



# Forslag til afdelingsmøde



66 Skæring Bæk

onsdag 24. april 2024

Frist for udsendelse af forslag: Onsdag 17. april 2024

# Forslag til afstemning

## Vedligeholdelse

### Forslag 2.0

Der stilles forslag om

Træterrasser ændring af vedligeholdelsesreglement punkt 6.3

Afsnit 1 ændres til:

Afdelingen vedligeholder alt udvendigt træværk på boligen/ejendommen ved feks indgangspartiet, samt de afdelingsopførte bygninger på fællesarealer.

Du er forpligtet til at vedligeholde alle godkendte og blivende råderetsarbejder i dit lejemål feks hegn, skure, havelåger,

Skal vedligeholdes minimum hvert 5 år med maling.

Afsnit 5 ændres til:

Lejer er forpligtet til at renholde trætterrasser med algerens/brun sæbe minimum 2 gange årligt så den kan blive godkendt til markvandring.se punkt 6.1

Terrasserne bliver kontrolleret ved fraflytning hvor tidligere lejere skal betale for renovering af terrassen hvis den ikke er vedligeholdt.

Begrundelse for ændringer er at det er uhensigtsmæssigt at afdelingen skal vedligeholde trætterrasserne som det er i dag er der en del som ikke bliver vedligeholdt og det giver ikke mening at bruge godt 400.000kr på olie til noget som ikke er holdt.

### Forslag 2.1

Forslag: Tilladelse til at opføre hegn på indvendig side af hæk, langs trætterrasse

Begrundelse: Det blæser meget langs Hjortshøjvej, bøgehækken tager ikke meget vind

### Forslag 2.2

Forslag: Plantning af hæk eller buske langs hjortshøjvej

Begrundelse: Der er meget støj og indkig fra vejen

### Forslag 2.3

Forslag: Felter på græsareal med vilde blomster

Begrundelse: For biodiversitet

## **Forslag 2.4**

Forslag: Jordvold langs hjortshøjvej

Begrundelse: Jordvold mod støj fra vejen ca. 1.5 meter, hvis der ikke er penge til beplantning.

## **Råderet**

### **Forslag 3.0**

Vi foreslår at det skal tilføjes til råderetskataloget, at det skal være tilladt at opsætte en sort afskærmningsvæg ved entreen.

Mulighed for uddybning af dit forslag

Vi foreslår at det skal være tilladt at opsætte en sort afskærmningsvæg under halvtaget ved entreerne.

- Væggen skal være sort malet for at gå i ét med resten af halvtaget.
- Væggen skal være nem at tage ned igen ved fraflytning, derfor foreslår vi:
- At den skal bygges af to bjælker, som sidder i spænd med forskalningsstøtter. Så én bjælke nederst og én øverst.
- De sorte brædder skal monteres på bjælkerne og skjuler dermed både bjælker og forskalningsstøtter.
- Bjælker og forskalningsstøtter må ikke kunne ses fra fortovet.
- Illustration ses nedenfor (Her kan bjælke og forskalningsstøtte ses, for klarheds skyld, men i praksis skal der også sættes et brædde for enden)



Formålet er at skærme de ting man har stående udenfor for vind og vejr samt at gemme tingene lidt væk, da det mange steder ikke pynter

## Øvrige

### Forslag 5.0

Jeg foreslår, at... vi får en nedgravet trampolin.

Mulighed for uddybning af dit forslag:

(Angiv størrelse, mål eller hvor meget der skal laves? Type og materialevalg)

- Nedgravning 4-12.000 kr. der kan indhentes tilbud.
- Trampolin pris 2.499-5.499
- Placering, evt, græsarealet før forsamlingshuset. Eller placering omkring Tømmerhaven 31 græsareal.
- Vedligeholdelse overtager beboerne.

Hvad er baggrunden for, at du stiller forslaget? / Hvorfor ønsker du at stille forslaget?

En trampolin er et vidunderligt stykke legetøj for ungerne, som de kan have mange timers glæde af og samtidig også få rørt sig. Kunne være dejligt med et samlingspunkt for alle børns aldre.

### **Forslag 5.1**

Forslag om at LAR'en ikke bliver slået. Dette vil medføre større diversitet af bl.a. planter, blomster og sommerfugle.

På den måde som LAR'en indtil videre er blevet slået, bliver græsser mv. fuldstændig pulveriseret.

Alternativ: At LAR'en kun klippes ned i efteråret; så den kan stå smukt - med hvad der endnu måtte være af græsser mv. - sommeren over.