

Referat af Afdelingsmøde i afdeling 23, Kridthøjparken 09. september 2021

1. Dan Christensen, formand for organisationsbestyrelsen, blev valgt til dirigent

2. Beretningen blev godkendt

Der blev fremsat en del spørgsmål og udvist nogen utilfredshed med indførslen af brugerbetaling i forbindelse med voksenudflugten. Især blev det påpeget, at brugerbetaling ikke har været almindelig ved tidligere udflugter. Bestyrelsen mener, det er en rimelig fordeling af udgifterne at afdelingen betaler transport og entré men at alle øvrige udgifter afholdes af de beboere, der deltager. Der opfordres til at der bliver nedsat et beboerudvalg som kan gå i dialog med bestyrelsen om dette.

Driftsbudgettet blev godkendt

Efter at licitationen af udskiftningen af vinduer er færdig står det klart, at budgettet ikke holder. Priserne for både arbejde og materialer er steget voldsomt i det forløbne år og der mangler nu 13 millioner kroner i det budgettede beløb.

Da den økonomiske præmis for udskiftningen af vinduerne således er voldsomt ændret og der må forventes en højere huslejestigning ved udskiftningen end planlagt, er det nødvendigt at afdelingens beboere skal stemme om udskiftningen af vinduer endnu en gang. AAB fremlægger det nye budget samt forskellige løsningsmodeller på et ekstraordinært afdelingsmøde snarest muligt. Håbet er, at arbejdet kan gå i gang som planlagt.

Det er hensigtsmæssigt at udskifte vinduer og tage samtidig både pga. den store udgift til stilladserne, som afdelingen derved kun skal betale en gang og for at holde byggeperioden så kort som mulig.

3. Behandling af indkomne forslag

Forslag:		Afstemningens resultat
1	Dette skal søges gennem kommunen	Forkastet
2	Disse er allerede opsat, men mangler ved opgang 36-38. Service Center Syd får det ordnet.	Vedtaget
3	AAB undersøger sagen, men hvis ladestanderne kun skal være for beboerne i Kridthøjparken vil det også være beboerne, der skal betale. Håbet er, at der vil blive etableret ladestander tæt på området, så vi slipper for udgifterne.	Forkastet
4		Trukket
5		Trukket

Forslag:		Afstemningens resultat
6		Trukket
7		Trukket
8		Forkastet
9	Forslaget ændret: Forslag om tyverisikring af vinduerne i alle vaskehuse og alle kældergangene. Driften undersøger, om det er muligt	Trukket
10	Ikke længere aktuelt	Trukket
11	Ikke længere aktuelt	Trukket
12	Kan ikke realiseres da altanerne flere steder ikke er brede nok til at tillade dette	Trukket
13	Forslaget ændret: Forslag om at radiatorer og termostater i lejemålene gennemgås hvert femte år	Vedtaget
14		Forkastet
15		Forkastet
16	Jfr. forslag 9	Trukket
17	Det er muligt, at tiltaget ikke er lovligt. Bestyrelsen trækker forslaget indtil dette er afklaret.	Trukket
18	Der har indsneget sig en fejl. Forslaget omhandler køkken modernisering via den kollektive råderet	Vedtaget
19		Vedtaget
20		Forkastet
21		Forkastet
22	Forslag ændret: Forslag om ændring af vedligeholdelsesreglementet ang. indvendige døre og låger. Under særlige bestemmelser står der, at indvendige døre og låger skal sprøjtemales. Dette ændres til: indvendige døre og låger skal rullemales af en autoriseret maler	Vedtaget
23		Forkastet

Forslag		Afstemningens resultat
24		Forkastet
25		Vedtaget
26		Trukket
27		Forkastet
28		Trukket
29		Vedtaget

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år blev:

Inger Laigaard, Peter Vincent Møller og Frederik H. Sørensen

Valgt til afdelingsbestyrelsen for 1 år blev:

Ninna Pilgaard, Tony Dagø Rasmussen, Peter Wath Pedersen og Karin Odgaard

Valgt som suppleanter blev:

Sisse Keiser Kaas, Karsten Evers Bidstrup, Pia Dalsgaard

5. Eventuelt

Opfordring fra Genbrugsen til at komme forbi og kigge. Alt er gratis.

Der mangler pæne ting (dog helst ikke bøger)

Samtidig beder Genbrugsen om at lade opslag i opgangene og vaskerummene hænge.

Generel opfordring til at rengøre vaskerummene og vaskemaskinerne efter brug samt at huske at afbestille vasketiderne og lukke vinduerne, når man er færdig med at vaske.