



# Forslagsmappe



**Ordinært afdelingsmøde**  
**20 Niels Ebbesens Gård**  
14. maj 2025 19:00

## Forslag 1

1. Større projekter

Maling forfriskning af trappevægge og trappegelænder hvidt samt kældervægge.

*Begrundelse: Der stilles forslag om renovering af fællesarealer- trappe og kælder. Det er bare ganske enkelt forandringer, som virkelig kan gøre stort indtryk og en forskel uden det koster formue. Maling af trappe og vægge fra nuværende farver til helt hvidt, metal trappegelænder (under håndlisten) fra sort til hvidt kan også hjælpe med at få det grå gulv til at se smart, rent og frisk ud. Det ser så trist, slidt og gammelt ud på nuværende tidspunkt. Håndlisten kan blive ved med at være sort selvfølgelig for det er praktisk, men alt andet bare rent hvidt. Så kan det grå gulv og trappetrin kan virkelig komme til at stråle. Dørene ser også gamle, usikre, træet og slidte ud (hovedindgang - ny dør kan hjælpe). Kælderen lugter af svamp især barnevognsområdet, som ikke er sundt for hverdagsbrugere. Selve gå området i kælderen ser også forsømt ud og har brug for forfriskning (vægge primært).*

### Bemærkning fra AAB

Efter som i er i en helhedsplan med flere ting, vil AABs kommentar være at det skal tages med på næste markvandring sammen med bestyrelsen, således bestyrelsen og driften arbejder videre med det.

## Forslag 2

2. Drift

Der stilles forslag om, at det lille selskabslokale sættes i stand med en gang maling, Så kan det lejes ud, så afdeling 20 kan få en indtægt.

### Bemærkning fra AAB

penge til dette kan findes i DV skema

## Forslag 3

2. Drift

Jeg foreslår, at hegnet til haveafald bliver etableret igen.

*Begrundelse: Så kan vi spare 500 kr. pr. måned på leje af en container, og det er 6.000 kr. pr. år.*

*Og der kan spares 1.290 plus moms - det er 1.600 kr. gange med 3 er 4.800 kr. I alt vil vi kunne spare 10.800 kr. om året.*

### Bemærkning fra AAB

penge til dette kan findes i Dv skema

## Forslag 4

2. Drift

Hermed vil jeg foreslå, at der kommer udsugning på badeværelserne i nummer 18, 20, 22, 24, 26 og 28.

*Begrundelse: Det er de seks huse der blev sparet væk, da alle andre lejligheder fik udsugning. Det er fordi, man ikke kan have sit badeværelsesvindue åbent, uden at der skal smides cigaretter ind ad vinduet.*

### Bemærkning fra AAB

Dette koster 10.000,00 pr. stk. at få lavet

### Forslag 5

3.  
Vedligeholdelsesre-  
glement

Der stilles forslag om at vi får indskrevet i vedligeholdelsesreglementet, at beboerne har mulighed for at opfriske sit toilet og bad, ved at male sine fliser i ral 9010 hvid. Dette er en billigere måde, som vil få boligerne til at fremstå mere indbydende. Der skal undersøges hvilke malinger, som må anvendes i vådrumszoner.

Hej,

Hermed sendes forslag.

Med venlig hilsen

Bjarke Kristensen

Afdeling 20 Niels Ebbesen Gård  
Bestyrelsesmedlem  
Tlf. nr. 51261845

*Begrundelse: Jeg ønsker dette indskrevet i vedligeholdelsesreglementet, så beboerne kan opfriske deres ældre bad og toilet, uden at gøre brug af råderet. Mit toilet og badeværelse er der flere fliser, som er boret i af tidligere lejere og der er skiftet fliser, så den hvide farvenuancen er forskellig.*

### Bemærkning fra AAB

ingen kommentarer

### Forslag 6

5. Ordensreglement

Der stilles forslag om, at der gives tilladelse til at eje og holde 1 hund i hele afdelingen også afdelingens lejligheder.

- tilladelse til at kunne passe en hund uden et maksimum. Som på nuværende tidspunkt kun er på 3 dage.
- tilladelse til at kunne passe en hund i op til 1 uge (7 dage)
- At det er muligt at kunne søge om tilladelse til at passe en hund på ophold i op til 3 uger. Hvis evt et behov for længere tid, så kan der søges påny til forlængelse af de 3 uger.

*Begrundelse: der har været skrevet om bl.a. hunde inde på afdelingens Facebook side hvor der er påstand om at der er mange i afdelingen som har hund men under påstand at de passer den. Hvis dette er rigtigt kan det godt tyde på at reglen om husdyr ophold ville være bedst hvis denne kunne ændres til tilladt.*

*• jeg lider bl.a. af angst og med andre psykiske diagnoser, og for mig er en hund og i sær i de svære perioder en enorm tryghed at have omkring mig, samt den kan være med til at få en ud i den friske luft. Da jeg ellers har en tendens til at "spærre mig inde" uden at komme ud i lang tid. Så på den måde er en hund en kæmpe*

*hjælp for mig udover kun at nyde et dyrs selskab.*

*• udover de vanskeligheder jeg kan kæmpe med personligt så elsker jeg dyr, i sær også hunde. Og det at kunne hjælpe familie eller venner til at passe deres hund når de har behov vil jeg virkelig sætte pris på var en mulighed ved at der ændres på reglen om husdyr ophold af hund da dette bringer mig en stor glæde at gøre. Og da jeg kender personer der rejser på ferier i over 1 uge adgangen vil ændring af pasning af hund som på nuværende tidspunkt kun forlyder sig på 3 dage, give muligheden for at kunne passe en hund under hele deres ophold, tænker der vel også kan være andre end kun jeg hvor sådan noget kunne blive aktuelt. Udover det kunne der være andre mulige grunde enten i form af operation, længere tids sygdom, indlæggelser etc. Hvor disse kunne have behov for hjælp til pasning af deres hund, give os beboer i afdelingen muligheden for at kunne træde til også ved et lidt længere tids opholds behov.*

#### **Bemærkning fra AAB**

Forslaget kan godt stilles i sin nuværende form, men vil være svært at administrere i praksis. Det foreslås at ændre forslaget til:

Det er i afdelingens lejligheder tilladt at holde 1 hund.

Det kan overvejes som ændringsforslag at stille forslag om, at det skal være tilladt at passe en hund i 7 dage.

Et andet ændringsforslag kan lyde på, at det skal være tilladt at passe hund i op til 3 uger ad gangen.

Det bør i alle tilfælde tilføjes at hunden ikke må være til gene for afdelingens øvrige beboere.

#### **Forslag 7**

5. Ordensreglement

Afdelingsbestyrelsen har lavet et nyt udkast til ordensreglement. I bilaget med revideringstekst fremgår ændringerne. Der stilles forslag om, at det nye ordensreglement godkendes.

→ Se bilag

#### **Bemærkning fra AAB**

Forslaget kan godt stilles.

Forslagsstiller bør motivere forslaget og gøre opmærksom på samtlige punkter, der indeholder en ændring i beboernes rettigheder og forpligtelser.

#### **Forslag 8**

6. Øvrige forslag

Jeg vil hermed foreslå, at lejen for alle de pulterum, som man kan leje ekstra, stiger med 7%.

### **Bemærkning fra AAB**

I kontrakterne for pulterum står der at, lejen stiger med afdelingens budget. Hvis lejen skal stige med 7%, skal alle lejemaal opsiges, med tilbud om en ny kontrakt med en ny pris.

Det er i forvejen noteret på flere lejemaal at de ved opsigelse skal stige x antal kr.

### **Forslag 9**

6. Øvrige forslag

Stiller forslag om, at der bliver lavet et turudvalg på 3 beboere, som skal lave udflugter.

*Begrundelse: Det er for at hjælpe bestyrelsen, da vi har hørt i flere år, at bestyrelsen har så meget at se til og svare på.*

### **Bemærkning fra AAB**

Ingen kommentarer fra AAB