

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	15.826	210
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	15.826	210
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	15.826	210

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	127.675	196.815	189.689	182.820
1012XX Prioritetsrenter	3.276	12.786	18.638	26.781
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	147.873	116.241	116.241	116.241
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	276.855	232.481	232.481	232.481
	555.678	558.323	557.048	558.323

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	247.777	242.919	238.156	605.333
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	171.292	167.898	164.570	161.308
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	1.024.510	951.514	918.208	517.184
125200 Renter HF lån	142.942	147.800	152.564	429.407
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	30.251	33.646	36.974	40.235
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	550.826	558.826	615.715	370.630
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	4.522	5.030	5.527	6.015
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	1.310.109	1.311.372	1.312.637	1.270.763
127200 Rente indeksslån byggeskade	-18.039	-19.302	-20.566	74.223
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	75.300	75.300	75.300	75.300
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	-62.440	-65.787	-74.257	-129.872
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	6.479	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>3.477.051</u>	<u>3.409.216</u>	<u>3.431.306</u>	<u>3.420.527</u>
Renovation				
109100 Renovation	231.600	226.700	224.512	189.513
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	4.000	5.000	4.489	4.665
	<u>235.600</u>	<u>231.700</u>	<u>229.002</u>	<u>194.178</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	29.800	29.600	28.827	28.153
119400 Telefon	14.750	20.900	11.742	12.899
119100 Andre udgifter	7.500	7.500	51.146	7.752
	<u>52.050</u>	<u>58.000</u>	<u>91.714</u>	<u>48.803</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.600	20.000	12.370	7.527
119300 Beboeraktiviteter	110.000	110.000	48.136	96.600
119500 Afdelingsmøder	40.000	40.000	996	32.114
	<u>168.600</u>	<u>170.000</u>	<u>61.502</u>	<u>136.241</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	1.154.982	1.201.872	1.171.822	1.316.952
114121 Vagtservice	6.700	6.700	6.398	6.429
114200 Trappevask	372.000	365.100	357.799	353.625
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	83.000	38.500	68.889	42.493
114500 Diverse renholdelse	83.500	83.500	72.334	94.530
	<u>1.700.182</u>	<u>1.695.672</u>	<u>1.677.243</u>	<u>1.814.029</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115XXX Forbrug alm. vedligeholdelse	525.000	525.000	508.444	592.615
116XXX Forbrug af PV	3.221.500	7.450.900	1.002.481	1.180.612
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-3.221.500	-7.450.900	-1.002.481	-1.180.612
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	4.938	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	406.549	394.101
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-411.487	-394.101
	<u>525.000</u>	<u>525.000</u>	<u>508.444</u>	<u>592.615</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	3.100	7.800	7.800	10.500
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	474.780	474.780	474.780	505.711
	<u>477.880</u>	<u>482.580</u>	<u>482.580</u>	<u>516.211</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	22.620	22.620	22.620	22.620
113200 G-indskud	1.061.900	1.050.234	1.042.933	1.035.020
	<u>1.084.520</u>	<u>1.072.854</u>	<u>1.065.553</u>	<u>1.057.640</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	711.650	685.205	659.835	656.395
112140 Adm. bidrag, særydelser	57.620	56.806	45.192	31.500
	<u>806.270</u>	<u>779.011</u>	<u>740.027</u>	<u>722.895</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	11.443	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	10.000
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	-9.868
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>11.443</u>	<u>132</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	11.460.416	11.460.416	11.099.712	11.364.967
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>11.460.416</u>	<u>11.460.416</u>	<u>11.099.712</u>	<u>11.364.967</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	5.191	5.191	5.028	2.891
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	52.063	52.063	50.424	51.775
201700 Garager	71.243	71.243	69.000	67.896
	<u>128.497</u>	<u>128.497</u>	<u>124.452</u>	<u>122.562</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	1.575.336	1.510.340	1.533.085	1.538.315
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	3.600	7.600	8.400	5.799
201900 LBF Merleje	-58.332	-58.332	-58.332	-58.332
	<u>1.520.604</u>	<u>1.459.608</u>	<u>1.483.153</u>	<u>1.485.783</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	139.214	105.503
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	24.433	22.795
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	4.786	8.243
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>168.433</u>	<u>136.541</u>