



30. april 2026
KIH/PTC/MOH
Versionsnummer 107

Etablering af solceller i afdeling 75 Havnen

AAB har fået kortlagt muligheden for at etablere solceller på taget af afdelingen. Det vil være en fordelagtig investering for beboerne, særligt fordi solcelleanlægget kan etableres direkte på det eksisterende tag.

Afdelingsbestyrelsen foreslår derfor, at afdelingsmødet tager stilling til, om der skal etableres solceller.

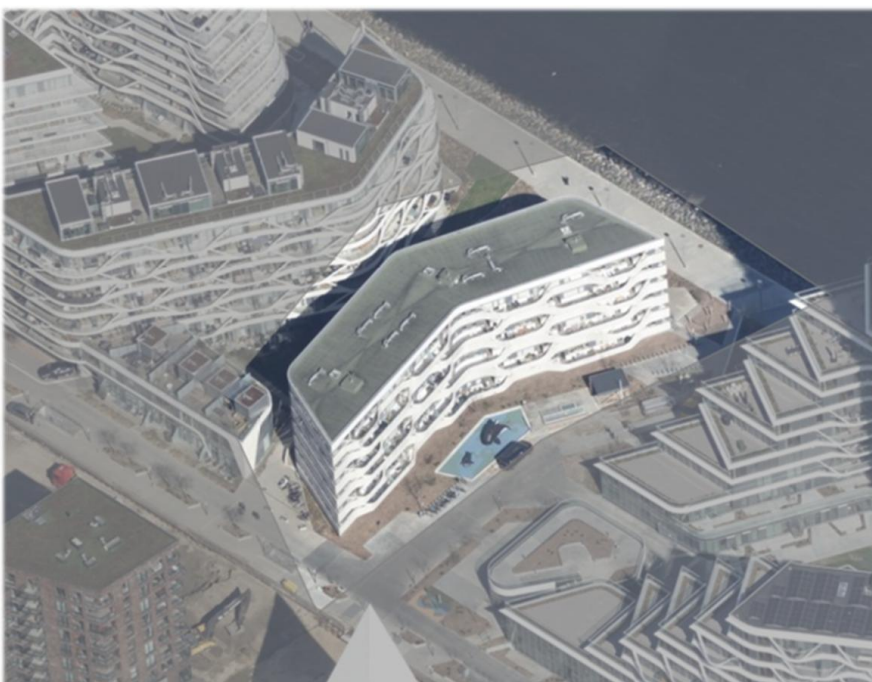
Forslag

Der etableres solceller på afdelingens tag. Det vil betyde en huslejestigning på 0,5%, men en besparelse på den enkelte beboers elregning på 22%. Samlet vil det give en mindre månedlig besparelse for den enkelte beboer. Huslejestigningen er boligstøtteberettiget.

Projektet

Fordelen for afdelingen og beboerne ved et solcelleanlæg er, at man kan bruge den strøm, solcellerne producerer, og dermed spare selv at købe strøm, både til afdelingens fælles forbrug – lys, vaskeri, elevator m.m. – og til beboernes eget forbrug i boligerne. Den del af strømmen, afdelingen ikke selv producerer, købes fortsat af afdelingen på AAB's fælles storkøbsaftale på grøn strøm.

Der bliver placeret solceller på hele taget af blokken, se oversigtskortet nedenfor.



Økonomi, husleje og forbrugsudgifter

Økonomien i forslaget afhænger af, om det etableret med eller uden batteri. Til gengæld er monteringsudgiften i begge scenarier betydelig lavere, fordi man kan udnytte, at der i forvejen skiftes tag i afdelingen.

Størrelse	33 kWp
Investering inkl. moms	453.000 kr.
Afdelingens selvforsyningsgrad	22%.
Samlet årlig besparelse strøm	-62.900 kr.
Årlig vedligeholdelsesudgift	3.400 kr.
Årlig administration elregnskab samt indsamling af forbrugsdata	1.000 kr.
Henlæggelse til udskiftning af invertere og bimålere	12.000 kr.
Regnskabsmæssig tilbagebetalingstid¹	7,6 år
Regnskabsmæssig rentabilitet²	3,3
Årlig CO₂-besparelse	2,9 ton

På baggrund af anlægstørrelsen og det høje egetforbrug, vil det ikke være rentabelt at investere i et batteri for afdelingen.

Investeringen i anlægget vil skulle betales med et lån, som betales med en huslejestigning. Til gengæld sparer afdelingen og beboerne på eludgiften.

Årlig låneydelse	28.000 kr.
Årlig vedligeholdelsesudgift	3.400 kr.
Henlæggelse til udskiftning af invertere og bimålere	12.000 kr.
Årlig administration elregnskab samt indsamling af forbrugsdata	1.000 kr.
Besparelse på fælles el	-15.900 kr.
Årlig huslejestigning samlet	28.500 kr.
Svarende til	0,5 %
Gennemsnitlig huslejestigning pr. husstand pr. måned	44 kr.
Beregnet gennemsnitlig besparelse på el pr. husstand pr. måned	73 kr.
Nettobesparelse pr. måned	29 kr.

Huslejeforhøjelsen udgør 0,5%, og besparelsen på elregningen for den enkelte beboer vil udgøre 22% (ikke medregnet i huslejberegningen, da forbruget varierer fra bolig til bolig).

¹ Et regnskabsmæssigt tal på, hvor lang tid der går, før en investering har tjent sig hjem igen. En tilbagebetalingstid på fx 11 år betyder altså, at efter 11 år, har man sparet/tjent mere på investeringen, end man har lagt penge ud. Dette regnskabsmæssige begreb er ikke det samme som løbetiden på det lån, der skal optages for at finansiere solcellerne, der i dette tilfælde kan forventes at leve i – og derfor skal finansieres over – 25 år.

² Et regnskabsmæssigt tal for, hvor god en investering er. Ifølge bygningsreglementet anses en investering som rentabel, hvis rentabiliteten er større end 1,33.

Bæredygtighed

Solcelleanlægget vil betyde, at afdeling 75 nedsætter sin årlige CO₂-udledning med 2,9 ton.

Byggeproces, udførelse og gener

Solcellerne kan monteres på afdelingens tag og kan hverken ses fra boligerne eller fra jorden. Generne ved udførelsen vil være helt umærkelige, og de vil kunne monteres på få dage.

Baggrund

Forslaget bygger på besigtigelse, analyser og beregninger foretaget af det rådgivende ingeniørfirma Biegga A/S. Der er forudsat en elpris i hele perioden på 2,5 kr. pr. kWh inkl. moms og afgifter.