manuel eller elektronisk markise.
Placering: Over altanen.
Udseende: Råhvid, grå eller naturfarvet.
Bemærk: Arbejdet skal udføres af en autoriseret elinstallatør.

Forslag 4:

I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer der er med reetableringspligt, stilles der forslag om at følgende tilføjes:

A. Minidrivhus/vægdrivhus på altan

Opsætning af minidrivhus eller vægdrivhus på altan.

Bemærk: Må ikke fastgøres i murværket. Det skal være forsvarligt fastgjort på anden vis.

B. Træbelægning

Etablering af træbelægning ovenpå betongulv på altan.

FORSLAG OM VEDLIGEHOLDELSE:**Forslag 5:****Behov for akut assistance udenfor AAB's åbningstid.**

- Afdelingen er tilsluttet en vagtordning.
- Opstår der akut behov for assistance, rørbrud, tilstoppet kloak, strømsvigt eller lignende, kontaktes 24/7 på tlf.: 89 319 24 7

Falck nøgleservice.

- Afdelingen er med i AAB's Falck abonnement, der også omfatter låsesmed, hvis uheldet er ude.
- Med nøgleordningen kan du som husstandsmedlem gratis via Falck rekvirere en låsesmed mod legitimering.
- Se nærmere på AAB's hjemmeside.

OBS!! Er der brug for en ambulance, ring 112!

- Falck strakskørsel – abonnementet dækker kun ved akut opstået sygdom og ikke, hvor behandling er aftalt på forhånd.

Til formuleringen:

3.11 Du kan se om afdelingen er tilmeldt AAB's Falck-abonnement på AAB's hjemmeside www.aabnet.dk.

3.13 Du kan kontakte AAB døgnet rundt, hvis der opstår akut behov for assistance, rørbrud, tilstoppet kloak, strømsvigt eller lignende. Uden for AAB's åbningstid skal du ringe til 24/7-vagten for kontaktoplysninger se www.aabnet.dk.

Forslag 6:

I vedligeholdelsesreglementet foreslås det, at følgende formuleringer tilføjes:

6.2 Renholdelse og vedligeholdelse af adgangsveje m.v.

- Du har pligt til at holde altaner rene med fejning, samt fjernelse af nedfald for fx at undgå tilstopning af afløb med vandskade til følge. Altaner renholdes af dig med afvask på gulv og sider, og må ikke spules med fx højtryksrensere. Forpligtelsen gælder også snerydning på altanen.
- Altanen har opsat plexiglas der renholdes af dig med universal glasrens og aftørres med en blød svamp
- Afdelingen har vedligeholdelsespligten af al belægning på fælles adgangsveje og stier.

6.3 Vedligeholdelse af udvendigt træværk

- Afdelingen vedligeholder al udvendigt træværk på ejendommen/bygningsdelene.
- Afdelingen vedligeholder udvendigt inventar med træværk, der forefindes på nogle lejermåls altaner.

6.4 Altaner m.v.

- Hvis du har beplantning på altanen, er du forpligtet til at holde dette ryddeligt således det ikke gror fat til bygningen eller bygningsdele samt ned/op til naboer.

Forslag 7:

I vedligeholdelsesreglementet foreslås det, at følgende formulering ændres fra:

Renholdelse m.v.

- Trappevask udføres af rengøringsfirma.

Til formuleringen:

6.5 Trappevask

- Trappevask udføres af rengøringsfirma en gang ugentligt.

Forslag 8:

I vedligeholdelsesreglementet under afsnit 7.1 foreslås det, at følgende formulering tilføjet:

Lofter må males i farven hvid ral 9010.

Rør og radiatorer må males i farven råhvid ral 9012.

Paneler, gerigter, dørkarme, skabsgavle må males i farverne: Lyse og grålige nuancer fx råhvid ral 9012. De oprindelige skabs- og køkkenlåger af finér må males i alle farver. Bemærk: Dette udføres som egenfinansieret råderet første gang. Der skal ansøges via Servicecenteret.

Behandlede døre rullemales af autoriseret maler i farven råhvid ral 9012

Vægge må males i alle farver.