

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	0	0
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	1.140	19
Boligoplysning i alt	1.140	19
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		19
Lejemålsoplysninger i alt	1.140	38

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	183.800	183.800	183.843	183.843
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	367.700	367.700	367.687	367.687
	<u>551.500</u>	<u>551.500</u>	<u>551.530</u>	<u>551.530</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Renovation				
109100 Renovation	42.000	37.900	38.957	37.184
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>42.000</u>	<u>37.900</u>	<u>38.957</u>	<u>37.184</u>
	<u>42.000</u>	<u>37.900</u>	<u>38.957</u>	<u>37.184</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	2.700	2.700	2.547	2.483
119400 Telefon	1.500	1.500	701	663
119100 Andre udgifter	1.000	1.000	253	812
	<u>5.200</u>	<u>5.200</u>	<u>3.501</u>	<u>3.958</u>
	<u>5.200</u>	<u>5.200</u>	<u>3.501</u>	<u>3.958</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	7.700	7.700	2.992	3.084
119300 Beboeraktiviteter	20.000	20.000	8.975	7.415
119500 Afdelingsmøder	8.000	8.000	1.744	4.530
	<u>35.700</u>	<u>35.700</u>	<u>13.710</u>	<u>15.029</u>
	<u>35.700</u>	<u>35.700</u>	<u>13.710</u>	<u>15.029</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	134.500	182.800	127.888	184.852
114121 Vagtservice	1.000	700	582	561
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	5.000	9.600	2.400	4.840
114500 Diverse renholdelse	14.600	10.000	13.894	9.450
	<u>155.100</u>	<u>203.100</u>	<u>144.764</u>	<u>199.703</u>
	<u>155.100</u>	<u>203.100</u>	<u>144.764</u>	<u>199.703</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	50.000	50.000	27.901	44.303
116XXX Forbrug af PV	128.700	433.000	19.763	29.047
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-128.700	-433.000	-19.763	-29.047
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	0	824
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	27.975	32.613
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-27.975	-33.436
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	<u>27.901</u>	<u>44.303</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	1.000	1.500	3.400	83.400
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	31.900	31.900	35.340	41.040
	<u>32.900</u>	<u>33.400</u>	<u>38.740</u>	<u>124.440</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	60.600	58.300	58.007	58.007
112140 Adm. bidrag, særydelser	3.000	2.900	2.850	2.766
	<u>100.600</u>	<u>96.200</u>	<u>95.857</u>	<u>93.773</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	0	0	0	0
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	1.491.400	1.491.500	1.477.074	1.477.328
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>1.491.400</u>	<u>1.491.500</u>	<u>1.477.074</u>	<u>1.477.328</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	0	0	0	0
201197 Særlige renovation og skorsten	900	0	747	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>900</u>	<u>0</u>	<u>747</u>	<u>0</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	20.111	13.295
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	6.678
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>20.111</u>	<u>19.973</u>