

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	3.234	27
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	3.234	27
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	3.234	27

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	85.508	155.000	149.598	144.330
1012XX Prioritetsrenter	28.576	35.200	41.064	46.571
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	85.856	60.700	60.700	60.776
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	171.713	121.400	121.400	121.553
	<u>371.654</u>	<u>372.300</u>	<u>372.762</u>	<u>373.230</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	14.293	33.500	21.915	24.693
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	30.792	0	11.718	0
125200 Renter HF lån	3.843	20.800	11.301	13.519
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	9.864	0	9.394	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>58.792</u>	<u>54.300</u>	<u>54.328</u>	<u>38.212</u>
Renovation				
109100 Renovation	60.300	54.600	57.971	54.045
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>60.300</u>	<u>54.600</u>	<u>57.971</u>	<u>54.045</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	3.800	3.800	3.620	3.528
119400 Telefon	3.200	3.200	3.306	3.085
119100 Andre udgifter	2.500	2.500	128	785
	<u>9.500</u>	<u>9.500</u>	<u>7.054</u>	<u>7.398</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.300	18.000	10.005	11.256
119300 Beboeraktiviteter	20.000	20.000	12.882	17.383
119500 Afdelingsmøder	17.000	17.000	12.585	11.534
	<u>55.300</u>	<u>55.000</u>	<u>35.472</u>	<u>40.173</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	95.931	107.200	85.049	97.069
114121 Vagtservice	850	850	827	798
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	2.500	3.800	1.663	2.405
114500 Diverse renholdelse	10.000	10.000	7.743	3.872
	<u>109.281</u>	<u>121.850</u>	<u>95.282</u>	<u>104.144</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	85.000	95.000	78.902	101.395
116XXX Forbrug af PV	250.300	2.599.000	326.266	524.890
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-250.300	-2.599.000	-326.266	-524.890
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	7.364	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	86.079	93.245
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-93.443	-93.245
	<u>85.000</u>	<u>95.000</u>	<u>78.902</u>	<u>101.395</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	20.000	32.000	40.000	1.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	90.550	90.550	97.029	97.029
	<u>110.550</u>	<u>122.550</u>	<u>137.029</u>	<u>98.029</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	86.049	82.900	82.431	82.431
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>123.049</u>	<u>117.900</u>	<u>117.431</u>	<u>115.431</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	138
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>138</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	2.020.704	2.020.700	2.020.704	1.998.012
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>2.020.704</u>	<u>2.020.700</u>	<u>2.020.704</u>	<u>1.998.012</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	43.884	36.200	36.192	20.076
201197 Særlige renovation og skorsten	0	2.400	2.883	2.950
201198 Vedligeholdelsesandel	62.424	62.424	62.424	61.704
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>106.308</u>	<u>101.024</u>	<u>101.499</u>	<u>84.730</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	48.850	33.577
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	26	491
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>48.876</u>	<u>34.068</u>