



# Forslagsmappe



**Ordinært afdelingsmøde**  
**22 Langenæs II**  
11. juni 2025 19.00

## Forslag

### 4. Råderet

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at det skal være muligt at skifte køkken og bad med kollektiv råderet. Det skal sikre, at vi holder afdelingens lejligheder nogenlunde i samme stand og de fortsat er attraktive at udleje.

→ Se bilag

#### Bemærkning fra AAB

Hvis man stemmer JA til forslaget betyder det, at afdelingen åbner op for at beboerne kan ansøge om at modernisere køkkener og bad finansieret via huslejen og med tilskud fra afdelingens vedligeholdelsesplan.

Forslaget er beregnet på baggrund af udskiftning af 8 køkkener og 8 bad om året og kan gennemføres ved en huslejestigning på 0,4%

## Forslag 1

### 2. Drift

Bestyrelsen i afd. 22 stiller forslag om, at der indhentes pris på TV-overvågning ved de udendørs trapper til nedgang, og adgang af underkældre for enden af hver blok mod parken samt TV Overvågning af disses gangarealer, e.v.t. kun på specifikt tidsrum mellem kl. 22:00 og 07:00 . Der stilles også forslag om pris på TV Overvågning i øvre kældergange mellem kl. 23:00- 07.00.

*Begrundelse: Forslaget stilles da der via underkælderens gangarealer er direkte adgang til øvre kælder, samt opgange via elevator, den udendørs trappe til underkælder er et sted hvor der ofte er set udveksling af stoffer af udefra kommende personer, da området ligger ret mørkt og ugenert .*

*Da det er let at komme fra underkælder til øvre kælder ved vaskerierne er disse også med i forslaget i.f.t pris. Der har gentagne gange været hærværk på disse arealer.*

*Forslaget bliver stillet for at fremme beboernes tryghed og hindre kriminalitet.*

*Bemærk at forslagene stilles i forhold til pris før at der e.v.t. kan stemmes om forslaget.*

#### Bemærkning fra AAB

Forslag - Den store model

Forudsætninger:

- I nedenstående anslåede pris er der indregnet kameraer placeret i kælder og underkælder ved alle indgangsdøre, kælderdøre og indgangsdøre fra elevator (dvs. alle indgange til kælderen).
- Overvågning af gangarealer i kælder og underkælder.
- I alt 24 stk. kameraer (8 i hver blok)

Samlet anslået pris kr. 348.000

Omfatter:

- Kabelføring (POE, cat 6A) af netværk fra kamera til nærmeste krydsfelt
- Ændring i netværksopsætning herunder switch/firewall opsætning
- Indkøb af 3 stk switche med POE incl installation

- 24 stk. kamera herunder integration og opsætning
- Tilslutning til videoserver herunder licenser mv.

Levetid på investeringen er 15 år

"Genetableringen" dvs udskiftning af kameraer og ikke kabeltræk om 15 år = kr. 120.000

Årlig driftsudgift = kr. 7.000

Forslag - Den lille model

Forudsætninger:

- I nedenstående anslåede pris er der indregnet kameraer placeret i kælder og underkælder ved indgangsdøre i gavlene (strategisk placeret så de dækker flere indgange).
- I alt 9 stk. kameraer (3 i hver blok)

Samlet anslået pris kr. 163.000

Omfatter:

- Kabelføring (POE, cat 6A) af netværk fra kamera til nærmeste krydsfelt
- Ændring i netværksopsætning herunder switch/firewall opsætning
- Indkøb af 2 stk switche med POE incl installation
- 9 stk. kamera herunder integration og opsætning
- Tilslutning til videoserver herunder licenser mv.

Levetid på investeringen er 15 år

"Genetableringen" dvs udskiftning af kameraer og ikke kabeltræk om 15 år = kr. 60.000

Årlig driftsudgift = kr. 5.000

Økonomien er beregnet ud for den store model

Forslaget kræver låneoptag og dermed huslejestigning. Forslaget vil samlet koste afdelingen 400.200 kr., svarende til en årlig udgift på 48.000 kr. Dertil kommer en huslejestigning på 15.000 kr. om året vedr. driftsudgifter. Huslejestigningen svarer samlet til 0,5% eller i gennemsnit 25 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (43.0 m <sup>2</sup> )	3.687 kr.	17 kr.	3.704 kr.
2-rums bolig (67.0 m <sup>2</sup> )	5.126 kr.	24 kr.	5.150 kr.
3-rums bolig (82.0 m <sup>2</sup> )	6.197 kr.	29 kr.	6.226 kr.
4-rums bolig (95.0 m <sup>2</sup> )	7.018 kr.	32 kr.	7.050 kr.

5-rums bolig (106.0 m<sup>2</sup>) 7.486 kr. 34 kr. 7.520 kr.

## **Forslag 2**

2. Drift

Jeg foreslår, at opslagstavlerne ved opgangenes postkasser flyttes om på den anden side af væggene – til indgangspartierne, placeret ved siden af navneskiltene.

*Begrundelse: Formålet med ændringen er at gøre beboerinformationerne mere synlig og lettilgængelig for alle, når de går ind i opgangen.*

### **Bemærkning fra AAB**

Det anslås at arbejdet kan udføres i driften uden merleje.  
Det er op til afdelingsmødet om det skal godkendes.

## **Forslag 3**

5. Ordensreglement

Jeg stiller forslag om, at der bliver tilføjet i ordensreglementet at der ikke må stilles tøjstativer m.m. på afdelingens område.

*Begrundelse: Begrundelsen er, at det skaber rod*

### **Bemærkning fra AAB**

Jura har ingen bemærkninger

## **Forslag 4**

6. Øvrige forslag

Der stilles forslag om, at vi får måtteservice i indgangspartiet så det altid fremstår pænt og rent.

Vh Connie Isen

*Begrundelse: De eksisterende måtter er slidte og fungerer ikke i dårligt vejr.*

### **Bemærkning fra AAB**

Der er indhentet et tilbud som lyder:

12 stk 85x150 Premium antiskrid

Fordeles til hver opgang - hentes og skiftes hver anden uge ( 26 skift årligt )

Månedspris 1873,75 incl. miljø og administrationstillæg incl. moms.

Aftaleperiode: 36 mdr og kan opsiges ved mislighold.