

Igen i år har vi afsluttet et af afdelingens projekter. I januar/februar var der 5 års gennemgang af de nye kældervinduer. Der var ingen anmærkninger og det betyder, at det projekt nu er endeligt afsluttet.

De nye kroge, der efterfølgende blev sat på vinduerne, lader også til at fungere fint, og der er derfor heller ingen grund til at gøre mere ved dem.

Vi har desværre fået et problem med skimmelsvamp mange steder. Det er faldet sammen med at afdelingen har fået nye tætte vinduer og derfor er det selvfølgelig nærliggende at give manglende udluftning skylden. Men selvom der naturligvis godt have været brug for nogen lidt andre udluftningsrutiner i forbindelse med de nye vinduer, er driften også godt klar over, at manglende udluftning bestemt ikke er hele årsagen til problemet. Der er derfor blevet indhentet assistance fra Teknologisk institut, som har undersøgt problemet. Deres rapport viser, at vores bygninger grundlæggende ikke er særligt godt lavet. Det er vanskeligt at få luftet godt nok ud, isolering mangler og mange steder er der også så store problemer med fugerne, at regnvand kan trænge ind i murene. Det betyder, at den stigende mængde regn og den øgede fugtighed i luften faktisk trænger ind i vores bygninger og giver gentagende fugtskader. Foreløbig har vi kunnet dæmme op for det værste med åndbar maling og småreparationer, men der er ingen tvivl om, at vi på sigt bliver nødt til at finde en mere permanent løsning. Driften arbejder på at finde ud af, hvordan vi bedst løser problemet og imens husker vi bare at lufte ud jævnlige og sætte varme på i hele lejligheden, når det er koldt udenfor.

I februar fik afdelingen har fået nyt rengøringselskab.

Der har i flere år været utilfredshed med Miljørent, som ikke levede op til deres kontrakt. Fra februar i år har det derfor været firmaet Serwiz, der har stået for rengøringen. Det betyder, at der nu bliver pudset vinduer i trappeopgangene OG at afdelingen sparer omkring 70.000 kr. om året.

På afdelingsmødet i 2024 blev det vedtaget, at lave et forsøg med mågebekæmpelse med rovfugle. Den 20. marts og flere gange siden har vi haft besøg af Falkonertjenesten, som kom forbi med en Harris Hawk – på dansk er det en brunskuldret våge. Det bliver spændende at se, hvor stor effekten er. Håbet er jo, at tilstedeværelsen af rovfugle vil afskrække allikerne, rågerne, duerne og især skræmme mågerne fra at bygge rede i området, så vi slipper for larmen af de ynglende fugle. Vi har ikke haft en jæger ude og skyde måger. Det har ikke nogen nævneværdig effekt og er derfor bare er spild af penge.

På sidste års møde var der en beboer, der oplyste om, at der er nogen steder, hvor der bliver brugt lys til bekæmpelse af måger. Servicecenteret har kigget på det og er vendt tilbage til bestyrelsen: De siger, at det bliver en meget omstændig og dyr løsning og bestyrelsen har derfor valgt ikke at gå videre med dette.

På det ekstraordinære afdelingsmøde i februar fik vi endelig vedtaget den nye model for kollektiv råderet og det er derfor igen muligt at få udskiftet de nedslidte køkkener. Vi landede

på en model, hvor der kan udskiftes 5 køkkener om året. Ved udløb af tidsfristen for ansøgninger i år var der indkommet 7 ansøgninger.

Bortset fra mågerne, har der været relativt fredeligt i Kridthøjparken siden sidste ordinære afdelingsmøde. Bestyrelsen har derfor haft tid til at finde på nye måder at bruge afdelingens penge. Vi har faktisk brugt en del penge på beboeraktiviteter.

Tony stod for fodboldarrangementet i beboerhuset, og på trods af at AGF ikke helt levede op til forventningerne, havde alle en dejlig dag.

Sommerens grillarrangement var småt, men godt og vejret var perfekt. Brugsen lånte os deres store grill, ejendomsfunktionærerne hjalp med at flytte vores bordbænkesæt, folk kom med deres egen mad og afdelingen gav en øl/vand til de fremmødte.

Efterårets voksenudflygt gik til Gl. Estrup. Det var sjovt og hyggeligt. Joan har lovet at stå for udflugten igen i år, så hvis I har en ide til, hvor I synes turen kunne gå hen, så kontakt endelig hende eller bestyrelsen. Vi var 24 personer på turen til Gl. Estrup, og der er plads til mange flere.

Anja stod som arrangør for julemarkedet i beboerhuset i november. Det var velbesøgt og det var fantastisk at se, hvor mange kreative mennesker, der bor i vores afdeling. Og skønt at der var så stor opbakning til arrangementet.

Ugen efter blev der afholdt Julebanko. Trine var tovholder gjorde et kæmpe forarbejde og fik indhentet et væld af sponsorerede gaver. Det var en kæmpe succes og gav mod på at der blev arrangeret endnu et bankospil i marts. Flere af afdelingens beboere har meldt sig som hjælpere på bankoholdet og vi håber på, at der også vil være opbakning fremover så vi kan få genoplivet den hyggelige tradition.

Det grønne Hold, hvor Gillian er tovholder, har også haft travlt. Vi startede ud med at være tre, men i løbet af kort tid er der kommet flere til og vi har efterhånden fået en del krukker med blomster rundt omkring. Der er plads til mange flere aktive i gruppen, så hold øje med opslagene, når det grønne hold går i gang igen. Det koster ikke noget at være med.

Indsamlingen af blomsterløg har været i gang i 3 år og selvom det ikke er alle blomsterløgene, der overlever, så kan vi se, at der er mange steder, hvor de genbrugte blomsterløg kommer igen, bl.a. i de store runde bede, som har fået ekstra opmærksomhed fra afdelingens grønne folk. Selvom meningene stadig er meget delte i forhold til om pyntegræs er pænt eller ej, har vi ikke råd til at erstatte det og det er faktisk begyndt at komme rigtig flot mange steder.

Bestyrelsen har været i gang med at kigge lidt på afdelingens beredskabsplaner. Dette er et udtryk for rettidig omhu – ikke en skræmmekampagne.

Der er et par problemer:

Afdelingens beskyttelsesrum er vores to garageanlæg. Det er beskyttelsesrum – ikke sikringsrum. Der er ikke et lager af mad eller vand og der er ikke mulighed for at sikre sig mod gasangreb eller stråling. Garagerne er bygget til at modstå bomber.

Beredskabsstyrelsen har nogle porte, der kan sættes op foran indkørslerne til garageanlæggene og på den måde lukke dem lidt af. Desværre er der tilsyneladende ikke nogen, der ved præcist, hvor de porte står og det skal der selvfølgelig være styr på.

Det andet problem er, at der er sat gitterporte op foran garagerne. Det er derfor kun de beboere, der har lejet en garage, der har adgang til garageanlægget og det er jo ikke så godt. Bestyrelsen anbefaler derfor, at den fremtidige bestyrelse, sammen med Servicecenteret finder en løsning, så alle kan komme ind og at der udarbejdes en egentlig beredskabsplan for afdelingen.

Og her til sidst en opfordring:

Som en del af bestyrelsens plan om mere gennemsigtighed har vi i år selv valgt en revisor, som har gennemgået regnskabet. Fremover har vi bedt om, at valg af revisor bliver sat på afdelingsmødets dagsorden. Revisorens rolle er at gennemgå og godkende regnskabet for de konti, som afdelingsbestyrelsen har rådighed over. Regnskabet bliver lagt ud til gennemsyn på afdelingsmødet, så I har mulighed for at se, hvad bestyrelsen bruger pengene til. Vi opfordrer stærkt til at man stiller op. Det er ikke svært – hvis man kan læse en kassebon, kan man også finde ud af dette.