

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	17.483	251
Almene ungdomsboliger	1.535	50
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	19.018	301
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	19.018	301

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	2.069.921	2.069.921	2.069.920	2.069.920
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	4.139.842	4.139.842	4.139.843	4.139.843
	<u>6.209.763</u>	<u>6.209.763</u>	<u>6.209.763</u>	<u>6.209.763</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	84.511	81.260	78.135	164.343
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	359.800	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	265.332	226.728	225.281	124.168
125200 Renter HF lån	35.775	39.025	42.150	106.398
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	142.488	127.625	142.472	82.669
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>887.906</u>	<u>474.638</u>	<u>488.038</u>	<u>477.577</u>
Renovation				
109100 Renovation	403.600	299.500	387.685	224.185
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	69.192
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>403.600</u>	<u>299.500</u>	<u>387.685</u>	<u>293.377</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	42.700	42.400	41.318	40.352
119400 Telefon	23.000	23.000	18.645	21.362
119100 Andre udgifter	25.000	25.000	11.588	25.477
	<u>90.700</u>	<u>90.400</u>	<u>71.551</u>	<u>87.190</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	31.000	30.500	17.274	26.375
119300 Beboeraktiviteter	100.000	100.000	87.597	99.478
119500 Afdelingsmøder	10.000	10.000	819	1.890
	<u>141.000</u>	<u>140.500</u>	<u>105.690</u>	<u>127.743</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	1.687.076	1.811.567	1.680.224	2.074.891
114121 Vagtservice	9.600	9.600	9.171	9.215
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	90.000	56.000	101.642	58.974
114500 Diverse renholdelse	255.600	223.900	204.701	145.658
	<u>2.042.276</u>	<u>2.101.067</u>	<u>1.995.738</u>	<u>2.288.737</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	700.000	750.000	980.994	913.832
116XXX Forbrug af PV	17.567.100	2.140.800	4.206.957	1.437.985
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-17.567.100	-2.140.800	-4.206.957	-1.437.985
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	72.031	45.092
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	426.436	642.091
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-498.467	-687.183
	<u>700.000</u>	<u>750.000</u>	<u>980.994</u>	<u>913.832</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	38.900	25.900	27.000	45.100
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	534.000	532.500	534.054	570.876
	<u>572.900</u>	<u>558.400</u>	<u>561.054</u>	<u>615.976</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	999.620	962.474	926.838	922.006
112140 Adm. bidrag, særydelser	67.887	66.627	65.321	64.040
	<u>1.104.507</u>	<u>1.066.101</u>	<u>1.027.159</u>	<u>1.021.046</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	76.927	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>76.927</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	15.188.036	15.187.277	14.888.772	14.615.520
201200 Ungdomsboliger	1.182.888	1.182.888	1.156.632	1.132.452
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>16.370.924</u>	<u>16.370.164</u>	<u>16.045.404</u>	<u>15.747.972</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	12.364	12.364	12.120	6.944
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	4.960
201700 Garager	1.224	1.224	825	1.200
	<u>13.588</u>	<u>13.588</u>	<u>12.945</u>	<u>13.104</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	407.820	354.344	367.753	358.768
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	6.108	6.108	5.547	4.344
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>413.928</u>	<u>360.452</u>	<u>373.300</u>	<u>363.112</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	173.306	139.251
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	4.922	7.920
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	29.812	39.241
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>208.040</u>	<u>186.412</u>