

*Generelle lejemaaloplysninger*

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	7.835	80
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>7.835</b>	<b>80</b>
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>7.835</b>	<b>80</b>

*Noter til de budgetterede udgifter og indtægter*

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	42.048	42.000	42.048	42.048
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	84.096	84.100	84.096	84.096
	<u>126.144</u>	<u>126.100</u>	<u>126.144</u>	<u>126.144</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	0	1.400	9.997	73.084
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	389.563	357.600	351.489	512.350
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	193.108	180.000	166.835	93.563
125200 Renter HF lån	0	100	455	50.135
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	84.568	212.800	218.697	225.692
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	131.840	83.300	121.153	68.428
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	32.243	31.100	32.246	33.871
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>831.322</u>	<u>866.300</u>	<u>900.872</u>	<u>1.057.124</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	185.800	174.800	173.771	164.609
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	32.000	20.000	31.498	19.206
	<u>217.800</u>	<u>194.800</u>	<u>205.269</u>	<u>183.815</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	11.400	11.300	10.982	10.725
119400 Telefon	6.000	6.000	6.199	5.018
119100 Andre udgifter	2.000	3.000	1.645	1.024
	<u>19.400</u>	<u>20.300</u>	<u>18.825</u>	<u>16.767</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.600	18.300	8.217	11.399
119300 Beboeraktiviteter	25.000	25.000	18.780	7.031
119500 Afdelingsmøder	45.000	45.000	40.702	44.165
	<u>88.600</u>	<u>88.300</u>	<u>67.699</u>	<u>62.595</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	233.859	210.900	222.177	199.906
114121 Vagtservice	2.500	3.000	2.437	2.449
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	500	1.000	444	435
114400 Kontorhold varmemester	7.100	5.000	3.429	2.322
114500 Diverse renholdelse	52.500	30.000	44.906	25.282
	<u>296.459</u>	<u>249.900</u>	<u>273.393</u>	<u>230.395</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115XXX Forbrug alm. vedligeholdelse	280.000	315.000	282.613	310.912
116XXX Forbrug af PV	1.718.000	797.200	243.794	372.557
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.718.000	-797.200	-243.794	-372.557
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	5.317	20.976
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	196.080	186.630
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-201.397	-207.606
	<u>280.000</u>	<u>315.000</u>	<u>282.613</u>	<u>310.912</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
122110 Fælleskonto, B-ordning	5.400	6.400	7.600	9.300
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	235.050	235.100	235.050	250.572
	<u>240.450</u>	<u>241.500</u>	<u>242.650</u>	<u>259.872</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	60.100	60.100	60.100	60.100
113200 G-indskud	524.106	518.300	514.745	510.839
	<u>584.206</u>	<u>578.400</u>	<u>574.845</u>	<u>570.939</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	264.800	255.000	245.520	244.240
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>301.800</u>	<u>292.000</u>	<u>280.520</u>	<u>279.240</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	6.003.187	6.003.261	5.838.540	5.741.028
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>6.003.187</u>	<u>6.003.261</u>	<u>5.838.540</u>	<u>5.741.028</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	334.956	270.300	285.638	277.409
201197 Særlige renovation og skorsten	420	400	2.109	7.154
201198 Vedligeholdelsesandel	47.520	46.639	45.585	44.604
201800 Særlige råderet	10.308	10.300	10.308	6.013
201900 LBF Merleje	-42.240	-42.200	-42.240	-42.240
	<u>350.964</u>	<u>285.439</u>	<u>301.400</u>	<u>292.940</u>
<b>Øvrige indtægter</b>				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	45.911	30.721
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	1.149	1.650
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>47.060</u>	<u>32.371</u>