



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE AFDELING 37									
DATO	15. maj 2024								
TIDSPUNKT	KL. 18.00								
STED	Fjældevænget 38, 8210 Aarhus V.								
Referat									
Gøres tilgængelig for alle beboere i afdelingen senest 4 uger efter afdelingsmødet dvs. [dato]									
Forsamlingen bydes velkommen til mødet									
1. VALG AF DIRIGENT									
Valg	Valgt dirigent: Lars E. Henriksen								
Dirigents indledende opgaver	<ul style="list-style-type: none"> • (Dagsorden/indkaldelse 5 uger før) (Bilag 1 uge før) • Sikre at hver husstand har fået to stemmesedler. Antal fremmødte: 12 (11 husstande) Antal udleverede stemmesedler: 22 								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Stemmeudvalg</th> <th style="width: 50%;">Referent</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tine Storm Andersen</td> <td>Søren Dahl</td> </tr> <tr> <td>Peter Thybo</td> <td rowspan="4">Referatet underskrives af dirigenten og formanden, og gøres tilgængelig senest 4 uger efter mødets afholdelse.</td> </tr> <tr> <td>Eva Thrane</td> </tr> <tr> <td>Hanne S. Nielsen</td> </tr> <tr> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Stemmeudvalg	Referent	Tine Storm Andersen	Søren Dahl	Peter Thybo	Referatet underskrives af dirigenten og formanden, og gøres tilgængelig senest 4 uger efter mødets afholdelse.	Eva Thrane	Hanne S. Nielsen
Stemmeudvalg	Referent								
Tine Storm Andersen	Søren Dahl								
Peter Thybo	Referatet underskrives af dirigenten og formanden, og gøres tilgængelig senest 4 uger efter mødets afholdelse.								
Eva Thrane									
Hanne S. Nielsen									
<p>Udsendt dagsorden</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent 2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde 3. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år 4. Behandling af eventuelt indkomne forslag 5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse. På valg til bestyrelsen er Kim Thrane, Tine Storm Andersen og Burak Kilic. På valg som suppleant er Hanne S. Nielsen. 6. Eventuelt 									
2. FREMLÆGGELSE AF BERETNING FOR PERIODEN SIDEN SIDSTE MØDE									
Bemærkninger	Der er manglende tryk på grund af hunde og salg af hash i en af opgangene. Der skal klages over beboeren for at AAB kan gøre noget. Tag en snak med Kulturhuset som								



	<p>gerne vil hjælpe med klage og anmeldelser</p> <p>Der blev spurgt til hvad klagen skal indeholde. Det vigtigste er ikke tidspunkter, men beskrivelse af klagen. Der er en klage formular på AABs hjemmeside</p>			
	BERETNINGEN TAGES TIL EFTERRETNING			
3. GODKENDELSE AF AFDELINGENS DRIFTSBUDGET FOR DET KOMMENDE ÅR				
Bemærkninger	<p>Budgettet betyder en huslejestigning på 3,6%, som er under gennemsnittet</p> <p>Grønne områder har været på budgettet, men der er ikke penge til det så de skal lånes. Det er en god idé at få det gjort og budgetmæssigt ændrer det ikke hos om det er i 2025 og 2026</p> <p>Forsikringer er steget, da der kommet en del flere skader. Det har været på grund at blæst og store mængder regn</p> <p>Udgiften til affaldshåndteringen er steget meget. Det er generelt meget rest affald og det giver en større udgift indtil vi kan blive bedre til at sortere</p> <p>Udgiften til fjernvarmen er steget på 35% og der er ingen planer om at prisen falder. Der vil være brugt mere varme, da der har været kolde perioder i forbindelse renovering, men det bliver spændende at se hvordan varmemeforbruget er med 2025 når vi får effekten af nye vinduer</p> <p>Spørgsmål:</p> <p>Der er spørgsmål til tab af lejere. Afdelingen dækker ikke udgiften. Det gør dispositionsfonden. Der skal være en tab på en lejer som skylder penge ligesom der kan være store skader på lejligheder på udflytning. Udgifter kan maks være 382kr. pr. lejlighed pr. år. Er den større end dette beløb, så dækkes det af dispositionsfonden</p>			
Afstemning	Driftsbudget [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X		
4. BEHANDLING AF EVENTUELT INDKOMNE FORSLAG				



4.1	<p>Forslag 1.0 Der stilles forslag om Jeg foreslår, at man opstiller/monterer overvågningskamera(er) på parkeringsanlægget, der overvåger arealet med parkerede biler. (skal kun tages i brug ifm. brand/hærværk/kriminalitet, må ikke bruges til andet!)</p> <p>Hvad er baggrunden for, at du stiller forslaget? / Hvorfor ønsker du at stille forslaget?</p> <p>Den seneste årstid har beboerne v afd. 37 i Herredsvang været udsat for brand på parkeringsanlægget. I alt tre gange har der været påsat ild til bilerne, hvor det gennemsnitlig har gået ud over mindst fem biler, som er blevet total-skadet. Vi ønsker igen et trygt område!</p>				
	<p><u>Bemærkninger fra AAB:</u></p> <p>Parkeringsarealet som benyttes af beboer, er ikke ejet af afdelingen, med må gerne benyttes af beboeren. Derfor kan der ikke sættes overvågningskamera op på området, uden at der er tilladelse fra de øvrige boligorganisationer, der er medejere af arealet samt fra politiet.</p> <p>Vedtages forslaget, kan der arbejdes videre med det formål, men der kan altså ikke gives garanti for, at det kan gennemføres.</p>				
	<p><u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u></p>				<p><u>X,XX kr.</u></p>
Afstemning	<p>Forslag x [sæt X]</p> <p>Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD</p>	<p>VEDTAGET</p> <p>X</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
4.2	<p>Forslag 2.0 Der stilles forslag om Bestyrelsen foreslår at arbejdet med udskiftning af gulv i selskabslokalet bliver udført i 2024 i stedet for 2025</p> <p>Ændringen har ikke nogen påvirkning af budget og husleje</p> <p><u>Forslagsstiller:</u> Afdelingsbestyrelse</p>				
	<p><u>Bemærkninger fra AAB:</u></p> <p>Ingen bemærkninger</p>				



		<u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u>			
Afstemning	Forslag x [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
4.3	<p>Forslag 2.1 Der stilles forslag om</p> <p>Bestyrelsen forslår at arbejde med møbler i vaskeriet bliver udført i 2024 i stedet for 2025 Ændringen har ikke nogen påvirkning af budget og husleje</p> <p><u>Forslagsstiller:</u> Afdelingsbestyrelsen</p> <p><u>Bemærkninger fra AAB:</u> Ingen bemærkninger</p> <p><u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u></p>				
Afstemning	Forslag x [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
4.4	<p>Forslag 4.0 Der stilles forslag om</p> <p>Affald/container Teksten ændres til: Restaffald og madaffald indpakkes i poser som lukkes forsvarligt. Poserne puttes i containere for restaffald og madaffald. Plast, pap, metal, tekstiler, glas, aviser sorteres i de opstillede containere jvf. Kredsløbs sorteringsvejledninger. Containerne er opstillet på vejen imellem de 2 parkeringspladser Containere på affaldspladsen bruges til sortering af elektronik, metal, deponi, stort pap og storskrald Storskralds containeren må ikke benyttes til restaffald og mad affald Spørgsmål: Farlig affald... der kommer en løsning</p> <p>Der skal afleveres batterier i vaskehuset. Bestyrelsen tager en dialog med afdeling 35 om brug af deres deponi plads</p> <p><u>Forslagsstiller:</u></p>				



	Afdelingsbestyrelse				
	<p><u>Bemærkninger fra AAB:</u></p> <p>Ingen kommentar</p>				
	<p><u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u></p>				
Afstemning	Forslag x [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
	Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	X			
4.5	<p>Forslag 4.1 Der stilles forslag om</p> <p>Bad og toilet: Afsnittet: "Af hensyn til natteroen må der ikke bades mellem kl. 23.00 og 06.00. I afdelinger med fælles baderum, må disse ikke benyttes i tidsrummet fra kl 21.00 og 06.00" udgår</p> <p><u>Forslagsstiller:</u></p> <p>Afdelingsbestyrelse</p>				
	<p><u>Bemærkninger fra AAB:</u></p> <p>Ingen kommentar</p>				
	<p><u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u></p>				
Afstemning	Forslag x [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
	Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	X			
4.5	<p>Forslag 4.2 Der stilles forslag om</p> <p>Foderbræt: Teksten "Det er heller ikke tilladt at smide brød ud ad vinduer" til "Det er ikke tilladt at smide brød ud af vinduer eller fra altanen"</p> <p><u>Forslagsstiller:</u></p>				



	Afdelingsbestyrelse				
	<u>Bemærkninger fra AAB:</u> Ingen kommentar				
	<u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u>				
Afstemning	Forslag x [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
	Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	X			
4.5	Forslag 4.3 Der stilles forslag om På grund af brandsikkerheden må der ikke stilles effekter i opgangen, under trappen i opgangen eller i postkasserummet <u>Forslagsstiller:</u> Afdelingsbestyrelse <u>Bemærkninger fra AAB:</u> Ingen bemærkninger <u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u>				
Afstemning	Forslag x [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
	Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	X			
4.5	Forslag 4.4 Der stilles forslag om Vaskerier Teksten "Vaskeriet må kun benyttes af beboere i afdelingen" tilføjes <u>Forslagsstiller:</u> Afdelingsbestyrelse				



	<p><u>Bemærkninger fra AAB:</u> Ingen bemærkninger</p>				
	<p><u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u></p>				
Afstemning	Forslag x [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
4.5	<p>Forslag 4.5 Der stilles forslag om</p> <p>Ændringsforslag til vedligeholdelsesreglementet Altaner: Begge punkter udgår</p> <p>Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelse</p> <p><u>Bemærkninger fra AAB:</u> Ingen bemærkninger</p>				
	<p><u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u></p>				
Afstemning	Forslag x [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
4.5	<p>Forslag 4.6 Der stilles forslag om</p> <p>Ændringsforslag til vedligeholdelsesreglementet Diverse Teksten "Det er tilladt at montere gardiner og persienner med mindre skruer." ændres til " Det er tilladt at montere gardiner eller persienner med mindre skruer i væggen over vinduerne, samt i gardinskinne over skydedørspartiet. Efter nedtagning lukkes huller med acrylfugemasse"</p> <p>Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelse</p> <p><u>Bemærkninger fra AAB:</u> Ingen bemærkninger</p>				
	<p><u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u></p>				



Afstemning	Forslag x [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
4.5	<p>Forslag 4.7 Der stilles forslag om</p> <p>"Da vi har fået flotte nye facader og vinduespartier i bl.a. altanerne og ønsker at bevare æstetikken i disse, vil jeg gerne fremsætte et forslag der regulerer hvad der kan tillades af inventar og ophængning på altanerne. Helt konkret foreslår jeg, at det ikke tillades at opsætte tørresnore, hvor vasketøjet hænger over balustrade højden, samt andet højere inventar, der kan skæmme udsigten for andre beboere. Altså en regel der kun tillader større inventar UNDER balustrade højden, af hensyn til det visuelle udtryk for alle."</p> <p><u>Forslagsstiller:</u></p>	X			
	<p><u>Bemærkninger fra AAB:</u> Ingen bemærkninger</p>				
	<p><u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u></p>				
Afstemning	Forslag x [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
4.5	<p>Forslag 4.8 Der stilles forslag om</p> <p>Jeg vil hermed gerne stille et forslag, der ikke tillader rygningen ud over balustraden, på altanen af hensyn til asken fra cigaretter, der blæser uønsket ind i nabo altanerne. Rygning bør derfor foregå inde på selve altanen.</p> <p><u>Forslagsstiller:</u></p>		X		
	<p><u>Bemærkninger fra AAB:</u> Ingen bemærkninger</p>				
	<p><u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u></p>				
Afstemning	Forslag x	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET



	[sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD		X		
4.5	<p>Forslag 5.0 Der stilles forslag om</p> <p>Jeg foreslår, at man sænker leje-prisen af selskabslokalet v afd. 37 i Herredsvang! Herunder er to pris-forslag: - 33% fald --> kr. 1.200,00 - 45% fald --> kl. 1.000,00 Ovenstående pris gælder for weekend leje, da jeg plejer at afholde weekend arrangementer.</p> <p>Hvad er baggrunden for, at du stiller forslaget? / Hvorfor ønsker du at stille forslaget?</p> <p>Jeg har undersøgt "markedet", og det viser sig, at AAB er den dyreste boligforening, når det omhandler leje af selskabslokaler. Jeg arrangerer årligt 4x fest for familien/venner, og det sker gennem familiens boligforeninger, da de er meget billige ift. AAB, hvor jeg er tilknyttet. Priserne varierer mellem kr. 250-1.200 for en weekend. Grundet de billige priser, er eksterne selskabslokaler "tit" udlejet", dog er der en tendens for, at selskabslokalet v afd. 37 sjældent er udlejet?</p> <p><u>Forslagsstiller:</u></p> <p><u>Bemærkninger fra AAB:</u> I forhold til at en lavere pris for udlejning, eventuelt vil give flere udlejninger, er der ikke udregnet en huslejekonsekvens på forslaget. Vi må have nogle erfaringstal på dette, inden vi ændrer budgettet. Beløbet har under alle omstændigheder en meget minimal indflydelse på det samlede budget.</p> <p><u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u></p>				
Afstemning	Forslag x [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
				X	
4.5	<p>Forslag 5.1 Der stilles forslag om</p> <p>Jeg foreslår, at man arrangerer *flere sociale aktiviteter for børne-familierne/beboerne v. afd. 37 i Herredsvang. Herunder er forslag til aktiviteter: -Tyskland tur (shopping v grænsen og bytur i Flensburg) Foreslår, at man betaler et symbolsk beløb som beboer, resten dækkes af **budgettet? -Fastelavn for børn i aldersgrupper (afholdelse i selskabslokale, hvis muligt) Foreslår gratis deltagelse for børn, familier skal bestille billetter v bestyrelsen som byttes til slikpose?</p>				



	<p>-Ramadan/Eid fest (brydning af fasten, fest sidste dag, fællesspisning med muslimer/ikke-muslimer) Foreslår gratis deltagelse for alle, frivillige der skal lave mad burde have dækning for indkøb af varerliste? -Djursommerland (bus tur til forlystelser med fælles bus/transport) Foreslår, at man betaler et symbolsk beløb som beboer, resten dækkes af **budgettet?</p> <p>*flere = jeg kunne også have undværet udtrykket "flere", da jeg ikke mindes, at man har afholdt sociale aktiviteter i de år, hvor jeg har boet i afd. 37. **budget = afd. 37 i Herredsvang har afsat ca. kr. 30.000,00 pr år til sociale aktiviteter for beboerne.</p> <p>Hvad er baggrunden for, at du stiller forslaget? / Hvorfor ønsker du at stille forslaget?</p> <p>Jeg savner gode og bedre relationer til mine naboer. Føler mangel på samvær. Ønsker at styrke fællesskabet! <u>Forslagsstiller:</u></p>				
	<p><u>Bemærkninger fra AAB:</u></p> <p>Ingen bemærkninger.</p>				
	<p><u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u></p>				
Afstemning	Forslag x [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
	Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD			X	
4.5	<p>Forslag 5.2 Der stilles forslag om</p> <p>Bestyrelsen foreslår at arbejde med møbler i vaskeriet bliver udført i 2024 i stedet for 2025 Ændringen har ikke nogen påvirkning af budget og husleje</p> <p>Forslaget er allerede gennemgået i Forslag 2.1</p> <p><u>Forslagsstiller:</u></p>				
	<p><u>Bemærkninger fra AAB:</u></p>				
	<p><u>Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned</u></p>				
Afstemning	Forslag x	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET



	[sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD				
5. VALG AF MEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN OG SUPPLEANTER FOR DISSE					
5.1	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen				
	Antal medlemmer der skal vælges til afdelingsbestyrelsen: 3				
Opstillede kandidater og Valgresultat	KANDIDAT	VALGT IND (sæt X)	PÅ VALG IGEN (årstal)		
	Tine Storm Andersen	X			
	Burak Kilic	X			
	Kim Thrane	X			
	Navn				
	Navn				
5.2	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen				
	KANDIDAT	VALGT IND (sæt X)	PÅ VALG IGEN (årstal)		
	Hanne S. Nielsen	X – 2. suppleant			
	Susanne Nilsson	X – 1 .suppleant			
6. EVENTUELT					
Bemærkninger	<p>Spørgsmål om kommentarer til forslag som bliver sendt ud til deltagerne</p> <p>Mere lys i området (gård og parkeringsplads), Overvågning af parkeringsplads</p> <p>Sociale aktiviteter:</p>				



	<p>Aktiviteter for børn – evt. lokaler (i eget område) Madklub</p> <p>Der bliver spurgt til reglerne til flugtveje i vaskehuset. Døren bliver lukket på grund af hærværk. Vi kan undersøge om de kan åbnes igen og om der er behov for en flugtvej</p> <p>Hvem står for trappevask? AAB nævner at Miljø Rent at det er dem der gør rent. Der har været store udfordringer med renoveringsprojektet som sviner meget. Miljø Rent har fokus på at gøre rengøringen bedre. Manglende strøm i opgangen som rengøringen kun kan benytte, vil gøre det nemmere at gøre rent. Servicecentret opfordrer til at man kontakter Servicecenteret hvis der er problemer med rengøringen</p> <p>Der bliver spurgt til brug af vaskeriet og om personer som ikke bor her som vasker. Service Centeret nævner at systemet er ikke bedre end dem der bruger det, da de benytter en brik som er udlånt af en beboer</p> <p>Måtterne i opgangen trænger til at blive skiftet ligesom de mangler flere steder. Det følger bestyrelsen og AAB op på</p> <p>Der er problemer med parkering i gården. Servicecenteret nævner at bommen bliver påkørt flere gange og repareret ligesom der er problemer med at håndværkerne ikke får låst bommen</p> <p>Når vi er færdig med genopretning af området og de grønne områder, så kigger vi på et nyt system som evt. er med brik</p> <p>Der er et ønske om flere borde/bænke. Der bliver kigget på det i forbindelse med opretning af de grønne områder</p> <p>Der bliver spurgt til udskiftning af elkablerne og elpanelerne. Projektafdelingen tager en snak med elektrikerens. Det bliver standard i fraflytter lejlighederne at man skifter elkablerne i 2024</p> <p>Der bliver spurgt til at benytte tagene til f.eks. solcellerne. AAB nævner at lovgivningen passer ikke til almennyttige boliger. Det anbefales at man laver udskiftning ved tagrenovering</p> <p>Der bliver spurgt om det er muligt at få en større container til pap eller at få den tømmt oftere? Prisen bliver højere hvis vi får en større container. Der har været problemer med at komme til for at tømme containeren</p> <p>Der er stor ros til håndværkerne som er rigtig flinke og har taget hensyn</p>
--	---

