

Forslag om råderet- og vedligeholdelse til ordinært afdelingsmøde

Afd. 29, Højhuset Langenæs

den 12. maj 2022



Frist for omdeling af forslag 05. maj 2022

Forslag til afstemning

FORSLAG OM RÅDERET

Moderniseringsmulighederne i køkkenet og badeværelset efter kollektiv råderet (huslejefinansieret) er indsat i råderetskataloget. Dette sendes ikke til afstemning, da afdelingsmødet i 2021 vedtog disse muligheder. Råderetskataloget omdeles i afdelingen til orientering.

FORSLAG OM VEDLIGEHOLDELSE:

Forslag 1:

I vedligeholdelsesreglementet under afsnit 3 *Vedligeholdelse i bo-perioden* foreslås det, at følgende formulering ændres fra:

Behov for akut assistance udenfor AAB's åbningstid.

- Afdelingen er tilsluttet en vagtordning.
- Opstår der akut behov for assistance, rørbrud, tilstoppet kloak, strømsvigt eller lignende, kontaktes 24/7 på tlf.: 89 319 24 7

Falck nøgleservice.

- Afdelingen er med i AAB's Falck abonnement, der også omfatter låsesmed, hvis uheldet er ude.
- Med nøgleordningen kan du som husstandsmedlem gratis via Falck rekvirere en låsesmed mod legitimering.
- Se nærmere på AAB's hjemmeside.

Til formuleringen:

3.13 Du kan kontakte AAB døgnet rundt, hvis der opstår akut behov for assistance, rørbrud, tilstoppet kloak, strømsvigt eller lignende. Uden for AAB's åbningstid skal du ringe til 24/7-vagten for kontaktoplysninger se www.aabnet.dk.

3.11 Du kan se om afdelingen er tilmeldt AAB's Falck-abonnement på AAB's hjemmeside www.aabnet.dk.

Forslag 2:

I vedligeholdelsesreglementet foreslås det, at følgende formuleringer tilføjes:

6.2 Renholdelse og vedligeholdelse af adgangsveje m.v.

Afdelingen renholder alle brandtrapper og -altaner, indvendige reposer og fælles indgangsparti med fejning.

Afdelingen har vedligeholdelsespligten af al belægning på fællesområder.

6.3 Vedligeholdelse af udvendigt træværk

Afdelingen vedligeholder al udvendigt træværk.

Forslag 3:

I vedligeholdelsesreglementet foreslås det, at følgende formuleringer ændres fra:

- Rengøringsfirma rengør én gang ugentlig i opgangen.
- 2 gange om måneden rengøres, indgangsparti, kælder og vaskehuse / strygerum.
- Der udføres hovedrengøring 2 gange årligt.

Til formuleringen:

6.4 Trappevask

- Trappevask i fælles opgang foretages af afdelingen én gang ugentligt.
- Indgangsparti, kælder og vaskehuse/strygerum rengøres af afdelingen hver anden uge.
- Afdelingen foretager hovedrengøring af 3 gange årligt.

Forslag 4:

I vedligeholdelsesreglementet under afsnit 7.1 foreslås det, at følgende formulering tilføjet:

Lofter må males i farven hvid ral 9010.

Rør og radiatorer må males i farven hvid ral 9010.

Paneler, gerigter, dørkarme må males i farverne: Hvide eller lysegrå nuancer. Max S1500N.

Brune skabs- og køkkenlåger af finér samt indvendige finér døre må males i alle farver. Bemærk: Dette udføres som egenfinansieret råderet første gang. Der skal ansøges via Servicecenteret.

Vægge må males i alle farver.