



Driftsaftale Skåde

1. Afdelinger omfattet af aftalen

1.1. Afdelingerne 52 Skådeparken (matr.nr. 6df, 6di og 6du - Skåde By, Skåde), 53 Bushøjen (matr.nr. 6dk og 6dv - Skåde By, Skåde), 56 Nøddehegnet (matr.nr. 6dg, 6dm og 6dn - Skåde By, Skåde) og 58 Roukær (matr.nr. 27d og 27g - Skåde By, Skåde) er omfattet af denne driftsaftale.

2. Formål

2.1. Formålet med nærværende aftale er at fastlægge principperne for drift af de fælles udearealer, der består mellem de fire afdelinger. Se fællesarealer i det med blåt markerede areal i bilag 1.

3. Adgang til de fælles udearealer

3.1. Alle beboere i de fire afdelinger har uhindret brugsret til de fælles udearealer, ligesom udearealerne i øvrigt er tilgængelige for offentligheden. Der kan være enkelte passager og stier i de respektive afdelinger, som kan mærkes med "Forbeholdt beboerne i afdelingen", primært af hensyn til nærheden til boligens private opholdsarealer.

4. Faciliteter på egen matrikel

4.1. Hver afdeling træffer på et afdelingsmøde beslutning om anlæg, drift og finansiering af faciliteter på egen matrikel, herunder legepladser, træningsudstyr, opholdsfaciliteter m.m.

5. Særligt om vedligeholdelse og fornyelse på matrikel 6df, Skåde By

5.1. For matr.nr. 6df, Skåde By, der tilhører afdeling 52 Skådeparken, gælder det, at vedligeholdelse og fornyelse af fælles anlæg – på aftaletidspunktet petanque-, volleyball- og multibane samt legeplads og sø – varetages af AAB på vegne af de fire afdelinger i fællesskab, således at udgifter til vedligeholdelse og fornyelse budgetteres i afdelingernes vedligeholdelsesplaner og fordeles mellem de fire afdelinger efter bruttoetageareal (se fordelingsnøgle i pkt. 5.2). De nævnte faciliteter findes i det med blåt markerede areal i bilag 1.

5.2. Fordelingsnøgle:

Afdeling	Bruttoetageareal	Fordelingstal
52	19.018	38
53	7.801	15
56	15.813	31
58	8.061	16
I alt	50.693	100

6. Etablering af fællesudvalg

- 6.1. Hver afdelingsbestyrelse udpeger blandt afdelingsbestyrelsens egne medlemmer én repræsentant til fællesudvalget. Hver afdelingsbestyrelse afgør, hvordan udpegningsen finder sted, og træffer beslutning om den pågældendes funktionsperiode.
- 6.2. Fællesudvalget har til opgave at tage stilling til prioriteringen af vedligeholdelsesopgaver samt fornyelse og udvikling af anlæg på området defineret i pkt. 5.1 ovenfor.
- 6.3. Servicecenter Syd bistår fællesudvalget i dets arbejde og indarbejder som anført i pkt. 5.1 udvalgets langsigtede prioriteringer i forslag til vedligeholdelsesbudgetter for afdelingerne nævnt i pkt. 1.1.
- 6.4. Beslutninger i fællesudvalget træffes efter simpelt flertal, hvor hver afdeling har én stemme.
- 6.5. AAB's administration og Servicecenter Syd har efter driftsbekendtgørelsen det overordnede ansvar for drift og vedligehold af arealet inden for de beslutninger, der udstikkes af de relevante afdelingsmøder. Inden for disse rammer søges fællesudvalgets prioriteringer realiseret så vidt praktisk og økonomisk muligt.

7. Ikrafttræden og ophør af aftalen

- 7.1. Aftalen tiltrædes af de fire afdelingers afdelingsmøder og er gældende indtil den opsiges af en af de fire afdelinger ved beslutning på et afdelingsmøde.
- 7.2. Aftalen kan opsiges med 12 måneders varsel til udgangen af et kalenderår.

Bilag 1: Oversigt over fællesarealer.

