

Aarhus, den 30. august 2023

## **Beretning til afdelingsmødet den 30. august 2023**

Denne skriftlige beretning dækker perioden fra maj til i dag, den 30. august 2023.

### **Udvendig belysning**

Der er sat nye lamper op ved indgangsdøre og opgangsdøre i Nørreport og Nørregade.

Hvis der bliver stemt ja til budget 2024, her om lidt, vil der i løbet af september/oktober blive sat nye parklamper op i området.

Lamperne vil komme til at stå foran hækkene, og de gamle parklamper der står i hækken, vil blive taget op.

### **Tyveri i afdelingen**

Desværre har afdelingen indenfor det sidste år, oplevet forsøg på indbrud i nogle pulterrum under Nørreport 61, desværre med ødelagte gitterdøre.

Det er dyrt at få rettet gitterlågen ud, og det betyder at hele afdelingen er med til, fælles, at betale for skaderne.

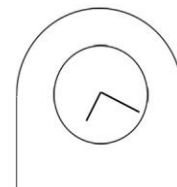
Desuden er der stjålet en dyr elcykel fra den aflåste cykelkælder under nr. 65.

Afdelingen har aldrig før haft "indbrud" i kældrene. Mystisk at det sker nu. Det er kun beboerne der har nøgler til kælderen!

### **Individuel afregning af forbrugsvand**

På afdelingsmødet, den 31. august 2022 blev der fremsat forslag om, at der blev etableret målere i hver lejlighed, så der kunne afregnes individuelt efter det aktuelle forbrug i hver lejlighed og ikke som nu, hvor det samlede forbrug af varme og vand deles efter kvadratmeter.

AAB har udarbejdet et notat, som er vedlagt beretningen. Heraf fremgår, at det vurderes at etableringen og de årlige driftsudgifter vil give en huslejeforhøjelse på 68 kr. per måned.



Afdelingsbestyrelsen kan på den baggrund ikke anbefale at der arbejdes videre med løsningen.

### **Affaldshåndtering**

Der er opstået et problem med kubernes placering. Vi vil have dem nedgravet på de sidste to parkeringspladser på ydersiden af hækken. Kredsløb var enig heri. Så indvender Kommunens vejmyndighed, at der er udlagt en vendeplads her. Resultatet heraf er, at Kredsløb så foreslår at kuberne graves ned på pladser på den anden side hækken. Det vil vi ikke have. Det sidste er, at Kredsløb vil opstille nogle containere i uge 40 indtil de ved hvor de må grave.

Vi arbejder videre med sagen og vil holde Jer informeret, når vi opnår en løsning.

### **Nørreport 17**

Vi vil afslutte beretningen med en dejlig nyhed.

Nørreport 17, hvor der skulle bygges op til 5 etager, er droppet efter at firmaet Tækker Group har overtaget ejendommen og er ved at renovere bygningen.

Tækker Group har også købt den fredede bygning, det gamle dampvaskeri, og er godt i gang med renoveringen.

Hele huset er pr. 1. december 2023 lejet ud til en grafisk virksomhed.

Paradisgades Skole har Tækker også købt og gennemrenoveret. Den står rigtig flot. Dejligt at der kommer liv i området igen.

Hermed sættes beretningen til debat.

## Beregning af vandmålere i afd 74.

I hvert lejemål skal der bruges 4 målere. (2 koldvand og 2 varmtvand)

Antal lejemål	98	
Antal målere pr. lejemål	4	
Antal målere i alt	392	
Pris pr. måler	600	
Pris målere i alt	235.200	235.200

Installation antal målere pr time	3	
Timeforbrug	131	
Time sats	820	
Installationspris	107.147	107.147

Netværksudstyr 2N Gateways inkl montering	80.000
Projekthonorar/koordinering til leverandør	50.000
Uforudsete tømmerudgifter (lejl. er ikke ens)	50.000

---

<b>Vandmålere i alt excl moms</b>	<b>522.347</b>
-----------------------------------	----------------

---

<b>Vandmålere i alt incl moms</b>	<b>652.933</b>
-----------------------------------	----------------

---

Vandmålere afskrives over 16 år	40.808
---------------------------------	--------

### Årlige udgifter

Udarbejdelse af forbrugsregnskaber	27.244
Reparationer/service af målere pr. år (erfaringsstal)	12.500
<b>Årlige udgifter i alt</b>	<b>39.744</b>

---

<b>Årlige udgifter incl afskrivninger</b>	<b>80.552</b>
-------------------------------------------	---------------

---

Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejemål pr. år	822
----------------------------------------------------	-----

Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejemål pr. mdr.	68
------------------------------------------------------	----

### Hvor meget skal der spares på vandet?

Årlige vandudgift i afdeligen	270.000
-------------------------------	---------

<b>For at projektet er rentabelt skal der spares på vand</b>	<b>30%</b>
--------------------------------------------------------------	------------

I henhold til statens erfaringsstal på området vil en gennemsnitlig besparelse ligge på 20%.

Ud fra en økonomisk betragtning vurderes projektet ikke som rentabelt.

### Sammenligningstal i m3 pr. år

Gennemsnitsforbrug pr. lejemål i afd 74	57,40 m3
-----------------------------------------	----------

Forventet forbrug pr. person i DK	40-50 m3
-----------------------------------	----------