



Forslagsmappe



Ordinært afdelingsmøde
32 Abildhaven
12. maj 2026

Forslag 1

2. Drift

For forslår at der installeres lys i opgangen og kældergangen med bevægelses sensor.

Begrundelse: Nogle gange har man bare hænderne fulde, og lyset slukker altid når man er længst fra kontakten og i vintertiden er der hammer mørkt.

Bemærkning fra AAB

Opsætning af lys med bevægelsessensorer i opgang og kældergang vil gøre det lettere at færdes, især når man har hænderne fulde, eller i de mørke måneder. Det kan også give en energibesparelse, da lyset kun er tændt, når der er behov. Udgiften til etablering og eventuel vedligeholdelse vil påvirke afdelingens budget, og det kan medføre en mindre stigning i huslejen. Forslaget kan behandles på afdelingsmødet og er foreneligt med gældende regler.

Det forventes, at der skal opsættes 40 stk. lamper, der skal trækkes strøm til, og de skal monteres. Der er i afdelingens DV-plan afsat, hvad der svarer til kr. 130.000 i 2027 til arbejdet i 2034. En fremrykning af beløbet vil koste et rentetab i 2027 og 2028, svarende til den beregnede udgift til forslaget begge år!

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 0,1% eller i gennemsnit 6 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
2-rums bolig (62.0 m ²)	5.224 kr.	5 kr.	5.229 kr.
3-rums bolig (79.8 m ²)	6.686 kr.	7 kr.	6.693 kr.
4-rums bolig (88.1 m ²)	7.508 kr.	8 kr.	7.516 kr.

Forslag 2

2. Drift

Jeg forslår at der bliver oprettet ekstra kælderrum hvor fitness/ poolrummet er.

Begrundelse: Jeg har ikke set nogen bruge fitness/ poolrummet, tænker pladsen kunne udnyttes bedre ved at omdanne til ekstra kælderrum

Bemærkning fra AAB

Hvis fitness- og poolrummet omdannes til ekstra kælderrum, vil det betyde, at de nuværende fælles faciliteter fjernes.

Der skal foretages bygningsmæssige ændringer, hvilket kan medføre udgifter til ombygning. Omkostningerne skal dækkes af afdelingens fælles midler, hvilket kan påvirke huslejen.

Forslag 3

5. Ordensreglement

Jeg forslår at afdelingen bliver røgfri

Bemærkning fra AAB

Der kan fint stemmes om forslaget i nuværende form. Som forslaget er formuleret, vil røgfriheden omfatte alle områder i afdelingen, herunder haver og fælles udendørsarealer. Såfremt forslaget vedtages, vil det blive implementeret efter afdelingsmødet så hurtigt som muligt. Røgfriheden vil kun gælde nye indflyttere, der underskriver en kontrakt efter en given dato.

Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 1,1% eller i gennemsnit 69 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
2-rums bolig (62.0 m ²)	5.224 kr.	55 kr.	5.279 kr.
3-rums bolig (79.8 m ²)	6.686 kr.	70 kr.	6.756 kr.
4-rums bolig (88.1 m ²)	7.508 kr.	79 kr.	7.587 kr.

Siden sidste ordinære afdelingsmøde

På sidste års ordinære afdelingsmøde, der blev holdt den 5. maj 2025, blev der vedtaget i alt 3 forslag. Nedenfor kan du se, hvordan de siden er blevet ført ud i livet.

Bestyrelsen stiller forslag om, at strygerullen i vaskekælderen på Bethesdavej fjernes.	Udført
Bestyrelsen foreslår, at der indføres råderet for både badeværelser og køkkener.	Udført
Bestyrelsen stiller forslag om etablering af gyngesandkasse fra Kompan på det tidligere legeplads-areal (den nuværende grusgrav).	Udført