

NYHEDSBREV SOMMER 2023

Hermed kommer der en sensommerhilsen fra bestyrelsen ift. hvad der rører sig i afdelingen.

Der var i maj måned afdelingsmøde. Det var en god aften, hvor mange gode forslag blev drøftet i arbejdet med at skabe den bedst mulige afdeling for alle beboere.

De store high-lights fra afdelingen ift. tiltag i afdelingen er:

- Line fra Lorrisloftet 18 blev valgt ind i bestyrelsen for 1 år, og Ditte fra Lorrisloftet 12 og Karoline fra Lorrisloftet 14 blev begge genvalgt for 2 år. Der var ikke kampvalg og dermed ingen modkandidater til at indtræde.
- Afdelingens budget fik stor ros fra økonomichefen ift. den meget diskrete huslejestigning på 0,7 %. Der er gennemsnitlig en stigning på over 4% i AAB som følge af den væsentlige inflation.

Der var udsendt 30 forslag der skulle behandles, hvoriblandt flere blev slået sammen og flere også undervejs blev trukket af forslagsstillere.

Det samlede referat er offentliggjort på AABnet.dk under vores afdeling 67's side.

Af forslag der blev vedtaget var:

- At hunde ikke længere må opholde sig på tagterrassen
- At boldspil ikke er tilladt på fliseområdet i afdelingen
- At stuelejligheder og rækkehuse må udvide deres terrasse indenfor det tidligere tilladte område, op til 5,6 m fra facaden.

Af forslag som bestyrelsen er blevet bedt om at kigge nærmere på:

- Om der kan gøres noget for at lydtætte døre til lejlighederne, hvor der er meget lyd.
- At der skal laves en mere sikker løsning ift. nedgangen til p-kælderen, således at ingen børn eller voksne kan falde ned i skakten. – *Dette er igangsat.*
- At der med AAB skal arbejdes videre med hvordan man kan etablere rum i opgangenes repos'er med hensyntagen til BBR-opmåling og økonomi i øvrigt.
- At der skal arbejdes med en løsning ift. nedløbsrør fra altaner, således at vand ikke generer underboerne. – *Dette arbejde er påbegyndt.*
- At kigge på hvordan man kan optimere/ændre "vild med vilje" beplantningen i afdelingen, så der skabes mere frodige og samtidige brugbare arealer. Og samtidig få opført vedligehold af grønne områder som en post på afdelingens DV-skemaet, så der er sat penge af til løbende vedligehold.
- Kigge på muligheder ift. udlån af afdelingens borde og stole.

Af øvrige ting der er i gang:

Legolandtur:

- Der har været afholdt den årlige udflugt, i år til Legoland. Der var god opbakning til turen, og vi havde en god dag med solskin, masser af gode oplevelser og mulighed for at lære hinanden lidt bedre at kende.

Legeplads:

Vores legeplads har desværre givet anledning til lidt uoverensstemmelser flere beboere imellem. Derfor vil vi gerne fra bestyrelsens side prøve at forklare grundlaget for, at legepladsen er for afdelingens beboere, og selvfølgelig disses gæster når legepladsen benyttes sammen.

Præmissen for at etablere legepladsen var, at det skulle være for afdelingens familier. Der var inden opførslen bekymring for, at det kunne blive legeplads for hele områdets børn, og på den baggrund blev det besluttet at opsætte skiltet om at det er privat område.

Arealet legepladsen er opført på afdelingens område. Det er alle beboeres husleje der har været med til at finansiere legepladsen, og som også fremadrettet skal betale for reovering, forsikring, ugentlige tilsyn fra varmemester og et årligt eksternt tilsyn. Derfor er det selvfølgelig ikke i orden at pålægge afdelingens beboere flere udgifter fordi der er øget behov for vedligehold mm. grundet andre end afdelingens beboere.

Det er afdelingens forsikring der skal dække hvis nogen kommer til skade som følge af brug af legepladsen. Derfor har vi selvfølgelig en åbenlys interesse i, at det kun er de der også økonomisk bidrager til legepladsen der benytter den.

Derudover har vi aktuelt en del udgifter forbundet med indkøb af legetøj, da det forsvinder og ødelægges. Vi er helt klar over, at det ikke udelukkende skyldes udefrakommende, men der er et naturligt større slid og ødelæggelse når det bruges af flere.

Det er indimellem generende at udefrakommende ikke kender afdelingens regler omkring blandt andet stenkast i vandløbet, boldspil mm.

Derudover er legepladsen tænkt som et mødested for afdelingens børn og voksne, og skal også være et trygt sted, hvor man kender de børn og voksne der færdes der.

Der er selvfølgelig ingen forventning til, at afdelingens beboere skal håndhæve reglerne fra udefrakommende, men vi håber selvfølgelig på at der bakkes om det i kommunikationen udadtil.

Der er ingen tvivl om, at området mangler et fælles sted for alle børn at mødes, og hvis nogen kunne have lyst til at tage kontakt til Risskovbrynets grundejerforening, så hjælper vi gerne med at etablere denne. Vi har desuden en repræsentant fra AAB der sidder i grundejerforeningen, hvor det også er muligt at formidle kontakt til denne.

Som tidligere annonceret synes vi I allerede nu skal sætte kryds i kalenderen følgende dage:

27. august –Markedsdag
31. oktober – Halloween
3. december – Juletur til Tivoli friheden

De bedste hilsner fra bestyrelsen; Line, Karoline og Ditte

I er som altid velkomne til at kontakte bestyrelsen med ideer og lignende. Vores mailadresser findes på hjemmesiden.