

# Beboermøde onsdag d. 14. maj 2025 kl. 17.00

## for alle beboere i afdeling 40

### Vi håber, du/l vil komme for at:

- høre mere om, hvad beboere og bestyrelsen går og laver
- høre mere om, hvad der kommer til at ske det kommende år
  - få svar på eventuelle spørgsmål
- og
- have medindflydelse for vores afdeling, aktiviteter og beboere

*Vi vil som bestyrelse og afdeling gerne sende en varm tanke til Erik Møller. En dygtig, markant og handlekraftig mand, der turde gå langt for at få ting til at ske.*

## Skriftelig beretning til Beboermøde d. 14. maj 2025 afd. 40

*Den følgende beretning omhandler i kronologisk orden, hvad der er sket i afd. 40 siden sidste års Beboermøde, hvad der er planer om- samt enkelte opfordringer til alle os beboere og vores gæster.*

*Mvh.*

*Anders Klinke*

*Formand for bestyrelsen afd. 40*

**1: Djurs Sommerland d. 8. juni 2024:** Vanen tro, gik 'familieturen' til Djurs Sommerland. Men denne gang tog vi afsted tidligt på sommeren – således var der flere, der ombyttede billetterne til årskort.

Og da vi denne gang gik vi sammen med afd. 41, var vi naturligvis også flere tilmeldte.

I år er turen planlagt til lørdag d. 14. juni. Igen i samarbejde med afd. 41. Hold øje med opslagstavlerne for opslag om billetsalg.

**2: Beboertur d. 17. juni 2024:** Først blev vi kørt til Tange Sø, hvor vi fik morgenmad og en lille skarp. Derefter kørte vi til Søndermarkskirken, hvor en guide fortalte os om Hærvejstæppet. Derefter blev vi godt bispist på Restaurant Latinerly (wienerschnitzel m. alt dertil hører). Godt mætte gik vi over til Viborg Domkirke, hvor vi også blev guidet rundt. Før vi vendte næsen hjemad, fik vi 'frisk friluftskaffe og kage'

### **3: Haven:**

#1: Jeg havde lavet en aftale med AAB, om at de godt måtte hænge et stort banner med reklame for AAB's nye lejemål i Bindesbøll Byen i et halvt år, mod at AAB betalte for reklamepladsen med 12 nye vedligeholdelsesfrie bord bænkesæt til vores haver. Dette kræver et stort og ægte TAK for overbærenhed til beboerne i opgang 1 – alle til venstre – da de måtte lægge manglende nattesøvn til noget af tiden.

#2: Vi har i løbet af det seneste år været i gang med at planlægge nyt for rondellen over mod Veri Centeret – samt at anlægge nogle stisystemer, der er rollatorvenlige i begge haver. På den måde kan vi sikre, at alle beboere kan komme tørskoede til grillene, tørskoede mellem Blok 1 og Blok 2 samt mellem Blok 1 og Frijsenborgvej. I den forbindelse har 'vores' Michael Bavnhøj og Kenneth Elkjær været i gang med at indhente tilbud – og de har fundet et firma, der kan komme i gang allerede i år. Og da vi ikke brugte hele havebudgettet sidste år, kan vi få projektet lavet uden dette kræver huslejestigning.

#3: Efter AGF som bekendt er begyndt at spille deres kampe her i området, er det blevet for usikkert for vores plæneklippere at køre rundt oppe på Trekanten. Derfor har vores servicefolk foreslået at vi kører 'Vild med vilje' deroppe de næste par år, hvilket vi som bestyrelse synes, er en god idé.

#4: Har I løgplanter, er I stadig meget velkomne til at lægge ud for opgang 13 – eller ved 'Maskinstationen' på p-pladsen ved Blok 1. Så vil Lone og Aga meget gerne plante dem ud.

**4: Beboerparkering:** Takket være en opmærksom beboer, der til sidste års Beboermøde gjorde opmærksom på, at AGF det kommende år eller to, vil spille deres hjemmekampe i vores 'baghave' – hvilket ville kunne få indvirkning på ledige p-pladser i afdelingen. Særligt af denne grund blev der stemt for, at vi bevarer beboerparkering. Og det har vist sig at være et godt valg.

Der er blevet markeret op/lavet nye striber på parkeringspladserne.

I kan finde info om jeres egne parkeringsoplysninger på:

[parkcare.parkzone.dk](https://parkcare.parkzone.dk) 'Dine data'

Bestyrelsen har derudover nogle forslag vedr. parkering med på dette års møde, der kan have betydning for sikkerheden på og omkring Tjelevej.

**5: Fællesmøder med afd. 41:** 13. august 2024 havde bestyrelserne fra afd. 40 og afd. 41 første fællesmøde for at få skabt større samarbejde de to afdelinger imellem. Vi startede allerede med at lave fællestur til Djurs Sommerland i juni 2023. Siden har vi inviteret begge veje i forbindelse med foredrag, Tysklandstur, Fastelavnsfest og Beboertur/Pensionisttur. Alt sammen har skabt stor begejstring – og det er fortsat planen at vi øger samarbejdet yderligere.

**6: Foredrag:** 6. november 2024 havde Birgitte Leick arrangeret et foredrag med Smilets Ambassadør – Jesper Grønkjær. Han holdt et foredrag, der ramte både lattermuskler, blødende hjerter og skabte eftertænkning. Her var kun positive tilbagemeldinger – og måske skal vi invitere ham en anden gang, da han har mange foredrag gemt i ærmet om hans utallige rejser til spændende destinationer. I forbindelse med foredraget var beboerne fra afd. 41 også inviterede.

**7: Tysklandstur med afd. 41:** 23. november 2024 havde afd. 41 arrangeret en Tysklandstur, hvor også afd. 40 var inviteret med. 9 beboere fra vores afdeling deltog. I år er turen sat til lørdag d. 1. november.

**8: Fastelavn:** Søndag d. 2. marts 2025 afholdt afd. 41 indendørs fastelavnsfest i Folkehuset Vejlbj, hvor børnene fra afd. 40 også var inviteret med. Ugen forinden kunne børnene male på tønderne, før de senere skulle slå dem ned. Der deltog 21 børn fra afd. 40 – så det var rigtigt flot tilslutning.

**9: Beboertur:** Birgitte Leick havde planlagt en Beboertur til Blomsterudstilling i Års. Det var til stor begejstring for de deltagende – det var virkelig en smuk og overraskende oplevelse. Derefter fik frokost på Rold Gl. Kro – med lidt blandede oplevelser af maden. Vi kørte derefter gennem Hans Kirks by Hadsund, ned omkring Kongsdal Kridtgrav, Dania med Cementfabrikken og Dansk Salt – og videre til Mariager Kirke. Her ventede 2 guider, der bl.a. fortalte om klostertiden i Mariager. Vi sluttede af med kaffe og kage på Café Salt – og vendte derefter snuden mod Århus.

---

#### **10: Aktiviteter i 10eren:**

<b>Mandag:</b>	Kortspil kl. 17.00 - 22.00.	(Ansvarlig: Osman Simsek).
<b>Tirsdag:</b>	Dart fra kl. 14 -	(Ansvarlig: Lene Christensen)
	<b>Oktober - april</b>	
	Petanque fra kl. 14 -	(Ansvarlig: ???)
	Maj - September	(Ansvarlig: Lene Christensen)
<b>Torsdag:</b>	Strikke-/hyggeklub kl. 14 -	(Ansvarlig: Else-Marie Hansen)
<b>BANKO:</b>	Hold øje med opslag på opslagstavler	(Ansvarlig: Lonni Stryhn)
<b>LOPPEMARKED</b>	1 – 2 gange om året	(Ansvarlig: Hanne Skjerbæk)

**Brug af 10eren på øvrige tidspunkter aftales med Hanne Skjerbæk.**

**Husk rengøring efter brug!**

**Regler for 10eren:** Når man har brugt lokalet, har alle deltagere pligt til at hjælpe med oprydning. Man hjælper hinanden med at ordne køkken, toilet og fællesrummet. Er der problemer, så henvend jer til hinanden eller os.

**HUSK:** Hold nu en god tone – og lad være med at sende anklager ud. HJÆLP hinanden i stedet for.

**Loppemarked:** Et par gange om året bliver der afholdt loppemarked i 10eren eller på Trekanten. Det er et superinitiativ. Så kom endelig og KØB eller SÆLG.

**Stort TAK til ildsjælene, der sørger for forskellige aktiviteter for afdelingen i løbet af året:** Det er fantastisk, at der er flere frivillige, der lægger tid og energi i at få skabt fællesskabende aktiviteter for foreningens beboere. Hvis der er andre, der har lyst og mod på at starte noget op – eller blot være med til at skabe en hyggelig dag for nogle, er I mere end velkomne til at byde ind. Alt har ret.

---

**11: Kredsløb affaldssortering:** Nu har molokkerne været opsat i et års tid – og det ser ud til at folk har rimeligt godt styr på det. Dog har vi haft nogle lidt trælse episoder. Derfor har vi i samarbejde med afd. 41 avet en skrivelse til alle beboere i afdelingerne om, hvordan man håndterer affald bedst muligt. Vi erfarede nemlig, at hvis man ikke kunne komme i molokkerne nærmest folks egne opgange, valgte man blot at stille affaldsposerne ved siden af, i stedet for at gå hen til næste sæt molokker og smide sit skrald deri. Det samme gælder for fyldte skraldespande ved bord bænkesættene. Det kan tiltrække dyr, der ødelægger poserne – og så vil der flyve endnu mere skrald rundt herude. Vores super servicefolk har i forvejen rigeligt skrald at samle sammen ud for hver enkelt opgang, ude på gaden og haverne. Man må gerne rydde op efter sig selv. Det er god stil.

Der er nu også sat et skab op ved molokkerne til farligt affald, så man lettere kan få afsat batterier, el-pærer, spraydåser mv.

Stort pap skal foldes sammen og puttes i pap & papir. Er det for stort, bedes alle venligst at smide det over til den store pap-container ved den store affaldssortering overfor opgang 19.

**12: Snerydning - saltning:** Denne vinter havde AAB skruet godt op for budgettet til 'vinterbekæmpelse' af gangarealer og veje ved alle afdelinger. Det håber vi, I bemærkede. Det kunne i hvert fald mærkes i afdelingernes budgetter.

### **GENOPSLAG: En venligt ment opgangs-opsang:**

1) Forsøg så vidt som muligt at holde opgangene fri for skrald, sko og andet; det kan blive et problem med lugtgener og fluer, når der skal gøres rent, når der kommer ambulancefolk med sygesenge eller i tilfælde af brand.

Derudover er der **i og omkring** nogle opgange og under altanerne et ret stort problem med skrald, spytklatter, tyggegummiklatter, snusposer, cigaretskodder, tomme poser, dåser og andet 'spændende'. Indtil videre er der

fortsat skraldespande og askebægre ud for hver opgang. Lige meget om det er dig selv, din familie eller dine venner - så **HJÆLP HINANDEN OG ALLE ANDRE** med at rydde op efter sig selv. Håber, det er i alles interesse, at vi ikke skal bo så beskidt eller kræve af vores servicefolk og rengøringspersonale, at de skal gøre arbejdet for os.

2) Vi bør alle gøre vores til at holde **vaskerum**, vaskemaskiner og tørretumblere rene til næste bruger. Der er især problemer med klumper af vaskepulver i sæbedispenseren, hvilket påvirker næste vask.

3) Ryd meget gerne op efter jer selv, jeres familie og venner omkring legepladserne.

4) Vi har et fint **storskraldsområde** overfor opgang 19 og 20 - hvor der også forefindes yderligere affaldssortering. Alle opfordres til selv at få transporteret storskrald, stort pap, farligt affald og andet derover - og **ikke** stille det ud for hver enkelt opgang.

---

### **Hilsner fra servicefolkene:**

Vores fantastiske og uundværlige servicefolk og rengøringspersonale, der altid står på spring, når problemerne melder sig i vores lejligheder, opgange, kældre, udeområder og haver - udover vedligehold og div. projekter - har også nogle ønsker til os beboere.

1) Der er ønske om, at når vi parkerer ud mod græsset, at vi så lige holder en smule afstand til græsset, således der kan blive slået græs lige til kanten uden problemer.

2) Folk er stadig meget velkomne med løgplanter til haven.

---

**13: Fodgængerovergang:** Efter et længere varende samarbejde med Kvickly's bestyrelse og Vejly-Rådet, ser det nu ud til at give pote. Kommunen satser på, at vi i løbet af foråret - eller sommeren – vil, ud for opgang 12, få anlagt en fodgængerovergang over mod Veri Centeret. Så det bliver dejligt, hvis det lykkes.

### **14: Kommende aktiviteter 2025:**

- Halloween (her vil vi gerne opfordre børn, forældre, bedsteforældre og andet godtfolk til at hjælpe med planlægning og/eller forberedelser – også til udskæring af græskar, der kan stå rundt i haverne).
- Foredrag eller sangaften (vi håber, vi igen i efteråret kan få noget stablet på benene. Har I nogle idéer eller tanker hertil, er I mere end velkomne til at sende besked hertil).
- Kanalrundfart.
- Djurs Sommerland