

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	2.644	33
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	2.644	33
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.644	33

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	8.600	8.600	8.593	8.593
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	17.200	17.200	17.185	17.185
	25.800	25.800	25.778	25.778

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	700	88.000	37.745	85.628
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	25.300	24.500	23.703	22.933
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	80.000	0	54.394	0
125200 Renter HF lån	200	50.300	20.924	52.812
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	26.500	29.800	28.139	31.497
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	46.000	0	30.330	0
125300 Administrationsbidrag kreditforeningslån	2.400	0	2.518	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>181.100</u>	<u>192.600</u>	<u>197.754</u>	<u>192.871</u>
Renovation				
109100 Renovation	49.300	48.700	47.473	47.263
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	2.000	4.000	1.994	3.368
	<u>51.300</u>	<u>52.700</u>	<u>49.467</u>	<u>50.631</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	4.600	4.400	4.424	4.181
119400 Telefon	11.000	11.000	10.008	8.886
119100 Andre udgifter	4.000	4.000	17.719	3.816
	<u>19.600</u>	<u>19.400</u>	<u>32.151</u>	<u>16.883</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	10.000	18.000	7.806	6.557
119300 Beboeraktiviteter	14.000	14.000	5.769	13.929
119500 Afdelingsmøder	15.000	15.000	13.338	10.789
	<u>39.000</u>	<u>47.000</u>	<u>26.912</u>	<u>31.276</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	132.300	76.500	125.418	79.045
114121 Vagtservice	1.100	1.100	1.010	952
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	2.400	2.400	1.985	1.288
114500 Diverse renholdelse	7.500	6.500	7.215	1.791
	<u>143.300</u>	<u>86.500</u>	<u>135.628</u>	<u>83.076</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	155.000	155.000	170.105	158.970
116XXX Forbrug af PV	604.100	3.420.000	453.108	218.905
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-604.100	-3.420.000	-453.108	-218.905
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	18.245	5.804
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	130.989	92.060
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-149.234	-97.863
	<u>155.000</u>	<u>155.000</u>	<u>170.105</u>	<u>158.970</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	9.000	6.300	11.800	6.300
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	89.900	89.900	92.587	103.107
	<u>98.900</u>	<u>96.200</u>	<u>104.387</u>	<u>109.407</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	28.900	28.900	28.940	28.940
113200 G-indskud	175.600	174.800	173.048	169.609
	<u>204.500</u>	<u>203.700</u>	<u>201.988</u>	<u>198.549</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	105.200	101.300	100.749	100.749
112140 Adm. bidrag, særydelser	5.800	5.700	5.600	4.077
	<u>148.000</u>	<u>142.000</u>	<u>141.349</u>	<u>137.826</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	54.924
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>54.924</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	2.031.000	2.030.740	1.996.344	2.001.345
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>2.031.000</u>	<u>2.030.740</u>	<u>1.996.344</u>	<u>2.001.345</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	129.100	150.900	141.354	151.174
201197 Særleje renovation og skorsten	0	3.600	3.227	4.528
201198 Vedligeholdelsesandel	14.200	14.260	14.016	12.016
201800 Særleje råderet	16.700	0	9.772	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>160.000</u>	<u>168.760</u>	<u>168.369</u>	<u>167.718</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	32.360	22.005
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	412	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	20	4.526
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	733	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>33.525</u>	<u>26.531</u>