

# Forslag til afdelingsmøde, afd. 19

2. juni 2021



Frist for omdeling af forslag den 26. maj 2021

# Forslag til afstemning

## **FORSLAG 1**

### *Der stilles forslag om...*

at vi skal have udskiftet alle de gamle radiatorer og rør.

Uddybning:

Det er desværre en dyr og omfattende post, men det er et meget stort problem der bør gøres noget ved.

Vi oplever at de nuværende radiatorer er til meget stor gene, da de larmer og banker både nat og dag.

Især om natten er det et stort problem, da vores nattesøvn i de kolde måneder hvor radiatorerne benyttes, er

meget forstyrret af larmen. Vi mener ikke, at man kan byde sine lejere en sådan larm, da det praktisk talt påvirker livskvaliteten når man ikke får sovet.

Vi ved, at flere beboere oplever samme problem, men er i tvivl om det kun larmer i de øverste lejligheder.

Jeg har video og lydoptagelser af larmen, og viceværterne har kigget på det to gange, men kan intet gøre, og påstår begge, at det vil kræve at alt udskiftes.

## **FORSLAG 2**

### *Der stilles forslag om...*

Om installation af genvex anlæg i alle lejemål i afd. 19 i år 2022.

Uddybning:

Det vil give en bedre ventilation i lejlighederne, og det vil minimere fugtproblemer, og det vil reducere varmeforbruget, da det vil genanvende den varme som suges ind.

## **FORSLAG 3**

### *Der stilles forslag om...*

At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

*At følgende modernisering tillades finansieret via huslejen (kollektiv råderet):*

#### **Køkken**

Modernisering af køkken

**Bemærk: Afdelingens standardmål skal overholdes.**

**Bemærk: Der skal eventuelt betales merleje, hvis der er tale om en udvidelse af køkkenet.**

*Indbygningsovn og nedfældet komfurplade*

I forbindelse med køkkenmoderniseringen er det muligt at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade. Hvis du ønsker andre modeller for hårde hvidevarer i dit køkken, skal du ansøge om dette særskilt, jf. installationsretten. Afdelingens standardmål skal fortsat overholdes. Dine egne hårde hvidevarer er ikke en del af råderetssagen.

Herefter er det i forbindelse med afdelingens løbende udskiftning af hårde hvidevarer muligt at vælge at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade.

Tilvalg:

I forbindelse med modernisering af køkken er det muligt at tilvælge følgende arbejder;

**Afblænding eller flytning af døre.**

**Nedtagning af bærende vægge.**

Bemærk: Der stilles krav om ingeniørberegninger.

## **FORSLAG 4**

*Der stilles forslag om...*

At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

Der stilles forslag om at tillade følgende modernisering finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

**Badeværelse**

Modernisering af badeværelse.

## **FORSLAG 5**

*Der stilles forslag om...*

At der monteres automatiske døråbnere, på alle cykel- og barnevognsrum i år 2024.

Begrundelse herfor er: Dørene er meget tunge, og det er næsten umuligt, at holde døren, og samtidig få cykel/barnevogn ud/ind.

## **FORSLAG 6**

*Der stilles forslag om...*

at holde små husdyr i afdelingen. Som katte og små hunde max 8 kg.

## **FORSLAG 7**

*Der stilles forslag om...*

Individuel måling/afregning af vand/varme. Ønsker måling af hver enkelt lejligheds forbrug.

**FORSLAG 8***Der stilles forslag om...*

at vi selv begynder at rengøre vore trapper.

Uddybning:

Vi kan sandsynligvis gøre det lige så godt som rengøringselskabet. De penge vi sparer kunne eksempelvis bruges til videoovervågning i kælderen eller andre investeringer vi har væsentlig mere brug for.

**FORSLAG 9***Der stilles forslag om...*

at man må have hund, da der i forvejen er mange der har hunde/katte i lejemålene.